

Technische vragen

Van : Sandra Brouwer
Datum vraag : 16-5-2022
Onderwerp : Paraplubestemmingsplan Wonen
Commissiegriffier : Cecile Bus
Datum antwoord : 17-5-2022

Vragen:

1. Het raadsvoorstel inclusief alle bijlagen is een groot pakket aan informatie dat binnen een paar dagen moet worden beoordeeld. Sommige informatie is dubbel en niet alle informatie heeft toegevoegde waarde. Zijn er mogelijkheden om raadsvoorstellen korter en bondiger aan te leveren?
2. Hoe vindt toezicht op naleving van de regels plaats? Het criterium van 60 dagen lijkt redelijk, maar hoe wordt dat gecontroleerd? En wat zijn de sancties bij overtreding?
3. Hoe zorgt de wethouder ervoor dat de informatie bij de juiste doelgroepen terecht komt?
4. Kan de website van de gemeente aangepast worden zodat omwonenden eenvoudig(er) melding kunnen maken wanneer zij merken dat een woning door meerdere huishoudens bewoond wordt en wanneer een woning langer dan de toegestane termijn gebruikt wordt voor toeristische verhuur?
5. Raakt het bieden van tijdelijk onderdak aan vluchtelingen door inwoners van Gouda, niet in de knel door de definitiebepaling? Graag een toelichting

Antwoorden:

1. De meeste bestemmingsplannen zijn helaas nog veel omvangrijker omdat daarbij ook diverse onderzoeken moeten worden aangeleverd zoals over geluid, bodem, ecologie, stikstof, verkeer etc. De hoeveelheid informatie zal bij andere bestemmingsplannen dus vooral toenemen. Het raadsvoorstel wordt wel zo opgesteld dat op basis daarvan reeds een afweging gemaakt kan worden welke informatie relevant is.
2. Toezicht vindt plaats door de ODMH, de controle zal mede afhankelijk zijn van meldingen uit de buurt en de toe te passen sancties zijn gekoppeld aan het 'strijdig gebruik met het bestemmingsplan' (veelal een dwangsom). Indien blijkt dat het dagencriterium op meerdere plekken niet wordt nageleefd dan is er een mogelijkheid om een nachtregister via de huisvestingsverordening te introduceren.

3. Het Paraplubestemmingsplan Wonen wordt bekend gemaakt via onze eigen site, de Goudse Post en het Gemeentebblad. Het plan is fysiek in te zien bij de balie en voor iedereen te raadplegen via:
www.ruimtelijkeplannen.nl
4. Er kan melding worden gemaakt bij de ODMH, een extra ingang lijkt niet noodzakelijk omdat er bij Gouda al melding kan worden gemaakt via het algemene emailadres of contactformulier op onze site.
5. Het particulier, tijdelijk bieden van onderdak aan vluchtelingen wordt veelal kosteloos gedaan en daarmee is er geen sprake van verhuur maar van het belangeloos verstrekken van onderdak (laten logeren). Dat wordt als een vergunningsvrije activiteit aangemerkt welke niet strijdig is met het bestemmingsplan.