Notitie: Inspraakreactie op beantwoording zienswijze Donkerstraat 38 betreft ontwerp bestemmingsplan 'Schoenmakershoek Noordoost' te Etten-Leur

Someren, 20 november 2023

Kenmerk: MR/23032

Geachte griffie, voorzitter en raadsleden van de gemeente Etten-Leur,

Wegens omstandigheden is de heer De Regt, woonachtig aan de Donkerstraat 38 te Etten-Leur vanavond niet in staat op hier persoonlijk een inspraakreactie te geven. Daarom maakt hij graag van de mogelijkheid gebruik dat zijn reactie op de zienswijzenbeantwoording vanavond wordt voorgelezen door de voorzitter.

Het gaat namelijk om de reactie die wordt gegeven betreft het niet toekennen van een woonbestemming aan perceel 2085. Dit perceel ligt net als de overige woonpercelen buiten de vaste afstand van 100 meter (VNG-bedrijven en milieuzonering) gemeten vanaf de Donkerstraat 29. De reden die de gemeente aandraagt waarom voor perceel 2085 geen woonbestemming is opgenomen betreft het vrijwaren van eventuele milieuhinder voor toekomstige bewoners. Het ontwerp bestemmingsplan Schoenmakers Noordoost geeft aan dat er feitelijk geen sprake is van milieuhinder op perceel 2085. Dus waarom dan dit onderscheid met de overige percelen? Er dient getoetst te worden aan de wettelijk kaders en indien dit gebeurd dan ligt perceel 2085 buiten de 100 m zonering zoals deze juridisch geldt ten aanzien van het aspect geur betreft Donkerstraat 29 conform de bedrijven- en milieuzonering van de VNG.

Er is dus geen sprake van eventuele milieuhinder zoals de gemeente in haar beantwoording op de zienswijze aangeeft. Daarom verzoekt de heer de Regt om de gemeente haar beantwoording op dit punt te herzien en alsnog een woonbestemming voor dit perceel op te nemen. De heer de Regt is bereid om hiervoor een nadere onderbouwing aan te leveren waaruit blijkt dat er geen sprake is van enige milieuhinder op zijn perceel vanuit de Donkerstraat 29 en dat het toekennen van een woonbestemming aan zijn perceel past binnen de geldende wettelijke kaders om een goed woon- en leefklimaat ter plaatse te kunnen waarborgen.

Van Dun Ontwerp en Planologie
Raadhuisstraat 32
5126 CJ Gilze
T 013 519 94 58
Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015
E info@ontwerp-planologie.nl
I www.ontwerp-planologie.nl
KvK 180 61 619
IBAN NL 56 RABO 0152 305 149
BIC RABONL2U
BTW 809392720B01

Van Dun Ontwerp en Planologie is een handelsnaam van Van Dun Advies BV.