Mijn situatie

Ik maak bezwaar voor:	mijzelf
Datum van het besluit	09-04-2025

De datum van het besluit staat op de brief die uzelf of de aanvrager heeft ontvangen.
Of de datum staat in de openbare bekendmakingen. Die worden gepubliceerd op Officielebekendmakingen.nl.

Over het besluit

Onderwerp en korte omschrijving besluit:	Bekendmaking voorkeursrechtbeschikking Vechtpoort 1 kadasternummer 7894 / Vaber Holding BV
Kenmerk besluit:	Bekendmaking voorkeursrechtbeschikking Vechtpoort 1 dd 9 april 2025

Waarom bent u het niet eens?

Geef aan waarom u het niet eens bent met het besluit.	Door het voorkeursrecht vermindert de verhandelbaarheid van Gebrek aan motivering / onduidelijke beleidsvisie: Het besluit is onvoldoende gemotiveerd. Er ontbreekt een concrete en actuele ruimtelijke visie of planvorming die de vestiging van het voorkeursrecht rechtvaardigt. Onnodige beperking van het eigendomsrecht: Het voorkeursrecht beperkt het eigendomsrecht onevenredig, zonder dat er sprake is van een concrete ruimtelijke ontwikkeling of bestemmingswijziging. Negatieve financiële gevolgenhet perceel aanzienlijk. Dat leidt mogelijk tot schade en waardevermindering.

Documenten toevoegen

Heeft u documenten die het duidelijker maken waarom u het niet eens bent met het besluit? Dan kunt u die hier toevoegen:

U kunt uw documenten ook afgeven bij het stadskantoor of stadhuis.

U kunt uw documenten ook per post sturen naar:
Gemeente Zwolle
Administratie bezwaarschriften
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Wilt u op de envelop het zaaknummer zetten?
Dit zaaknummer ziet u in het scherm ‘Wij hebben uw bezwaar ontvangen’.

Mijn gegevens

Voornaam:

Achternaam:	
Adres:	
Postcode:	
Plaats:	
Telefoonnummer:	[redacted]
E-mailadres	[redacted]

From: 5.1.2e
To: [redacted]
Subject: 105332-2025 bezwaarschrift voorkeursrecht Vaber Holding B.V.
Date: maandag 14 juli 2025 16:40:00
Attachments: OVB bezwaar en termijn statuten, machtiging.pdf
image001.jpg

Beste 5.1.2e,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van vandaag stuur ik hierbij de eerder gestelde vraag over de statuten en machtiging van Vaber Holding B.V.
Als u daar nog op wilt reageren kan dat nog binnen de lopende bezwarentermijn n.a.v. het raadsbesluit voorkeursrecht dat vorige week genomen is.

Vaber Holding B.V. heeft hier een nieuwe brief over gehad waar die termijn in staat.

Wilt u bij uw reactie het zaaknummer 105332-2025 vermelden?

Mocht u geen prijs meer stellen op de verdere behandeling van uw bezwaar, dan stel ik het op prijs als u dat aan mij doorgeeft.

Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik dat graag.

5.1.2e
Juridisch medewerker

Gemeente Zwolle, Afdeling Juridische Zaken
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle
T: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Aanwezig ma t/m do
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Bezwaarschriften
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 16:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: Ontvangstbrief bezwaar en termijn statuten, machtiging

Beste 5.1.2e,

Bijgaand treft u de ontvangstbrief op uw bezwaar met een termijn voor het indienen van statuten en een machtiging.

Zonder tegenbericht gaan wij ervan uit dat correspondentie per e-mail akkoord is.

5.1.2e
juridisch medewerker

Gemeente Zwolle, AFJJ
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

bericht

Juridische Zaken

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl

www.zwolle.nl

Vaber Holding B.V.
5.1.2e

Per e-mail: [redacted]

Uw kenmerk	
Ons kenmerk	105332-2025
Behandeld door	5.1.2e
Datum	21 mei 2025
Onderwerp	uw bezwaarschrift

Beste 5.1.2e,

Op 19 mei 2025 ontvingen wij uw bezwaarschrift. Vaber Holding B.V. is het niet eens met het besluit van 9 april 2025, waarbij op het gebied Vechtpoort 1 een voorkeursrecht is gevestigd. Binnen dit gebied liggen één of meer onroerende zaken die Vaber Holding B.V. in eigendom heeft en waarop dus een voorkeursrecht is gevestigd.

Niet compleet
Uw bezwaarschrift is niet compleet. We missen de volgende gegevens:

- Statuten. U maakt bezwaar namens Vaber Holding B.V. Dat is alleen mogelijk als u Vaber Holding B.V. mag vertegenwoordigen. Uit het uittreksel van de Kamer van Koophandel blijkt niet dat u bevoegd bent Vaber Holding B.V. te vertegenwoordigen. Wij hebben een kopie van de statuten nodig om te controleren wie bevoegd is Vaber Holding B.V. te vertegenwoordigen. Statuten kunt u (online) opvragen bij de Kamer van Koophandel. De volgens de statuten bevoegde personen dienen u te machtigen als u niet of niet alleen Vaber Holding B.V. mag vertegenwoordigen.

U kunt deze gegevens nog aan ons toesturen. Dit moet u uiterlijk op 4 juni 2025 doen.
U kunt:

- Een e-mail sturen naar bezwaarschriften@zwolle.nl.
- Een brief sturen naar de gemeente Zwolle, afdeling Juridische Zaken, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.

Doet u dit niet of te laat, dan kunnen wij uw bezwaar niet-ontvankelijk verklaren. Dat betekent dat wij uw bezwaarschrift niet inhoudelijk behandelen.

Wat moet u nu doen?
U kunt ons een brief of e-mail sturen met de gegevens. Dit moet u uiterlijk op 4 juni 2025 doen.

bericht

Ons kenmerk 105332-2025
Datum 21 mei 2025

Procedure
Over uw bezwaarschrift zullen wij een advies vragen aan de onafhankelijke Adviescommissie bezwaarschriften.

Gemeenteraad neemt nog definitief besluit
Het besluit is een voorlopig vestigen van voorkeursrecht op uw perceel. De gemeenteraad neemt nog een definitief besluit, daartegen staat ook bezwaar open. Als u bezwaar heeft gemaakt tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders dan is het niet nodig om ook nog bezwaar te maken tegen het definitieve besluit van de gemeenteraad. Dit volgt uit artikel 16.32c lid 1 van de Omgevingswet. Daarin staat dat als bezwaar is gemaakt tegen een voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders en die beschikking vervalt omdat voor de onroerende zaak een voorkeursrechtsbeschikking van de gemeenteraad in werking is getreden, wordt het bezwaar geacht te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad.

Meer informatie
Binnenkort zult u geïnformeerd worden over het verdere verloop van de procedure.

Meer informatie over de bezwaarprocedure is te vinden via onze website: www.zwolle.nl/bezwaarindienen.

Heeft u vragen, neem dan contact met ons op. Wij zijn bereikbaar via telefoonnummer (038) 498 2173.

Wilt u bij correspondentie het bovenstaande kenmerk vermelden?

Dit document is door de gemeente Zwolle digitaal vervaardigd en daarom niet van ondertekening voorzien.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 4, 5