MEMO

Van : Miep Dam
Aan : Math Wilms / Sjors Blomen
Datum : 14 februari 2023
Onderwerp : Stand van zaken Cruyffcourt
Kenmerk : Z/23/030685

Op 8 november 2022 heeft de raad een amendement aangenomen op de Programmabegroting 2023 met de volgende strekking: "… dat in samenwerking met de Cruyff Court Foundation in 2023 een Cruyff Court wordt gerealiseerd op locatie Beweegplein Maasbracht …"
Hiermee wil de raad de volgende doelen realiseren:

- Vervanging van het voetbalveld Zuidkuilweg/Neutrale Hoek omdat dit op termijn moet verdwijnen in verband met de bouw van appartementen én omdat dit voetbalveld in slechte staat verkeert.
- Een plek waar kinderen en jongeren elkaar kunnen ontmoeten.
- Meerwaarde voor ouderen realiseren.
- Een verbinding maken tussen professionals in de wijk.
- Uitbreiding sportfaciliteiten van het Beweegplein.

De afgelopen weken is onderzocht hoe dit amendement gerealiseerd kan worden.

Resultaten van het onderzoek naar realisatie

Informatie Cruyff Foundation

De Cruyff Foundation zet zich met haar Cruyff Courts in voor de jeugd. Een Cruyff Court kan gerealiseerd worden op die plekken waar de behoefte aan een dergelijke voorziening aantoonbaar hoog is. Een Cruyff Court moet meerwaarde hebben. En er moet draagvlak voor zijn in de wijk.
Andere criteria zijn:

- Een Cruyff Court wordt medegefinancierd door gemeenten, corporaties, partners en/of lokale bijdragen
- Een Cruyff Court is eigendom en in beheer van de gemeente
- Het Cruyff Court moet een centrale plek in wijk zijn of kunnen worden
- Het veldje moet bijdragen aan de beperkte sportmogelijkheden voor de jeugd
- Op een Cruyff Court is sport niet alleen het doel, maar ook een middel om thema's zoals sociale verantwoordelijkheid, integratie, samenspelen, normen en waarden aan te kaarten;
- Het Cruyff Court gaat onderdeel uitmaken van een multifunctionele omgeving
- Er wordt een Cruyff Foundation Coach opgeleid, die minimaal 1x per jaar Heroes of the Cruyff Courts draait met lokale jongeren
- Om deze voorziening optimaal te benutten is minimaal 6 uren sociaal beheer (activiteiten of toezicht) per week op het Cruyff Court noodzakelijk
- De gemeente geeft aan hoe zij de sociale programmering i.s.m. bewoners en organisaties in de wijk de komende jaren vorm gaat geven
- De gemeente geeft aan hoe zij de samenwerking met alle participanten gaat evalueren

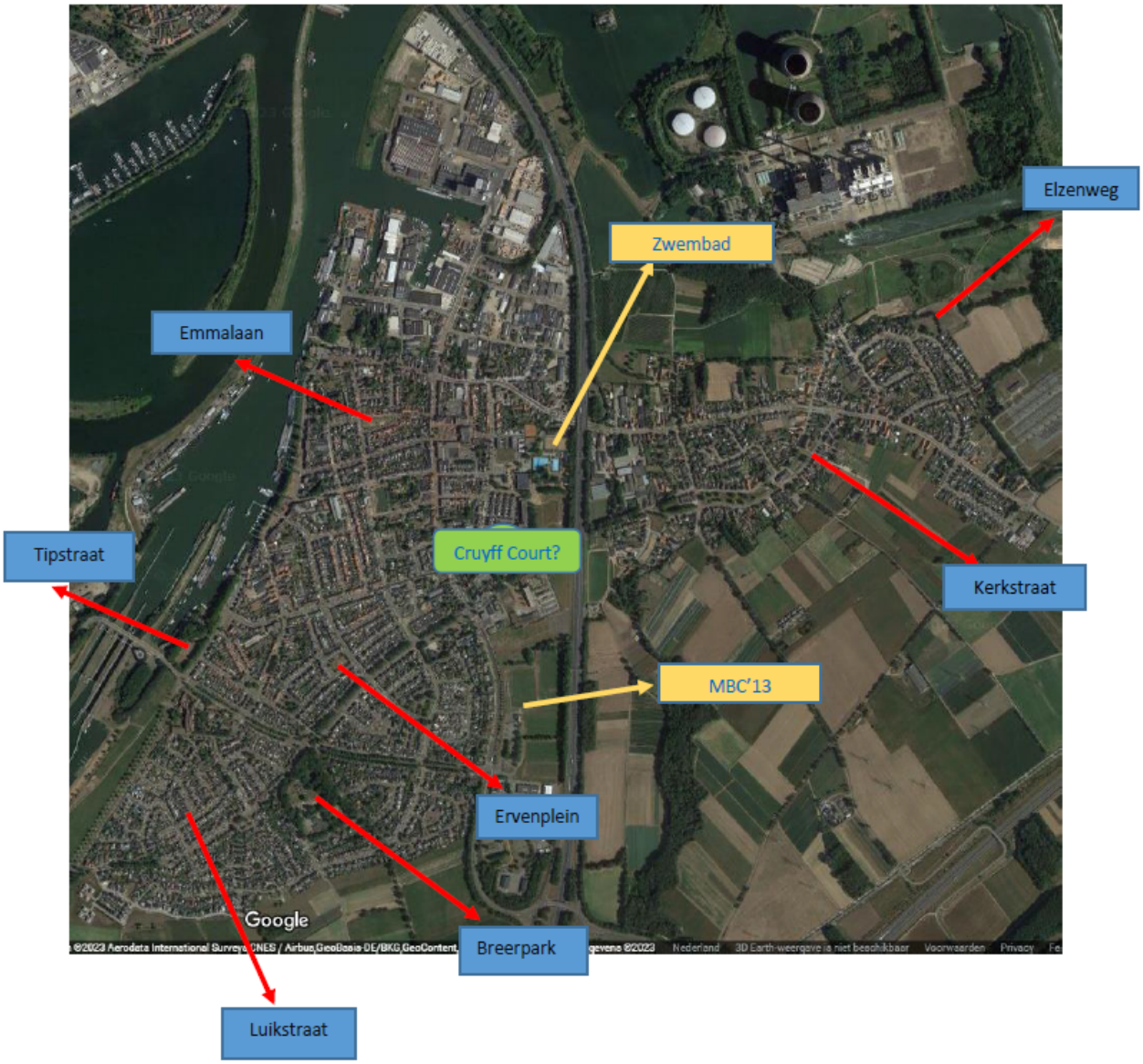
Een Cruyff Court moet voldoen aan bepaalde fysieke eisen. Het gaat om eisen die sportspecifiek zijn en eisen die te maken hebben met veiligheid. Deze zijn opgesteld door de KNVB. Dat komt wat de Cruyff Foundation betreft neer op

het gebruik van kunstgras als ondergrond. Ze heeft hierover vaste afspraken met een kunstgras-leverancier. Wanneer de Cruyff Foundation besluit de realisatie van een Cruyff Court te ondersteunen, financiert zij het kunstgras. Daarnaast biedt de Cruyff Foundation vanaf 1 maart 2023 aan één persoon/sociaal beheerder gratis een training als Cruyffcoach.

Behoefteonderzoek

Over de behoefte aan een voorziening als een Cruyff Court is op dit moment het volgende bekend:

- er zijn weinig voorzieningen voor de oudere jeugd in Maasgouw en dus ook in Maasbracht;
- veel leerlingen van de Toermalijn zijn fanatieke voetballers en zijn ook lid van de plaatselijke voetbalvereniging;
- de directeur van basisschool de Toermalijn lijkt het goed als er een vervanging komt voor het huidige trapveldje, zeker als dat gaat verdwijnen – het huidige trapveldje maakt geen deel uit van het schoolplein, maar wordt wel intensief door de leerlingen van de school gebruikt in de pauzes;
- er zijn in Maasbracht een aantal trapveldjes (zie afbeelding).



De meeste van deze trapveldjes zijn openbaar (de blauwe tekstvelden). Het trapveld bij het zwembad en de voetbalvelden en pannakooi van MBC'13 zijn op dit moment alleen te gebruiken tijdens openingstijden van deze voorzieningen.

Voor oudere jeugd die wil voetballen zijn er dus zeker mogelijkheden in de omgeving van het beoogde Cruyff Court. Het veldje aan de Luikstraat is klein en is bedoeld als pannakooi. Beter gebruik van bestaande mogelijkheden is zeker een aandachtspunt. Extra inzet van een buurtsportcoach voor de jeugd, zoals ook vereist voor een Cruyff Court, kan ook in deze gevallen een stimulerende rol spelen.

De plek van het Cruyff Court

Vlak bij de school, als vervanging van het bestaande trapveldje en op het beweegplein blijkt geen plek voor het Cruyff Court. Een Cruyff Court is idealiter 42 bij 28 m^2. Tevens raakt de Neutrale Hoek door de bouw van de appartementen nog meer versteend en wordt het een hitte-plek. Vergroenen is daarom op deze plek belangrijk. De dichtstbijzijnde plek waar het wel kan, is aan de overkant van de Kruisweg waar nu een stuk asfalt ligt – het voormalige hoofdveld van VV Brachterbeek.
Voor dit gebied is in het verleden een plan ontwikkeld met een groot multifunctioneel speelveld.



In de pauzes zullen de leerlingen van de school hier weinig gebruik van maken: het ligt te ver van de school af, waardoor de school geen toezicht kan houden. Wel ontstaat zo een compleet sport-, beweeg- en ontmoetingsgebied. Daarbij is ook veel aandacht is voor biodiversiteit en klimaatadaptatie. Op dit moment zijn er al wandelpaden, een sportveldje met de fitness-container, een skatebaan en een hondenspeelweide. Anytime Fitness ligt in dit gebied en doet er regelmatig activiteiten. Voor jongeren is dit een mooie locatie met de juiste mengvorm van sociale controle en niemand-tot-last-zijn.

Kunstgras

Een belangrijk gegeven van een Cruyff Court is dat er kunstgras als ondergrond gebruikt wordt. Dat is ook wat de Cruyff Foundation financiert. Het staat echter op gespannen voet met de doelen die de gemeente Maasgouw

nastreeft op het gebied van vergroening en duurzaamheid in het kader van de Global Goals. Kunstgras is niet duurzaam en houdt warmte vast.
Het is moeilijk uit te leggen dat we enerzijds onze inwoners oproepen om hun tuinen groener te maken en meer bij te dragen aan biodiversiteit en anderzijds kunstgras neerleggen op ons Cruyff Court. Dat vraagt om een goede onderbouwing waarom we in dit geval een uitzondering maken op onze eigen regels.

De kosten

De raad raamt de kosten voor een Cruyff Court als volgt:

- Aanleg € 150.000
- Activatiekosten jaarlijks € 8.000
- Onderhoud jaarlijks € 5.000 tot € 10.000
- Renovatie na 10-12 jaar € 55.000 tot € 60.000

Bij toetsing van deze bedragen aan de actuele situatie komen we op de volgende bedragen:

- Aanleg € 180.000 (aldus Cruyff de Cruyff Foundation, inclusief kunstgras)
- Activatiekosten jaarlijks[1] € 20.000
- Onderhoud jaarlijks € 7.500 - €12.500
- Renovatie na 10-12 jaar € 70.000 - € 80.000

Verder moet er rekening mee gehouden worden dat kunstgras gevoelig is voor vandalisme. Denk hierbij aan brandschade door sigaretten en vervuiling in de toplaag door zwerfvuil. Dit brengt weer extra niet te voorziene kosten met zich mee.

Vragen

- Wat beoogt de gemeente met het Cruyff Court? Voor welke doelgroep is deze bedoeld en wat moet de toegevoegde waarde zijn?
- Wil de gemeente kunstgras gebruiken waar ze het elders ontmoedigt?
- Is voldoende aantoonbaar dat er behoefte is aan een Cruyff Court gezien de vele speelmogelijkheden die er al zijn in Maasbracht en Brachterbeek?
- Moet het per se een Cruyff Court zijn?
- Een alternatief zou zijn om zo snel mogelijk het oude voetbalveld volgens het oorspronkelijke plan in te richten en dan wel een extra inzet te doen voor activering. De kosten daarvan komen neer op:
    - Inrichting terrein en aanleg speelveld € 2.500
    - Activatie € 20.000
    - Onderhoud Zonder extra kosten door de buitendienst

Kansen bij beide scenario's – Cruyff Court en oorspronkelijke plan

- Een mooie sport-, spel- en ontmoetingsvoorziening die door veel doelgroepen gebruikt kan worden.
- Inzet van een buurtsportcoach die activiteiten voor jongeren op deze locatie organiseert, maar misschien ook op andere locaties. Dat geeft een betere waarborg dat de voorzieningen ook werkelijk gebruikt worden.
- Samenwerking is mogelijk met Toermalijn, Anytime Fitness, Wel.kom en MBC 13.

Maasbracht, 21 februari 2023, MD

[1] Uitgaande van een Buurtsportcoach voor 6 uur x 40 weken voor circa € 85,-- per uur (kostprijs per uur Wel.kom).