

Fractie SMG

Zaaknummer 1378165
Uw kenmerk:

Datum 22-04-2025

Onderwerp: Schriftelijke vragen art 39 Beekvlietboerderij

Beste heer, mevrouw,

Wij ontvingen op 1 april 2025 uw vragen ex artikel 39 RvO over Schriftelijke vragen art 39 Beekvlietboerderij. Hieronder beantwoorden wij uw vragen.

Vraag 1. Ligt er een collegebesluit ten grondslag aan het besluit om de functie van de Beekvlietboerderij te wijzigen en wat waren daar de overwegingen voor?

Antwoord vraag 1. Ja, zoals u in de raadsinformatiebrief kunt lezen die het college aan uw raad heeft verstuurd, heeft het college besloten de Beekvlietboerderij ten behoeve van een CPO-ontwikkeling te verkopen (CPO = collectief particulier opdrachtgeverschap). Een functieverandering vindt plaats via een BOPA, een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Het college heeft een integrale afweging gemaakt voor de toekomst van de Beekvlietboerderij. De wens voor een CPO-ontwikkeling in de gemeente Sint-Michielsgestel is een doel uit het bestuursakkoord en uw raad heeft op 21 september 2023 unaniem een motie aangenomen om CPO-ontwikkelingen te stimuleren als gemeente. Het college heeft besloten hier uitvoering aan te geven door met oog voor de historie van de plek een CPO-ontwikkeling te combineren met een buitententoonstelling over de verhalen van Kleinseminarie Beekvliet.

Vraag 2. Wat zijn exact de consequenties voor het pand de Beekvlietboerderij? Gaat het bij de CPO-ontwikkeling over sloop of herontwikkeling van het pand?

Antwoord vraag 2. Er wordt een project gestart voor de verkoop ten behoeve van een CPO-ontwikkeling. Het gaat om herontwikkeling, niet om sloop. De reden hiervoor is tweeledig. Ten eerste is hergebruiken duurzaam omdat vanuit de bestaande bouw ontwikkeld wordt. Ten tweede wil de gemeente kijken welke mogelijk erfgoedwaardige elementen van het gebouw behouden kunnen worden.

Vraag 3. Was het voornemen voor de CPO-ontwikkeling ook al tijdens het 1,5 jaar lang durende mediationtraject bekend?

Antwoord vraag 3. Nee, zoals u in de raadsinformatiebrief kunt lezen die het college aan uw raad heeft verstuurd, heeft het college bij het stilleggen van het besluit in mei 2023 aangegeven het advies af te willen wachten alvorens een definitief besluit te nemen. Het college heeft een integrale afweging gemaakt en besloten een CPO-ontwikkeling mogelijk te maken met aandacht voor de historie door een buitententoonstelling te realiseren over de verhalen van Kleinseminarie Beekvliet.

Vraag 4. Bent u zich er van bewust dat Stichting Beekvlietboerderij in de veronderstelling verkeerde dat zij de boerderij kon gaan aankopen naar aanleiding van diverse overleggen daarover met wethouder Van Druenen? Zijn er hierover verslagen, notities, actiepuntenlijsten of mailwisselingen beschikbaar?

Antwoord 4. Ja, het college heeft in april 2023 het voornemen uitgesproken om te verkopen aan de stichting. Dit is in mei 2023 stilgelegd. Voorafgaand aan het stilleggen is er sprake geweest van deze verwachting. Bij het stilleggen heeft het college aangegeven het advies af te wachten alvorens een definitief besluit te nemen. Het college heeft een integrale afweging gemaakt om een CPO-ontwikkeling mogelijk te maken met aandacht voor de historie door buitententoonstelling te realiseren over de verhalen van Kleinseminarie Beekvliet.

Vraag 5. Zo ja, wanneer en waarom heeft u afgezien van een verkoop van de Beekvlietboerderij aan de gelijknamige stichting?

Antwoord 5. Zoals u in de raadsinformatiebrief kunt lezen die het college aan uw raad heeft verstuurd, heeft het college het voornemen in mei 2023 stilgelegd en is het besluit genomen op 25 maart 2025. Na het stilleggen heeft de mediation gespeeld welke niet heeft geleid tot een oplossing tussen beide partijen. Het college heeft een integrale afweging gemaakt en ingezet op woningbouw met oog voor de historie. In de raadsinformatiebrief leest u ook dat het college sympathie heeft voor de activiteiten van de stichting, maar het gemeentelijke beleid faciliteert deze niet activiteiten niet. Hierdoor zijn er onvoldoende gronden om een Didam-publicatie te onderbouwen die nodig is voor één-op-één verkoop.

Vraag 6. Bent u van mening dat een buitententoonstelling gelijkwaardig is aan de huidige tentoonstelling van alle fysieke attributen?

Antwoord vraag 6. Nee, wij zijn wel van mening dat een buitententoonstelling nieuwe mogelijkheden biedt om recht te doen aan de historie van de plek.

Vraag 7. Op welke wijze gaat u de stichtingen, inclusief de heemkundevereniging De Heerlijkheid Herlaar, faciliteren om hun activiteiten voort te zetten?

Antwoord 7. Het college is voornemens om beide partijen een bruikleenovereenkomst van één jaar aan te bieden. Zij dienen de Beekvlietboerderij na één jaar te verlaten. Voor de Heemkundevereniging wordt bij de vernieuwing van de Meander gekeken of er mogelijkheden zijn. Bij MFA's wordt immers ingezet op multifunctioneel-gebruik van ruimten. De gemeente krijgt jaarlijks helaas meer aanvragen dan dat er plek is. Het gemeentelijk beleid faciliteert de activiteiten van de partijen niet met ruimten. Dit is dus ook geen toezegging voor een ruimte, wel een inspanningsverplichting om te kijken of er mogelijkheden zijn.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel



P.W.M. Geurts
gemeentesecretaris



E. Smid
burgemeester