

B&W-voorstel

Algemene gegevens

Titel	:	Ontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Havikerwaard 8a en omgeving
Portefeuillehouder	:	P. Hofman
Begrotingsprogramma	:	Gebiedsontwikkeling
Draagt bij aan Global Goal(s)	:	
Rol van de gemeenteraad	:	ter kennisneming
Zaaknummer	:	818790
Bijlage(n)	:	Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling; Bestemmingsplan.

Voorstel

1. Instemmen met de aanvraagnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voor deze locatie en besluiten dat voor de beoogde activiteit geen milieueffectrapportage (m.e.r.) behoeft te worden opgesteld;
2. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk Gebied, locatie Havikerwaard 8a en omgeving';
3. Het ontwerpbestemmingsplan vrijgeven om ter inzage te leggen gedurende 6 weken.

Aanleiding

K3Delta is bezig met een groot ontgrondingsproject in de Havikerwaard, waarbij zand en grind wordt gewonnen. Doel voor K3Delta is grondstoffenwinning, maar waarbij uiteindelijk een groot waterrijk natuurgebied wordt gerealiseerd. Voor dit project is in 2017 het bestemmingsplan herzien en zijn de benodigde vergunningen verleend. K3Delta wil binnen dit vergunde project en binnen de huidige projectgrenzen enkele wijzigingen aanbrengen. Het gaat om het verschuiven van het bedrijfsperceel aan de Havikerwaard 8a en het wijzigen van de locatie van het verondiepingsproject in de Bingerdense plas. Om dit mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden aangepast.

Beiden bovenoemde gewenste wijzigingen staan los van een eventuele verdere uitbreiding van de ontgraving in oostelijke richting.

Havikerwaard 8A

Het bedrijfsperceel aan de Havikerwaard 8a te De Steeg biedt ruimte om het gewonnen zand en grind te verwerken tot toepasbare grondstoffen zoals cement en beton. Daarnaast is vanuit Rijkswaterstaat verzocht om een rivierkundige optimalisatie van het bedrijventerrein ten behoeve van de doorstroming in het winterbed van de IJssel. Ook is de actualisatie van een aantal Rijkswaterstaat-vergunningen wenselijk. Dit alles heeft geleid tot het verzoek om de locatie van het verondiepingsproject van de zuidoever van Plas Bingerden te verplaatsen naar een locatie dichtbij en aansluitend aan het bestaande bedrijventerrein Havikerwaard 8a. De verplaatsing biedt kansen om aan de ene kant het terrein rivierkundig te optimaliseren en om aan de andere kant een optimalisatieslag te maken op het terrein voor de bedrijfsactiviteiten.

Verondiepingsproject

Onderdeel van het hele project is een verondieping van een deel van de Bingerdense plas, het zogenaamde BBK-project. Verondiepen is het storten van grond of baggerspecie in het (diep) water, waardoor het water minder diep wordt en er daardoor mogelijkheden komen voor de ontwikkeling van natuur en natuurlijke oevers. Het verondiepingsproject in de Bingerdense plas is in 2013 vergund. Op verzoek van de particuliere eigenaar van de plas wil K3Delta dit BBK-project verplaatsen naar een locatie aansluitend op het hoogwatervrije terrein van Havikerwaard 8A.

Herziening van het bestemmingsplan voor allebei nodig

De wijziging van de locatie van het verondiepingsproject leidt tot een ander eindgebruik voor verschillende deelgebieden, die niet past binnen de vigerende bestemmingen in het

bestemmingsplan "Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid" en het bestemmingsplan "Landelijk Gebied, locatie Havikerwaard 8a". Voor een deel van het gebied verandert met de wijzigingen het eindgebruik van 'water' naar 'natuur' en andersom. Daarnaast heeft een deel van het nieuwe bedrijventerrein nu de bestemming 'water'. Op de locatie waar het huidige bedrijventerrein wordt ingeleverd komt de bestemming 'natuur'.

Als gevolg van het ontwerp dat rivierkundig doorgerekend is zullen een aantal groenzones rondom het zuidelijk bedrijventerrein verdwijnen omdat deze in de stroombaan staan en bij hoogwater de doorstroming belemmeren. Dit groen wordt elders binnen het inrichtingsplan (zoals rondom het bedrijventerrein) gecompenseerd. Per saldo neemt de oppervlakte van het toekomstige eindgebruik 'natuur' toe.

De procedure kan worden gestart

Na overleg heeft K3Delta een ontwerpbestemmingsplan op laten stellen en een aanmeldnotitie voor de m.e.r.. Uit het laatste blijkt dat het niet nodig is ook nog een milieueffectrapportage op te stellen. Met betrokken overheden is vooroverleg geweest. Er is daarbij geen belemmering gebleken voor het starten van de bestemmingsplanprocedure..

Het ontwerp bestemmingsplan kan in procedure worden gebracht door dit gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

Welk resultaat willen we met dit voorstel behalen?

- 1.: Geen milieueffectrapportage opstellen.
- 2.: Door medewerking te verlenen aan deze bestemmingsplanherziening de beoogde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.
- 3.: Het ontwerpbestemmingsplan in procedure brengen.

Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?

- 1.: Op basis van de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling kan geconcludeerd worden dat, gelet op de kenmerken en de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, de voorgenen activiteiten niet zullen leiden tot significant negatieve effecten.
2. en 3.: Het bestemmingsplan draagt bij aan rivieroptimalisatie. Verder blijft ook bij verplaatsing van het BBK-project een afdoende ruimtelijke kwaliteit in het gebied en vormt het geen belemmering voor verdere gebiedsontwikkeling in de Havikerwaard.

Wat zijn de risico's van dit voorstel?

- 1.: Geen risico's verwacht.
2. en 3.: Het risico bestaat altijd dat een bestemmingsplan niet wordt vastgesteld. Er worden op dit moment geen concrete risico's verwacht.

In het kader van de verdere procedure kan blijken dat het plan vanwege bijvoorbeeld wettelijke, beleidsmatige of politieke belemmeringen niet haalbaar blijkt of alleen in gewijzigde vorm kan doorgaan.

Waar moeten we rekening mee houden?

Financiële consequenties

- 1., 2. en 3.: Er zijn geen financiële consequenties voor de gemeente.

De ontwikkeling vindt plaats voor rekening en risico van de initiatiefnemer. De initiatiefnemer draagt de kosten van het vervaardigen van het bestemmingsplan. De intentieovereenkomst is met het oog hierop gesloten. Voor de kosten van de procedure zijn door de gemeente leges geheven. De ambtelijke inzet wordt gedekt uit de de leges.

De initiatiefnemer heeft de gemeente daarnaast van eventuele planschade gevrijwaard. Hiervoor is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Er zijn voor de gemeente geen verdere kosten verbonden aan deze ontwikkeling.

Personele consequenties

1., 2. en 3.: Er zijn geen personele consequenties. De werkzaamheden die uitgevoerd worden passen binnen de bestaande capaciteit en kennis van de huidige ambtenaren.

Communicatie en participatie

1, 2. en 3: K3Delta heeft met omwonenden en andere belanghebbenden al gecommuniceerd. Daaruit zijn geen belemmeringen voor het plan naar voren gekomen.

De gemeente heeft vooroverleg gevoerd met andere overheidsinstanties.

De gemeente zal via de gebruikelijke kanalen de bekendmaking doen over de procedure. Het ontwerpbestemmingsplan en het besluit over de aanmeldnotitie zal gedurende zes weken ter inzage liggen. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijze indienen tegen deze besluiten. Dit zal mogelijk inzicht geven in het draagvlak voor de voorgenomen ontwikkeling. Op basis van de zienswijzenprocedure zal uw college en de raad een afweging dienen te maken over de ingediende zienswijzen.

Wat gaan wij ervoor doen?

1.: De aanmeldnotitie wordt met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Eventueel ingediende zienswijzen met betrekking tot de aanmeldnotitie zullen na afloop beoordeeld worden.

2. en 3: Voorgesteld wordt om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. De eventueel ingediende zienswijzen zullen na afloop van deze termijn beoordeeld worden. Bij het beoordelen van de zienswijzen wordt bekeken of deze aanleiding geven om wijzigingen of aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aan te brengen. Vervolgens zullen wij een voorstel opstellen aan de raad om het onderhavige bestemmingsplan vast te stellen.

Evaluatie

Van een evaluatie is geen sprake.