MOTIE
Wooncrisis ook aanpakken in Lepelstraat

De gemeenteraad van Bergen op Zoom, in vergadering bijeen op 4 juli 2024 over het stuk RVB240049 Beleidskader;

Constaterende dat:
- Onze gemeente de ambitie heeft 7000 woningen te bouwen tot 2040;
- Er vier pilotprojecten zijn aangewezen met een verantwoordelijk wethouder, met als bedoeling focus en prioriteit van ambtelijke capaciteit;
- Het pilotproject Vrederust vooral een ambitie van GGZWNB behelst en daarin weinig lijkt te verschillen van andere particuliere woningbouwinitiatieven;

Overwegende dat:
- De volgorde van het omgevingstraject binnen het pilotproject Vrederust is omgedraaid, terwijl de bedoeling van deze pilotprojecten woningbouwversnelling is;
- Het pilotproject Vrederust uitzonderlijk gevoelig is voor beperkingen vanuit stikstofwetgeving;
- Er binnen de pilotprojecten woningbouwversnelling niet gekeken is naar onze dorpen;
- De gemeenteraad op 9 februari 2022 een motie (RMO22-0007) aangenomen heeft met de oproep woningen in Lepelstraat bij te bouwen;
- Lepelstraat zich leent voor grondgebonden woningen en natuurinclusief bouwen conform de wens van de raad;
- Woningbouw een grote impuls kan geven aan het noodlijdende voorzieningenniveau van Lepelstraat;

Spreekt als mening uit:
- Het belangrijk is dat binnen de woningbouwopgave niet enkel de afspraak 30-40-30 wordt gehanteerd maar er ook behoefte is aan een verscheidenheid van woningtypes, waaronder grondgebonden woningen met tuintje;
- Het belangrijk is om naast jongerenwoningen, ouderenwoningen en appartementen voor starters en vrijgezellen te bouwen voor jonge gezinnen in een groene omgeving;
- Het belangrijk is de dorpen mee te nemen in de woningbouwambities;

Verzoekt het college;
- Vrederust verder, op uiteraard serieuze wijze, als particulier initiatief te behandelen;
- In plaats van Vrederust een pilotproject Lepelstraat op te zetten;

- In de uitvoering van het pilotproject Lepelstraat zoveel mogelijk opbrengsten terug in te zetten ten behoeve van leefbaarheid en voorzieningenniveau in Lepelstraat.

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD