

Aan de gemeenteraad

Datum : 12 mei 2026
Zaaknummer : 4967252
Contactpersoon : Marc van der Burght
Telefoonnummer : 026 377 5824

Onderwerp: Wijziging Subsidieregeling Eigen Woning Aanpak Arnhem-Oost
(Vierde wijziging SEWA 2.0)

Geachte voorzitter en leden,

Graag informeren wij u over onze besluiten om het subsidieplafond en de vierde wijziging van de Subsidieregeling Eigen Woning Aanpak Arnhem-Oost 2.0 (SEWA) vast te stellen.

Inleiding

De SEWA-subsidieregeling vormt een belangrijk instrument voor de verbetering van de woon- en leefsituatie in Arnhem-Oost en vormt een van de dragende pijlers van de Arnhem Oost-aanpak. Via deze subsidieregeling zetten we voor een periode van tien jaar (2023-2033) een fors bedrag in voor substantiële woningverbetering en verduurzaming van de particuliere woningvoorraad in de Arnhem-Oost wijken. Daarbij maken we gebruik van de ontvangen middelen (ca. € 50 miljoen) van het Rijk uit het Volkshuisvestingsfonds. Wij willen met de SEWA-regeling voor eind 2033 in totaal 3.500 particuliere woningen in de Arnhem-Oost wijken verduurzamen.

Gezien de lange termijn van tien jaar van de SEWA-regeling en om in te kunnen spelen op ontwikkelingen, stellen we telkens voor twee jaar de regeling vast en verhogen we het subsidieplafond in tranches.

Ophogen subsidieplafond

Het huidige subsidieplafond van de SEWA regeling van € 8 miljoen is bijna bereikt en is door ons met een volgende tranche van € 10 miljoen verhoogd naar € 18 miljoen. Met het ophogen van het subsidieplafond kunnen we tot het einde van de huidige looptijd van de regeling (1 augustus 2027) SEWA-subsidie verstrekken. Het gaat om nog eens 750 aanvragen, zodat we naar verwachting aan het einde van de huidige looptijd uitkomen op 1.500 verstrekte subsidies van gemiddeld € 12.000 per aanvraag. Hiermee zitten we op schema om voor eind 2033 in totaal 3.500 particuliere woningen in de Arnhem-Oost wijken te verduurzamen. Het subsidieplafond wordt gedekt uit de reeds toegekende Rijksmiddelen Volkshuisvestingsfonds I en II.



Datum: 12 mei 2026
Zaaknummer: 4967252
Pagina: 2

Vierde wijziging van de SEWA 2.0 regeling

Naast het ophogen van het subsidieplafond hebben wij de regeling gewijzigd op enkele andere onderdelen. Deze wijzigingen vormen een doorontwikkeling van onze aanpak als vervolg op onze [raadsbrief](#) van 24 juni 2025. Met deze vierde wijziging wordt de regeling effectiever in de uitvoering en sluit de regeling beter aan op ons doel om particuliere woningen (ook in panden van Verenigingen van Eigenaren (VvE's)) in de Arnhem-oost wijken te verduurzamen.

De SEWA-regeling is op de volgende onderdelen gewijzigd respectievelijk aangescherpt:

- Te goed geïsoleerde woningen kunnen geen gebruik meer maken van SEWA, doordat de mogelijkheid om al goed geïsoleerde bouwdelen te verbeteren is uitgesloten.
- Een verhuurder met meer dan drie huurwoningen in Nederland kan geen gebruik meer maken van SEWA; dit was eerst beperkt tot Arnhem.
- We voorkomen dat er energetisch te weinig verbetering wordt bereikt door het uitvoeren van te beperkte maatregelen in een woning. Dit doen we door de voorwaarden deels gelijk te trekken aan de landelijke ISDE-subsidie ten aanzien van minimale isolatiewaarden en -oppervlakten.
- We willen de toepassing van natuurlijke materialen stimuleren en nemen daarom in de regeling een bonus op voor het toepassen van Biobased materiaal.
- UF-schuim wordt als isolatiemaatregel uitgesloten omdat uit onderzoek van de GGD blijkt dat UF-schuim slecht kan zijn voor de gezondheid en het gebruik ervan wordt afgeraden.
- We maken het mogelijk dat de SEWA-rechthebbende eigenaren in een VvE, hun VvE-bestuur machtigen om voor hen de SEWA-subsidie aan te vragen. Vervolgens is het ook mogelijk om als VvE de subsidiegelden te ontvangen, waarbij deze gelden specifiek zijn toegewezen aan de SEWA-rechthebbenden.
- In een VvE is niet meer voor iedere woning in de VvE een woonplan nodig, maar volstaat een energiemaatwerkadvies voor de VvE. De ontzorging voor VvE's wordt effectiever doordat VvE's gebruik maken van het gemeentelijk VvE-loket in combinatie met landelijke SVVE-subsidie.

Deze vierde wijziging van de regeling wordt bekendgemaakt in het Digitale Gemeenteblad en is te raadplegen op www.overheid.nl. Verder wordt de gewijzigde regeling geplaatst op de website van de gemeente Arnhem.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

P. Sennema

A. Marcouch