



GROENLINKS



Amendement bij de Kaderbrief 2022/Voorjaarsnota 2021

De gemeenteraad van Soest in vergadering bijeen op 7 juli 2021, heeft aan de orde gesteld de Voorjaarsnota/Kaderbrief 2022.

Overwegende dat:

- de gemeenteraad signalen ontvangt dat om diverse redenen, waaronder budgettaire en ambtelijke capaciteit, uitvoering van de aangenomen motie vreemd van 8 april jongstleden in gevaar komt;
- Dat in die motie wordt verzocht om onderzoek te doen naar woningbouw in combinatie met bedrijvigheid op het TBS-terrein, maar dat de kans groot is dat dat onderzoek niet op tijd gereedkomt;
- Het van grote urgentie wordt geacht dat dit onderzoek zo snel mogelijk, in overleg en samenwerking met projectontwikkelaar, wordt uitgevoerd;
- Het college in de voorjaarsnota 2021 een bedrag van 20.000 euro heeft gedoteerd aan onderzoek naar de behoefte van bedrijventerreinen om tegemoet te komen aan het verzoek in de motie, maar dat dit niet overeenkomt met het verzoek in de aangenomen motie vreemd.

Constaterende dat:

- de plannen voor bouw van bedrijfspanden op het voormalige TBS-terrein op dit moment in uitvoering worden gebracht, zoals blijkt uit de berichtgeving over de vestiging van een filiaal van Gamma;
- uit een woningbehoefteonderzoek uit 2019 al bleek dat er tot 2030 behoefte is aan 1090 extra woningen in Soest;
- Dat de concept-omgevingsvisie uitgaat van de noodzaak van het bouwen van honderd tot tweehonderd woningen per jaar in Soest om in de vraag naar woningen te voorzien;
- Uit een presentatie van de projectontwikkelaar aan de gemeenteraad van 1 maart jongstleden blijkt dat tussen de 150 en 200 woningen mogelijk zijn op het TBS-terrein;

- dat uit diezelfde presentatie blijkt dat woningbouw op het TBS-terrein niet ten koste gaat van bedrijventerrein, maar dat volgens de plannen extra ruimte beschikbaar komt voor bedrijven;
- Een overgrote meerderheid van de gemeenteraad op 8 april 2021 een motie heeft aangenomen met het volgende dictum:

Verzoekt het college:

- *om zo snel mogelijk met ontwikkelaar in overleg te gaan over de mogelijkheden van woningbouw op het TBS-terrein in combinatie met bedrijvigheid;*
- *omwonenden te betrekken bij de ontwikkelingen;*
- *de raad regelmatig te informeren over de voortgang, te beginnen in het derde kwartaal 2021.*

Besluit:

- Om 20.000 euro uit de Voorjaarsnota niet te besteden aan onderzoek naar een nieuwe visie op bedrijfslocaties, maar conform het verzoek in de motie te doteren aan uitvoering van de motie van 8 april 2021

De fracties van:

POS, Burgerbelangen Soest-Soesterberg, Soest2002, LAS, CDA, DSN, GroenLinks, PvdA,