Participatieverslag ruimtelijke initiatief

Behorende bij TAM-omgevingsplan: Buitengebied, Ondergrondse 150kV-verbindingen.

In de bijlage van voorliggend participatieverslag is opgenomen:
- memo van de initiatiefnemer aangaande het participatieverslag;
- de verstuurde brief aan de rechthebbenden en/of grondeigenaren;

De verzendlijst van de rechthebbenden en/of grondeigenaren is separaat gedeeld met de raad ivm privacy (niet openbaar).

1. Wat is het initiatief?
Wat gaat er gebeuren? Waar gaat dat gebeuren? Wat zijn de verwachte consequenties van het initiatief op de omgeving?

In het buitengebied van gemeente Overbetuwe lopen ondergrondse hoogspanningsverbindingen (150kV). Op 21 februari 2024 ontvingen wij van netbeheerder TenneT het verzoek om de bestaande ondergrondse hoogspanningsverbindingen planologisch te borgen. Het betreft de verbindingen tussen Dodewaard – Kattenberg en tussen Dodewaard – Renkum. De hoogspanningsverbindingen worden niet aangelegd of uitgebreid, maar maken reeds deel uit van de bestaande situatie. Om het initiatief mogelijk te maken is een wijziging van het tijdelijke omgevingsplan van de gemeente Overbetuwe nodig. Met de vaststelling van het omgevingsplan worden de bestaande mogelijkheden en rechten op de percelen van de betrokken grondeigenaren planologisch vastgelegd in het omgevingsplan, er vindt géén inperking van deze mogelijkheden en rechten plaats. Hierdoor zijn de hoogspanningsverbindingen zichtbaar en raadpleegbaar in het DSO, wat enkel dienstverlenend is voor de betreffende grondeigenaren of andere geïnteresseerden.

2. Betrokkenen
Wie zijn de belanghebbenden en waarom zijn zij belanghebbend? Wie hebben er uiteindelijk geparticipeerd? Met welk doel zijn de participanten betrokken?

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp omgevingsplan zijn de rechthebbenden en/of grondeigenaren van de betreffende percelen waar de hoogspanningsverbindingen lopen door de initiatiefnemer actief geïnformeerd over het planvoornemen en daarmee geattendeerd op de participatie mogelijkheden. Rechthebbenden en/of eigenaren van kadastrale percelen waarin de 150kV verbinding ligt, incl. een zone van 3 meter aan beide zijden, zoals bekend bij het Kadaster d.d. 21-10-2024. Een volledige lijst van de aangeschreven rechthebbenden en/of grondeigenaren is opgenomen in de bijlage van voorliggend participatieverslag.

3. Participatievorm
Voor welke participatievorm is gekozen? Welke manier van invloed hebben participanten gehad? Denk hierbij bijvoorbeeld aan informeren, consulteren of meebeslissen.

Alle rechthebbenden en/of grondeigenaren hebben voorafgaand aan de officiële publicatie per post een persoonlijke brief ontvangen van de initiatiefnemer waarin ze geïnformeerd werden over dit nieuwe omgevingsplan (interactieniveau ‘informeren’).

4. Opbrengsten participatie
Wat heeft het participatieproces opgeleverd? Wat hebben participanten ingebracht? Benoem daarbij zowel positieve als negatieve reacties.

Naar aanleiding van de verstuurde brief heeft één persoon geïnformeerd naar het omgevingsplan bij de initiatiefnemer. Deze persoon wilde graag uitsluitsel over de precieze ligging van de hoogspanningsverbinding onder zijn perceel. De initiatiefnemer heeft deze informatie versterkt op 16 december 2024, voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp omgevingsplan en zienswijze termijn. De betreffende persoon heeft géén zienswijze ingediend tegen het omgevingsplan.

5. Doorvertaling in ruimtelijk initiatief
Hoe is de inbreng van participanten meegenomen in het ruimtelijke initiatief?
Hoe zijn de belangen afgewogen en waar zijn de gemaakte keuzes op gebaseerd? Heeft het participatieproces gezorgd voor draagvlak?

De reactie van de betreffende persoon onder punt 4 vormde geen basis tot aanpassing van het omgevingsplan. De ligging van de hoogspanningsverbinding is met het publiceren van het plan in het DSO voor eenieder duidelijk zichtbaar. Daarmee is tevens een van de doelen bereikt van het omgevingsplan, namelijk dat de hoogspanningsverbindingen zichtbaar en raadpleegbaar in het DSO.

Aan
Gemeente Overbetuwe

Van
Sabine Kool, Reddyn

Memo

Contactpersoon
Sabine Kool

Datum
20 november 2024

Ons kenmerk
RTE-320

Betreft
Verslag participatie omgevingsplan ondergrondse 150kV verbindingen gemeente Overbetuwe

In het kader van de procedure van het nieuwe TAM-omgevingsplan Buitengebied, Ondergrondse 150kV-verbindingen, gemeente Overbetuwe, wordt in deze memo verslag gedaan van het participatietraject.

In opdracht van TenneT verzorgt Reddyn het omgevingsplan voor de bestaande ondergrondse verbindingen in de gemeente Overbetuwe. De bijbehorende communicatie en eventuele participatie met de omgeving wordt ook uitgevoerd door Reddyn.

De ondergrondse 150kV verbindingen zijn reeds aangelegd. Het plan voorziet in de instandhouding van de bestaande situatie. Voor vrijwel alle betrokken grondeigenaren zal een privaatrechtelijke belemmering gelden in de vorm van een Zakelijk Recht Overeenkomst (ZRO). Alle rechthebbenden en/of grondeigenaren[1] krijgen voor de officiële publicatie per post een persoonlijke brief van Reddyn waarin ze worden geïnformeerd over dit nieuwe omgevingsplan.

De brief is op 6 november 2024 verzonden. De brief is bijgevoegd als bijlage bij deze memo. Tot op heden (20 november 2024) zijn er bij Reddyn geen reacties binnengekomen naar aanleiding van deze brief.

Bijlagen:
- Brief rechthebbenden en/of eigenaren
- Verzendlijst

[1] *Rechthebbenden en/of eigenaren van kadastrale percelen waarin de 150kV verbinding ligt, incl. een zone van 3 meter aan beide zijden, zoals bekend bij het Kadaster d.d. 21-10-2024.*

Postbus 50, 6920 AB Duiven

ADRES

Bezoekadres
Dijkgraaf 4
6921 RL Duiven
Postadres
Postbus 50
6920 AB Duiven
Telefoon +3188 542 6390

www.reddyn.com

Contactpersoon
Sabine Kool
grondzaken@reddyn.com

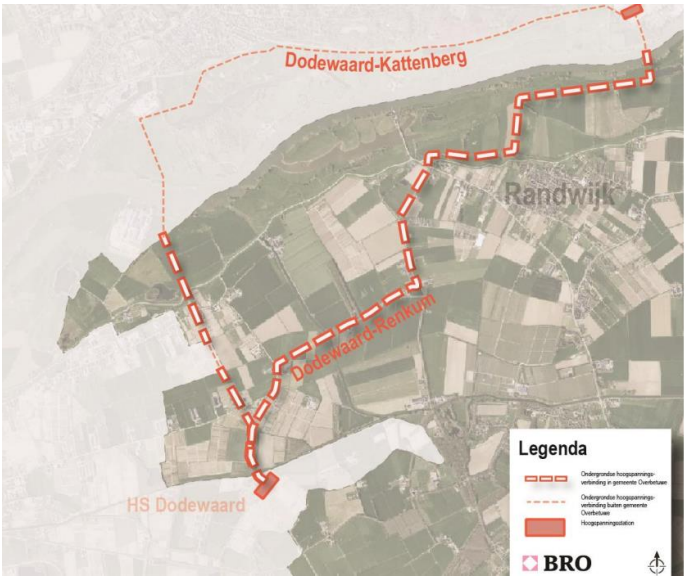
Datum
6 november 2024
Ons kenmerk
RTE-320

Betreft
omgevingsplan bestaande ondergrondse hoogspanningsverbindingen gemeente Overbetuwe

Geachte heer/mevrouw NAAM,

U ontvangt deze brief omdat u eigenaar of rechthebbende bent van een perceel in de gemeente Overbetuwe waarin een bestaande ondergrondse hoogspanningsverbinding van TenneT ligt.

Omgevingsplan bestaande ondergrondse hoogspanningsverbindingen
We informeren u hierbij over het nieuwe omgevingsplan (voorheen: bestemmingsplan) dat is opgesteld om de bestaande ondergrondse 150kV hoogspanningsverbindingen van TenneT in de gemeente Overbetuwe te beschermen. Het gaat om de verbindingen tussen hoogspanningsstations Renkum en Dodewaard (verbindingen Dodewaard-Kattenberg en Dodewaard-Renkum). Zie ook onderstaande kaart.



Globale aanduiding bestaande 150kV-verbindingen door noordwestelijk deel gemeente Overbetuwe

Omgevingsplan
Het omgevingsplan is opgesteld de veiligheid van de bestaande ondergrondse 150kV-verbindingen planologisch te verstevigen. In het plan is bij de ondergronse hoogspanningsverbindingen een zogenaamd ‘beperkingen gebied’ opgenomen. De breedte van dit gebied is 3 meter aan beide zijden van de kabelverbindingen. In dit gebied zijn bepaalde activiteiten niet toegestaan. Door het nieuwe omgevingsplan is voortaan een vergunning vereist voor onder andere:

- nieuwe bouwwerken bouwen;
- grondroerende werkzaamheden uitvoeren dieper dan 1 meter;
- ophogen of verlagen van het maaiveld;
- het aanbrengen van verharding;
- het planten van diepwortelende beplanting;
- het opslaan van goederen en gevaarlijke stoffen.

De volledige lijst is opgenomen in het omgevingsplan.

Naar verwachting wordt het plan eind november gepubliceerd door de gemeente Overbetuwe. De officiële inzagetermijn, waarin u het plan kunt inzien en eventueel een zienswijze kunt indienen, gaat van start na de publicatie.
Heeft u nu al vragen over dit plan? Dan kunt u contact opnemen met Reddyn via onderstaande contactgegevens.

Reddyn
U ontvangt deze brief van Reddyn B.V. In opdracht van TenneT verzorgt Reddyn het omgevingsplan voor de bestaande ondergrondse verbindingen in de gemeente Overbetuwe.

Tot slot
Deze brief wordt verstuurd naar alle rechthebbenden die bekend zijn bij het Kadaster. Als u eigenaar bent van een perceel dat u verpacht of verhuurd, verzoeken wij u deze informatie te delen met deze partijen.

Als u vragen heeft over het omgevingsplan kunt u contact opnemen met Sabine Kool via: grondzaken@reddyn.com.

Met vriendelijke groet,
Reddyn B.V.



Sabine Kool
Omgevingsmanager