Gemeente Assen

Raadsvoorstel

Onderwerp	**Realisatie kunstgrasveld sportpark De Hoogte**
Kenmerk	
Datum verzending	donderdag 18 maart 2021
Besluitvormende raad	donderdag 15 april 2021
Consulterende raad	n.v.t.
Namens	het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

1 Beslispunten

1.1 Een natuurgrasveld op het sportpark De Hoogte vervangen door een kunstgrasveld.

1.2 Voor de investering die hiermee gemoeid is, een budget beschibaar te stellen van € 550.000 en de uitzetting van € 28.000 (kapitaallasten van € 42.000 minus huurinkomsten van € 14.000) door te voeren in de begroting van 2022.

1.3 De gemeentebegroting overeenkomstig te wijzigen door het vaststellen van de 3e begrotingswijziging van de begroting 2021.

1.4 Kiezen voor kurk als infill.

2 Inleiding

Sportpark De Hoogte is een sportaccommodatie die wordt gebruikt door de voetbalvereniging LTC. LTC is met 41 teams in de competitie een bovengemiddeld grote voetbalvereniging in Assen. Naast LTC maakt ook nog FC Amboina gebruik van de accommodatie met 1 walking football team. LTC heeft enkele jaren terug al aangegeven vaak problemen te ondervinden met de bespeelbaarheid van het trainingsveld. In perioden van langdurige droogte of vochtigheid kan er vaak niet goed op het veld getraind worden. De klachten van leden hierover nemen jaarlijks toe. In seizoen 2018/2019 heeft LTC gesprekken gevoerd met de toenmalige wethouder sport. De wens was een extra kunstgrasveld aan te leggen waardoor de club van het probleem van afgelaste trainingen verlost zou zijn. Deze wens werd vertaald door een investeringsbudget en kapitaallasten op te nemen in de begroting van 2020. Vanwege het preventief toezicht van de Provincie Drenthe en het daarop gebaseerde herstelplan is de aanleg van het nieuwe kunstgrasveld op sportpark De Hoogte ‘gesneuveld’. Omdat de nood bij LTC onverminderd hoog is komt de wens van LTC terug op de tafel van de raad.

3 Beoogd effect

Met de vervanging van een natuurgrasveld naar een kunstgrasveld kan LTC voor wat betreft de veldcapaciteit de toekomst weer tegemoet. Een kunstgrasveld kan dagelijks meerdere keren bespeeld worden. Mocht de club doorgroeien dan kan dit worden opgevangen met het extra kunstgrasveld en heeft dat voorlopig geen consequenties voor de uitbreiding van het sportpark.

4 Argumenten

4.1 a) LTC is de bespelende vereniging van sportpark De Hoogte. Zij maken gebruik van een trainingsveld dat buiten de accommodatie ligt. Dit trainingsveld is al gauw onbespeelbaar in perioden van droogte of vochtigheid. Hierdoor moeten trainingen met regelmaat worden afgelast. Dit leidt tot ongenoegen bij de leden. De club vreest dat leden vertrekken naar een vereniging waarbij de trainingsvelden goed op orde zijn. Door de aanleg van een extra kunstgrasveld kan onafhankelijk van de weersomstandigheden worden getraind.

b) Alle voetbalverenigingen in Assen kunnen beschikken over kunstgrasvelden op hun accommodatie. De verhouding tussen het aantal kunstgrasvelden en het aantal teams is gemiddeld 1:24. Op sportpark De Hoogte waar LTC speelt is dat 1:42. Met de aanleg van dit kunstgrasveld zou die verhouding komen te liggen op 1:21 dat dicht in de buurt komt van het gemiddelde van de overige vijf voetbalverenigingen.

c) Door een natuurgrasveld te vervangen door een kunstgrasveld, wordt het huidige trainingsveld dat nu buiten de accommodatie ligt, overbodig. Hiervoor kan een andere bestemming worden gezocht. In de nieuwe situatie zullen alle velden binnen de omheinde accommodatie liggen.

4.2 Het collge verwacht dat in of na de aanstaande zomer er in relatie tot Corona weer meer mogelijk zal zijn. Als het zover is wil het college dan de waarde van sport benadrukken door een extra boost te geven aan de sport. Want na Corona is het zaak om weer in conditie te komen en fit te blijven voor de toekomst. Sport vervult daarin een belangrijke rol. Dit sluit ook aan bij de wens van LTC om het kunstgrasveld in de zomerstop van het seizoen 2021 – 2022 te realiseren. Zij kunnen dan ook een frisse start maken na Corona en gelegenheid bieden aan alle leden om onbezorgd te kunnen trainen. Daarmee komt dan tegelijkertijd een einde aan de stroom van klachten over de afgelasting van trainingen.

4.3 Met de keuze voor kurk kiezen wij voor de meest duurzame en milieuvriendelijke variant. In aanschaf is kurk ook goedkoper dan de kunststofvarianten zoals TPE. Het onderhoud van kurkvelden is iets intensiever. Het aanvullen van de infill moet regelmatig gebeuren. Over 10 jaren is het nadeel van het duurdere onderhoud weg te strepen tegen het voordeel van de goedkopere aanschafkosten. Het feit dat bij diverse Betaald Voetbal Organisaties wordt gekozen voor infill met kurk zegt ons dat de kwalitatieve bespeelbaarheid van deze velden dan niks te wensen over zal laten.

5 Kanttekeningen

5.1 Eerder heeft uw raad in het kader van het herstelplan besloten de aanleg van het kunstgrasveld uit de begroting van 2020 te schrappen. Maar de behoefte aan een betere trainingssituatie bij LTC blijft van kracht. Wij hebben via een tool die door de KNVB is ontwikkeld de benodigde veldcapaciteit van LTC berekend. LTC beschikt op dit moment over 3 natuurgrasvelden, een kunstgrasveld en een natuurgras trainingsveld. De tool wijst uit dat dit overeenkomt met wat een club als LTC nodig heeft.

Met het voorstel dat voor ligt wordt een natuurgrasveld omgezet in een kunstgrasveld en wordt het natuur trainingsveld verwijderd. Qua hoeveelheid velden doet LTC daarmee een stap terug. De ‘winst’ zit in het feit dat op een kunstgrasveld onder de meeste weersomstandigheden gespeeld en getraind kan worden. Het veld kan op wedstrijddagen vaker ingezet worden dan een natuurgrasveld. Dus

behalve dat er altijd getraind kan worden groeit ook de capaciteit van het aantal wedstrijden dat op één dag gespeeld kan worden.

5.2 Als uw raad er de voorkeur aan geeft om niet onmiddellijk een krediet ter beschikking te stellen maar het besluit hierover door te schuiven naar de behandeling van de kaderbrief in juli 2021, betekent dit dat de realisatie van het kunstgrasveld pas op z'n vroegst in 2022 plaats kan vinden. Voor LTC betekent dat nog een jaar onzekerheid en mogelijk aflasting van trainingen. Voor de sportende jeugd is dat vooral een onwenselijke situatie.

6 Kosten, baten en dekking

Bij de investeringsaanvraag is rekening gehouden met een normale kwaliteit kunstgrasveld zoals dat door de meeste amateurverenigingen wordt bespeeld. Als infill wordt kurk voorgesteld (zie argument 4.3). In de raming is ook rekening gehouden met het verrichten van bodemonderzoek, het afvoeren van grond, het verplaatsen van de verlichting, het regelen van de vergunningen en de kosten van projectbegeleiding. De investeringsruimte die nodig is, is mede afhankelijk van de prijsschommeling van kunstgrasvelden. Hiermee rekening houdend komen we op een bedrag van € 550.000. De kapitaallasten die hiermee gemoeid zijn bedragen jaarlijks € 42.000 over een afschrijvingsperiode van 15 jaar. € 14.000 op jaarbasis komt hiervan terug in de vorm van huur die wordt betaald door LTC waardoor een bedrag van € 28.000 jaarlijks aan de begroting moet worden toegevoegd. Conform de richtlijnen beginnen we in 2022 met de afschrijving van de investering. De jaarlijkse kosten voor onderhoud en renovatie/infill schatten wij in op € 4.000. Dat is gelijk aan de onderhoudskosten van het natuurgrasveld op dit moment. Het afstoten van een trainingsveld heeft ook een positief effect op de onderhoudsbegroting van sport.

7 Communicatie, participatie

Nadat uw raad een besluit heeft genomen zal de afdeling Vastgoed het bestuur van LTC zowel mondeling als schriftelijk in kennis stellen van het besluit. Mocht in 2021 tot de aanleg van een kunstgrasveld worden overgegaan, dan zal de beoogd projectleider LTC meenemen in de verdere planning en uitvoering van de aanleg van het kunstgrasveld. Streven is om dit zo spoedig mogelijk te doen, zodat het veld vanaf de nieuwe competitie '21 – '22 kan worden gebruikt.

8 Vervolg

Zie communicatie.

9 Bijlagen

N.v.t.

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 18 maart 2021.

Besluit

1.1 Een natuurgrasveld op het sportpark De Hoogte vervangen door een kunstgrasveld.

1.2 Voor de investering die hiermee gemoeid is, een budget beschibaar te stellen van € 550.000 en de uitzetting van € 28.000 (kapitaallasten van € 42.000 minus huurinkomsten van € 14.000) door te voeren in de begroting van 2022.

1.3 De gemeentebegroting overeenkomstig te wijzigen door het vaststellen van de 3e begrotingswijziging van de begroting 2021.

1.4 Kiezen voor kurk als infill.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 15 april 2021.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge