(SUB)AMENDEMENT

maashorst

Zaaknr.: 1482-2025

Artikel 50 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Agendapunt: 8.c Raadsvoorstel Grondprijzen 2025
Onderwerp: Grondprijzen rijwoningen Volkel, Odiliapeel en Reek
De raad van de gemeente Maashorst in vergadering bijeen op 27 februari 2025, gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 januari 2025; constaterende dat: - de voorgestelde grondprijs voor rijwoningen (hieronder vallen tussenwoningen, eindwoningen en hoekwoningen, zie bijlage 3 bij het raadsvoorstel) in Volkel € 380,00 per m^2 is; - de vastgestelde grondprijs in Boekel voor tussenwoningen € 335,00 per m^2 is en voor hoekwoningen € 340,00 per m^2; - de voorgestelde grondprijs voor rijwoningen in Volkel daarmee hoger ligt dan de vastgestelde grondprijs voor rijwoningen in Boekel; - de voorgestelde grondprijs voor rijwoningen in Odiliapeel en Reek € 360,00 per m^2 is; - de vastgestelde grondprijs in Venhorst voor tussenwoningen € 300,00 per m^2 is en voor hoekwoningen € 310,00 per m^2; - de voorgestelde grondprijs voor rijwoningen in Odiliapeel en Reek daarmee hoger ligt dan de vastgestelde grondprijs voor rijwoningen in Venhorst; overwegende dat: - in de gemeente Uden is afgesproken dat de grondprijzen in Volkel niet hoger mogen zijn dan in Boekel en dat de grondprijzen in Odiliapeel niet hoger mogen zijn dan in Venhorst; - de grondprijzen in de gemeente Maashorst concurrerend moeten zijn; - het van belang is dat in Maashorst betaalbaar gebouwd wordt;
besluit tot wijziging: aan beslispunt 1 toe te voegen: "met de volgende afwijkingen op bijlage 3 en het advies: - voor rijwoningen in Volkel voor het jaar 2025 de grondprijs vast te stellen op € 335,00 per m^2 (exclusief BTW) in plaats de in bijlage 3 genoemde prijs van € 380,00 per m^2 (exclusief BTW); en - voor rijwoningen in Odiliapeel en Reek voor het jaar 2025 de grondprijs vast te stellen op € 300,00 per m^2 (exclusief BTW) in plaats van de in bijlage 3 genoemde prijs van € 360,00 per m^2 (exclusief BTW).

(SUB)AMENDEMENT

Zaaknr.: 1482-2025

Artikel 50 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Ondertekening:			
Indiener:	Ton de Vroomen	**fractie:**	VVD

Dit amendement is ~~aangenomen~~/**verworpen** in de raadsvergadering van 27 februari 2025

de griffier,

mr. N.E. Gradisen