gemeente Urk

Programma Oud Urk

80% versie



Maart 2025

Programma Oud Urk

1) Waarom dit programma?
2) Proces
3) Analyse Oud Urk
4) Uitgangspunten & ontwikkelrichting oude dorp
5) Uitgangspunten & ontwikkelrichting haven

1) Waarom dit programma?

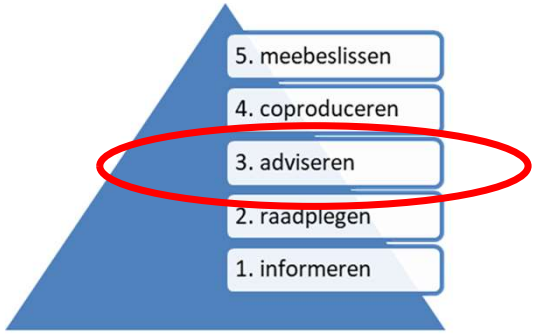
- Masterplan Hart van Urk
- Actie op uitkomsten onderzoek Verwey-Jonker
- Nadere uitwerking doelen Omgevingsvisie Urk 2030
- Uitvoering beleid GVVP
- Uitvoering afspraken coalitieakkoord
- Leefbaarheid oude dorp onder druk, dus groeiend urgentiegevoel voor actie

In welke richting willen we dat het oude dorp en de haven ontwikkelt?

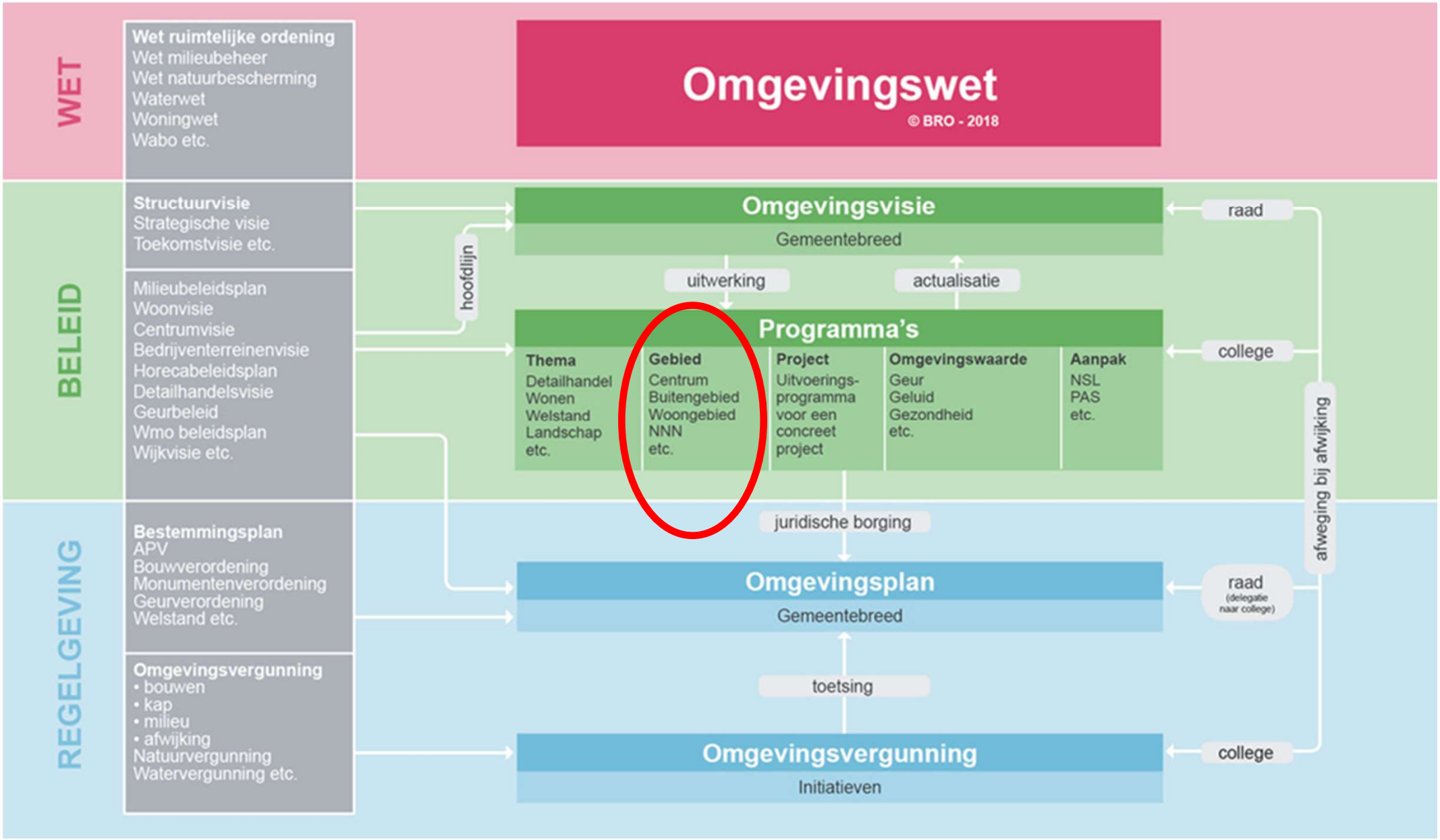
Welke problemen willen we oplossen?

- Te veel voertuigen, meer aandacht voor de wandelaar
- Onveilige verkeerssituaties
- Leefbaarheid bewoners onder druk
- Een veiliger uitgaansklimaat en beperkte ruimte voor horeca(ondernemers)

2) Proces



- Startnotitie
- Participatie met inwoners (wijkavonden in twee series + enquête)
- Serie van gesprekken met stakeholders en (bestuur) BIZ
- Verwerken input
- 80% versie


WET
BELEID
REGELGEVING
Wet ruimtelijke ordening
Wet milieubeheer
Wet natuurbescherming
Waterwet
Woningwet
Wabo etc.
Omgevingswet
© BRO - 2018
Structuurvisie
Strategische visie
Toekomstvisie etc.
Milieubeleidsplan
Woonvisie
Centrumvisie
Bedrijventerreinenvisie
Horecabeleidsplan
Detailhandelsvisie
Geurbeleid
Wmo beleidsplan
Wijkvisie etc.
Bestemmingsplan
APV
Bouwverordening
Monumentenverordening
Geurverordening
Welstand etc.
Omgevingsvergunning
• bouwen
• kap
• milieu
• afwijking
Natuurvergunning
Watervergunning etc.
hoofdlijn
Omgevingsvisie
Gemeentebreed
raad
uitwerking
actualisatie
Programma's
college
Thema
Detailhandel
Wonen
Welstand
Landschap
etc.
Gebied
Centrum
Buitengebied
Woongebied
NNN
etc.
Project
Uitvoerings-programma voor een concreet project
Omgevingswaarde
Geur
Geluid
Gezondheid
etc.
Aanpak
NSL
PAS
etc.
juridische borging
Omgevingsplan
Gemeentebreed
raad
(delegatie naar college)
toetsing
Omgevingsvergunning
Initiatieven
college
afweging bij afwijking

3) Analyse

- Ontwikkeling en historie Oud Urk
- Landschappelijke en stedenbouwkundige kenmerken
- Huidige situatie en problematiek



Parkeren en mobiliteit

- Te veel voertuigen in oude dorp
- Woning moet bereikbaar blijven met auto
- Klifweg te druk en onaantrekkelijk
- Meer eenrichting helpt
- Zwaar verkeer weren
- Handhaving intensiever na 17.00 uur
- Situatie rijbaan slikhoogte verdient aandacht
- Diverse kruisingen onveilig



Verkeersrichting en weginrichting

- Tweerichtingsverkeer onlogisch op meest nauwe en oudste straatjes (wijk 5 en 6)
- Slikhoogte te smal
- Verkeersbewegingen Klifweg niet doelmatig



Groen

- Koester het nog bestaande groen
- Vergroen waar mogelijk
- Verbeter waterkwaliteit



Cultuur en evenementen

- Verbeteren uitstraling entree oude dorp (Klifweg)
- Behoud cultureel erfgoed
- Meer ruimte voor evenementen (passend bij Urk)
- Meer ruimte voor horeca



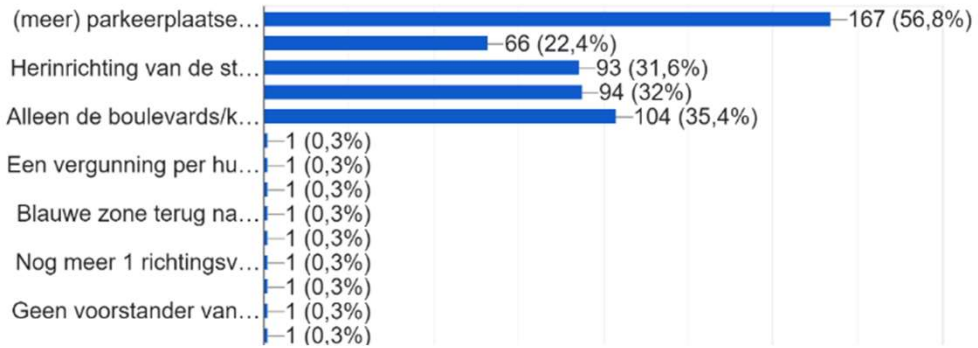
Leefbaarheid

- Overlast uitgaanspubliek, biedt ruimte op de haven
- Ondergrondse afvalinzameling
- Meer pleintjes
- Tegengaan verrommeling

Enquête

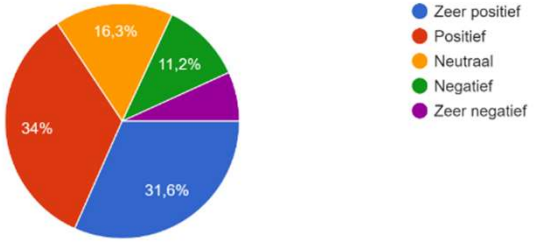
3. De gemeente wil het Oude Dorp autoluw maken. Hoe zou volgens u het Oude Dorp autoluw gemaakt kunnen worden?

294 antwoorden



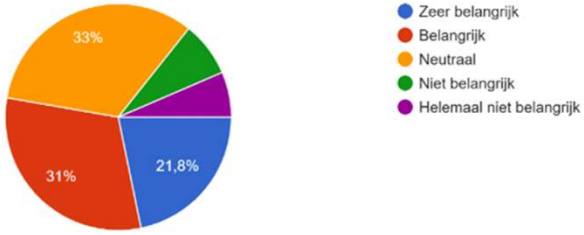
13. Wat zou u vinden van de uitbreiding van horeca (zoals restaurants en cafés en daarmee ook terrassen) in het Oude Dorp?

294 antwoorden



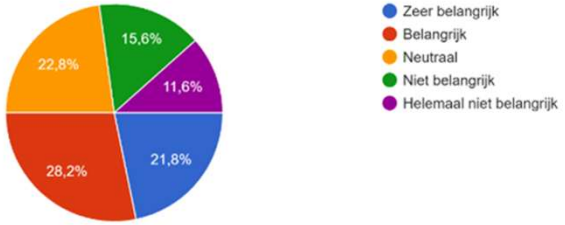
4. Hoe belangrijk vindt u het als er maatregelen genomen worden om het Oude Dorp groener te maken?

294 antwoorden



6. Hoe belangrijk vindt u het dat er meer evenementen in het Oude dorp kunnen komen?

294 antwoorden



Samenvatting opbrengst inwonersavonden



- Strengere handhaving op parkeren



- Zwaar verkeer uit het oude dorp



- Klifweg heeft onvoldoende uitstraling als entree oud Urk



- Ruimte voor meer daghoreca en terrasruimte gewenst.



- Te veel overlast in wijk 2 (geluid, verkeer en afval)



- Groen toevoegen daar waar er ruimte voor is.


Wijk 1 - 8

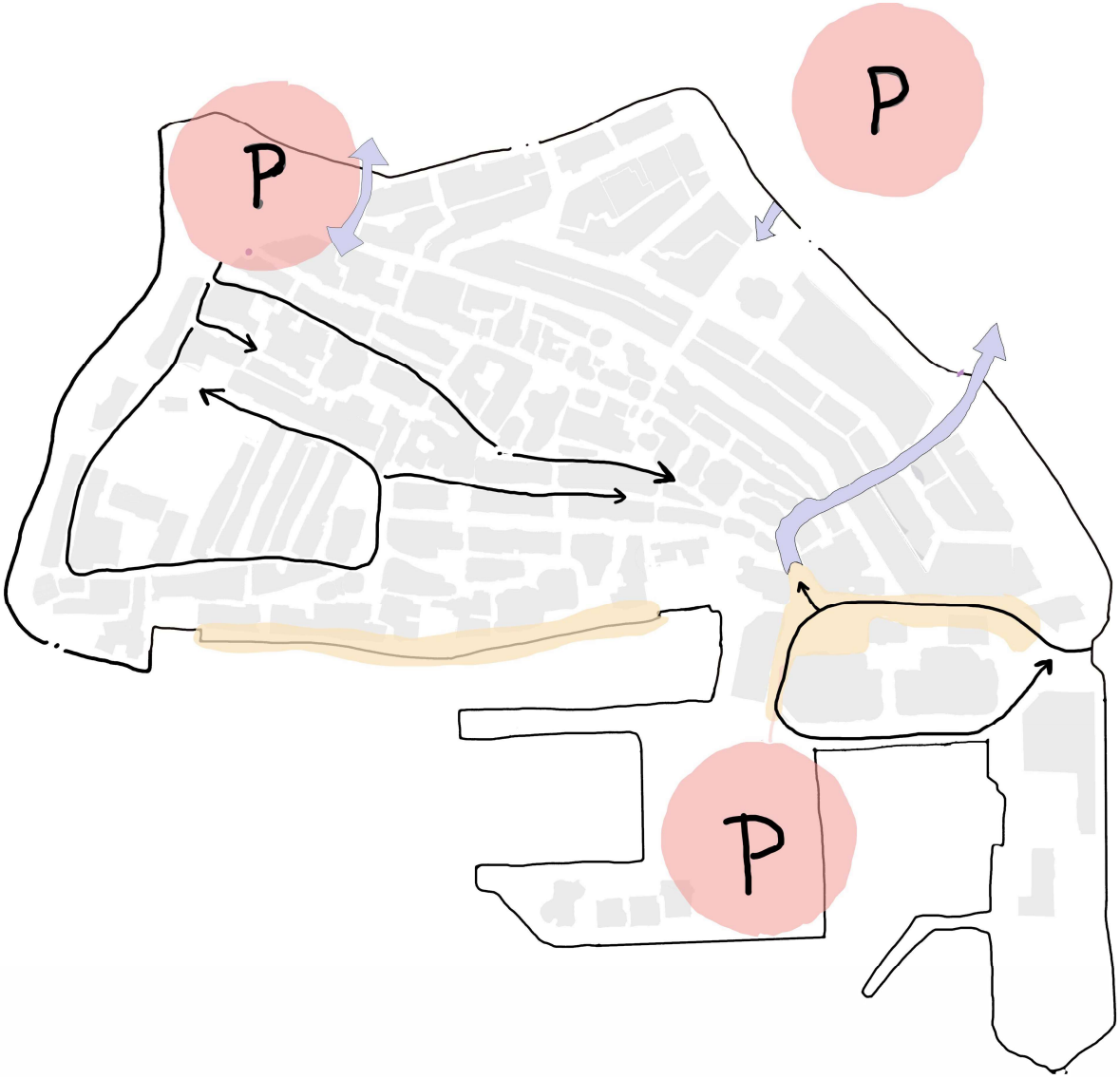
Uitgangspunten oude dorp










P
P
P

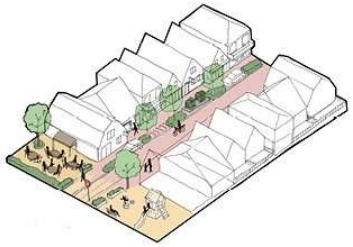




uitgezonderd
bestemmings-
verkeer


't Olde Regthuus

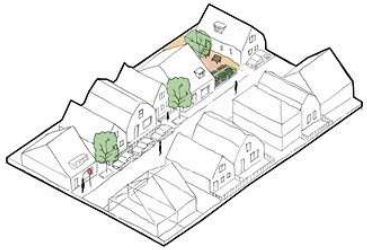
Ontwikkelperspectief Oude dorp



Winkelstraten



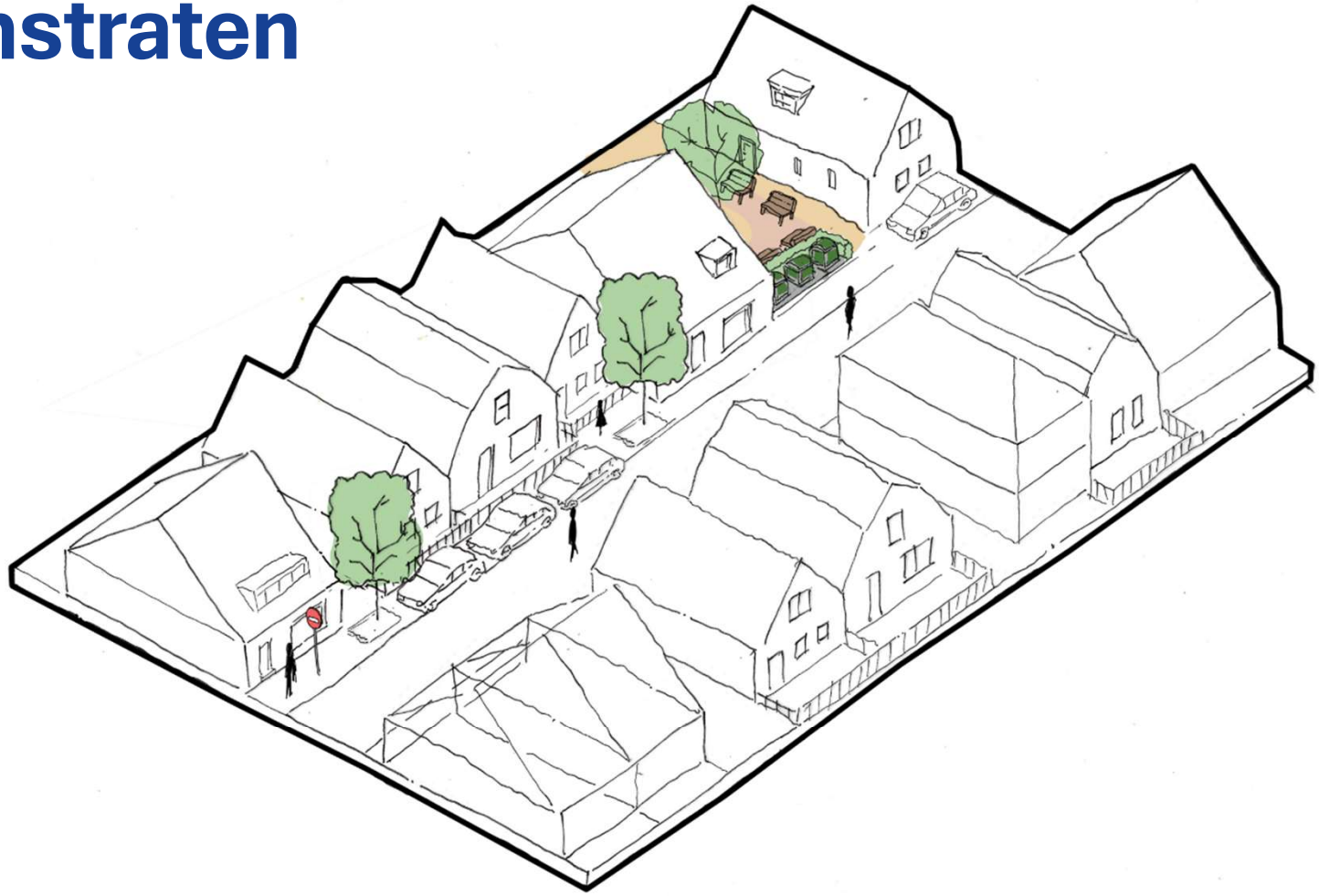
Havenkades



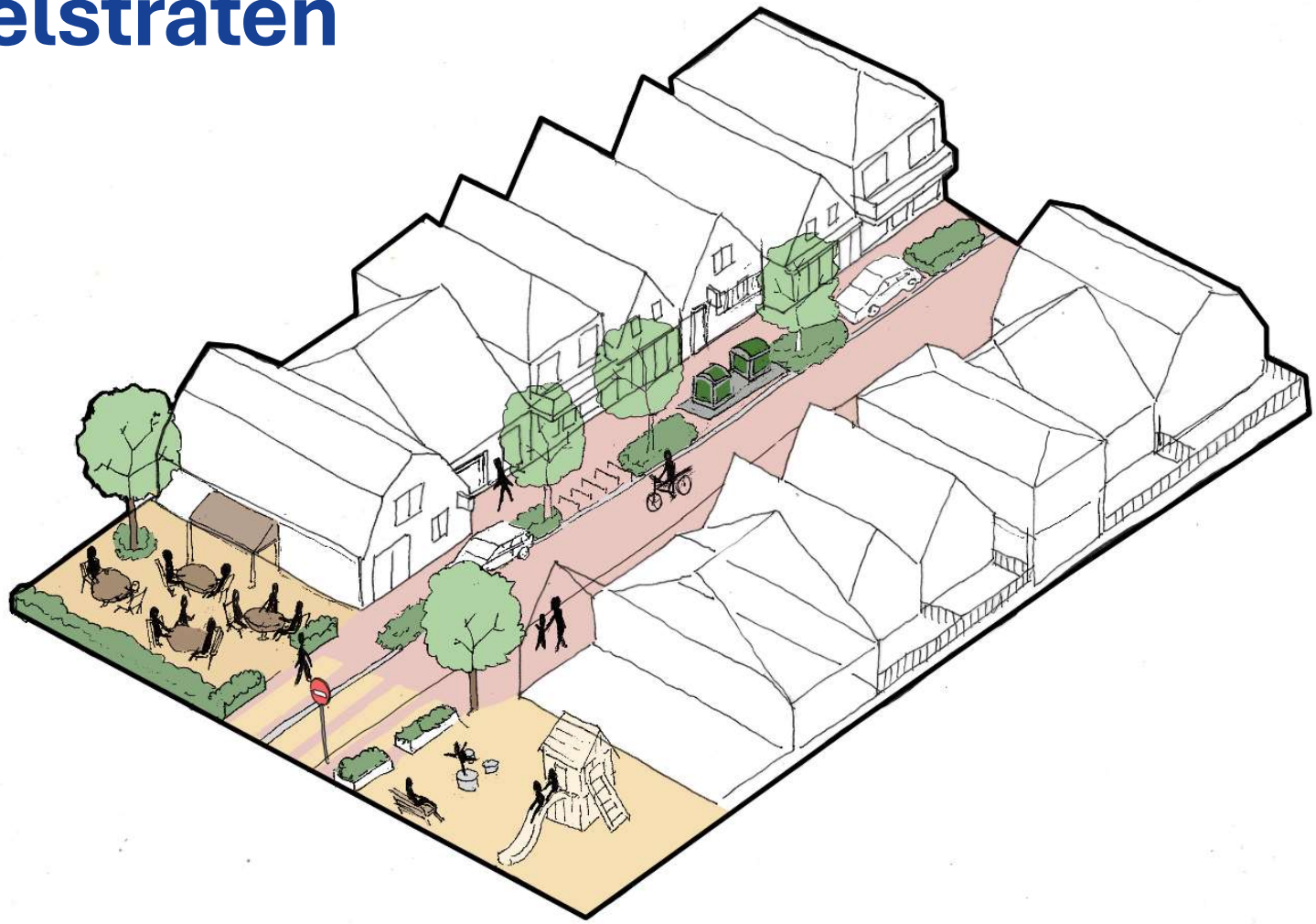
Woonstraten



Woonstraten



Winkelstraten




De Corner
Dijkstraat

Voorlopig ontwerp herinrichting Torenstraat - fase 1

3 maart 2025

gemeente Urk

straatmeubilair



openbare zitgelegenheid

houten ronde zitrand, 50cm diep, diameter 4 meter
reserveert zadelblik deel van het pleintje voor openbaar gebruik



zitrand aan noordkant

op brede gedeelten, bij horeca
zitrichting met de rug naar het verkeer
planten bak als buffer
minimale breedte ongeveer 1,5 meter



plantenbak straatkant

lage bak, eventueel overplaatsbaar, doorzichtige begroeing
afbakening van kruisingen, langs de rand van de rijbaan
diameter 1,5 tot 2 meter



fietsnietjes

HOH afstand 1.6 m



straatlantaarns

bestaande lantaarns herplaatsen
verplaatsen naar de rand van de rijbaan
HOH afstand ongeveer 16 meter



paaltjes

bestaande paaltjes herplaatsen
HOH afstand rond de 4 meter



ondergrondse afvalcontainers

op 7 locaties door het oude dorp heen
bij voorkeur 3 bakken per locatie : restafval, PMD, papier
minimaal 2 meter afstand houden tot bebouwing
minimaal 1 meter afstand onderling
niet onder bomenkronen



bovengrondse afvalcontainers

aan de rand van het Oude Dorp
bij voorkeur locatie naast ondergrondse bakken



wegwijzers

twee bestaande wegwijzers herplaatsen

historische referentie

bestrating en beplanting



bestratingsprincipes

aansluiten op omringend materiaalgebruik
onderscheid tussen rijbaan en voetpad door straatverband

rijbaan keper: boothrosche betonsteen, zijstroken dikformaat
voetpaden: halfsteens dikformaat



kruisingen

rijbaan visueel beëindigen door middel van een afronding
kruisingen halfsteens, dwars op de rijrichting
keien van pleinbestrating doorkoppelen over de rijroute



parkeervakken

standaard bestratingsprincipes toepassen:
dikformaat halfsteens
omringd door 2 strekkers keien en 1 strek straatbakstenen
parkeertegel standaard toepassen?



pleinbestrating

standaard straatsteen kei
zones voor verblijf - zowel openbaar als horecaterras

granietkeien, schuifverband



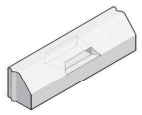
ginkies

markeert doorgaande looproutes, alleen langzaamverkeer
gele straatbakstenen, dikformaat, halfsteens
niet over de hele breedte
waar mogelijk bestaande breedte doorzetten



geglazuurde staatbaksteen

hemelsblauw - markeert blauwe parkeerzone
toepassen als parkeervakken volledig hemtstraat worden
dikformaat, 2 strekken



geleidende band

Waar boomvakken grenzen aan de rijbaan
Eventueel met doorvoer regenwater?



bomen

bestaande rijlepen(?) handhaven
waar mogelijk onderbeplanting aanvullen
oldzaire bomen mogelijk bij pleintjes (naast de Gerenele en bij Metz)



boomspiegels - haag

aan zuidzijde, tussen rijbaan en voetpad
bomen meer ruimte geven, met lage beplanting
boorgaten overoverkeerpers? of worden deze overbodig?
terugvouldende beplanting langs de straat



boomspiegels - kleurig

alternatief voor boomspiegels:
kleurige beplanting die bevers water kan opnemen
lage rand aan straatzijde tegen autoverkeer



zitranden

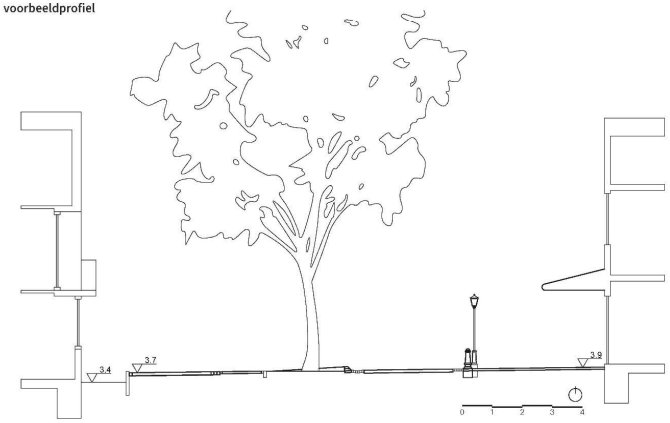
op plekken waar je niet direct in een rijbaan of looproute zit
afstand houden tussen openbare zitrand en conversatie terrassen
gecombineerd met beplanting, niveau bouwt maaiveld
meer opvallende beplanting, bloeiend



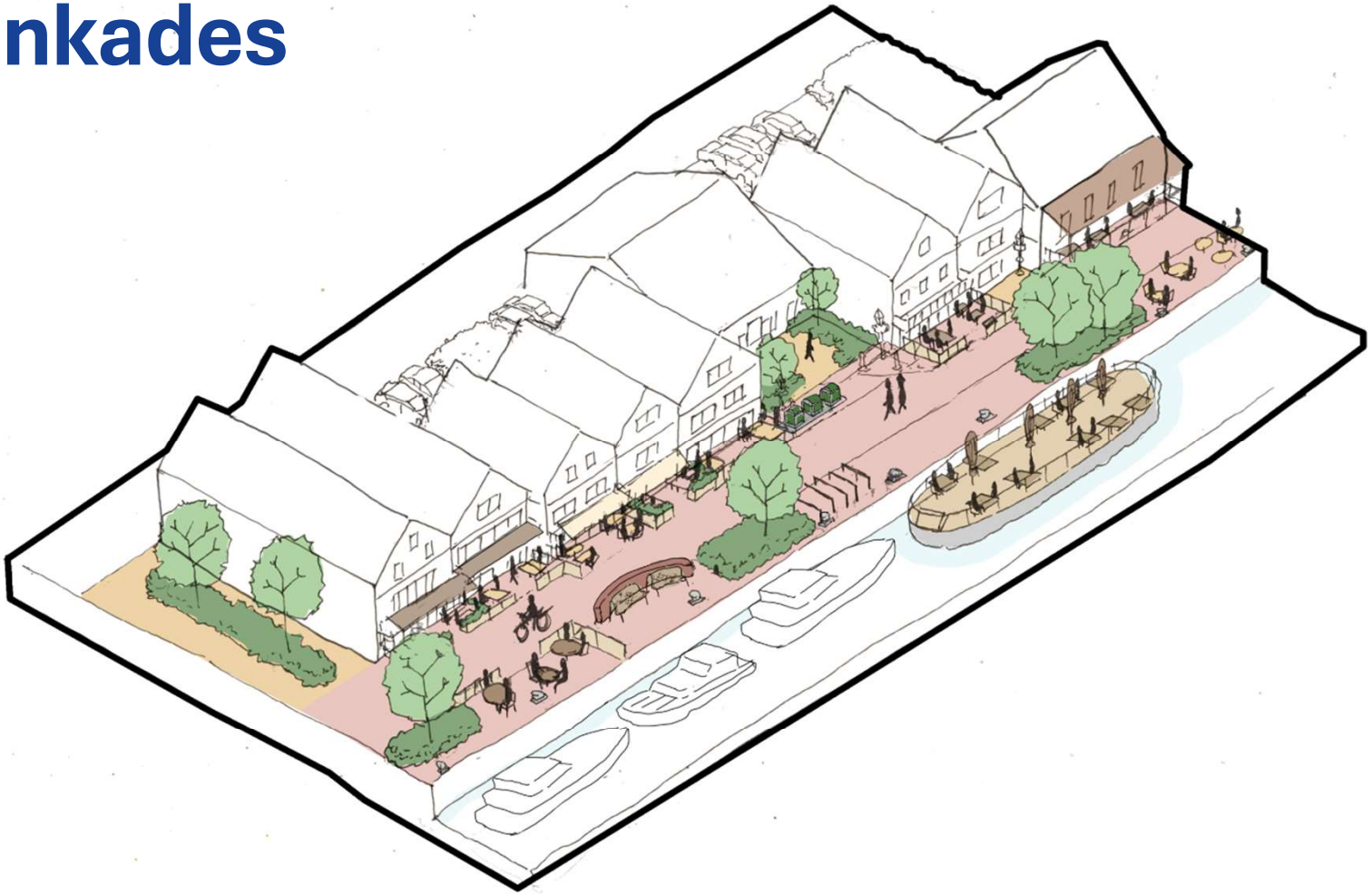
plantvakken aan gevels

plekken die opvallend te het zicht ligger
relatief veel zoricht, ligging op het oosten en zuiden
ligging op straatniveau
geschikt voor opvallende lage tot middelhoge beplanting

voorbeeldprofiel

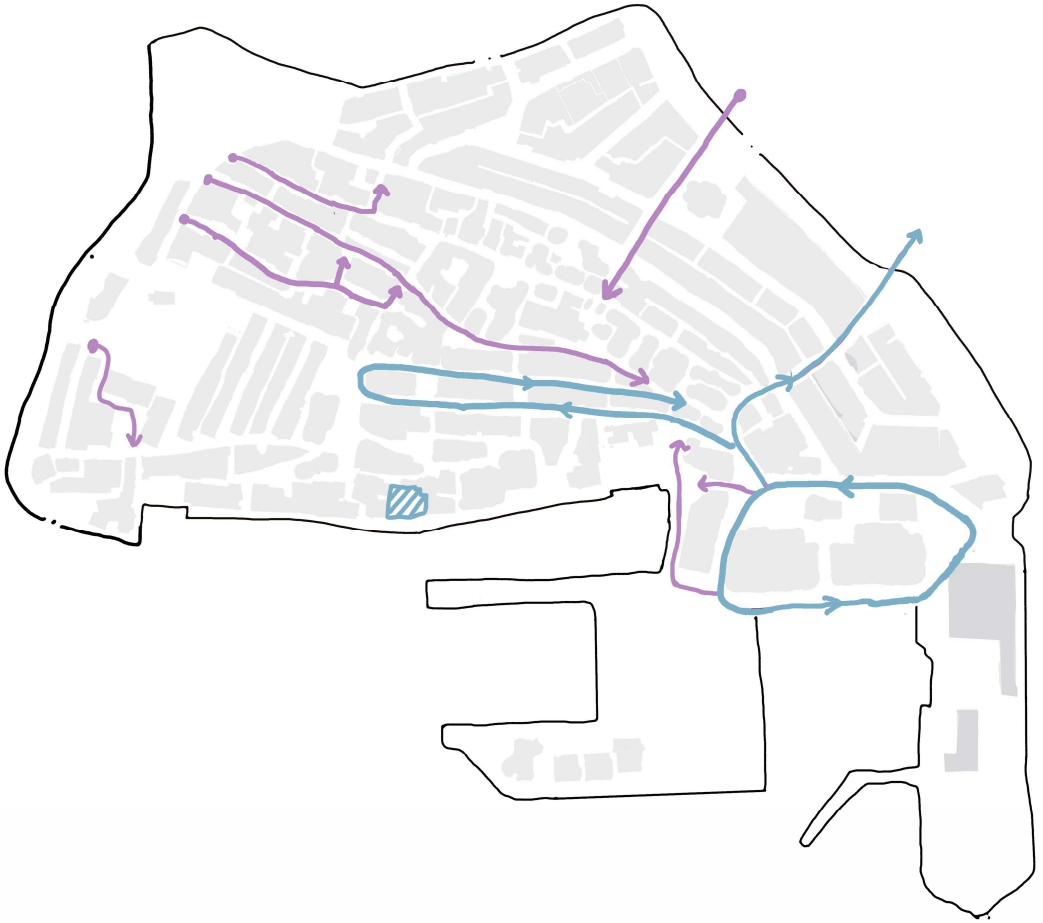


Havenkades



Gewenste verkeerssituatie

- Meer éénrichting
- Bezoekers parkeren buiten het gebied.
- Raadhuisstraat – Prins Hendrikstraat, Klifweg blauwe zone (1 uur)
- Bewoners parkeren via een nieuw vergunningensysteem (1 kenteken per woning)




BONANZA









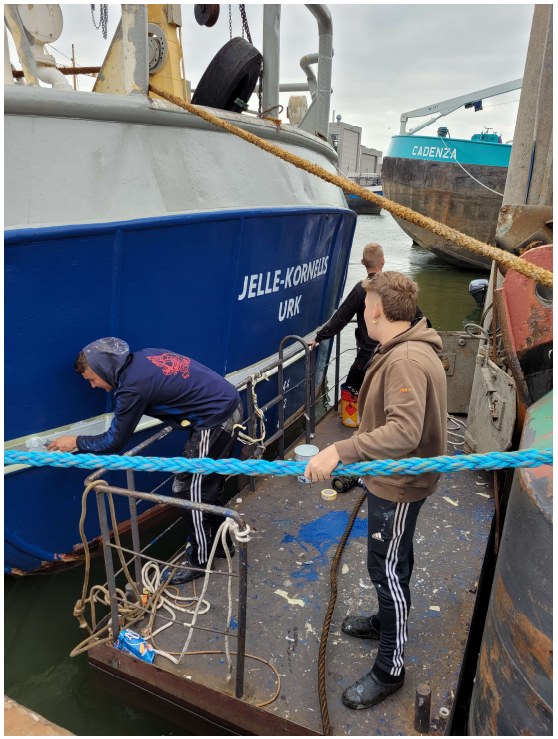



Deelgebied 2: haven

Uitgangspunten havengebied

In de haven wordt gewerkt

- Komst MSNF, verbreding sluizen Kornwerderzand & verdieping vaargeul









Hoofdas Klifweg-Raadhuisstraat als aantrekkelijke entree & gemengd gebied met winkels, voorzieningen en horeca

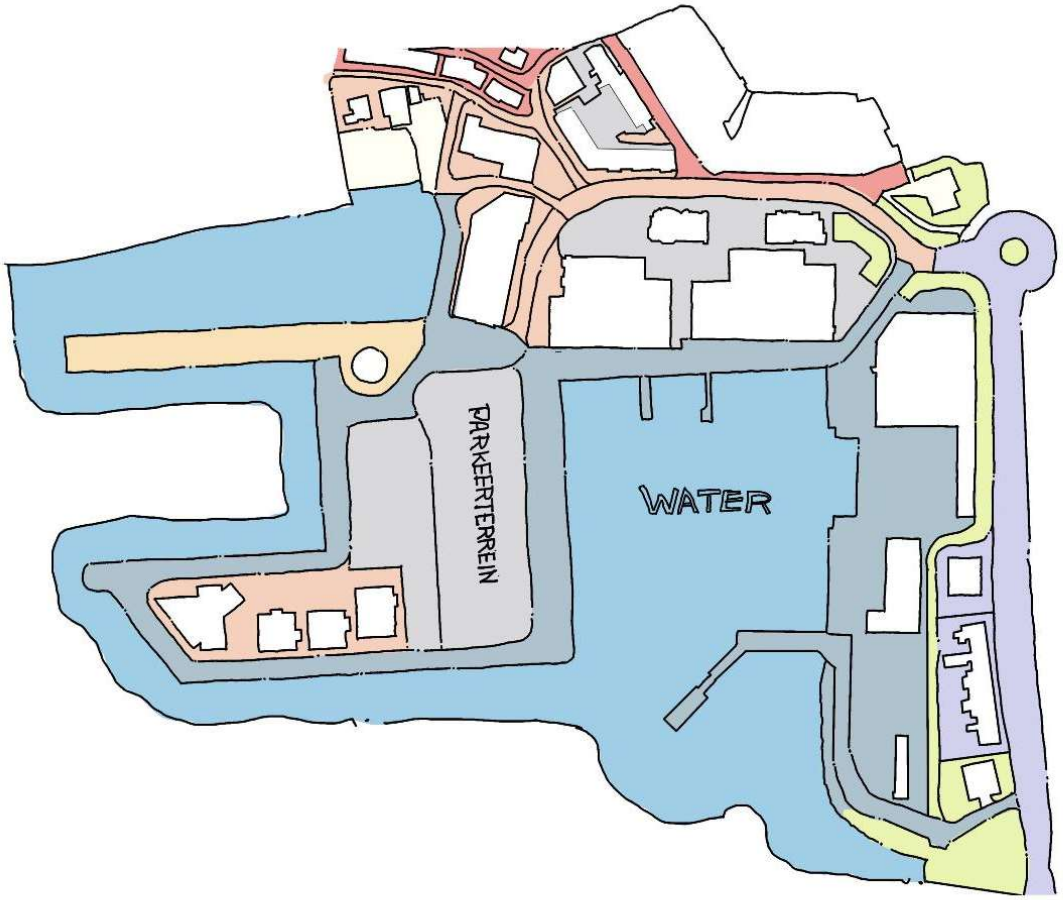




Ontwikkelperspectief havengebied

- Maatregelen voor korte termijn (0-5 jaar)
- Perspectief gebied middellange termijn (5-15 jaar)
- Twee scenario’s (>15 jaar)

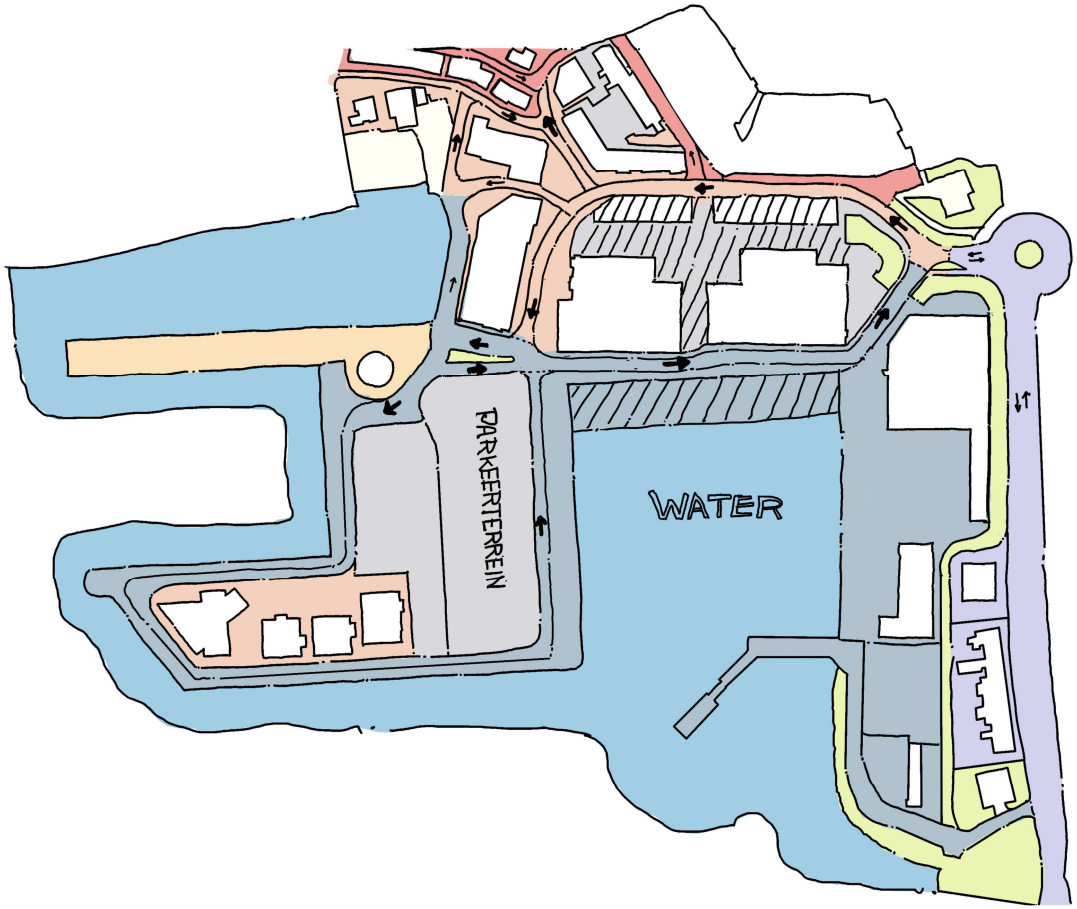
Maatregelen 0-5 jaar (óf na realisatie MSNF)



- Bezoekersparkeren naar haventerrein
- Verkeerssituatie voor Boni/kapsalon verbeteren
- Onderzoek naar verbinding Dormakade - Staversekade

Entreewegen
Oudste straten
Winkelstraten
Haven/-werkterrein
Autovrij gebied
Groen
Parkeerterrein
Monumenten
Transformatiegebied

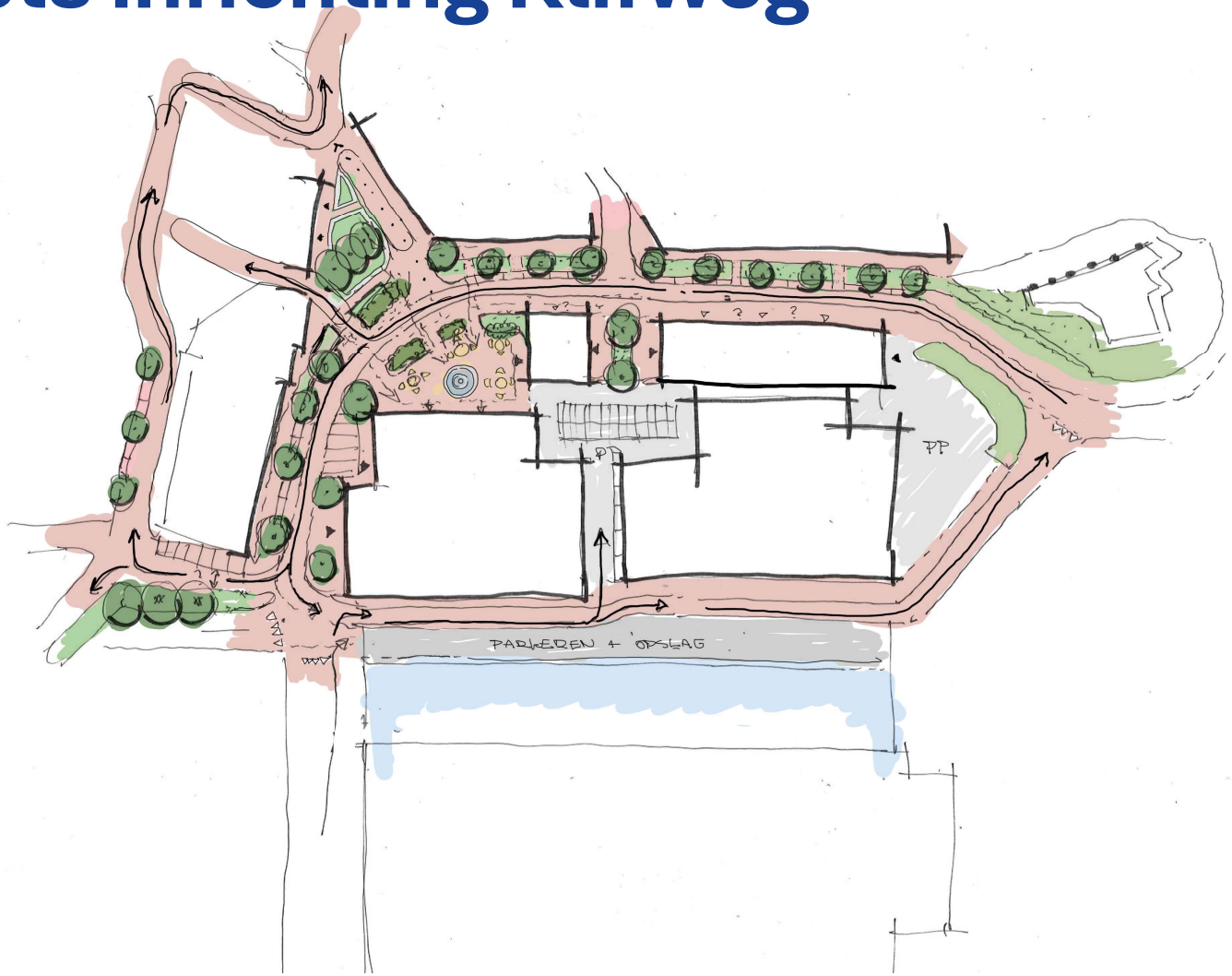
Toekomstperspectief 5-15 jaar (of na realisatie MSNF)



- Herinrichten Klifweg en Klifkade, verkeerlus
- Gedeeltelijke herontwikkeling gebied Klifweg/Klifkade, met meer ruimte voor wonen, winkels en horeca
- Nieuwe kademuur Klifkade met meer ruimte

Entreewegen
Oudste straten
Winkelstraten
Haven/-werkterrein
Autovrij gebied
Groen
Parkeerterrein
Monumenten
Transformatiegebied

Schets inrichting Klifweg



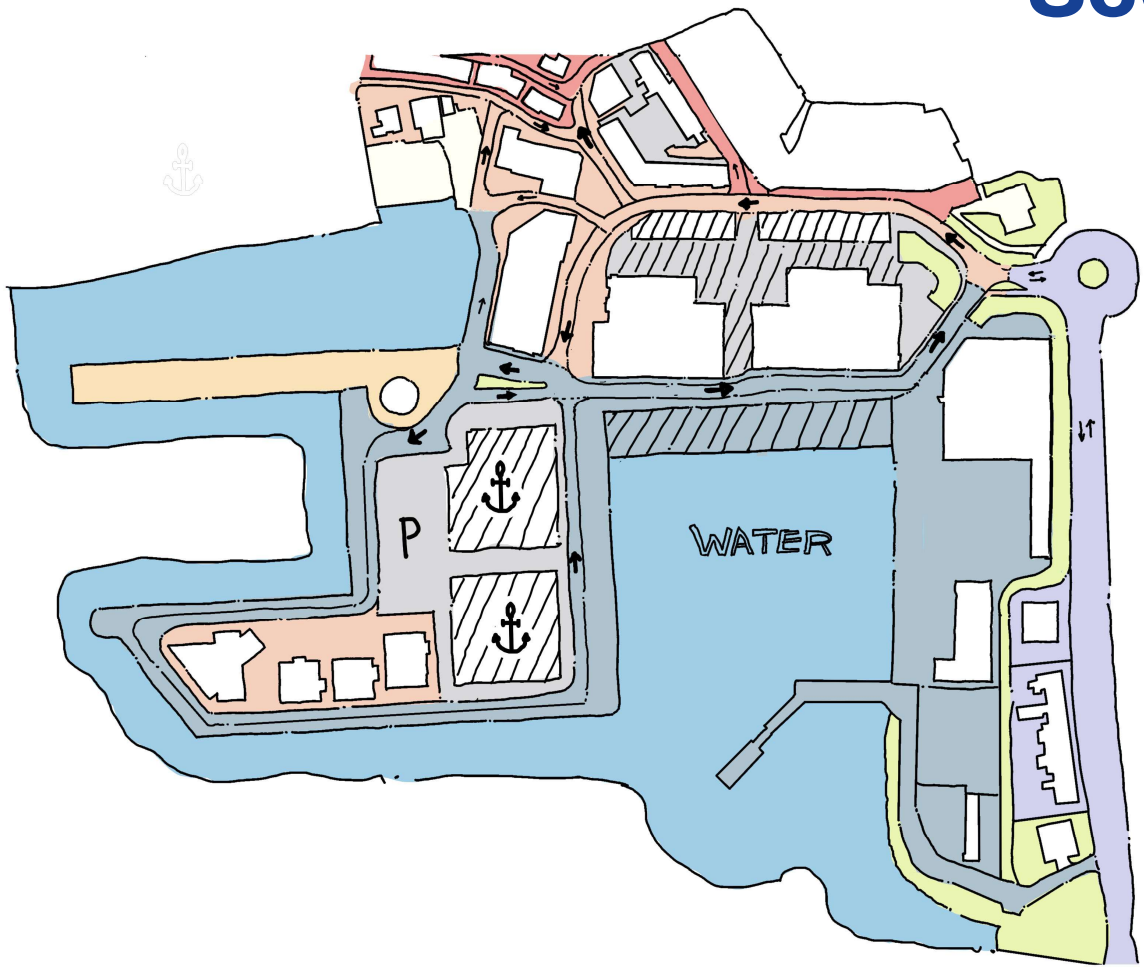
Toekomstverwachting werkzaamheden haven bij gereedkoming MSNF

- Solitaire werfactiviteiten op de openbare kade verplaatsen zich naar MNSF
- Duurzame ontwikkeling overige (lichte) werkactiviteiten



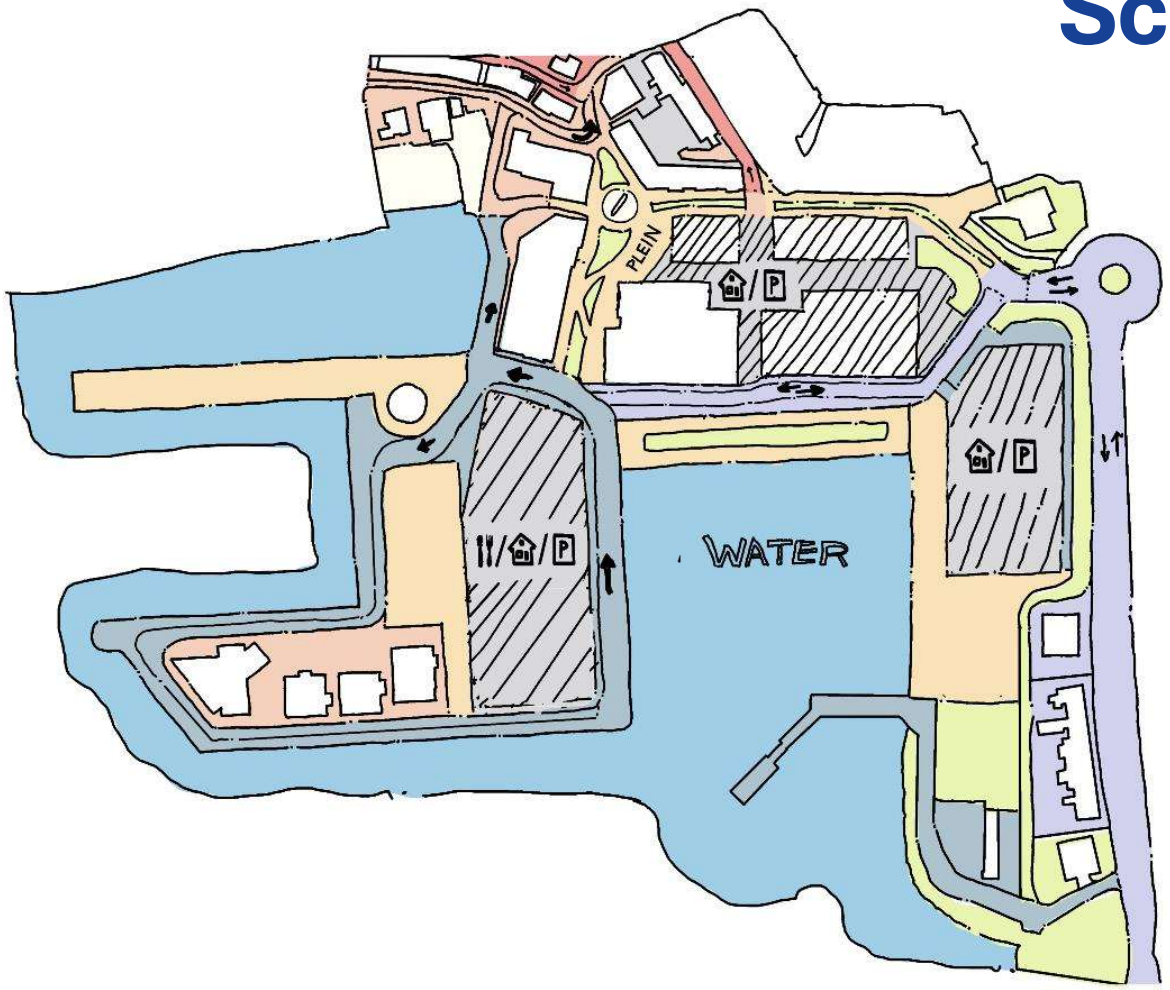

P
P
P
Verbreden Slikhoogte
Opwaardering Toren-
straat en Klifweg met
pleintjes en groen
Nieuw rondje haven
P
Extra bebouwing voor
industrie, wonen,
horeca of parkeren

Scenario 1 - Werken



- Entreewegen
- Oudste straten
- Winkelstraten
- Haven/-werkterrein
- Autovrij gebied
- Groen
- Parkeerterrein
- Monumenten
- Transformatiegebied

Scenario 2 - Wonen



- Entreewegen
- Oudste straten
- Winkelstraten
- Haven/-werkterrein
- Autovrij gebied
- Groen
- Parkeerterrein
- Monumenten
- Transformatiegebied



Impressie – Werken op de haven



Impressie – Verblijven op de haven



Impressie – autovrije Klifweg met wonen, winkelen en ontspannen.











