

Technische vragen

De fracties van GroenLinks en PvdA

Ingediend op 25 maart 2024

Ingediend door: Klaas-Wybo van der Hoek en Mark Veenstra

Technische vragen over Raadsoverleg 1 op 27 maart 2024 Agendapunt 3 Herziening grondbeleid

1. *"In het Grondbeleid 2024-2028 is een strategisch verwervingskrediet opgenomen met een bestedingsvolume van € 1,0 miljoen."*

Vanwaar het bedrag € 1,0 miljoen? Waar is dit op gebaseerd? Hebben andere gemeenten ook zo'n instrument en hoe groot is dat dan?

2. *"Achteraf vindt verantwoording plaats en op dat moment wordt de raad niet alleen gevraagd de dekking voor de aankoop met terugwerkende kracht te voteren, maar ook het strategisch verwervingskrediet weer aan te vullen tot € 1,0 miljoen."*

Er is dan toch al een krediet goedgekeurd met een bestemming? Vanwaar achteraf nog eens met terugwerkende kracht goedkeuren? En wat gebeurt er als de raad met terugwerkende kracht afkeurt? Hoe werkt de aanvulling? Gaat dat dan weer per geval? Wordt er aangevuld, als het krediet op 0 staat of bij welke andere grens?

3. *"Voorgesteld wordt een vaste grondprijs te hanteren in plaats van een grondprijs per project."*

Wat zijn de argumenten, voor- en nadelen hiervoor? Wat zijn de consequenties voor de verschillende projecten?

4. *"De kapitaallasten hiervoor bedragen € 15.000 per jaar, zijnde 1,5% rente"*

Het betreft hier de kapitaallasten voor het Verwervingskrediet. Waarom wordt met deze lasten gerekend? Gebeurt dat bij alle kredieten?