

Gemeenteraad Westerveld
Postbus 50
7970 AB HAVELTE

Op voorhand per e-mail verzonden: griffie@gemeentewesterveld.nl

Datum: 28 augustus 2025
Inzake: [redacted] /B&W Westerveld
E-mail: [redacted]@jav-advocaten.nl
Dossiernummer: 20230127
Uw kenmerk:

Geachte raadsleden,

Bij brief van 27 juni 2025 bent u geïnformeerd over de ontwikkeling van het plan Meerkamp-West door cliënten, [redacted] en [redacted] Vastgoed BV.

Inmiddels hebben cliënten ook kennis genomen van de berichtgeving van het college om aan uw raad voor te stellen een voorbereidingskrediet van € 215.000,- beschikbaar te stellen. Uit het persbericht kan worden afgeleid dat het college voornemens is een nieuw omgevingsplan vast te stellen en met de voorbereiding van woningbouw ter plaatse aan de slag te willen. Daarbij wordt de uiterst optimistische verwachting uitgesproken dat er begin 2026 al een omgevingsplan aan uw raad zou kunnen worden voorgelegd.

Cliënten willen uw raad nogmaals wijzen op het feit dat zij zelf het plan zullen ontwikkelen op basis van omgevingsvergunningen voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit, waarbij de in het omgevingsplan opgenomen kader voor het opstellen van een uitwerkingsplan, de kaders zijn voor het kunnen vergunnen. Dat is de snelste manier om op deze locatie woningen te kunnen bouwen.

Het zal de raad wellicht bekend zijn, voorheen onder de Wro, een bestemmingsplanprocedure theoretisch ook een traject was van 26 weken, maar in de praktijk een traject van minimaal een jaar en soms jaren. Gelet op het feit dat een Omgevingsplan meer omvat dan een bestemmingsplan en per 1 januari 2026 ook nog de mogelijkheid vervalt om plannen nog via TAM-IMRO te kunnen opstellen, maar dit direct verwerkt moet worden in het omgevingsplan volgens STOP/TPOD, lijkt de door het college voorgespiegelde planning dan ook alles behalve haalbaar. Dit nog los van de mogelijkheid van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen vastgestelde omgevingsplannen. Woningbouw op basis van nieuw vast te stellen omgevingsplan zal dan ook eerder een traject worden van jaren dan van maanden.



Naar cliënten aannemen is de raad kritisch ten aanzien van het beschikbaar stellen van publiek geld. Om daarbij wel de juiste afweging te kunnen maken willen cliënten u dit nogmaals onder de aandacht brengen. Cliënten herhalen dat met het verlenen van medewerking aan vergunningverlening voor woningbouw aanzienlijk sneller en met aanzienlijk minder publiek geld woningbouw gerealiseerd kan worden.

Het stellen van beleidsmatige en financiële grenzen is een taak van de raad. Om die verantwoordelijk goed te kunnen uitoefenen zult u ook goed geïnformeerd moeten worden. Daarbij hoort ook een onderbouwde toelichting van de kansen en risico's en uiteraard ook informatie van derden. In verband met dit wordt deze brief aan u gestuurd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1