omgevingsdienst Haaglanden

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Gemeente Midden-Delfland
T.a.v. de heer T. van der Kooij
Postbus 1
2636ZG SCHIPLUIDEN

Datum	Uw brief	Ons kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
19-06-2023		ODH719948	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	J.C. Visser
Bijlage(n)	**Uw kenmerk**	**Zaaknummer**	**Team**	**Telefoonnummer**
-		01070506	T&V Groen	06 468 47 045

Betreft
Toets Wet natuurbescherming, Maaslandse Zoom te Maasland

E-mail
jeroen.visser@odh.nl

Geachte heer Van der Kooij,

Op 8 mei 2023 hebben wij van u een verzoek om een toets ontvangen. Het verzoek betreft het beoordelen van een Aeriusrapportage met betrekking tot het woningbouwproject Maaslandse Zoom voor de locatie Maaslandse Zoom te Maasland.

Bij het verzoek zijn de volgende relevante documenten toegevoegd:

- Notitie ‘Stikstofdepositie-onderzoek bestemmingsplan ‘’Maaslandse Zoom’’’, opgesteld door Kuiper Compagnons, 621.147.50 van 17 februari 2023;
    - AERIUS-berekening aanlegfase van 17 februari 2023 met kenmerk RwRc1Jt5vHBV;
    - AERIUS-berekening gebruiksfase van 17 februari 2023 met kenmerk RqH5nYg4BjiR.

Hieronder treft u onze beoordeling aan.

Beoogde activiteit
De initiatiefnemer is voornemens om 109 nieuwe woningen te realiseren op braakliggend terrein .

Beoordeling
Wet natuurbescherming – Gebiedsbescherming
Uit de rapportage en de bijgeleverde AERIUS-berekeningen blijkt dat de activiteit niet leidt tot een bijdrage van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden groter dan 0,00 mol/ha/jaar. De stikstofdepositie is naar onze mening op een juiste wijze in beeld gebracht.

Op grond hiervan concluderen wij dat de activiteit zoals beschreven in de aangeleverde gegevens niet leidt tot een toename van stikstofdepositie en derhalve geen belemmering vormt voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. De natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden worden door de activiteit niet aangetast.

Conclusie

Wet natuurbescherming – Gebiedsbescherming

Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect gebiedsbescherming geenbelemmering vormt voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

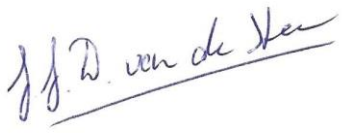
Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Indien de activiteit afwijkt van hetgeen zoals in de aangeleverde gegevens is vermeld, is mogelijk herbeoordeling noodzakelijk. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit uit te kunnen voeren. Eenieder is verplicht tot het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verwacht ter bescherming van de natuur.

Tot slot

Mocht u naar aanleiding van het bovenstaande aanvullende vragen hebben of wenst u een herziene versie van dit verzoek opnieuw ter beoordeling voor te leggen, dan kunt u contact leggen via vergunningen@odh.nl onder vermelding van bovenstaand zaaknummer.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,



Ir. J.J.D. van der Steen
Teamleider Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden