

Annotatie

Van: L.J.E. Blomen & M.R.D. Binda
Telefoon: 06 4329 6393
E-mail: lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 24bb006752

Aan: Subcommissie Bestemmingsplannen
Datum: 14 oktober 2024
Betreft: Ontwerpbestemmingsplan Havenziekenhuis e.o.
Vergadering: 22 oktober 2024

1. Doel van de bespreking

Doel is het horen van reclamanten die een zienswijze hebben ingediend. Ook wordt u gevraagd om te adviseren aan de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB) over de ingediende zienswijzen en het bestemmingsplan Havenziekenhuis e.o.

Er zijn 10 zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingediend waarvan 1 reclamant zich heeft aangemeld voor de hoorzitting.

2. Het ontwerpbestemmingsplan / voorgeschiedenis

In het voorliggende ontwerpbestemmingsplan wordt het voormalige Havenziekenhuis herontwikkeld tot een wooncomplex van maximaal 500 woningen (waarbij eerder werd gesproken van circa 450 en 380 woningen) waarbij wordt ingezet op het middensegment (minimaal 30% van het aantal woningen). Het hoofdgebouw wordt behouden en getransformeerd en zal worden geflankeerd door twee woontorens van maximaal 73 en 113 meter hoog. Er is ruimte voor o.a. maatschappelijke en commerciële voorzieningen, horeca en er wordt een publiek dakterras ('stadsbalkon') gerealiseerd op het dak van het hoofdgebouw.

Op 16 februari 2021 heeft het College de Nota van Uitgangspunten ([21bb001017](#)) vastgesteld. Op [3 oktober](#) jl. heeft u het bestemmingsplan Hoge Wiek ([24bb005183](#)) vastgesteld voor de naastgelegen ontwikkeling voor sloop en nieuwbouw van studenten/afgestudeerden (sociaal). De Hoge Wiek en het Havenziekenhuis zijn samen onderdeel van het gebied 'Havenziekenhuis en omgeving'.

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel over vaststelling Bestemmingsplan Havenziekenhuis e.o. ([24bb004792](#)) d.d. 4 juli 2024 met bijlagen:
 - Bijlage 1, toelichting Havenziekenhuis en omgeving (24bb004793);
 - Bijlage 2, regels Havenziekenhuis en omgeving (24bb004794);
 - Bijlage 3, verbeelding Havenziekenhuis en omgeving (24bb004795);

- Bijlage 4, ingekomen geanonimiseerde zienswijzen (24bb004796);
- Bijlage 6, Nota zienswijzen Havenziekenhuis en omgeving (24bb004798);
- Bijlage 7, Coördinatiebesluit (24bb004799);
- Bijlage 8, M.e.r.-beoordelingsbesluit (24bb004800).

4. Mogelijke aandachtspunten

Zienswijzen

Meerdere reclamanten hebben zienswijzen ingediend over o.a. parkeren, inpassing van hoogbouw in de omgeving en bezonning.

Parkeren

Er wordt voorzien in een eigen, tweelaagse parkeergarage met maximaal 114 parkeerplaatsen. Parkeernormen zijn toegepast conform de Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2022, waarbij de mogelijkheid bestaat een aantal kortingen toe te passen.

Omissie

In het ontvangen raadsvoorstel is een omissie geslopen. Advisering op zienswijze D ontbreekt in het ontwerpbesluit. Ruim voor de raadsbehandeling op 28 november 2024 wordt u tijdig een herzien raadsvoorstel toegezonden.

5. Overige informatie

Zie [Website "Havenziekenhuis straks" \(participatietraject\)](#)

6. Financiële/ juridische consequenties

Er is een anterieure overeenkomst afgesloten, de kosten in verband met de realisatie zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

7. Verdere procedure

In principe vindt er geen politieke bespreking met de wethouder meer plaats over het bestemmingsplan in de commissie BWB, tenzij u dit wel adviseert. Politieke bespreking zou kunnen geagendeerd worden op 13 of 20 november 2024 met raadsbehandeling op 28 november 2024.