



Motie

Datum raadsvergadering: 12 november 2025
Nummer motie: **25M237**
Zaaknummer: 4729440
Status
Onderwerp: Conceptbegroting 2026

Titel:

Collectief Wonen Fonds

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- Dat we in Arnhem meer dan voorheen ruimte geven aan collectieve wooninitiatieven zoals collectieve zelfbouw (CPO) of wooncoöperaties;
- Het verkrijgen van financiering voor collectieve woonvormen zoals deze vaak lastig is, waardoor projecten niet altijd van de grond komen;
- Dit extra lastig is als (ook) betaalbare woningen in het collectief voorkomen;
- Een lage vaste grondprijs of een vaste erfpacht tot de start van de bouw, de haalbaarheid van zelfbouw vergroot;
- Het via een specifieke vorm van erfpacht mogelijk is om een gemeentelijke bijdrage voor (betaalbare) zelfbouwprojecten terug te verdienen en opnieuw voor dat doel in te zetten (revoluerend fonds).

Omdat we vinden dat:

- Arnhem welwillend moet kijken naar alle instrumenten die woningbouw kunnen versnellen, vernieuwen en bovendien betaalbaar houden;
- Collectieve woonvormen niet alleen bijdragen aan het toevoegen van nieuwe woningen, maar ook een positief effect hebben op de sociale cohesie en veerkracht van wijken;

Daarom draagt de gemeenteraad het college op om:

- Een "collectief wonen fonds" op te zetten, met als doel om als gemeente naast het creëren van fysieke ruimte ook financieel gebied ondersteuning te bieden aan initiatiefnemers van collectieve woonvormen;
- Deze regeling te dekken met middelen uit het Stadsontwikkelfonds;
- Als uitgangspunten voor deze regeling te hanteren dat:
 - o De gemeente onder voorwaarden (betaalbaar) grond beschikbaar stelt voor collectieve wooninitiatieven;
 - o De opbrengsten van de grond, bijvoorbeeld via erfpacht, terugvloeien naar de gemeente, en daarna voor nieuwe collectieve wooninitiatieven worden ingezet;



- o Initiatieven in aanmerking komen als voldaan wordt aan voorwaarden op het gebied van stimuleren van sociale cohesie, aandeel betaalbare woningen en diversiteit in woonvormen of doelgroepen;
- o Zowel koopwoningen (CPO) als huurwoningen (wooncoöperaties) in aanmerking komen.

Indiener:

Joris Brandts – D66