Politieke avond 17 april
Agendapunt Startnotitie Grotere opgaven in Bemmel

Aanleiding
Tijdens de PA heeft Maarten een toezegging gedaan bij het onderwerp Startnotitie grotere opgave kern Bemmel. Deze is als volgt genotuleerd:

10	Startnotitie grotere opgave kern Bemmel	Voorgesteld wordt dit voorstel als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 8 mei. De heer van den Bos zegt toe een globale begrotingsspecificatie voor de raadsvergadering van 8 mei richting de raad te sturen.

Reactie op toezegging

In de startnotitie is aangegeven dat we om tot een ontwikkelstrategie voor beide locaties te komen een voorbereidingsbudget van €250.000,-- nodig hebben. Dat dit nodig is voor het maken van een visie met beeldregieplan, participatie met de omgeving en stakeholders en wijzigen van het omgevingsplan.

Specificatie hiervoor is;

	OBC Bemmel	Kinkelgebied
Cultuurhistorisch onderzoek centrum en kinkelgebied Bemmel		€ 10.000,--
Visie en beeldregieplan	€ 50.000,--	€ 75.000,--
Plankostenanalyse	€ 15.000,--	€ 15.000,--
Planologische procedure en onderzoeken *	€ 50.000,--	€ 50.000,--
Totaal	€112.500,--	€150.000,--

Met deze kostenindicatie komen we uit op een benodigd budget van circa € 265.000,--. Het gaat hier om een indicatie. Nu nog is onduidelijk wat bij uitvraag de daadwerkelijke kosten zijn. En welke ondersteuning en of subsidie we vanuit Steengoed en / of versnellingsteam kunnen verwachten. De planologische kosten zijn ook afhankelijk van de benodigde onderzoeken.
Vanuit dit perspectief verwachten we met een voorbereidingsbudget van € 250.000,-- tot een ontwikkelstrategie voor de locatie OBC Bemmel en het Kinkelgebied te kunnen komen.