



# Raadsinformatiebuletin

Valkenburg, 9 maart 2016

Betreft: **Jaarverslag stadsbouwmeester**

Registratienummer: 16.07

Geachte leden van de Raad,

In dit informatiebulletin en bijgevoegd jaarverslag 2015 van de stadsbouwmeester informeren wij u over

1. de advisering over bouwplannen door de stadsbouwmeester;
2. de wijze waarop wij zijn omgegaan met de adviezen van de stadsbouwmeester;
3. de vraag of wij 'handhavend' hebben opgetreden tegen geconstateerde 'welstandsexcessen'.

## **Advisering bouwplannen**

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwen (voorheen een aanvraag voor een 'bouwvergunning') wordt onder meer getoetst aan redelijke eisen van welstand (esthetische voorschriften). Bij deze beoordeling laten wij ons adviseren door onze stadsbouwmeester Michel van de Berg. De advisering van de stadsbouwmeester vindt plaats op basis van diverse beleidsregels die zijn opgenomen in de door u vastgestelde welstandsnota.

Als bijlage treft u het 'jaarverslag 2015' van de stadsbouwmeester aan. In het jaarverslag treft u onder meer informatie aan over de doelstelling van 'welstand', de gemeentelijke werkwijze en de cijfers van 2015. Tevens wordt de waarde van een goede communicatie c.q. vooroverleg met de aanvrager benadrukt. In zijn jaarverslag nodigt de stadsbouwmeester u uit om één van de 'welstandsvergaderingen' (die altijd openbaar zijn) bij te wonen.

## **Opvolgen adviezen stadsbouwmeester**

Het afgelopen jaar hebben wij op één advies na alle adviezen van de stadsbouwmeester ten aanzien van bouwplannen gevolgd. Het enige advies dat niet werd gevolgd heeft betrekking op het plaatsen van een zonnezeil bij restaurant de Haselderhof vanwege de omstandigheden op deze unieke locatie.

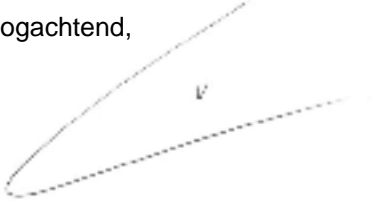
## **Welstandsexcessen**

Vergunningvrije bouwwerken en vergunningvrije wijzigingen aan bestaande bouwwerken hoeven niet te voldoen aan redelijke eisen van welstand. Deze mogen echter niet in ernstige strijd zijn met redelijke eisen van welstand. Als het bovenstaande in rapportcijfers wordt uitgedrukt, is bij het cijfer 5 (net niet voldoende) sprake van strijd met redelijke eisen van welstand en pas bij het cijfer 3 (ruim onvoldoende) sprake van ernstige strijd met redelijke eisen van welstand. Bij 'ernstige strijd met redelijke eisen van welstand' gaat het om zaken die zeer evident afbreuk doen aan het uiterlijk van een bouwwerk, standplaats en/of een gebied. Deze afbreuk moet feitelijk ook overduidelijk zijn voor niet-deskundigen. De criteria over wanneer sprake kan zijn van 'ernstige strijd met redelijke eisen van welstand' zijn opgenomen in de 'excessenregeling' die onderdeel uitmaakt van de welstandsnota. In 2015 hebben wij niet hoeven optreden in het kader van deze 'excessenregeling'.

Indien u hierover nog vragen heeft of u een vergadering met de stadsbouwmeester wilt bijwonen, dan kunt u contact opnemen met Patrick Frijns (043-6099261 / [p.frijns@valkenburg.nl](mailto:p.frijns@valkenburg.nl)).

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C.P.J.L. Vankan', written over a light blue horizontal line.

drs. C.P.J.L. Vankan  
Wethouder Fysiek Domein

Bijlage: jaarverslag 2015 van de Stadsbouwmeester.