

BIJLAGE 1

Behorende bij raadsinformatiebrief maart 2022 inzake "Herijking planning opgaven en projecten Leefomgeving"

- **Projectplanning Openbare Ruimte** (zie ook bijlage 2) :

Voor de periode 2022-2027 ligt de focus op aanpassingen en/of herinrichtingen van de hoofdinfrastructuur in de gemeente (Eindhovensweg, OLV-dijk, Traverse Noord etc.); in een volgorde die qua technische planning (bv. verkeersdoorstroming) en qua beschikbare capaciteit en middelen haalbaar wordt geacht.

Na 2027 wordt werk gemaakt van integrale wijkaanpak op basis een nog op te stellen projectplanning hiervoor (Voldijn-noord, Ekenrooi-zuid etc.). Het betreft hier een integrale (wegen/riool/openbaar groen) en verbrede aanpak, dus inclusief de laatste inzichten vanuit het programma Riool/Water/Klimaat, de energietransitie (warmteplan) etc.

Op slechts enkele onderdelen wijkt deze planning af van hetgeen concreet eerder is gecommuniceerd richting inwoners en gemeenteraad. Zo wordt met name de herinrichting van de 'Driehoek/Willibrorduslaan-west/de Bus' alsook de Traverse-noord verder weg in de tijd gezet (realisatie in 2026/2027 in plaats van 2023/2024).
- **Woningbouw** (zie ook bijlage 3):

Op dit moment zijn er binnen Waalre 44 (!) projecten onderhanden (rijp en groen) waarover al enige vorm van besluitvorming heeft plaatsgevonden. Duidelijk mag zijn dat er op dit moment voldoende in de pijplijn zit voor de opgaven voor de komende 10 jaar.

De prioriteit en focus binnen dit projectportfolio ligt de komende jaren (bestuursperiode 2022-2026) bij de doorontwikkeling van het uitbreidingsgebied Waalre-Noord (fase 2 en 3) en de strategische en al lopende gebiedsontwikkelingen zoals Hazzo, centrumplan Vitaal Dorphart Aalst, Brabantia en winkelcentrum Voldijn e.d. Dit betekent ondermeer:

 - Er wordt de komende twee jaar (2022/2023) geen medewerking verleend aan nieuwe kleinschalige woningbouw-initiatieven waarover nog geen besluitvorming heeft plaats gevonden of waar afgelopen jaren geen actieve planontwikkeling meer heeft plaatsgevonden. Pas begin 2024 wordt bezien of hiertoe ambtelijke capaciteit beschikbaar is.
 - Ook wordt er de komende jaren de planontwikkeling voor woongebied Ekenrooi-Zuid op geen enkele manier gestart of hier op vooruitgelopen. Dit is pas aan de orde zodra de planvoorbereiding voor Waalre-noord volledig is afgerond. Op basis van de huidige planningsinzichten is dat vanaf ca. 2025.
- **Buitengebied**

Het stikstofdossier en (eventueel) de versnelde aanpak Waalre-noord fase 3 (inclusief natuurontwikkeling) vragen om nog niet ingeplande capaciteit. Dit naast de toch al (te) forse opgaven en taken in het buitengebied. Daarom wordt vis en planning aangepast op de volgende onderdelen:

 - De samenwerking binnen het (inter)regionale samenwerkingsverband Warmbeek-Tongelreep beperkt zich in 2022/2023 tot kennisdelen; we nemen niet actief deel aan projecten. Vanaf 2024

haken we weer actief en inhoudelijk aan, mede vanuit het uitvoeringsprogramma ontwikkelperspectief Buitengebied Aalst

- Voor uitvoering van het door de raad in 2021 vastgestelde Ontwikkelperspectief buitengebied Aalst-Ekenrooi ligt in 2022/2023 de focus op de studie en besluitvorming rondom het ontsluitingsvraagstuk Hutdijk/Sofiastraat en de verdere verkenning/planontwikkeling zonneweide Achtereind. Andere opgaven voortkomend uit dit Ontwikkelperspectief (op basis van een nog door het college vast te stellen Uitvoeringsprogramma) staan pas in de planning vanaf 2024.
- Pas in 2024 wordt het Pachtbeleid geactualiseerd.
- In 2022 en 2023 worden geen acties ondernomen voor onder meer het afsluiten zandwegen in Dommeldal-de Hogt, plaatsen camera's schotse hooglanders, planontwikkeling landgoed VDL en uitbreiding camping Volmolen.

○ **Speelruimte**

- Voor uitvoering van het vervangingsprogramma voor aantal bestaande, gedateerde speelplekken en het hiertoe beschikbaar gestelde krediet wordt 2 jaar langer de tijd genomen men (afgerond in 2024 in plaats van 2022).
- In 2022 wordt de speelplek in het bos bij de brede school Ekenrooi uitgevoerd.
- Er wordt vooralsnog geen invulling gegeven aan de zoekopgave voor een nieuwe speelplek in Waalre-dorp zuidwest. Zowel een gedegen locatie-onderzoek als een hieraan gekoppeld intensief participatietraject voor de definitieve locatiekeuze, vragen onevenredig veel tijd. Temeer omdat wordt verwacht dat welke locatie-keuze dan ook op weerstand vanuit een deel van de omwonenden zal gaan leiden.

Bovendien zijn geen signalen bekend dat vanuit dat deel van Waalre-dorp dringend wordt gewacht op een speelplek c.q. dat dit als een enorm gemis wordt ervaren. Begin 2024 zal worden gezien of definitief hiervan wordt afgezien dan wel dat de zoekopgave alsnog wordt gestart.

○ **Mobiliteit**

- Fietspaden buitengebied: de komende twee jaar ligt de focus op het gebied van beheer en onderhoud bestaande (recreatieve)fietspaden van slechte kwaliteit. Er wordt in 2022 en 2023 geen werk gemaakt van de aanleg van nieuwe fietspaden in buitengebied Aalst/Ekenrooi. Aanleg van nieuwe recreatieve fietspaden rond Waalre-dorp willen we vanuit gezamenlijke budget Dommeldal de Hogt met Eindhoven/Veldhoven oppakken. Lukt het niet deze te bekostigen uit dit gezamenlijke budget dan zal project niet eerder worden opgepakt dan in 2024.

- (collectief/openbaar) Vervoersvoorzieningen Waalre:
Het ontbreekt in deze aan voldoende capaciteit, voldoende deskundigheid en budget binnen de eigen organisatie. Daarom sluiten we niet aan bij een van de projecten van gedeelde mobiliteit van de provincie. Bovendien is niet duidelijk óf er een vervoersprobleem is bij de inwoners, bij welke doelgroep, en hoe groot dat vervoersprobleem daadwerkelijk is. Er is geen capaciteit, voldoende deskundigheid en budget binnen de eigen organisatie om te onderzoeken óf er een vervoersprobleem is en zo ja, welk alternatief een oplossing biedt.
We richten ons dan ook op het opstellen van een communicatieplan gericht om onze inwoners goed te informeren over de diverse bestaande vervoersvoorzieningen in Waalre.
Daarnaast volgen we de pilots van gedeelde mobiliteit van de provincie in Zuidoost Brabant en we blijven monitoren of er geen inwoners tussen wal en schip vallen bij het huidige aanbod van vervoersmogelijkheden in Waalre.
Tenslotte onderzoeken we samen met de Buurtbus of uitbreiding van routes wenselijk en mogelijk is.
Recent is hierover een aparte raadsinformatiebrief gestuurd.