Ferlinge Stasjonsstrjitte 108, De Westereen

Onderbouwing effecten fysieke leefomgeving

12 februari 2025

Ferlinge Stasjonsstrjitte 108, De Westereen

Onderbouwing effecten fysieke leefomgeving

COLOFON

Opdrachtgever	[redacted]
Auteur	[redacted]
Rapportnummer	**: 22-753-63**
Versie	**: Definitief**
Datum	**: 12 februari 2025**

INTerra
Oer de Feart 163
8502 CV JOURE
0513-412418
info@interra.nl

INHOUDSOPGAVE

1	**Inleiding**	**1**
1.1	Aanleiding	1
1.2	Projectgebied	1
1.3	Het omgevingsplan	2
1.4	Leeswijzer	3
2	**Projectbeschrijving**	**4**
2.1	Uitgangssituatie	4
2.2	De aanvraag	5
3	**Beleid en regelgeving**	**7**
3.1	Rijksbeleid en rijksregels	7
3.2	Provinciaal beleid en provinciale regels	8
3.3	Gemeentelijk beleid	9
4	**Aspecten fysieke leefomgeving en milieu**	**11**
4.1	Algemeen	11
4.2	Zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand	11
4.3	M.e.r.-beoordeling	11
4.4	Cultuurhistorische waarden	12
4.5	Beschermen van gezondheid	14
4.6	Bedrijfsactiviteiten en milieuzonering	14
4.7	Geluidaandachtsgebieden	15
4.8	Luchtkwaliteit	16
4.9	Bodemkwaliteit	16
4.10	Verkeer en parkeren	17
4.11	Omgevingsveiligheid	17
4.12	Natuur	18
4.13	Waterparagraaf	18
4.14	Kabels, leidingen en beperkingsgebieden	20
5	**Uitvoerbaarheid**	**21**
5.1	Algemeen	21
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	21
5.3	Procedure omgevingsvergunning	21
5.4	Economische uitvoerbaarheid	21
6	**Afweging en conclusie**	**23**
6.1	Algemeen	23
6.2	Afweging	23
6.3	Conclusie	23

Bijlagen

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek
Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek
Bijlage 3 Ecologische beoordeling
Bijlage 4 Uitgangspunten watertoets
Bijlage 5 Participatieverslag

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie aan de Ferlinge Stasjonsstrjitte 108 in De Westereen was voorheen de apotheek gevestigd. Sinds de realisatie van het gezondheidscentrum in 2010 wordt het pand niet meer actief gebruikt. Gelet op de grote vraag naar woningen voor senioren en de geschiktheid van de locatie om hieraan invulling te geven, heeft de nieuwe eigenaar heeft het plan opgevat om het pand te slopen en op de locatie een woongebouw met vier appartementen te realiseren.

Omdat in het omgevingsplan van de gemeente Dantumadiel geen woonfunctie is toegedeeld aan de locatie, kan het bouwplan niet op basis van het omgevingsplan worden vergund. De gemeente is bereid gevonden onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het opstarten van een ruimtelijke procedure. Hiervoor is een omgevingsvergunning Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (Bopa) noodzakelijk en aangevraagd. Deze onderbouwing vormt een toelichting op de aanvraag omgevingsvergunning en toetst het bouwplan aan de geldende beleidskaders en instructieregels en aan en de, voor de fysieke leefomgeving en milieu relevante aspecten.

1.2 Projectgebied

Het projectgebied ligt in het noorden van De Westereen, op de hoek van de Ferlinge Stasjonsstrjitte en de Foarstrjitte. Het betreft het perceel Ferlinge Stasjonsstrjitte 108 (kadastraal: gemeente Veenwouden, sectie G, nummer 4308) dat een oppervlakte van 919 m^2 heeft. De globale ligging van het projectgebied is op een topografische kaart aangegeven in figuur 1.1.



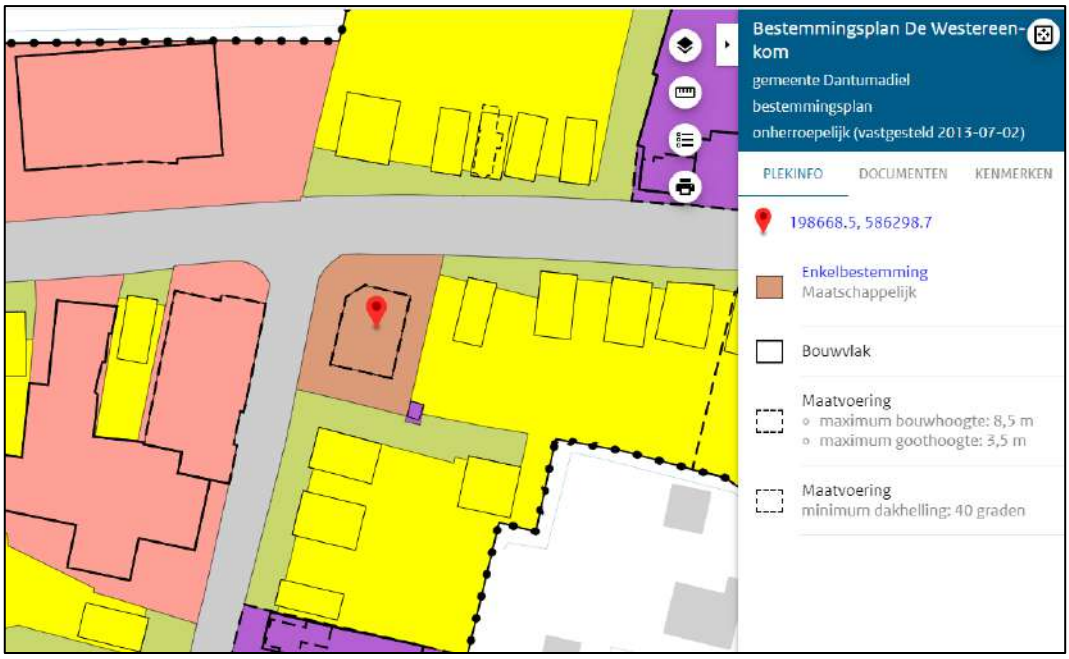
Figuur 1.1 De ligging van het projectgebied

1.3 Het omgevingsplan

Het projectgebied is geregeld in het Omgevingsplan gemeente Dantumadiel. Het gaat op moment van schrijven om het 'tijdelijk omgevingsplan', dat van rechtswege op 1 januari 2024 in werking is getreden en waarin primair de verschillende (ontwerp)bestemmingsplannen en de gemeentelijke verordeningen die betrekking hebben op de leefomgeving en de 'Bruidsschat', zijn opgenomen.

1.3.1 Bestemmingsplannen

Het projectgebied valt binnen het op 2 juli 2013 vastgestelde bestemmingsplan *De Westereen – kom*. Het heeft de bestemming 'Maatschappelijk' met daarop een ruim bouwvlak. Een fragment van de plankaart is weergegeven in figuur 1.2.



Figuur 1.2 Fragment plankaart bestemmingsplan

Binnen de bestemming wordt niet voorzien in het wonen, waarmee het bouwen van een woongebouw op deze locatie niet is togestaan. Bovendien wordt het bouwvlak iets overschreden aan de noordwestzijde en wordt de bouwhoogte 9 meter, waar 8,5 is toegestaan. Daarom kan het bouwplan niet op basis van de regels van het bestemmingsplan worden vergund.

1.3.2 Andere verordeningen

Er zijn voor de locatie nog geen andere verordeningen opgenomen in het omgevingsplan.

1.3.3 De bruidsschat

De bruidsschat bestaat uit ongeveer 600 regels uit het voormalige Activiteitenbesluit, Bouwbesluit en het Besluit omgevingsrecht (Bor). De regels hebben betrekking op een grote diversiteit aan onderwerpen, zoals horeca, detailhandel, recreatie, lozingen, emissies van geluid, geur en trillingen door bedrijven en bouwen. De regels zijn aangepast aan de terminologie van de Omgevingswet. Dit is beleidsneutraal of beleidsarm gedaan: de essentie van de regels is ongewijzigd. De gemeente heeft de taak om uiterlijk in 2032 alle bruidsschatregels te hebben verwerkt tot eigen regels, of deze te laten vervallen.

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding volgt in *hoofdstuk 2* een beschrijving van het project, dat met de Bopa mogelijk wordt gemaakt. Daar wordt zowel de huidige of uitgangssituatie, als de beoogde situatie beschreven en wordt ingegaan op de inpasbaarheid van dit project bij de zichtbare waarden. Vervolgens toetst *hoofdstuk 3* dit project aan de omgevingsvisies en instructieregels van het rijk en de provincie en aan het gemeentelijk beleid. *Hoofdstuk 4* vormt de beoordeling van de en de evenwichtige toedeling van functies aan locaties, waarbij de omgevingswaarden en milieu- en gezondheidsaspecten centraal staan. Vervolgens worden in *hoofdstuk 5* de maatschappelijk en economische uitvoerbaarheid van het project besproken. *Hoofdstuk 6* geeft ten slotte een beknopte afweging en conclusie voor het verlenen van de Bopa.

2 Projectbeschrijving

2.1 Uitgangssituatie

De aanvraag heeft betrekking op het perceel van een voormalige apotheek, later buurtzorg, dat is gelegen op aansluiting van de Ferlinge Stasjonsstrjitte op de Foarstrjitte in De Westereen. Beide wegen zijn belangrijke doorgaande wegen voor het dorp, waaraan een gemengd bebouwingslint aanwezig is met daarin woningen, winkels en bedrijven. Aansluitend op het projectgebied gaat het vooral om woningen en enkele winkels aan de overzijde van de Ferlinge Stasjonsstrjitte en een supermarkt aan de overzijde van de Foarstrjitte. Een luchtfoto van de locatie is weergegeven in figuur 2.1.



Figuur 2.1 Luchtfoto projectgebied en omgeving

Een aanzicht op de locatie is weergegeven in figuur 2.2.



Figuur 2.2 Aanzicht op de projectlocatie

2.2 De aanvraag

De aanvraag omvat de sloop van de bestaande bebouwing en de nieuwbouw van een bescheiden woongebouw op de locatie. In dit gebouw wordt vier royale en hoogwaardige appartementen voor de 55+ doelgroep gerealiseerd. Het gebouw wordt voorzien van een lift, waarmee het als levensloopgeschikt wordt aangemerkt. Aan de zuidzijde wordt een vrijstaande gebouw met bergingen gerealiseerd. De situatietekening is weergegeven in figuur 2.3. Deze tekening is onder andere het resultaat van het participatieproces. De entree komt aan de Ferlinge Stasjonsstrjitte, waar ook 4 insteekparkeerplaatsen worden aangelegd. Aan de Foarstrjitte komen twee parkeerplaatsen, die zijn uitgevoerd in halfverharding. Er wordt zorg gedragen voor een passende afscherming van de buurpercelen, waarbij op het zuidelijk perceel ook enkele leibomen worden geplaatst.

Het ontwerp van het gebouw is met zorg voor de karakteristiek van de omgeving tot stand gekomen. Het krijgt de uitstraling van een grote woning op een footprint van ongeveer 20 bij 15 meter en een lage gootlijn, waarbij de toepassing van een mansardekap voor extra ruimte op de bovenste bouwlaag zorgt. De gevelaanzichten zijn weergegeven in figuur 2.4. De nokhoogte ligt op 9 meter.



Figuur 2.3 Beoogde inrichting projectgebied



Figuur 2.4 Gevelaanzichten woongebouw

3 Beleid en regelgeving

3.1 Rijksbeleid en rijksregels

3.1.1 Nationale omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken. Het doel is te kiezen voor slimme combinaties van functies, uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden en er nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Binnen de NOVI zijn 16 aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVEX-gebied. Het projectgebied valt niet in één van deze gebieden. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vier opgaven:

1. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie.
2. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden.
3. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Gezien het hoge abstractieniveau van de nationale belangen uit de NOVI, heeft het NOVI geen directe implicaties voor de ontwikkeling en kan de voorgenomen ontwikkeling in algemene zin bijdragen aan de belangen uit het NOVI. Het NOVI heeft geen consequenties voor de voorgenomen ontwikkeling.

3.1.2 Instructieregels Rijk

Gelijktijdig met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is een aantal besluiten in werking getreden. Het gaat om het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Omgevingsbesluit. Het Bal stelt rijksregels aan (milieu)activiteiten, het Bkl gaat voornamelijk over omgevingswaarden en beperkingengebieden (onder andere natuur en water) en het Bbl stelt regels aan veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid van bouwwerken. In het Omgevingsbesluit staan regels over het bevoegd gezag voor omgevingsvergunningen, over procedures, handhaving en uitvoering, en over het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Het project wordt aan deze regels getoetst in hoofdstuk 4.

Voortbouwend op de hiervoor genoemde Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's), stelt de Omgevingsregeling eisen aan omgevingsplannen in aangewezen gebieden. Het gaat dan om beperkingengebieden van nationaal belang. Deze regeling volgt de voormalige Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) op.

Voor het projectgebied gelden geen specifieke beperkingsgebieden die relevant zijn voor het project.

3.2 Provinciaal beleid en provinciale regels

3.2.1 Omgevingsvisie Fryslân 2020: De romte diele

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is neergelegd in de Omgevingsvisie Provincie Fryslân. Deze is op 23 september 2020 vastgesteld. In de omgevingsvisie gaat de provincie voor een vitale economie door te investeren in omgevingskwaliteiten. Dit zorgt onder andere voor leefbaarheid en voorkomt leegstand en verpaupering van bebouwing. Daarnaast gaat de provincie voor een veerkrachtig beleid, waarin ingrijpende ontwikkelingen opgevangen kunnen worden, het behoud van de karakteristiek van de provincie, door het beschermen van de eigen identiteit en voor een gezonde leefomgeving.

De provincie streeft verder naar meervoudig ruimtegebruik en natuurinclusief ontwikkelen. Ook het rekening houden met een veranderend klimaat bij nieuwe ontwikkeling een provinciale ambitie. De Provincie streeft naar 'waterrobuust bouwen'. Dit houdt in dat gebouwen en straten op voldoende hoogte worden aangelegd en dat er voldoende ruimte is voor water in het plan. Paragraaf 4.13 gaat hier verder op in.

3.2.2 Omgevingsverordening Fryslân

Het projectgebied valt binnen het werkingsgebied van de Omgevingsverordening provincie Fryslân. Deze onderbouwing beperkt zich tot hoofdstuk 2, ruimtelijk omgevingsbeleid, voor zover relevant:

Artikel 2.1 De omgevingsverordening gaat uit van het principe 'Omgevingskwaliteiten als basis'. In een omgevingsplan (of afwijking daarvan) wordt aangegeven op welke wijze het plan rekening houdt met de archeologische waarden en de archeologische verwachtingswaarden, waarbij gebruik wordt gemaakt van FAMKE. Paragraaf 4.4 gaat hierop in.

Artikel 2.5 Ook vraagt de Omgevingsverordening de effecten op gezondheid en veiligheid af te wegen, wateroverlast of overstroming vanuit de Friese Boezem te voorkomen en te borgen dat waterrobuust wordt gebouwd. Hoofdstuk 4 beschrijft deze onderwerpen.

Artikel 2.6 De Omgevingsverordening gaat verder uit van het bundelen van stedelijke functies in het bestaand stedelijk gebied. Het projectgebied ligt binnen de gebiedsaanwijzing 'bestaande stedelijk gebied', waarmee nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden kunnen worden opgenomen voor nieuwe stedelijke functies.

Artikel 2.7 Voor het toevoegen van woningen geldt dat deze moeten passen binnen de regionale woningbouwafspraken. Hierop wordt in paragraaf 3.3 getoetst.

Het project is hiermee in overeenstemming met de instructieregels uit de omgevingsverordening van de provincie Fyslân.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Dantumadiel

De gemeente bereidt de Omgevingsvisie Dantumadiel voor. De gemeente beschrijft in de Omgevingsvisie wat de kwaliteiten van Dantumadiel zijn, welke opgaven er liggen en welke ontwikkelingsrichtingen gewenst zijn. Dit vormt een kader op hoofdlijnen dat een uitwerking op detailniveau mogelijk maakt. Ten aanzien van woningbouw zet de gemeente erop in voldoende woningen bouwen om te voorzien in de vraag van de toekomst.

De gemeente wil een aantrekkelijke gemeente blijven om in te wonen en te leven, en ook een klimaatrobuuste gemeente zijn en ruim baan geven aan allerlei initiatieven die hierbij passen. Het aantal oudere huishoudens (65 jaar en ouder) zal de komende jaren sterk toenemen. Ook zullen zij gemiddeld langer zelfstandig blijven wonen. Dit betekent dat woningen bij nieuwbouw zo veel mogelijk levensloopgeschikt gebouwd worden, of eenvoudig aanpasbaar zijn. De gemeente zet daarbij zoveel mogelijk in op transformatie en herstructurering in de dorpen. De voorkeur gaat uit naar kleinschalige oplossingen (lokaal maatwerk) die passen bij de situatie ter plekke.

Het vervangen van een in ongebruik geraakt zorggebouw door een modern en duurzaam, kleinschalig en levensloopbestendig woongebouw sluit aan op de ambities die de gemeente wil neerleggen in haar Omgevingsvisie.

3.3.2 Woonvisie Dantumadiel

De gemeente Dantumadiel heeft samen met inwoners, corporaties en belangenorganisaties de Woonvisie 2020-2025 gemaakt. De woonvisie vormt de basis voor het woonbeleid van de gemeente. In de visie wordt uitgelegd waar de gemeente in 2025 op het gebied van wonen wil staan. Ook wordt het gebruikt voor het maken van prestatieafspraken met de woningcorporaties en levert het belangrijke informatie op voor de Omgevingsvisie. De visie is op 21 januari 2021 door de raad vastgesteld.

In de woonvisie staan 7 speerpunten uitgewerkt:

1. Toekomst geven aan bestaande woningen en buurten;
2. Nieuwbouw in stad, dorpen en wijken, omgang met groei en krimp;
3. Ontwikkeling van de sociale huurvoorraad: betaalbaar, beschikbaar en met kwaliteit;
4. Wonen en zorg in dorpen en wijken;
5. Energietransitie en verduurzaming;
6. Leefbare dorpen: sociaal en veilig, met bereikbare voorzieningen;
7. Samenwerking gemeente, belanghebbenden en bewoners.

In de woonvisie wordt belang gehecht aan het “op maat, passend bij de schaal en behoefte in het dorp” om zo mensen te binden aan het dorp en uitstroom naar andere dorpen en regio’s te voorkomen. De locatie nabij voorzieningen, is passende plek voor senioren. Ten tweede wordt in de woonvisie gestreefd naar het “Toekomst geven aan bestaande woningen en buurten”. Hierbij wordt opgemerkt om preventief leegstand en verpaupering van leegstaande panden tegen te gaan. Ook hierin draagt het project bij aan het tegengaan van verpaupering van het in ongebruik geraakte pand. Tot slot wordt in de visie de voorkeur gegeven aan inbreiding boven uitbreiding van dorpen. De volgende volgorde wordt hierbij aangehouden: transformatie, herstructurering, inbreiding en uitbreiding. In dit geval is er sprake van herstructurering.

Flexibele woningbouwprogrammering

In Dantumadeel zijn momenteel meer woningzoekenden dan woningen. Dat geldt voor zowel de koop- als de (sociale) huurmarkt. Dit zorgt voor veel druk op de woningmarkt. De gemeente heeft de ambitie om dit in balans te brengen. Om dit proces te versnellen is een flexibel woningbouwprogramma en daarbij behorende afstemming met de provincie nodig. Om hierin te ondersteunen is de provincie in 2020 een experiment gestart met de regio Noordoost-Fryslân. Dit experiment loopt tot 2025. Dit houdt in dat de provincie niet actief stuurt op de verdeling van contingenten, maar de regie bij de regio legt. Gemeenten zijn binnen het experiment vrij in het programmeren van zowel binnen- als buitenstedelijke projecten, maar wel verantwoordelijk voor een onderbouwing van de programmering rekening houdend met de geprognosticeerde behoefte. Bij deze verantwoordelijkheid hoort ook de afweging van woningbouwplannen en de onderbouwing daarvan. Daarbij geldt duurzame verstedelijking als belangrijk vertrekpunt.

De gemeente geeft deze onderbouwing vorm aan de hand van de woningmarktanalyse, Dorpenatlas en monitoring. De Westereen komt hier gunstig uit, als één van de dorpen met een goed voorzieningenpakket en een goede bereikbaarheid. Belangrijk is om producten toe te voegen die ook op de langere termijn toegevoegde waarde hebben voor het dorp, op de juiste plek (inbreiden) en passend bij de doelgroep die er woont. Daarbij geldt dat er aandacht moet zijn voor de groeiende groep senioren, waarvoor levensloopbestendige woningen in de nabijheid van voorzieningen het meest toekomstbestendig zijn.

De onderhavige locatie met een sterke binding met voorzieningen leent zich goed voor een compact programma voor de voorkeursdoelgroepen. Het project is onderdeel van het flexibele woningbouwprogramma van de gemeente. In het kader van het experiment ‘woningmarkt in balans’ krijgt de gemeente van de provincie ruimte om plannen te faciliteren en te ontwikkelen die aansluiten bij de behoefte van de markt. Het plan is prioritair binnen het woningbouwprogramma van de gemeente op basis van het inspelen op de behoefte en de binnenstedelijke locatie.

4 Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze bij de activiteit rekening is gehouden met diverse aspecten van de fysieke leefomgeving en de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De aspecten sluiten aan op en dekken de onderdelen zoals genoemd in artikel 1.2 Omgevingswet en de instructieregels uit het Bkl en de provinciale verordeningen (art. 8.0b).

4.2 Zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand

4.2.1 Wettelijk kader

De Ladder duurzame verstedelijking kan hier onderdeel van zijn (schaarse ruimte, zie ook Bkl: is onderdeel van de paragraaf over het beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (§ 5.1.5 van het Bkl). Dit artikel is van toepassing op een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is.

Voor zover een omgevingsplan voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling, wordt met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand in het omgevingsplan rekening gehouden met:

1. de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling; en
2. als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien.

4.2.2 Toetsing en conclusie

Allereerst is relevant of de ontwikkeling die het project mogelijk maakt een nieuwe stedelijke ontwikkeling is. Op basis van vaste jurisprudentie over de ladder voor duurzame verstedelijking uit de voormalige wetgeving (Bro), geldt dat 4 woningen niet aangemerkt kunnen worden als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Wel is het van belang om te bouwen naar behoefte. Dit project maakt een herontwikkeling in bestaand stedelijk gebied mogelijk. In paragraaf 3.3 is omschreven hoe ook de ontwikkelingen van de woningen passen binnen de woningbehoefte die binnen de gemeente Dantumadiel geldt. Hiermee is aangetoond dat er behoefte is aan deze woningen binnen bestaand stedelijk gebied. Er is daarmee sprake van duurzame verstedelijking.

4.3 M.e.r.-beoordeling

4.3.1 Wettelijk kader

Onderdeel van de beoordeling of een aanvraag om een Bopa volledig is, is een toets aan de regels over een milieueffectrapportage. Dit gebeurt overeenkomstig paragraaf 16.4.2 van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Omgevingsbesluit. Of een besluit over een project-mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is wordt afgeleid uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit, in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit.

De lijst bestaat uit vier kolommen, waarbij in kolom 1 de betreffende projecten zijn benoemd, in kolom 2 de mer-plichtige activiteiten zijn opgenomen in kolom 3 de mer-beoordelingsplichtige activiteiten. Kolom 4 geeft aan bij welke besluiten de project-mer-(beoordelings)plicht geldt. Waar een omgevingsplan wordt genoemd, geldt dat ook een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt bedoeld.

4.3.2 Toetsing en conclusie

Het project zou kunnen vallen onder de categorie J11 uit bijlage V van het Ob. In dit geval is er sprake van het vervangen van een bestaand gebouw door een woongebouw met 4 appartementen. Op basis van vaste jurisprudentie kan dit niet aangemerkt worden als stedelijk ontwikkelingsproject. De locatie is perceelsgebonden, er is een beperkte toename van bebouwing en het project heeft geen bovenregionaal verzorgingsgebied. Daarmee is het project niet aan te merken als een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals bedoeld in het besluit. Er is daarmee geen spraken van een m.e.r. plicht of m.e.r. beoordelingsplicht. Overigens blijkt uit de beoordeling in de navolgende paragrafen dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden.

4.4 Cultuurhistorische waarden

4.4.1 Wettelijk kader

Wat onder cultureel erfgoed wordt verstaan is opgenomen in bijlage A (begrippen) van de Omgevingswet. Het gaat hierbij om monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet. De Erfgoedwet bevat de wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Het is op basis hiervan verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

4.4.2 Archeologie

In de wet zijn archeologische resten beschermd. Het basisbeginsel van de archeologie is sinds 2007; behoud ‘in situ’ ofwel in de bodem op de plek zelf. Slechts bij hoge uitzondering worden nog archeologische opgravingen uitgevoerd. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische in bepaalde gebieden zijn op basis van landschappelijk, historisch en archeologisch onderzoek archeologische gemeentelijke verwachtingskaarten opgesteld. Om de archeologische waarden voor het projectgebied vast te stellen is de FAMKE geraadpleegd. Een fragment van de kaarten is weergegeven in figuur 4.1.

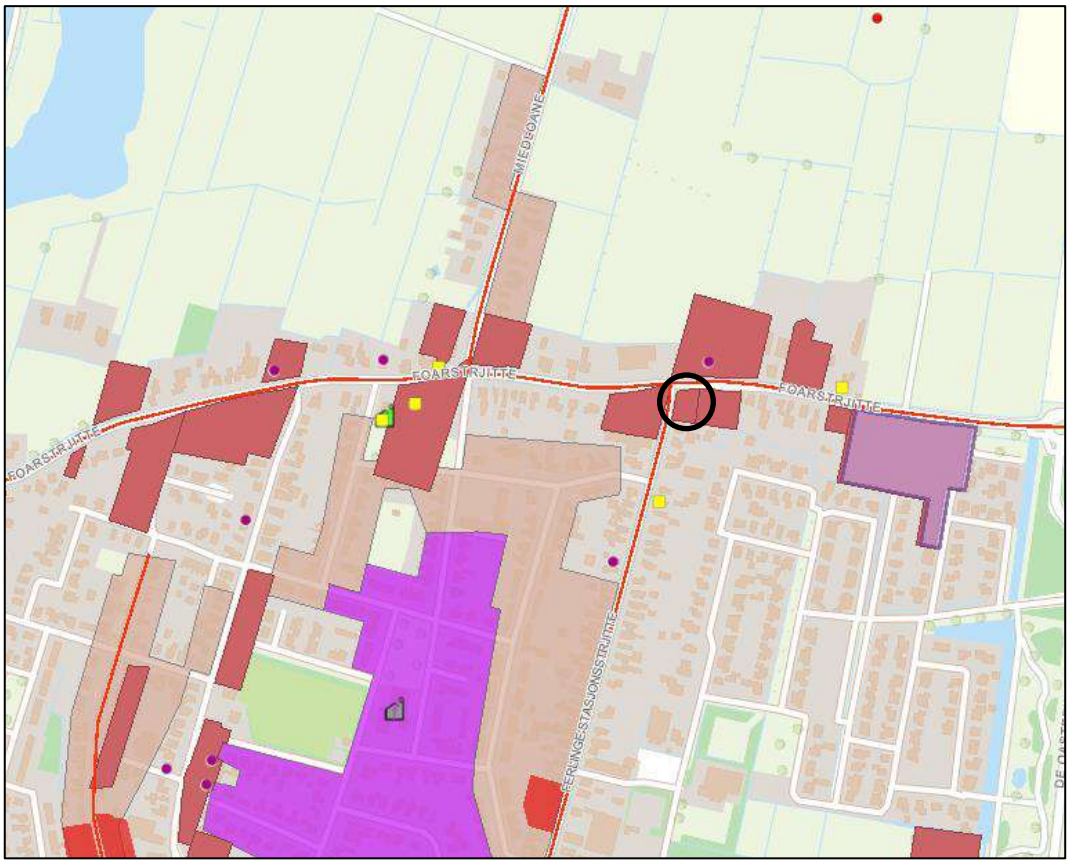


Figuur 4.1 Fragment kaarten FAMKE

Voor de periode steentijd - bronstijd valt het projectgebied in het gebied waar het advies om alleen bij grootschalige ingrepen onderzoek te doen. Voor zowel de periode IJzertijd - middeleeuwen als voor de periode steentijd – bronstijd valt het projectgebied in een zone met een archeologische verwachting, waar bij ingrepen van 5.000 m^2 onderzoek noodzakelijk is. Omdat het projectgebied kleiner is dan 1.000 m^2, blijft het project ruim onder de vrijstelling voor archeologisch onderzoek. Als bij toekomstig graafwerk onverhoopt toch archeologische grondsporen worden aangetroffen en/of vondsten worden gedaan, dan moet hiervan direct melding worden gemaakt.

4.4.3 Andere cultuurhistorische waarden

Om na te gaan of sprake is van cultuurhistorische waarden in de omgeving, is gebruik gemaakt van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân. Uit de CHK blijkt dat het projectgebied is gelegen in een oud lint met diverse historische boerderijplaatsen (donkerrood). Het projectgebied betreft ook een dergelijke boerderijplaats. Ook zijn de wegen aangemerkt als historische routes. Een fragment van deze kaart is weergegeven in figuur 4.2.



Figuur 4.2 Fragment CHK

De boerderijplaatsen in en rondom het projectgebied zijn niet meer als zodanig herkenbaar door latere bouwactiviteiten. Het project doet dan ook geen afbreuk aan de kenmerken hiervan. Dit geldt ook voor de historische routes waaraan het plan ligt. Vanuit dit aspect bestaan dus geen belemmeringen voor het project.

4.5 Beschermen van gezondheid

4.5.1 Wettelijk kader

Het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet (artikel 1.3 sub a). De aspecten veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen. Gelet op de centrale rol van het gezondheidsaspect binnen de Omgevingswet wordt dit aspect breed gemotiveerd. Van belang is dat de kwaliteit van de leefomgeving door de activiteit verbetert of in elk geval niet (onevenredig) verslechtert.

Omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving een belangrijk doel is van de Omgevingswet bevat het Bkl een aantal instructieregels die specifiek de bescherming van de gezondheid en het milieu tot doel hebben. De instructieregels hebben onder andere betrekking tot de aspecten geluid, geur, trillingen, luchtkwaliteit en bodem. Deze aspecten worden in de hiernavolgende paragrafen gemotiveerd. Deze paragraaf beperkt zich tot het beschermen van gezondheid in algemene zin. Dus op de vraag of er sprake is van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning leidt tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid.

4.5.2 Toetsing en conclusie

Met dit project hangen geen bijzondere omstandigheden samen, waardoor het verlenen van de vergunning in potentie leidt tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid. Uit de navolgende paragrafen blijkt dat er ook vanuit milieuaspecten geen risico's voor de gezondheid optreden.

4.6 Bedrijfsactiviteiten en milieuzonering

4.6.1 Wettelijk kader

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van geur- en geluidgevoelige gebouwen en functies, maar ook om te zorgen dat bedrijfsactiviteiten niet worden beperkt. De VNG handreiking 'Activiteiten en milieuzonering' biedt hiervoor een handvat. Deze nieuwe uitgave (oktober 2024) gaat over activiteiten als bedoeld in de paragrafen 5.1.4.2 (Geluid door activiteiten) en 5.1.4.6 (Geur) van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarvoor instructieregels zijn opgesteld.

In tegenstelling tot de eerdere uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) wordt niet uitgegaan van richtafstanden, maar van de inpasbaarheid van de benodigde gebruiksruimte voor geluid en geur in een bepaald gebied (zones). Omdat de regeling vooral gericht is op het formuleren van regels in het omgevingsplan en deze implementatie nog niet heeft plaatsgebonden, kan gebruik worden gemaakt van een in de handreiking opgenomen transponering (omzetting) van richtafstanden naar posities binnen zones. Hierbij wordt voor geluid onderscheid gemaakt tussen rustige woongebieden en gemengde gebieden.

Uiteindelijk moet bij gevoelige gebouwen worden voldaan aan de grenswaarden uit artikel 5.65 Bkl en artikel 22.63 van het Omgevingsplan (onderdeel Bruidsschat). In het Bkl worden de geur- en geluidgevoelige gebouwen en functies aangewezen die in ieder geval beschermd moeten worden.

Hieronder vallen ook gebouwen met een woonfunctie, gebouwen voor onderwijs, gezondheidszorg en kinderopvang. In het kader van de afweging van een evenwichtige toedeling van functies, worden ook andere verblijfsobjecten beoordeeld.

4.6.2 Toetsing en conclusie

De omgeving van het projectgebied kenmerkt zich als een gemengd gebied, waarin diverse winkels en woningen naast elkaar voorkomen. Deze functies vallen voor zowel geur als geluid in zone FM (functiemenging), wat betekent dat er geen richtafstand geldt. Dit geldt ook voor de supermarkt, waarvoor nog wel een indicatie voor verkeer geldt. Dit is afgewogen in het kader van wegverkeergeluid (4.7). Door de ruimte opzet van de omgeving wordt in dit geval nog enige afstand aangehouden. Het woongebouw komt op meer dan 20 meter van milieubelastende activiteiten. Hiermee is een goed woon- en leefklimaat passend bij een gemengd gebied gewaarborgd.

4.7 Geluidaandachtsgebieden

4.7.1 Wettelijk kader

Ter bescherming van de gezondheid in relatie tot een hoge geluidbelasting zijn geluidaandachtsgebieden bepaald. Het omgevingsplan bevat op grond van en in overeenstemming met instructieregels waarden voor geluid (immissienormen) die leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting onder de Omgevingswet is vooral een decentrale afweging. Gemeenten geven met het omgevingsplan voor elke locatie in de gemeente de gewenste geluidskwaliteit vorm. Geluid kan van grote invloed zijn op het woon- en leefklimaat van mensen en op hun gezondheid. Het Bkl bevat geluidsregels die via het omgevingsplan zullen gelden voor individuele bedrijven die geluid voortbrengen. Dit is aspect is behandeld in paragraaf 4.6. Voor de andere belangrijke geluidsbronnen zoals industrieterreinen, wegen en spoorwegen worden via de Aanvullingswet geluid en het Aanvullingsbesluit geluid regels toegevoegd aan de Omgevingswet en het Bkl. De regels voor geluid hebben een tweezijdige werking om de bescherming tegen geluidsbelasting vorm te geven. Enerzijds bij de aanleg of aanpassing van spoorwegen of industrieterreinen en anderzijds bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen en locaties nabij een geluidsbron.

Voor provinciale- en rijkswegen geldt dat de provincie c.q. het rijk verantwoordelijk is voor geluid langs de wegen. Om de onbeheerste groei aan geluid tegen te gaan, zal het systeem van Geluidproductieplafonds (GPP) worden gebruikt. Voor 2026 moeten de Geluidproductieplafonds worden vastgesteld. Zolang deze niet zijn vastgesteld, blijft de Wet geluidhinder van toepassing. In tabel 5.78t zijn standaardwaarden voor geluid op geluidsgevoelige gebouwen als gevolg van wegverkeer opgenomen. Voor gemeentewegen is dit 53 dB (etmaalintensiteit).

4.7.2 Toetsing en conclusie

Voor dit project is alleen wegverkeerslawaai relevant. Het projectgebied ligt in het aandachtsgebied voor geluid van zowel de Ferlinge Stasjonsstrjitte als dat van de Foarstrjitte. Daarom is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn gerapporteerd in een memo die is opgenomen in bijlage 1. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van de gemeentewegen, op alle te realiseren appartementen, hoger dan de standaardwaarde van 53 dB Lden uit het Bkl. Wel wordt, met ten hoogste 61 dB Lden, ruimschoots voldaan aan de grenswaarde van 70 dB Lden.

Redelijkerwijs zijn er geen doelmatige en/of effectieve maatregelen in de vorm van bron en overdracht mogelijk om de geluidbelasting te reduceren. De gemeente dient verzocht te worden de verhoogde geluidbelasting toe te staan.

Door toepassing van aanvullende gevelmaatregelen tot 28 dB in de gevels, kan een aanvaardbaar binnenniveau van 33 dB worden bereikt. Met extra geluidswerende ramen en geluidsdempende ventilatieroosters kan een dergelijke gevelwering gemakkelijk worden gehaald. Daarmee is te spreken van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat

4.8 Luchtkwaliteit

4.8.1 Wettelijk kader

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM^{10}).

De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO_2 en PM_{10} niet hoger is dan 1,2 ug/m^3. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties.

4.8.2 Toetsing en conclusie

In Fryslân zijn geen algemene knelpunten op het gebied van luchtkwaliteit. Op basis van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten blijkt dat in De Westereen aan de wettelijke normen wordt voldaan. Met dit project worden vier woningen gerealiseerd. Daarmee geldt voor dit plan de NIBM-regeling. Het plan is van dermate kleine omvang dat niet in betekenende mate wordt bijgedragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

4.9 Bodemkwaliteit

4.9.1 Wettelijk kader

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang:

- beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;
- evenwichtig toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;

- duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en -aantastingen.

4.9.2 Toetsing en conclusie

In het kader van de herstructurering is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De rapportage is opgenomen in bijlage 2. Uit het onderzoek zijn hoogste licht verhoogde gehalten van de onderzochte stoffen aangetoond. De gehalten zijn echter dusdanig dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouwplannen. Risico's voor de volksgezondheid zijn uitgesloten.

4.10 Verkeer en parkeren

4.10.1 Wettelijk kader

Verkeer en parkeren worden gezien als omgevingsaspecten in het belang van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De toename aan functies zorgen voor verkeer. Bij het toelaten van een nieuwe functie moet daarom worden aangetoond wat het effect is op de bereikbaarheid en verkeersafwikkeling. Daarbij dient in beeld te worden gebracht of er sprake is van een (extra) parkeerbehoefte voor auto's, fietsen en/of scooters. Er mag geen onaanvaardbaar effect zijn.

4.10.2 Verkeersafwikkeling

Op basis van de kentallen van het CROW, zoals bepaald in Publicatie 744, geeft een appartementen uit het middensegment een verkeersgeneratie van maximaal 5,5 mvt/etmaal. Voor de vier appartementen gaat het om 22 mvt/etmaal. De ontsluitende wegen zijn voldoende gedimensioneerd voor de afwikkeling van dit verkeer.

4.10.3 Parkeren

Op basis van dezelfde kentallen van het CROW geldt een parkeernorm van 1,3 tot 2,1 parkeerplaatsen per woning, waarvan 0,3 voor bezoekers. Gelet op de beoogde doelgroep kan uitgegaan worden van de minimale norm. Dat betekent dat voor 4 appartementen 6 parkeerplaatsen voldoende zijn. Hierin wordt voorzien.

4.11 Omgevingsveiligheid

4.11.1 Wettelijk kader

De hoofdlijnen van het wettelijk kader omtrent de externe veiligheid zijn opgenomen in instructieregels in afdeling 5.1.2 Bkl. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden. Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar via de Atlas Leefomgeving.

4.11.2 Toetsing en conclusie

Uit de kaarten van de Atlas Leefomgeving blijkt dat het projectgebied niet in een aandachtsgebied voor externe veiligheid ligt. Vanuit de omgevingsveiligheid zijn er geen belemmeringen voor het project.

4.12 Natuur

4.12.1 Wettelijk kader

Ter bescherming van de natuur zijn in het Bkl diverse regels opgenomen. Deze regels komen grotendeels overeen met de regels die zijn opgenomen in de huidige Wet natuurbescherming. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (92/43/EEG).

4.12.2 Gebiedsbescherming

Het projectgebied maakt geen deel uit van beschermde natuurgebieden. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 10 kilometer afstand. Gezien de aard van de aanvraag en ruime afstand van het plangebied tot natuurgebieden, zijn externe effecten zoals trillingen, verstoring door geluid en mechanische effecten uitgesloten.

Er is ook geen sprake van een potentieel effect op stikstofdepositie. De gebruiksfase leidt tot enkele (22) verkeerbewegingen, maar die gaat direct op in het heersend verkeersbeeld (<3%). De aanlegfase heeft een tijdelijke stikstofemissie tot gevolg. De Alde Feanen is het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met overbelaste stikstofgevoelige habitats. Een effect van de bouw van dit kleinschalige woongebouw heeft op 14 kilometer geen effect. Gezien de aard van de ingreep doet het voornemen geen afbreuk aan de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied.

4.12.3 Soortenbescherming

In het kader van de aanvraag is een ecologische beoordeling uitgevoerd. De rapportage is opgenomen in bijlage 3. Uit het onderzoek blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de bouw van het woongebouw, maar dat de te slopen gebouwen mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen en/of jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels bevat. In dit kader wordt een procedure Handreiking kleine initiatieven opgestart, waarin een ecologisch werkprotocol wordt opgesteld en afgestemd met de provincie.

4.13 Waterparagraaf

4.13.1 Wettelijk kader

Het wettelijk kader is gericht op het verkrijgen van inzicht in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. Het wettelijk kader is afhankelijk van zowel gemeentelijk beleid als het beleid van het waterschap.

Voor het inventariseren van de wateraspecten van een project wordt vaak een plan voor de waterhuishouding opgesteld of een plan met een andere benaming. In dit plan worden de wateraspecten niet alleen beschreven, maar ook wordt aangegeven welke waterhuishoudkundige maatregelen voor het project getroffen moeten worden. Hierbij vindt een toets plaats aan de waterkwaliteitsdoelstellingen uit de Kaderrichtlijn water.

De beschrijving van wateraspecten kan onderverdeeld worden in verschillende subparagrafen. In deze paragrafen wordt achtereenvolgens een beschrijving gegeven van de relevante wetgeving en beleid, het opgestelde plan voor de waterhuishouding en volgens dat plan te treffen maatregelen.

Hierbij worden de resultaten voorkomend uit het watertoetsproces betrokken. In het kader van de watertoets wordt over het plan advies gevraagd bij de betrokken waterbeheerder. Hoe met dit advies is omgegaan wordt in deze paragraaf toegelicht. Indien het advies niet wordt opgevolgd, dient de afwijking daarvan gemotiveerd te worden.

4.13.2 Weging van het waterbelang

De watertoets is het rekening houden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Met ingang van de Omgevingswet vervangt het begrip 'weging van het waterbelang' de term watertoets. Het project ligt in het beheergebied van het Wetterskip Fryslân. Via de digitale watertoets is het project kenbaar gemaakt bij het wetterskip. Hieruit volgt dat de waterbelangen beperkt zijn. Er geldt een korte procedure voor de watertoets. De uitgangspuntennotitie is opgenomen in bijlage 4.

Waterveiligheid

Het projectgebied ligt niet binnen de beschermingszones van waterkeringen. De waterveiligheid is met dit project niet in het geding.

Drooglegging

Bij de realisering van bebouwing en het aanleggen van verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m. De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een vast peil van -1,00 m NAP. Het onderhavige perceel ligt op ongeveer +1,10 m NAP. De omliggende wegen liggen op +0,80 m NAP. Door op bestaande maaiveldhoogte te bouwen wordt voldaan aan de drooglegginsnorm.

Klimaatadaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Kansen moeten benut worden om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Naast water robuust bouwen door voldoende aanleghoogte zijn problemen als droogte en hittestress belangrijke aandachtspunten om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren in steden en dorpen. Woningen, tuinen en de openbare ruimte moeten worden ingericht met het oog op de toekomst. Ter voorkoming van hittestress is te denken aan de aanleg van een groene buitenruimte, maar ook aanpassingen aan woningen in de vorm van extra isolatie of groene daken. Voor het tegen gaan van droogte is te denken aan de opslag van regenwater voor gebruik in droge tijden. Bij de inrichting van het projectgebied wordt hierop geanticipeerd door de buitenruimte zo groen mogelijk in te richten.

Waterafvoer/berging

Het waterschap hanteert als uitgangspunt dat de toename verhard oppervlak voor een deel wordt gecompenseerd in de vorm van nieuw oppervlaktewater of waterberging. Het dempen van water en/of watergangen moet volledig gecompenseerd worden. Deze compensatie is bedoeld om wateroverlast door het versneld afvoeren van hemelwater vanaf de verhardingen te voorkomen. Compensatie is nodig bij een toename aan verharding van meer dan 200 m^2 in het stedelijk gebied.

In dit geval is er geen sprake van een toename van verharding. De bebouwing en verhardingen komt op ongeveer dezelfde plek als in de huidige situatie het geval is. Het is daarom niet nodig om hiervoor compenserende maatregelen te treffen.

Waterkwaliteit
Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat wordt voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat gebouwd wordt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Afvalwater en regenwatersysteem
Het uitgangspunt is om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In dit geval wordt rioolwater aangesloten op het gemeentelijk riool. Schoon hemelwater wordt in elk geval tot op de erfgrens gescheiden aangeboden, zodat bij een toekomstige aanleg van een gescheiden rioolstelsel, hiervan gebruik kan worden gemaakt.

4.14 Kabels, leidingen en beperkingsgebieden

4.14.1 Toetsingskader

In (de omgeving van) het plangebied kunnen kabels en leidingen aanwezig zijn die beperkingen opleggen voor de bouwmogelijkheden in het plangebied. Hierbij valt te denken aan hoogspanningsverbindingen, waterleidingen en straalpaden. Bij leidingen, zoals gas-, water- en rioolpersleidingen, volgen deze belemmeringen uit het zakelijk recht. Bij hoogspanningsverbindingen gaat het om veiligheid en gezondheid. De beperkingen bij straalpaden zijn van belang voor het goed functioneren van de straalpaden.

4.14.2 Toetsing

In het projectgebied liggen geen planologisch relevante kabels of leidingen. Ook zijn geen andere zones of beperkingsgebieden van toepassing.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Algemeen

De bepaling over de uitvoerbaarheid uit het Besluit ruimtelijke ordening komt onder de Omgevingswet niet terug. De gemeente hoeft niet meer aannemelijk te maken dat een toegedeelde functie er ook zal komen. De gemeente geeft in haar omgevingsplan aan dat een functie op een zekere locatie ‘kan’ komen. Dat is minder verstrekkend. Pas als zich een concreet, binnen de toegedeelde functie passend, initiatief aandient wordt onderzocht 'hoe' dat op een aanvaardbare wijze gerealiseerd kan worden. Bij een Bopa die voldoende concreet is, moet dus de uitvoerbaarheid wel worden aangetoond.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Participatie

Artikel 7.4 Or bevat aanvraagvereisten over participatie. Het aanvraagvereiste participatie geldt voor alle omgevingsvergunningen. De participatie bij omgevingsvergunningen wordt door de aanvrager gedaan voorafgaand aan de aanvraag. Participatie is in dit geval echter niet verplicht, omdat het project niet is opgenomen op de lijst waarvoor bindend advies van de gemeenteraad en daarmee ook verplichting tot participatie geldt. Echter, het project heeft voor de directe omgeving wel gevolgen. Daarom is besloten wel een participatietraject te doorlopen, waarbij directe buren op de hoogte zijn gebracht en in de gelegenheid zijn gesteld hierop te reageren. De reacties zijn waar mogelijk verwerkt in het project. Het participatieverslag is opgenomen in bijlage 5.

5.2.2 Advisering ketenpartners

Deze onderbouwing wordt in het kader van het kader van artikel 2.2 Ow ter advisering voorgelegd aan de betrokken ketenpartners.

5.2.3 Advies en instemming

Op basis van het artikel 16.15a Omgevingswet heeft de gemeenteraad de mogelijkheid om zichzelf als adviseur aan te wijzen met recht van instemming. De gemeente Dantumadiel heeft een lijst vastgesteld van projecten waarvoor een bindend advies en daarmee ook verplichte participatie nodig is. Het bouwen van één of meer woningen in de bebouwde kom valt hier niet onder. Daarmee hoeft voor het project geen advies van de gemeenteraad te worden gevraagd.

5.3 Procedure omgevingsvergunning

Voor deze Bopa geldt de reguliere procedure voor de omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat er na verlenen van de vergunning de mogelijkheid bestaat tot het indienen van bezwaar en daarna beroep bij de rechtbank. Tot slot is er de mogelijkheid tot het indienen van hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

5.4 Economische uitvoerbaarheid

5.4.1 Financieel economische haalbaarheid

Het initiatief betreft de realisatie van een woongebouw. De gemeente heeft hiermee geen directe financiële bemoeienis.

5.4.2 Kostenverhaal

Publiekrechtelijk kostenverhaal vindt in het concrete geval niet plaats via de omgevingsvergunning, maar door middel van een kostenverhaalsbeschikking (artikel 13.18 Ow). Ook wel de beschikking bestuursrechtelijke geldschuld genoemd. Kostenverhaal geldt voor kostenverhaalplichtige activiteiten, waaronder het bouwen van woningen.

De gemeente en initiatiefnemer sluiten een kostenverhaalovereenkomst, waarin afspraken zijn gemaakt met betrekking tot de plankosten en eventueel planologisch nadeel (zie paragraaf 5.3.3). Hiermee is het kostenverhaal voldoende verzekerd.

5.4.3 Nadeelcompensatie

In artikel 8.15 Ob worden de kostensoorten in de tabellen A en B van bijlage IV Ob aangewezen als 'verhaalbare kostensoorten'. In onderdeel A11 staat nadeelcompensatie aan derden als bedoeld in hoofdstuk 15 van de wet". Nadeelcompensatie is een regeling voor schadevergoeding door rechtmatig overheidsoptreden. Het gaat over schade boven het normale maatschappelijke risico en het bedrijfsrisico die een persoon onevenredig zwaar treft. Daarbij kan onderscheid gemaakt worden tussen directe en indirecte schade. Directe schade ontstaat omdat bestaande rechten worden ingeperkt. Indirecte schade heeft betrekking op toegevoegde activiteiten in de omgeving. In titel 4.5 Algemene wet bestuursrecht (Awb) staan de grondslagen, inhoudelijke eisen en procedurele bepalingen over toekenning van nadeelcompensatie.

6 Afweging en conclusie

6.1 Algemeen

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt de omgevingsvergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Deze onderbouwing beschrijft de afweging die is gemaakt om tot deze conclusie te kunnen komen.

6.2 Afweging

De afwijking van het omgevingsplan betreft het bouwen van een woongebouw op een locatie die niet is aangemerkt voor het wonen, maar voor een maatschappelijke functie. Ook wijkt het bouwplan iets af van het bouwvlak en is de bouwhoogte met 9 meter, iets hoger dan de voorgeschreven 8,5 meter.

Het project voorziet in een grote behoefte aan woningen voor senioren op korte afstand van voorzieningen. Het bouwplan past qua schaal en uitstraling goed op de locatie en in de omgeving. Het project is ook in overeenstemming met de instructieregels van het rijk en de provincie. Het project is verder met positief resultaat getoetst aan de aspecten voor een fysieke leefomgeving en milieu.

6.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat, gezien de nut/noodzaak gelet op het beleidskader en de effecten op de fysieke leefomgeving, er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Bijlage 1

MEMO

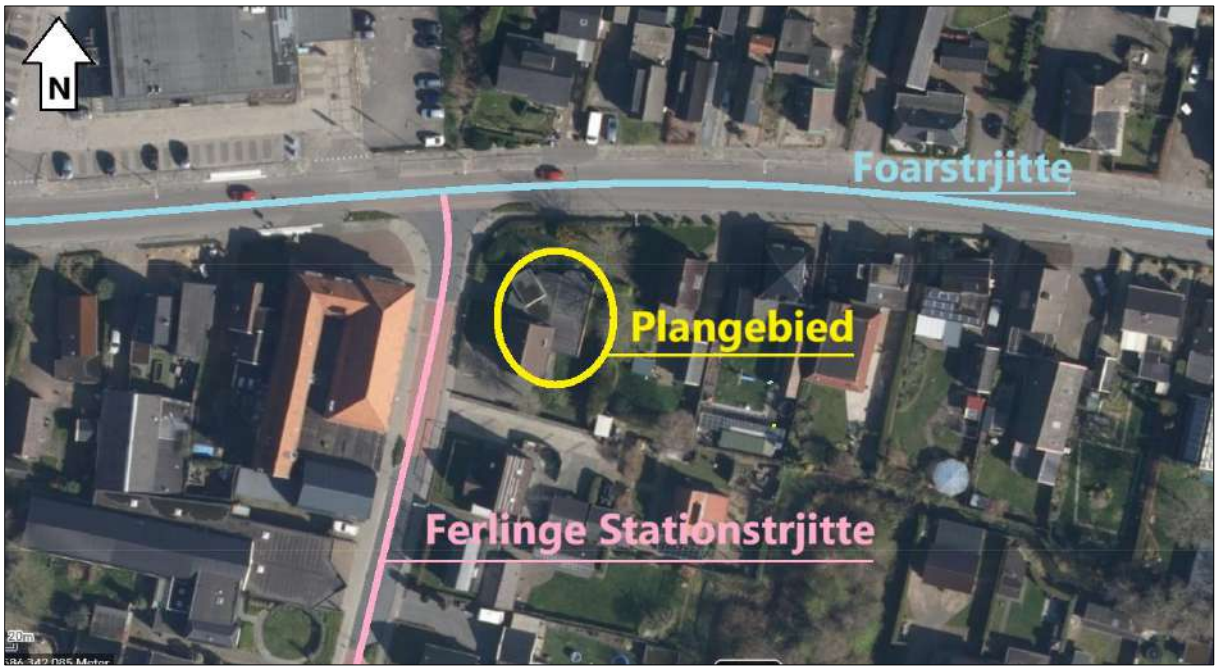
Titel: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai nieuwbouw Ferlinge Stasjonsstrjitte 108 te De Westereen
Kenmerk: 0611-W-24-D
Opgesteld: [redacted]
Datum: 21 oktober 2024

Inleiding

Door GeluidMeesters BV is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd voor een omgevingsplanactiviteit. Aanleiding is het voornemen het pand (voormalig apotheek) aan de Ferlinge Stasjonsstrjitte 108 te slopen. Op de vrijkomende locatie is het voornemen een woongebouw met vier appartementen te realiseren. In afbeelding 1 is de situatie weergegeven.

De locatie is gelegen aan de Ferlinge Stasjonstrjitte en de Foarstrjitte die beide in beheer zijn van de gemeente Dantumadiel. In voorliggend onderzoek is de geluidbelasting van beide wegen vastgesteld en getoetst aan de grenswaarden uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Afbeelding 1: situatie



Toetsingskader

Gemeenten dienen, in overeenstemming met de Omgevingswet, de geluidemissie van hun wegen te monitoren ten opzichte van de vast te stellen basisgeluidemissie (bge). De bge en daarmee het geluidaandachtsgebied van de in dit onderzoek relevante wegen is nog niet vastgesteld (de verplichting tot het vastleggen van de bge is uitgesteld tot een nader te bepalen tijdstip). Daardoor is er overgangsrecht van toepassing. In het overgangsrecht zijn vaste afstanden voor het bepalen van de geluidaandachtsgebieden opgenomen.

Voor een weg met een maximumsnelheid van 30 km/uur of minder, zoals op de Ferlinge Stasjonstrjitte, geldt een afstand van 100 meter. Voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, met een maximumsnelheid van 30 km/uur of meer, zoals op de Foarstrjitte geldt een

afstand van 200 meter. Het te realiseren woongebouw ligt binnen de afstanden (aandachtsgebieden) van voornoemde wegen. Opgemerkt wordt dat een geluidaandachtsgebied, op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) alleen wordt vastgesteld indien sprake is van meer dan 1.000 mvt/etmaal als kalenderjaargemiddelde. Op basis van de door de gemeente Dantumadiel verstrekte gegevens (zie tabel 2, bladzijde 3) blijkt dat op beide wegen sprake is van meer dan 1.000 mvt/etmaal als kalenderjaargemiddelde.

In het Bkl is opgenomen dat als het geluid op een geluidgevoelig gebouw voldoet aan de 'standaardwaarde' zoals opgenomen in tabel 5.78t van het Bkl, het geluid in ieder geval aanvaardbaar is en de kans op gezondheidsschade klein. Als niet aan deze standaardwaarde kan worden voldaan, is het mogelijk om hier onder voorwaarden van af te wijken tot de 'grenswaarde' zoals opgenomen in tabel 5.78u van het Bkl. Over het algemeen zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd om hiervan af te wijken middels een bestuurlijke afweging.

In tabel 1 zijn de 'standaardwaarden' en de 'grenswaarden' opgenomen voor de in deze casus relevante geluidbronsoort.

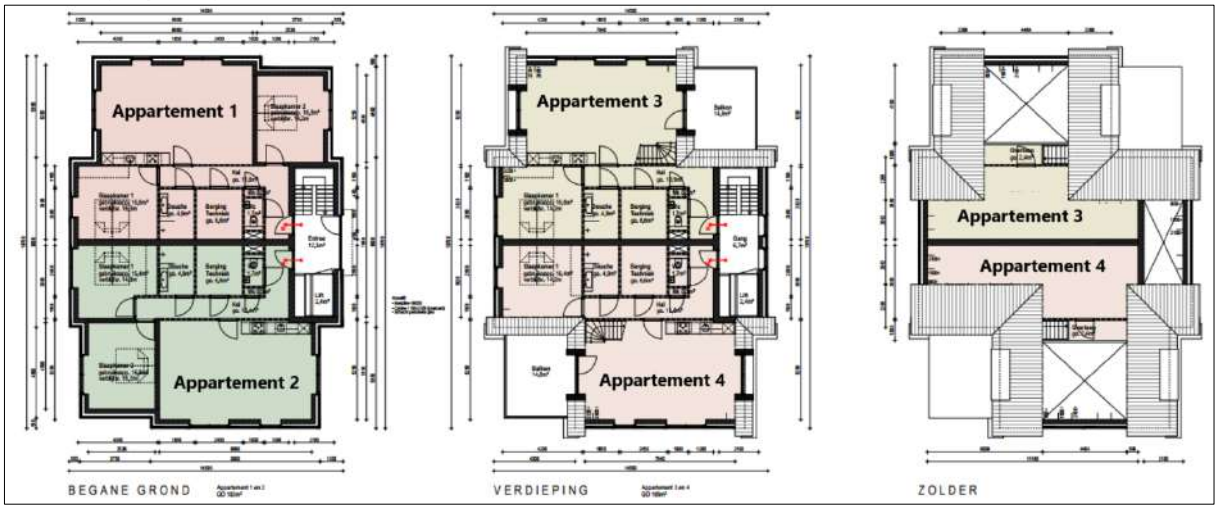
Tabel 1: 'standaardwaarden' en de 'grenswaarden' op geluidgevoelige gebouwen uit het Bkl

Geluidbronsoort	Standaardwaarden	Grenswaarden
Gemeentewegen	53 L_{den}	70 L_{den}

Uitgangspunten

Van de planvorming zijn de tekeningen 'Ferlinge Stasjonstrjitte 1089 De Westereen" met werknr. 24811 van 20 april 2024 gemaakt door bouwkundig ontwerpbureau en adviesbureau [redacted]. verstrekt. De tekeningen zijn in voorliggend onderzoek als uitgangspunt gehanteerd. Het te realiseren woongebouw zal bestaan uit drie bouwlagen. Op de begane grond worden twee appartementen gerealiseerd en er worden twee appartementen gerealiseerd die beide ruimten hebben op de eerste en tweede verdieping. In afbeelding 2 zijn de plattegronden opgenomen. Voor de leesbaarheid van voorliggend rapport zijn de appartementen genummerd met 1 t/m 4.

Afbeelding 2: plattegronden



De berekeningen zijn uitgevoerd met de rekenmethode zoals beschreven in bijlage IVe (meet- en rekenmethode geluid wegen) van de Omgevingsregeling. In de overdrachtsberekening zijn de van

invloed zijnde factoren zoals geometrische uitbreiding, wegdekcorrectie, reflectie, bodemdemping en dergelijke in rekening gebracht. Voor de standaardbodemfactor is uitgegaan van een absorberend oppervlak. Voor harde oppervlakken, zoals wegen en water, zijn bodemgebieden ingevoerd met een reflecterende eigenschap.

Voor de toetsing aan de normen dient te worden uitgegaan van de toekomstige situatie. Hieronder wordt verstaan de situatie 10 jaar na realisatie. In dit onderzoek is uitgegaan van het jaar 2035. De verkeersgegevens zijn verstrekt door de gemeente Dantumadiel.

Van de Foarstrjitte zijn telgegevens van het jaar 2024 verstrekt en van de Ferlinge Stasjonstrjitte van het jaar 2021. Voor de autonome groei is, op aangegeven van de gemeente, voor beide wegen uitgegaan van 1,0% per jaar. De in dit onderzoek gehanteerde gegevens zijn samengevat opgenomen in tabel 2.

Tabel 2: gehanteerde verkeersgegevens (weekdag gemiddelden)

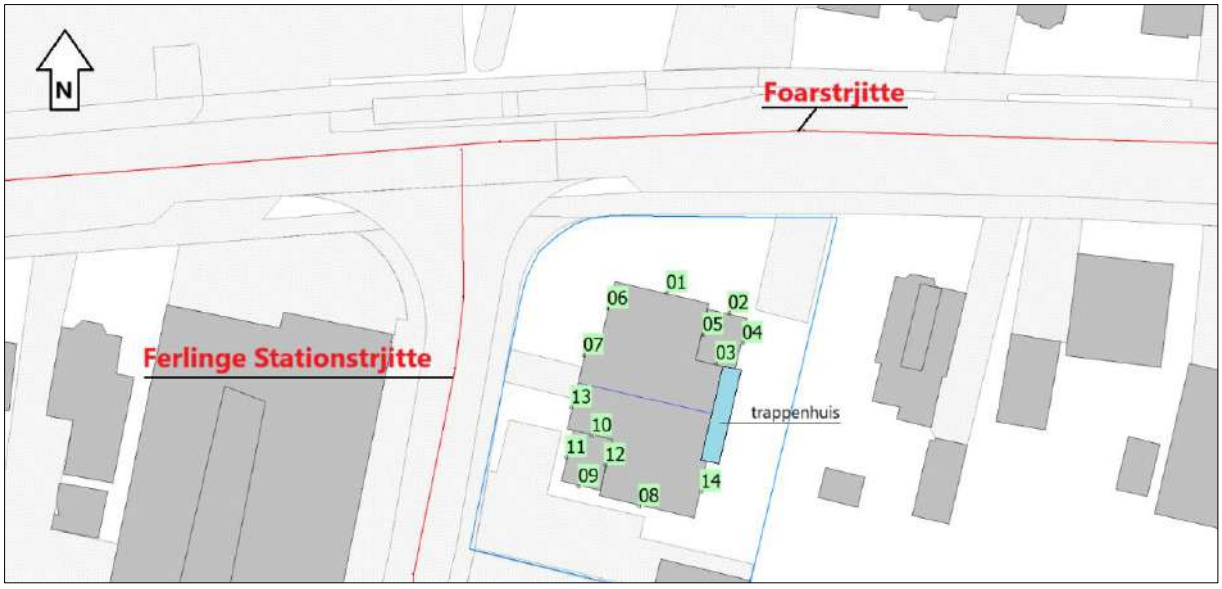
Weg	Etmaal-intensiteit	Uurintensiteit [%]			Lichte mvt [%]			Middelzw. mvt [%]			Zware mvt [%]		
	jaar 2035	d	a	n	d	a	n	d	a	n	d	a	n
Foarstrjitte wegdek: asfalt (referentiewegdek) snelheid: 50 km/uur	6.237	7,05	2,71	0,57	82	82	82	11	11	11	7	7	7
Ferlinge Stasjonstrjitte wegdek: elementen in keperverband snelheid: 30 km/uur	1.741	5,58	6,74	0,76	90	90	90	9	9	9	1	1	1

Gedetailleerde informatie van het rekenmodel is opgenomen in de bijlagen.

Resultaten

In afbeelding 2 is een overzicht van de beoordelingspunten weergegeven. Voor de beoordelingshoogte is uitgegaan van 1,5; 4,5 en 7,5 meter boven plaatselijk maaiveld. Dit komt overeen met drie geluidgevoelige bouwlagen.

Afbeelding 2: overzicht beoordelingspunten



In tabel 3 zijn de resultaten gegeven als gevolg van wegverkeerslawaai.

Tabel 3: rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer

Kavel	Tp	Gevel	Geluidbelasting toekomst [L_{den}] in dB		
			Bronsoort: gemeentewegen (Foarstrjitte + Ferlinge Stasjonstrjitte)		
			1,5 m +mv	4,5 m +mv	7,5 m +mv
Appartement 1	01	Noord	***61***	n.v.t	n.v.t
	02	Noord	***60***	n.v.t	n.v.t
	04	Oost	***56***	n.v.t	n.v.t
	06	West	***60***	n.v.t	n.v.t
	07	West	***58***	n.v.t	n.v.t
Appartement 2	08	Zuid	49	n.v.t	n.v.t
	09	Zuid	52	n.v.t	n.v.t
	11	West	***57***	n.v.t	n.v.t
	13	West	***58***	n.v.t	n.v.t
	14	Oost	46	n.v.t	n.v.t
Appartement 3	01	Noord	n.v.t	***61***	***61***
	03	Noord	n.v.t	***57***	***58***
	05	Oost	n.v.t	***57***	***58***
	06	West	n.v.t	***60***	***60***
	07	West	n.v.t	***59***	***59***
Appartement 4	08	Zuid	n.v.t	50	49
	10	Zuid	n.v.t	52	52
	12	West	n.v.t	53	***54***
	13	West	n.v.t	***58***	***58***
	14	Oost	n.v.t	47	47
tekst	Gemeentewegen:	de standaardwaarde Bkl van 53 dB L_{den} wordt niet overschreden.			
tekst	Gemeentewegen:	de standaardwaarde Bkl van 53 dB L_{den} wordt overschreden. Wel wordt voldaan aan de grenswaarde uit het Bkl van 70 dB L_{den}			

De geluidbelasting als gevolg van de bronsoort ‘gemeentewegen’ is op alle te realiseren appartementen hoger dan de ‘standaardwaarde’ van 53 dB L_{den} uit het Bkl. Wel wordt ruimschoots voldaan aan de ‘grenswaarde’ van 70 dB L_{den}. Voor de geluidbelasting(en) boven de ‘standaardwaarde' dient de gemeente onder de Omgevingswet een afweging te maken over de aanvaardbaarheid. Dit dient vastgelegd te worden in hetzelfde besluit als andere besluiten die moeten worden genomen om het (bouw)plan mogelijk te maken, het ‘omgevingsbesluit’. Op basis van de volgende argumenten wordt de gemeente verzocht de geluidbelasting(en) boven de ‘standaardwaarde’ toe te staan:

- *Bronmaatregelen.* Het vervangen van het asfalt door een type met een reducerende werking (maximaal circa 5 dB) zal onvoldoende effect sorteren om de geluidbelasting tot de standaardwaarde uit het Bkl te reduceren.

  Daarnaast is het gelet de omvang van het project vanuit financieel oogpunt niet doelmatig de wegdekverharding te vervangen. Ook zal er bij reducerend asfalt, gelet op

vele op- en afritten en de kruising van de Foarstrjitte met de Ferlinge Stasjonstrjitte, sprake zijn van extra onderhoudskosten door wringing.

Het beperken van de rijsnelheid of het terugdringen van de verkeersintensiteiten zal vanuit het oogpunt van het functioneren van het wegennet niet wenselijk zijn.

- *Overdrachtsmaatregelen.* Het plaatsen van een geluidscherm op deze stedelijke locatie is onrealistisch.
- *Gecumuleerd geluid.* Er is geen sprake van andere relevante geluidbronnen dan de bronsoort 'gemeentewegen'. Gesteld kan dan ook worden dat cumulatie in deze casus geen relevante rol speelt. De uiteindelijke afweging, of sprake is van een aanvaarbare geluidbelasting, dient door burgemeester & wethouders te worden gemaakt.
- *Karakteristieke geluidwering.* De karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie (die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht) dient afgestemd te worden op de geluidbelasting van de bronsoort 'gemeentewegen' en een binnenniveau van 33 dB uit artikel 4.103 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Dit komt neer op een geluidwering, voor het maatgevende appartement, van minimaal (61-33 =) 28 dB. Onderzoek naar gevelgeluidwering maakt geen onderdeel uit van voorliggend onderzoek.

Conclusie

Door GeluidMeesters BV is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd voor een omgevingsplanactiviteit. Aanleiding is het voornemen het pand (voormalig apotheek) aan de Ferlinge Stasjonsstrjitte 108 te slopen. Op de vrijkomende locatie is het voornemen een woongebouw met vier appartementen te realiseren.

De locatie is gelegen aan de Ferlinge Stasjonstrjitte en de Foarstrjitte die beide in beheer zijn van de gemeente Dantumadiel. In voorliggend onderzoek is de geluidbelasting van beide wegen vastgesteld en getoetst aan de grenswaarden uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

De geluidbelasting als gevolg van de bronsoort 'gemeentewegen' is op alle te realiseren appartementen hoger dan de 'standaardwaarde' van 53 dB L_{den} uit het Bkl. Wel wordt, met ten hoogste 61 dB L_{den}, ruimschoots voldaan aan de 'grenswaarde' van 70 dB L_{den}. Redelijkerwijs zijn er geen doelmatige en/of effectieve maatregelen in de vorm van bron en overdracht mogelijk om de geluidbelasting te reduceren. De gemeente dient verzocht te worden de verhoogde geluidbelasting toe te staan.

Groningen, 21 oktober 2024

[redacted]

Bijlagen

1) Verkeersgegevens
2) Invoergegevens rekenmodel
3) Rekenresultaten

GELUID
MEESTERS

BIJLAGE 1

Goedemorgen,

Onderstaande de gegevens.

Telling februari 2024 t.h.v. Foarstrjitte 73

Weekdagetmaalintensiteit: 5590 mvt. (jaarlijkse toename 1%)

dagperiode (07.00 – 19.00 uur);	4678 mvt
avondperiode (19.00 – 23.00 uur);	600 mvt
nachtperiode (00.00 – 07.00 uur);	255 mvt

- Licht: 82 %
- Zwaar: 11%
- Zeer zwaar 7%

Asfalt verharding
Max. snelheid 50 km/uur

Telling 2021 Ferlingestasjonstrjitte 70

Weekdagetmaalintensiteit: 1515 mvt. (jaarlijkse toename 1%)

dagperiode (07.00 – 19.00 uur);	1013 mvt
avondperiode (19.00 – 23.00 uur);	408 mvt
nachtperiode (00.00 – 07.00 uur);	91 mvt

- Licht: 90 %
- Zwaar: 9%
- Zeer zwaar 1%

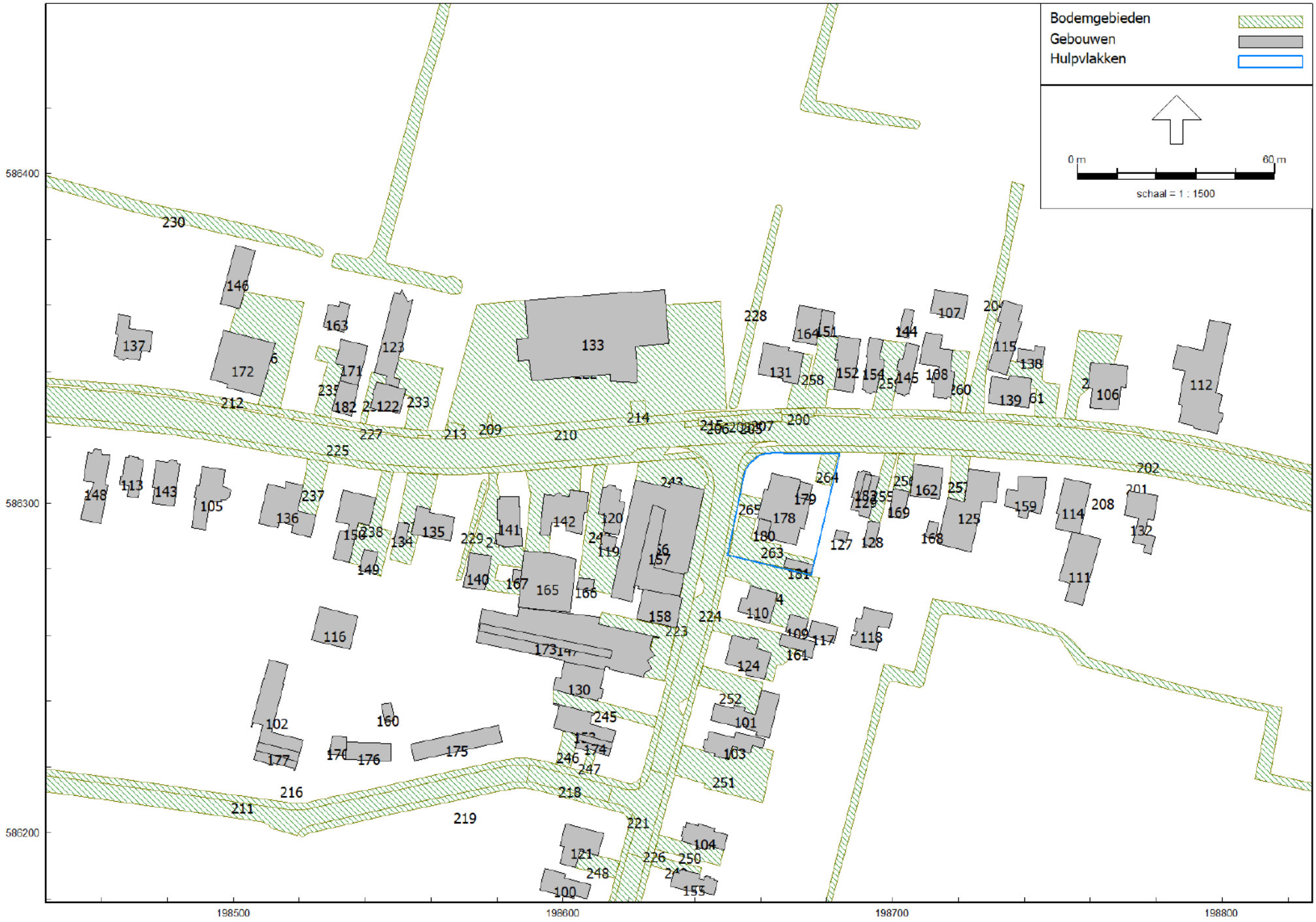
klinker verharding
Max. snelheid 30 km/u

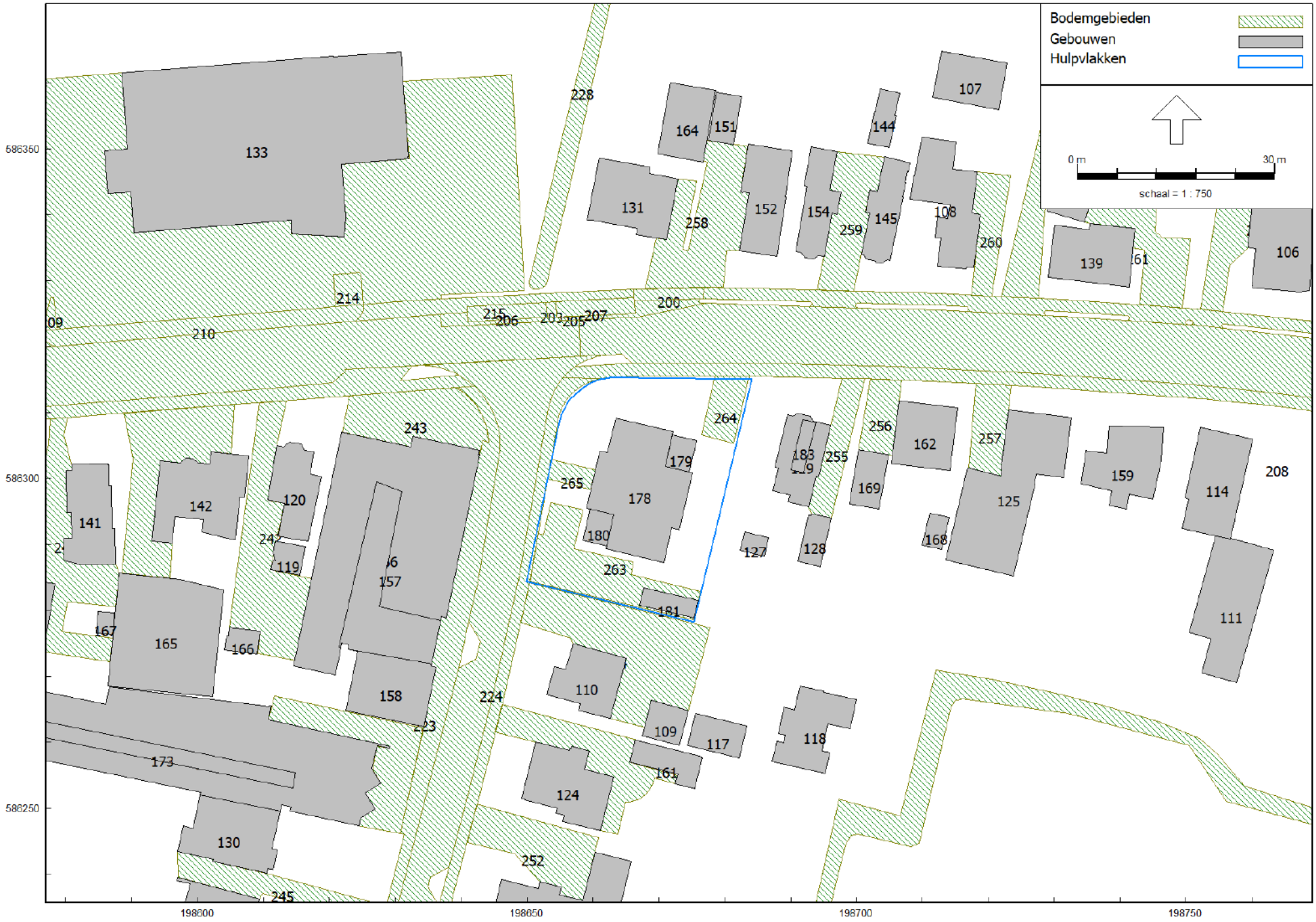
GELUID
MEESTERS

BIJLAGE 2

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Wegverkeerslawaai

Model eigenschap	
Omschrijving	Wegverkeerslawaai
Verantwoordelijke	GeluidMeesters BV
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|Omgevingswet, wegverkeer|
Aangemaakt door	Geluidmeesters op 15-10-2024
Laatst ingezien door	Geluidmeesters op 19-10-2024
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem (Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Ja
Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee


Bodemgebieden
Gebouwen
Hulpvlakken
0 m
60 m
schaal = 1 : 1500
586400
586300
586200
198500
198600
198700
198800



Omgevingswet, wegverkeer, [Feringe Stasjonsstrjitte 108 - Wegverkeerslawaai] , Geomilieu V2024 Licentiehouder: Geluidmeesters BV

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
100	Gebouwen	198600,78	586187,63	4,38	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
101	Gebouwen	198665,80	586241,94	4,48	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102	Gebouwen	198516,63	586251,00	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
103	Gebouwen	198651,98	586228,88	5,61	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
104	Gebouwen	198640,98	586202,25	6,55	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
105	Gebouwen	198497,58	586310,13	6,32	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
106	Gebouwen	198771,34	586341,75	5,94	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
107	Gebouwen	198722,89	586362,94	5,18	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
108	Gebouwen	198715,09	586351,06	3,49	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
109	Gebouwen	198674,55	586264,81	3,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
110	Gebouwen	198665,11	586272,75	6,14	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
111	Gebouwen	198756,75	586290,81	6,72	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
112	Gebouwen	198802,52	586354,38	5,07	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
113	Gebouwen	198470,27	586313,94	5,04	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
114	Gebouwen	198760,09	586305,94	5,84	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
115	Gebouwen	198739,50	586359,81	4,63	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
116	Gebouwen	198537,83	586265,62	3,72	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
117	Gebouwen	198683,38	586262,44	3,21	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
118	Gebouwen	198695,05	586267,69	4,14	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
119	Gebouwen	198616,38	586289,69	2,73	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
120	Gebouwen	198615,77	586305,25	5,42	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
121	Gebouwen	198612,17	586199,94	4,66	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
122	Gebouwen	198552,25	586334,56	8,08	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
123	Gebouwen	198552,91	586361,13	8,51	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
124	Gebouwen	198656,38	586258,75	4,91	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
125	Gebouwen	198732,56	586309,19	5,86	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
126	Gebouwen	198639,19	586174,00	4,53	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
127	Gebouwen	198686,67	586291,00	2,57	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
128	Gebouwen	198696,17	586294,00	3,79	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
129	Gebouwen	198693,03	586309,44	3,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
130	Gebouwen	198612,56	586249,50	3,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
131	Gebouwen	198668,70	586347,19	5,62	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
132	Gebouwen	198780,58	586302,25	4,66	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
133	Gebouwen	198632,09	586348,75	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
134	Gebouwen	198553,39	586293,63	2,86	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
135	Gebouwen	198559,80	586298,25	5,68	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
136	Gebouwen	198521,19	586305,44	6,02	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
137	Gebouwen	198468,78	586356,69	6,45	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
138	Gebouwen	198746,23	586347,38	3,54	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
139	Gebouwen	198742,27	586337,88	4,21	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
140	Gebouwen	198578,39	586284,06	4,73	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
141	Gebouwen	198586,45	586302,06	4,87	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
142	Gebouwen	198607,62	586303,44	5,08	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
143	Gebouwen	198482,81	586312,88	6,14	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
144	Gebouwen	198706,58	586358,44	2,92	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
145	Gebouwen	198708,16	586347,88	5,27	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
146	Gebouwen	198506,67	586376,62	3,53	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
147	Gebouwen	198610,89	586265,38	3,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
148	Gebouwen	198459,89	586316,19	5,57	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
149	Gebouwen	198543,22	586285,31	3,27	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
150	Gebouwen	198543,25	586301,69	4,64	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
151	Gebouwen	198682,58	586357,94	4,08	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
152	Gebouwen	198690,28	586349,63	4,75	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
153	Gebouwen	198609,45	586236,19	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
154	Gebouwen	198697,02	586349,56	4,83	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
155	Gebouwen	198641,58	586187,50	3,77	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
156	Gebouwen	198632,37	586304,81	9,18	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
157	Gebouwen	198631,02	586298,00	3,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
158	Gebouwen	198635,53	586271,81	7,82	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
159	Gebouwen	198746,56	586307,75	5,05	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
160	Gebouwen	198548,86	586234,06	2,82	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
161	Gebouwen	198676,53	586257,81	4,31	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
162	Gebouwen	198715,32	586310,69	6,75	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
163	Gebouwen	198535,45	586360,31	2,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
164	Gebouwen	198678,67	586358,81	5,37	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
165	Gebouwen	198597,33	586284,69	5,35	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
166	Gebouwen	198609,53	586276,88	2,86	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
167	Gebouwen	198587,41	586279,63	2,81	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
168	Gebouwen	198714,06	586294,06	3,69	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
169	Gebouwen	198704,66	586303,57	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
170	Gebouwen	198534,15	586223,53	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
171	Gebouwen	198540,77	586347,83	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
172	Gebouwen	198512,78	586348,43	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
173	Gebouwen	198574,96	586263,53	5,50	0,00	Relatief	2 dB	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
174	Gebouwen	198615,03	586227,34	6,00	0,00	Relatief	2 dB	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
175	Gebouwen	198581,59	586227,63	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
176	Gebouwen	198547,84	586221,96	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
177	Gebouwen	198520,14	586224,32	6,00	0,00	Relatief	2 dB	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
178	Gebouwen	198659,04	586295,47	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
179	Gebouwen	198674,63	586301,01	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
180	Gebouwen	198659,62	586295,34	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
181	Gebouwen	198667,71	586283,41	2,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
182	Gebouwen	198538,01	586335,77	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
183	Gebouwen	198690,00	586301,30	7,00	0,00	Relatief	2 dB	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Bf
200	100% reflecterend	198676,79	586329,05	0,00
201	100% reflecterend	198692,89	586326,09	0,00
202	100% reflecterend	198712,69	586328,03	0,00
203	100% reflecterend	198654,54	586324,51	0,00
204	100% reflecterend	198739,95	586396,55	0,00
205	100% reflecterend	198676,28	586327,20	0,00
206	100% reflecterend	198653,08	586324,42	0,00
207	100% reflecterend	198666,33	586326,91	0,00
208	100% reflecterend	198706,49	586316,98	0,00
209	100% reflecterend	198578,18	586327,47	0,00
210	100% reflecterend	198625,21	586326,03	0,00
211	100% reflecterend	198589,20	586220,60	0,00
212	100% reflecterend	198422,68	586346,17	0,00
213	100% reflecterend	198569,86	586323,64	0,00
214	100% reflecterend	198624,61	586331,16	0,00
215	100% reflecterend	198666,29	586327,46	0,00
216	100% reflecterend	198436,78	586220,14	0,00
217	100% reflecterend	198621,50	586205,39	0,00
218	100% reflecterend	198591,49	586220,33	0,00
219	100% reflecterend	198588,97	586215,52	0,00
220	100% reflecterend	198625,20	586192,32	0,00
221	100% reflecterend	198631,81	586217,59	0,00
222	100% reflecterend	198589,39	586349,96	0,00
223	100% reflecterend	198642,19	586313,83	0,00
224	100% reflecterend	198661,64	586318,68	0,00
225	100% reflecterend	198434,61	586328,57	0,00
226	100% reflecterend	198661,29	586315,13	0,00
227	100% reflecterend	198452,12	586334,81	0,00
228	100% reflecterend	198665,86	586390,31	0,00
229	100% reflecterend	198576,56	586307,04	0,00

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Bf
230	100% reflecterend	198438,55	586400,56	0,00
231	100% reflecterend	198720,56	586269,52	0,00
232	100% reflecterend	198726,06	586841,90	0,00
233	100% reflecterend	198551,90	586322,67	0,00
234	100% reflecterend	198538,39	586324,33	0,00
235	100% reflecterend	198524,40	586326,89	0,00
236	100% reflecterend	198507,55	586329,97	0,00
237	100% reflecterend	198519,47	586297,63	0,00
238	100% reflecterend	198545,18	586309,89	0,00
239	100% reflecterend	198553,05	586309,18	0,00
240	100% reflecterend	198577,62	586308,99	0,00
241	100% reflecterend	198588,84	586309,89	0,00
242	100% reflecterend	198609,46	586311,49	0,00
243	100% reflecterend	198621,96	586306,98	0,00
244	100% reflecterend	198634,32	586262,13	0,00
245	100% reflecterend	198628,64	586235,14	0,00
246	100% reflecterend	198597,91	586220,83	0,00
247	100% reflecterend	198607,84	586225,50	0,00
248	100% reflecterend	198617,25	586191,44	0,00
249	100% reflecterend	198627,45	586193,07	0,00
250	100% reflecterend	198629,14	586199,42	0,00
251	100% reflecterend	198633,88	586217,59	0,00
252	100% reflecterend	198640,92	586244,81	0,00
253	100% reflecterend	198646,28	586265,69	0,00
254	100% reflecterend	198650,41	586284,17	0,00
255	100% reflecterend	198697,77	586315,18	0,00
256	100% reflecterend	198702,07	586315,08	0,00
257	100% reflecterend	198721,91	586300,38	0,00
258	100% reflecterend	198667,96	586328,74	0,00
259	100% reflecterend	198694,03	586328,56	0,00

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Bf
260	100% reflecterend	198717,47	586327,79	0,00
261	100% reflecterend	198742,98	586326,32	0,00
262	100% reflecterend	198752,16	586325,64	0,00
263	100% reflecterend	198651,72	586291,63	0,00
264	100% reflecterend	198678,51	586315,45	0,00
265	100% reflecterend	198653,67	586302,90	0,00


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Hulplijnen
Hulpvlakken
0 m
60 m
schaal = 1 : 1500
586400
586300
586200
198500
198600
198700
198800
A
B
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Hulplijnen
Hulpvlakken
0 m
30 m
schaal = 1 : 750
A
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
586350
586300
586250
198600
198650
198700
198750

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Wegdek	V (LV (D))	V (LV (A))	V (LV (N))	V (MV (D))	V (MV (A))	V (MV (N))
A	Foarstrjitte	198427,06	586332,24	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	50	50	50	50	50	50
B	Ferlinge Stasjonsstrjitte	198649,28	586321,36	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	W13	30	30	30	30	30	30

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	V (ZV (D))	V (ZV (A))	V (ZV (N))	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)
A	50	50	50	6237,00	7,05	2,71	0,57	82,00	82,00	82,00	11,00	11,00	11,00	7,00	7,00	7,00
B	30	30	30	1741,00	5,58	6,74	0,76	90,00	90,00	90,00	9,00	9,00	9,00	1,00	1,00	1,00

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Gevel
01		198668,24	586308,11	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	Ja
02		198673,99	586306,24	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	Ja
03		198672,85	586301,53	0,00	Relatief	--	4,50	7,50	--	Ja
04		198675,29	586303,41	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	Ja
05		198671,61	586304,19	0,00	Relatief	--	4,50	7,50	--	Ja
06		198662,78	586306,63	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	Ja
07		198660,55	586302,29	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	Ja
08		198665,72	586288,31	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	Ja
09		198660,09	586290,16	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	Ja
10		198661,31	586294,85	0,00	Relatief	--	4,50	7,50	--	Ja
11		198658,93	586292,82	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	Ja
12		198662,55	586292,11	0,00	Relatief	--	4,50	7,50	--	Ja
13		198659,41	586297,48	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	Ja
14		198671,47	586289,63	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	Ja

GELUID
MEESTERS

BIJLAGE 3

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01__A		198668,24	586308,11	1,50	60,8	56,8	50,0	60,7
01__B		198668,24	586308,11	4,50	61,3	57,2	50,4	61,2
01__C		198668,24	586308,11	7,50	61,0	56,9	50,1	60,9
02__A		198673,99	586306,24	1,50	59,8	55,7	49,0	59,7
03__B		198672,85	586301,53	4,50	57,3	53,2	46,4	57,2
03__C		198672,85	586301,53	7,50	57,6	53,5	46,7	57,5
04__A		198675,29	586303,41	1,50	56,0	52,0	45,2	55,9
05__B		198671,61	586304,19	4,50	57,3	53,1	46,4	57,1
05__C		198671,61	586304,19	7,50	57,6	53,5	46,7	57,5
06__A		198662,78	586306,63	1,50	59,5	56,0	48,8	59,6
06__B		198662,78	586306,63	4,50	59,9	56,5	49,2	60,0
06__C		198662,78	586306,63	7,50	59,6	56,2	48,9	59,7
07__A		198660,55	586302,29	1,50	58,0	55,4	47,7	58,4
07__B		198660,55	586302,29	4,50	58,6	55,9	48,2	59,0
07__C		198660,55	586302,29	7,50	58,4	55,6	47,9	58,7
08__A		198665,72	586288,31	1,50	47,2	47,7	38,4	49,1
08__B		198665,72	586288,31	4,50	48,0	48,4	39,1	49,8
08__C		198665,72	586288,31	7,50	47,5	48,1	38,7	49,4
09__A		198660,09	586290,16	1,50	49,5	50,3	40,8	51,5
10__B		198661,31	586294,85	4,50	49,8	50,6	41,1	51,8
10__C		198661,31	586294,85	7,50	50,3	51,0	41,5	52,2
11__A		198658,93	586292,82	1,50	55,5	54,4	45,9	56,6
12__B		198662,55	586292,11	4,50	51,9	51,3	42,5	53,2
12__C		198662,55	586292,11	7,50	52,3	51,9	43,0	53,7
13__A		198659,41	586297,48	1,50	57,0	54,9	46,9	57,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
13__B		198659,41	586297,48	4,50	57,8	55,5	47,6	58,3
13__C		198659,41	586297,48	7,50	57,5	55,2	47,2	58,0
14__A		198671,47	586289,63	1,50	46,2	42,4	35,6	46,3
14__B		198671,47	586289,63	4,50	46,7	42,6	35,8	46,6
14__C		198671,47	586289,63	7,50	46,7	42,6	35,8	46,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 2

Verkennend bodemonderzoek aan de
Ferlinge Stasjonsstrjitte 108 in
De Westereen

(nieuwbouw)

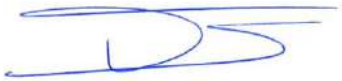
Rapportnummer: 240609/JvdM
Status: Definitief, versie 1
Datum: 18 oktober 2024

Opdrachtgever: [redacted]
9271 KL DE WESTEREEN

Realisatie: WMR Rinsumageest bv
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEAST
T 0511 - 425050
I www.wmr.nl
E milieu@wmr.nl

☐ Grond- Weg- en Waterbouw
☐ Milieutechniek
☐ Sooptechniek

COLOFON

Project:	Verkennend bodemonderzoek Ferlinge Stasjonsstrjitte, De Westereen
Opdrachtgever:	[redacted]
Rapportnummer:	[redacted]
Projectleider/Auteur:	[redacted]
Kwaliteitscontrole:	[redacted]
Handtekening:	

Datum: 18 oktober 2024

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

De activiteiten van WMR Rinsumageest bv zijn gewaarborgd middels de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001	Kwaliteitsmanagementsystemen
VCA**:	Veiligheids Checklijst Aannemers
SC-530:	SCA Procescertificaat Asbestverwijdering
SVMS-007:	Procescertificaat Slopen
BRL SIKB 1000:	Procescertificaat Monsterneming voor partijkeuringen
BRL SIKB 2000:	Procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
BRL SIKB 6000:	Procescertificaat Milieukundige begeleiding van bodemsaneringen
BRL SIKB 7000:	Procescertificaat Uitvoering Bodemsaneringen

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
BRL SIKB 2000

en lidmaatschap van:

VVMA
Vereniging Van Milieu Adviesbureaus
Bouwend Nederland

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1
- 1.1 Algemeen 1
- 1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek 1
- 1.3 Kwaliteitswaarborg 1
- 1.4 Opbouw van het rapport 1

2 VOORONDERZOEK 2
- 2.1 Algemeen 2
- 2.2 Algemene locatiegegevens 2
- 2.3 Geraadpleegde bronnen 2
- 2.4 Algemene informatie 2
- 2.5 Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie 3
- 2.6 Voorgaande bodemonderzoeken 3
- 2.7 Conclusie vooronderzoek 3
- 2.8 Opstelling onderzoekshypothese 3

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN 5
- 3.1 Veldwerkzaamheden 5
- 3.2 Laboratoriumonderzoek 5

4 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING 7
- 4.1 Grond 7
- 4.2 Grondwater 7

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE 8
- 5.1 Samenvatting 8
- 5.2 Evaluatie 8
- 5.3 Conclusie 9
- 5.4 Aanbevelingen 9

Bijlagen:
1. Kadastrale kaart
2. Situatietekening
3. Boorprofielen
4. Analysecertificaten
5. Toetsingsresultaten
6. Toetsingskader

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van [redacted] is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Ferlinge Stasjonsstrjitte 108 in De Westereen.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2023 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) en NEN 5740:2023 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond).

1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek

Aanleiding van het verkennend onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van vier appartementen. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan bepaald worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de nieuwbouwplannen.

1.3 Kwaliteitswaarborg

Het veldwerk is uitgevoerd conform de SIKB-protocollen 2001 en 2002. WMR Rinsumageest bv is voor uitvoering van de veldwerkzaamheden bij (water)bodemonderzoek gecertificeerd door het KIWA volgens de BRL SIKB 2000 (certificaatnummer K9198).

Het procescertificaat van WMR Rinsumageest bv en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

WMR Rinsumageest bv is op geen enkele wijze gelieerd of gekoppeld aan de opdrachtgever. Ook bestaan er geen eigendomsverhoudingen met betrekking tot het te onderzoeken terrein. Hiermee wordt voldaan aan de onafhankelijkheidseisen uit de BRL 2000. Daarnaast is in het belang van een gewaarborgde functiescheiding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer geen sprake van een directe relatie (opdracht uit eigen organisatie).

De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000 in het erkende laboratorium van Eurofins Analytico.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- De resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- De uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden (hoofdstuk 3);
- De analyseresultaten en de toetsing (hoofdstuk 4);
- Een samenvatting van het onderzoek, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725:2023. Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen.

2.2 Algemene locatiegegevens

In bijlage 1 is een kadastrale kaart opgenomen, waarop de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn weergegeven. In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Ferlinge Stasjonsstrjitte 108, De Westereen
Kadastrale gegevens	Gemeente Veenwouden, sectie G, nr. 4308
Totale oppervlakte onderzoekslocatie	912 m^2

2.3 Geraadpleegde bronnen

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Locatie-inspectie (gecombineerd met veldwerk)
- Gemeente Dantumadiel
- Bodeminformatiesysteem Nazca
- Bodemkwaliteitskaart (https://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/)
- Dinoloket
- Topotijdreis
- Google Earth/Maps/Streetview
- Het Kadaster (www.kadaster.nl)
- Bagviewer

2.4 Algemene informatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan een doorgaande weg in het noordelijke deel van De Westereen. Ter plaatse is een pand gesitueerd, welke volgens gegevens van Bagviewer in 1984 is gebouwd. Tot voor kort was de buurtzorg in het pand gevestigd. Daarvoor was het pand jarenlang in gebruik als apotheek. Het perceel is van 1970 tot 1984 onbebouwd geweest. De eerste bebouwing op de locatie is te zien op historische kaarten (bron: topotijdreis.nl) uit 1930.

Uit gegevens van de gemeente Dantumadiel blijkt dat op de locatie van 1968 tot 1970 tijdelijk een benzine-service-station gevestigd is geweest. De pompen moesten worden beschouwd als behorend bij garagebedrijf Elzinga. Het benzinestation bestond uit twee tanks (inhoud onbekend), een pompeiland en een vulpunt. Vermoed wordt dat het om ondergrondse tanks gaat.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen slootdempingen aanwezig. Tevens zijn er geen waarnemingen gedaan van (voormalige) dammen.

PFAS
In opdracht van de Fumo is onderzoek verricht naar het voorkomen van PFAS in de provincie Fryslân. Het onderzoek is uitgevoerd door Antea Group (23 januari 2020, projectnummer 0457469.100). Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de gemiddelde gehalten aan PFAS in Fryslân lager of gelijk zijn aan de door het ministerie vastgestelde tijdelijke achtergrondwaarden. Hiermee is grondverzet op basis van de bodemkwaliteitskaart weer mogelijk. Voor de onderzoekslocatie zijn er geen aanwijzingen voor een verontreiniging met PFAS.

Toekomstige situatie
Het ligt in de bedoeling om de bestaande bebouwing te slopen en vervolgens vier appartementen op de locatie te realiseren. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 919 m^2.

Bodemkwaliteitskaart
Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat de bovengrond als klasse Wonen wordt beoordeeld. De ondergrond wordt beoordeeld als klasse Landbouw/natuur.

Omliggende percelen
De omliggende percelen bestaan uit woningen met tuin en openbare infrastructuur. Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn verder geen gegevens bekend omtrent milieuverdachte activiteiten en calamiteiten.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie

De regionale bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit ondergrondgegevens van het Dinoloket (boring B06D1060). De resultaten tot 4,6 m -mv zijn in tabel 2.2 weergegeven.

Tabel 2.2: Bodemopbouw omgeving onderzoekslocatie

Diepte (m -mv)	Lithologie (textuur)	Lithostratigrafie
0,0 - 1,8	Zand	Formatie van Boxtel
1,8 - 2,4	Zand	Formatie van Drachten
2,4 - 2,6	Leem	Formatie van Drachten
2,6 - 4,2	Zand	Formatie van Drachten
4,2 - 4,6	Klei	Formatie van Peelo

Uit het grondwaterbeschermingsplan van de provincie Fryslân blijkt dat de locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied ligt. De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is niet bekend.
De grondwaterstroming wordt in de regel met name bepaald door lokale watergangen en voorkeursstromingen (als gevolg van o.a. vijvers en sloten).

2.6 Voorgaande bodemonderzoeken

In de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn twee onderzoeken uitgevoerd:

Verkennend bodemonderzoek Foarstrjitte 80, De Westereen (Antea, rapportnr. 402288-48, 13 juli 2015)
Aanleiding van het onderzoek zijn de voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen. Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat de zandige boven- en ondergrond ter plaatse van de graaflocatie niet verontreinigd zijn met de onderzochte parameters. Het grondwater is niet onderzocht. Op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Voor de werkzaamheden zijn geen aanvullende veiligheidsmaatregelen noodzakelijk.

Partijkeuring Foarstrjitte, De Westereen (WMR, rapportnr. 190776/JvA, 11 december 2019)
Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen reconstructie van de riolering en de openbare weg. De partij (0,3-1,0 m -mv) wordt beoordeeld als klasse Achtergrondwaarde (Landbouw/natuur).

2.7 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn er aanwijzingen voor een vermoeden van bodem-verontreiniging. De locatie wordt deels als verdacht voor bodemverontreiniging beschouwd.

2.8 Opstelling onderzoekshypothese

Conform de NEN 5740 is voor de onderzoekslocatie een onderzoekshypothese met een onderzoeksstrategie opgesteld welke in tabel 2.3 worden weergegeven.

Tabel 2.3: Onderzoekslocatie met onderzoeksstrategie

Deellocatie (oppervlakte)	Onderzoek	Verdacht/ onverdacht	Aard verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
Vml. ondergrondse brandstoftanks (< 20 m²)	NEN 5740	Verdacht	Minerale olie, BTEXN	VEP-OO
Vml. pompeiland (< 10 m²)	NEN 5740	Verdacht	Minerale olie, BTEXN	VEP
Vml. vulpunt (< 10 m²)	NEN 5740	Verdacht	Minerale olie, BTEXN	VEP
Overig terrein (circa 870 m²)	NEN 5740	Verdacht	Divers	VED-HE-NL

VEP-OO *Verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks*
VEP *Verdachte locatie, plaatselijke bodembelasting met duidelijke verontreinigingskern*
VED-HE-NL *Verdachte locatie, diffuus belaste locatie met een heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal monsterneming*

VEP-OO
Het doel van het verkennend bodemonderzoek is vast te stellen of de aanwezigheid van de ondergrondse tanks heeft geleid tot gehalten aan verontreinigende stoffen in de grond en het freatisch grondwater boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

VEP
Het doel van het verkennend bodemonderzoek met de onderzoeksstrategie VEP is vast te stellen of de vooronderstelde verontreinigingskernen ook daadwerkelijk op de vermoede plaatsen aanwezig zijn en in hoeverre de verontreinigende stoffen in de grond en het freatisch grondwater respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden overschrijden.

VED-HE-NL
Het doel van het verkennend bodemonderzoek met de onderzoeksstrategie VED-HE-NL is het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de concentraties van de vermoede verontreinigende stof in de grond boven de achtergrondwaarde wordt aangetroffen.

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de erkende monsternemer [redacted] volgens de SIKB-protocollen 2001 en 2002. Hij werd hierbij geassisteerd door een veldwerker in opleiding, [redacted] De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 3 september 2024. De grond van de boringen is per bodemlaag bemonsterd met een maximaal bemonsteringstraject van 0,5 meter. De peilbuizen zijn, na voldoende doorpompen, bemonsterd op 11 september 2024 met behulp van een slangenpomp.

Tabel 3.1: Uitgevoerde veldwerkzaamheden

Deellocatie (oppervlakte)	Veldwerkzaamheden		
	Uitvoering	Aantal	Codering boring
Vml. ondergrondse tanks (<20 m²)	boring met peilbuis boring tot 3,0 m -mv	1 2	nr. 1 nrs. 2 en 3
Vml. pompeiland (<10 m²)	boring met peilbuis boring tot 2,0 m -mv	1 1	nr. 4 nr. 5
Vml. vulpunt (<10 m²)	boring tot 1,0 m- mv	1	nr. 6
Overig terrein (circa 870 m²)	boring tot 1,0 m -mv	6	nrs. 7 t/m 12

De situering van de onderzoekslocatie en de boringen is weergegeven op de situatietekening in bijlage 1.

Zintuiglijke waarnemingen
De opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. In de ondergrond van boring 3 (100-110 cm -mv) zijn resten kolengruis aangetroffen. Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen.

De bodemkundige beoordeling van de boringen is weergegeven op de boorprofielen in bijlage 3.

Veldmetingen grondwater
In tabel 3.2 zijn de resultaten van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 3.2: Resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm -mv)	Grondwaterstand (cm -mv)	pH (-)	Ec (uS/cm)	Troebelheid (NTU)
1	180 - 280	150	6,59	290	>10
4	200 - 300	150	6,91	460	>10

De gemeten waarden voor de zuurgraad en geleiding zijn normaal voor de omgeving waarin de onderzoekslocatie zich bevindt. De troebelheid van de grondwatermonsters voldoen niet aan de verwachte natuurlijke waarde (0-10 NTU). Het meten van een verhoogde troebelheid is overigens niet bezwaarlijk maar kan gebruikt worden bij de interpretatie van de analyseresultaten.

3.2 Laboratoriumonderzoek

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn uitgevoerd in het geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Analytico. De samenstelling van de te analyseren monsters heeft plaatsgevonden op basis van de resultaten van het veldonderzoek. De monsters zijn dusdanig geselecteerd dat, na uitvoering van de analyses, een zo representatief mogelijk beeld verkregen wordt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

In tabel 3.3 is de samenstelling van de (meng)monsters en de analysepakketten weergegeven.

Tabel 3.3: Samenstelling (meng)monsters en analyses

Deellocatie	Codering (meng)monster	Deelmonster: boring met monstertraject (cm -mv)	Analysepakket
Vml. ondergrondse tanks	MM1	1, 3 (110-160), 2 (100-150)	Minerale olie, BTEXN, organisch stofgehalte
	MM2	1 (160-190), 2 (150-200), 3 (160-210)	Minerale olie, BTEXN, organisch stofgehalte
	Peilbuis 1	Peilbuis 1 (filter 180-280)	NEN 5740 basispakket grondwater**
Vml. pompeiland	MM3	4, 5 (100-150)	Minerale olie, BTEXN, organisch stofgehalte
	Peilbuis 4	Peilbuis 4 (filter 200-300)	NEN 5740 basispakket grondwater
Vml. vulpunt	6 (100-200)	6 (100-200)	Minerale olie, BTEXN, organisch stofgehalte
Overig terrein	MM4	7 (4-25), 8, 12 (0-50)	NEN 5740 basispakket grond*
	MM5	9, 10 (0-50), 11 (8-25)	NEN 5740 basispakket grond
	MM6	7, 11 (25-75)	NEN 5740 basispakket grond

* droge stof, zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, PAK-10, PCB, organisch stofgehalte en lutum

** zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, aromatische en chloorhoudende verbindingen, zuurgraad en geleiding

4 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING

4.1 Grond

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5. Een toelichting op de toetsingskaders is opgenomen in bijlage 6.

De analyseresultaten en interpretatie van de grond is weergegeven in tabel 4.1.

Tabel 4.1: Interpretatie analyseresultaten grond

Monster	Boringnrs. met monstertraject (cm -mv)	Grondsoort	Toetsing Bal		Indicatieve toetsing Bbk
			> Landbouw/natuur < interventiewaarde	> interventiewaarde	
MM1	1, 3 (110-160), 2 (100-150)	Zand	-	-	Landbouw/natuur
MM2	1 (160-190), 2 (150-200), 3 (160-210)	Zand	-	-	Landbouw/natuur
MM3	4, 5 (100-150)	Zand	-	-	Landbouw/natuur
6 (100-200)	6 (100-200)	Zand	-	-	Landbouw/natuur
MM4	7 (4-25), 8, 12 (0-50)	Zand	-	-	Landbouw/natuur
MM5	9, 10 (0-50), 11 (8-25)	Zand	Lood	-	Landbouw/natuur
MM6	7, 11 (25-75)	Zand	Lood, PAK	-	Wonen

4.2 Grondwater

De analyseresultaten en interpretatie van het grondwater zijn weergegeven in tabel 4.2.

Tabel 4.2: Interpretatie analyseresultaten grondwater

Peilbuis	Filtertraject (cm -mv)	Toetsing Bkl	
		> Streefwaarde < interventiewaarde	> interventiewaarde
1	180 - 280	-	Zink
1 (herbemonstering)		-	Zink
4	200 - 300	-	-

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

5.1 Samenvatting

In opdracht van [redacted] is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Ferlinge Stasjonsstrjitte 108 in De Westereen.

Aanleiding van het verkennend onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van vier appartementen. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Zintuiglijke waarnemingen
Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen. In de ondergrond van boring 3 (100-110 cm -mv) zijn resten kolengruis aangetroffen. Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Laboratoriumwerkzaamheden
Van de grond zijn meerdere (meng)monsters samengesteld. Van het grondwater zijn separaat monsters genomen. De monsters zijn geanalyseerd op de parameters uit het basispakket van de NEN 5740 en/of minerale olie + vluchtige aromaten.

Analyseresultaten
De analyseresultaten zijn als volgt:
- in één mengmonster (MM5) is voor lood een verhoogd gehalte gemeten;
- in één mengmonster (MM6) zijn voor lood en PAK verhoogde gehalten gemeten;
- in de overige (meng)monsters zijn geen verhoogde gehalten gemeten;
- in het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 is voor zink een concentratie boven de interventiewaarde gemeten. Na herbemonstering is voor zink opnieuw een concentratie boven de interventiewaarde gemeten;
- in het grondwater ter plaatse van peilbuis 4 zijn geen verhoogde concentraties gemeten.

5.2 Evaluatie

Zintuigelijke waarnemingen
In de ondergrond van boring 3 (100-110 cm -mv) zijn resten kolengruis aangetroffen. Het aangetroffen materiaal in de grond kan als niet asbestverdacht worden beschouwd. Een verkennend bodemonderzoek naar asbest (conform NEN 5707) is niet noodzakelijk.

Verhoogde gehalten in de grond
Een duidelijke oorzaak voor de licht verhoogde gehalten aan lood en PAK in de mengmonsters van de grond is niet aan te geven. De verhoogde gehalten kunnen vermoedelijk worden beschouwd als een diffuse verontreiniging. De verhoogd gemeten gehalte zijn dusdanig dat aanvullend onderzoek naar deze parameters niet noodzakelijk is.

Verhoogde gehalten in het grondwater
Van zware metalen is het bekend dat deze in (sterk) verhoogde concentraties in het grondwater voor kunnen komen zonder dat voor deze metalen verhoogde gehalten in de grond worden gemeten of er een andere directe verontreinigingsbron aanwezig is (verspreiding vanuit de omgeving). Een oorzaak van verhoogde concentraties in het grondwater kan zijn dat de (fysische) eigenschappen van de grond en het grondwater (bv pH en redoxpotentiaal) dusdanig zijn dat de verhoogde concentraties van nature aanwezig zijn. Een andere mogelijke oorzaak is dat tijdens het plaatsen van de peilbuis het natuurlijk evenwicht in de bodem wordt verstoord, waardoor aan de grond gebonden stoffen (welke van nature aanwezig kunnen zijn) ter plaatse tijdelijk in oplossing kunnen gaan. Hierbij kan worden opgemerkt dat gehalten in de grond worden uitgedrukt in mg/kg ds en dat concentraties in het grondwater worden uitgedrukt in µg/l. Bij een lichte verstoring van het evenwicht in de bodem is het dan al mogelijk om, zonder dat er verhoogde gehalten in de grond worden gemeten, (sterk) verhoogde concentraties in het grondwater te meten. Formeel gezien geeft de verhoogde concentratie aan zink aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek. Uit het vooronderzoek blijkt dat er geen aanleiding is om te veronderstellen dat de locatie verdacht is voor zink. Omdat zink vaker van nature verhoogd voorkomt in de omgeving van de onderzoeks-locatie en in de grondmonsters geen verhoogde gehalten aan zink zijn gemeten is ons inziens verder onderzoek naar deze parameter niet noodzakelijk.

5.3 Conclusie

Voormalige ondergrondse tanks
Op basis van de gemeten concentratie in het grondwater kan de gestelde onderzoekshypothese, een verdachte locatie, aangenomen worden. De concentratie geeft echter geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de nieuwbouwplannen.

Voormalig pompeiland
Op basis van de gemeten gehalten en concentraties in de grond en het grondwater kan de gestelde onderzoeks-hypothese, een verdachte locatie, verworpen worden. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de nieuwbouwplannen.

Voormalig vulpunt
Op basis van de gemeten gehalten in de grond kan de gestelde onderzoekshypothese, een verdachte locatie, verworpen worden. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de nieuwbouwplannen.

Overig terrein
Op basis van de gemeten gehalten in de grond kan de gestelde onderzoekshypothese, een verdachte locatie, aangenomen worden. De gehalten zijn echter dusdanig dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouwplannen.

5.4 Aanbevelingen

Afvoer van grond
Bij afvoer van grond vanaf het perceel dient rekening te worden gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. De mengmonsters zijn indicatief getoetst aan de normen van het Besluit Bodemkwaliteit.

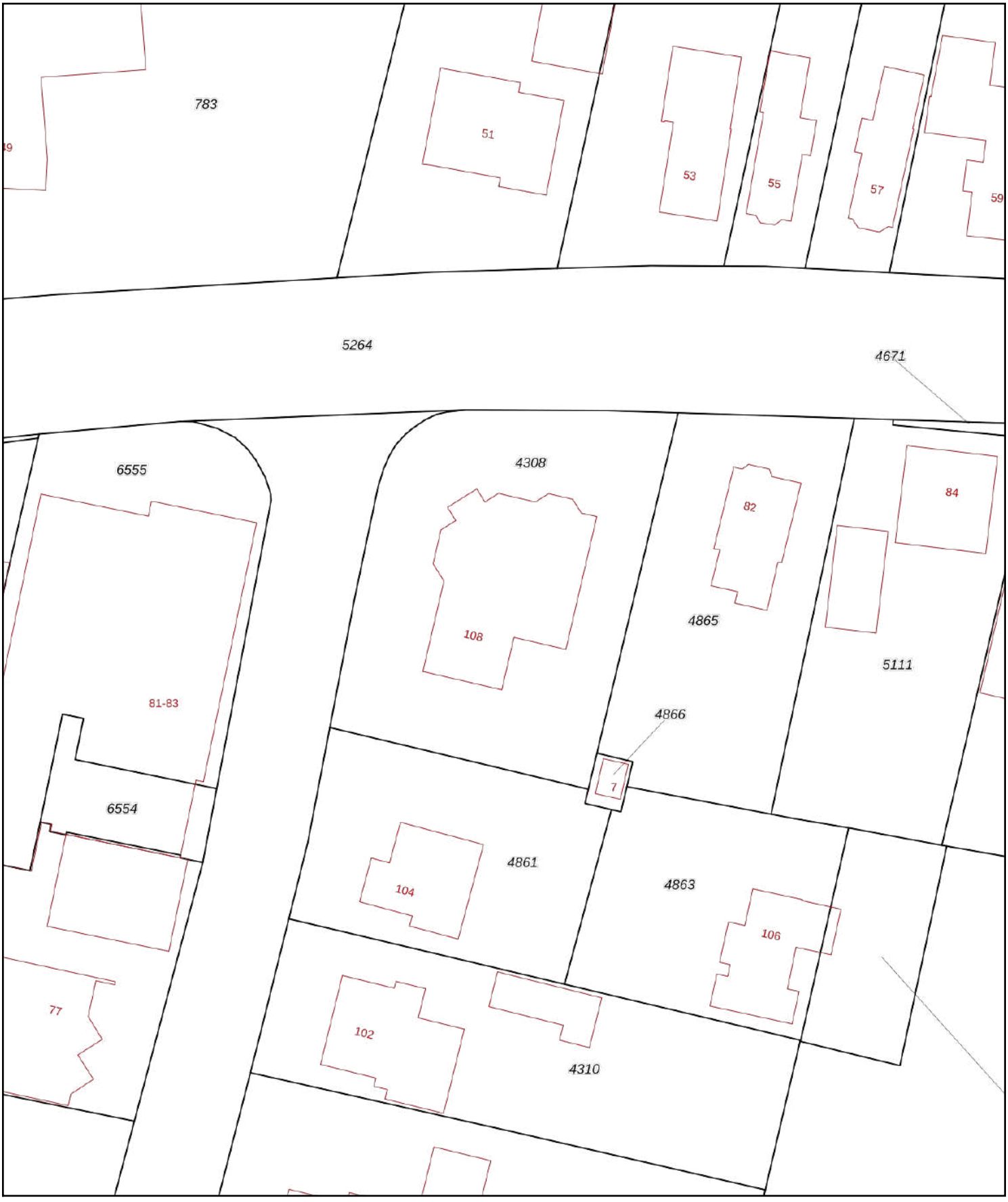
Eén mengmonster (MM6) wordt beoordeeld als klasse Wonen. De overige (meng)monsters worden beoordeeld als klasse Landbouw/natuur.

Opgemerkt moet worden dat dit een indicatieve toetsing betreft en dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de eisen van het besluit Bodemkwaliteit zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

Opmerking betrouwbaarheid onderzoek
Benadrukt moet worden dat het onderzoek een verkennend karakter heeft en de mogelijkheid bestaat dat lokale afwijkingen in bodemsamenstelling en/of bodemkwaliteit binnen de onderzoekslocatie aanwezig kunnen zijn. Tijdens de uitvoering van grondwerkzaamheden dient men hier alert op te zijn.

BIJLAGE 1

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Veenwouden
Sectie	G
Perceel	4308

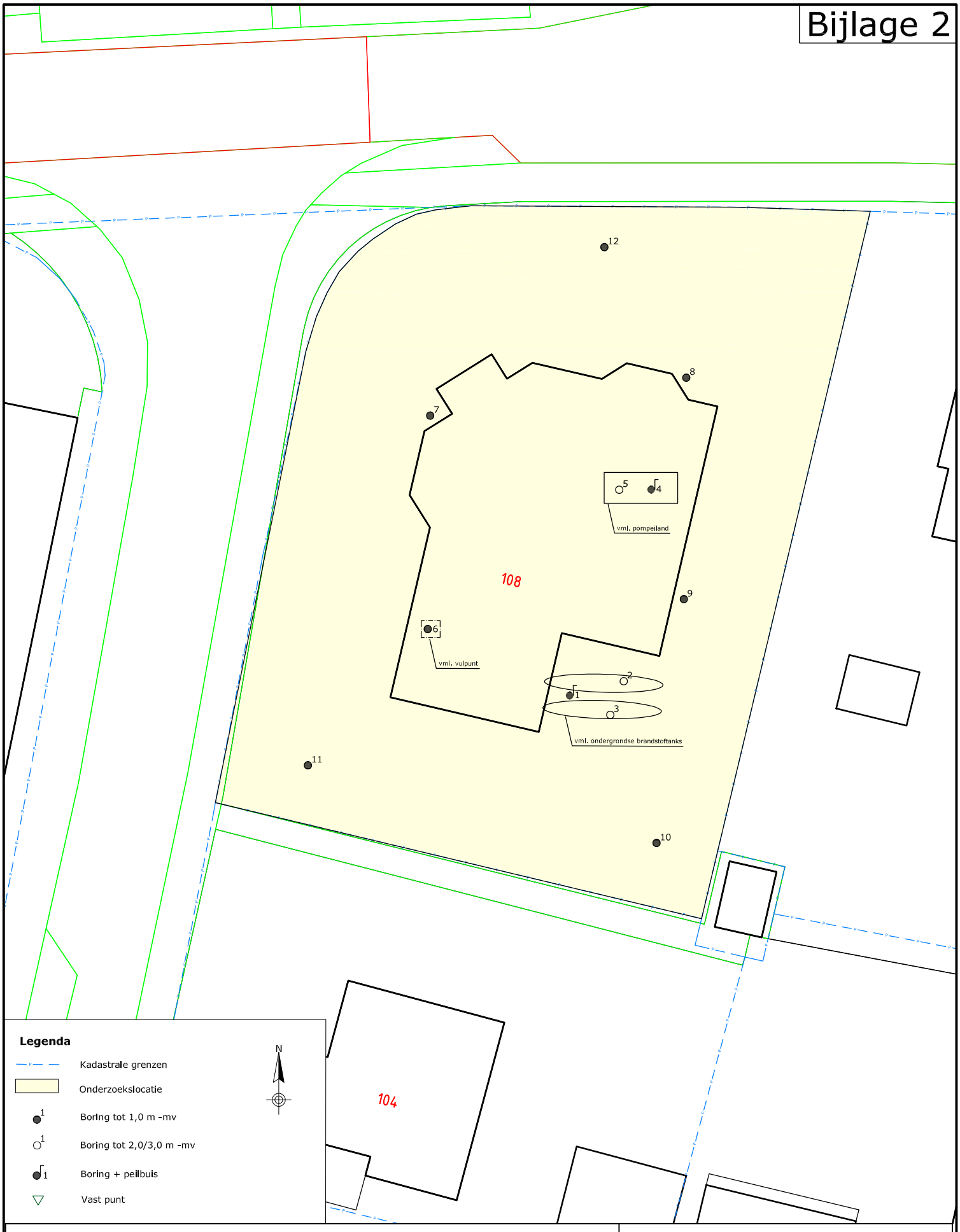
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Situatietekening

Bijlage 2



Project:
VO Ferlinge Stasjonsstrjitte 108, De Westereen

Omschrijving:
Onderzoekslocatie en monsternamepunten

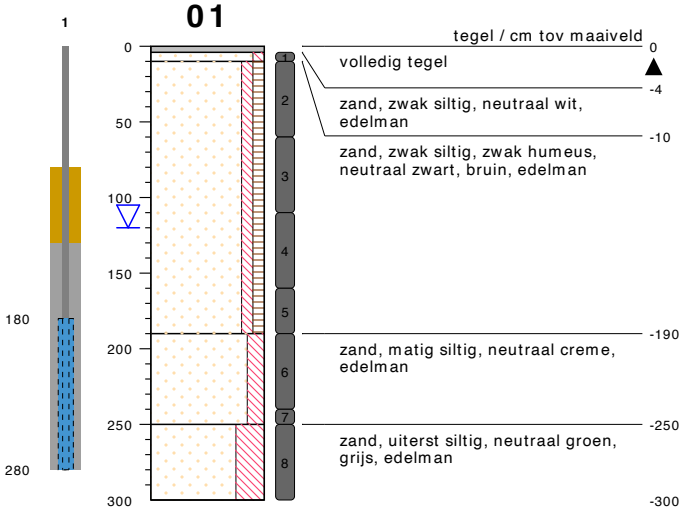
Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:	Tekening nummer:
A4	1:250	Definitief	240609	01
Getek:	Gecontr:	Uitgave:	Datum:	
JvdM	DvdM	01	03-09-2024	

WMR
Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast
Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184
www.wmr.nl info@wmr.nl

BIJLAGE 3

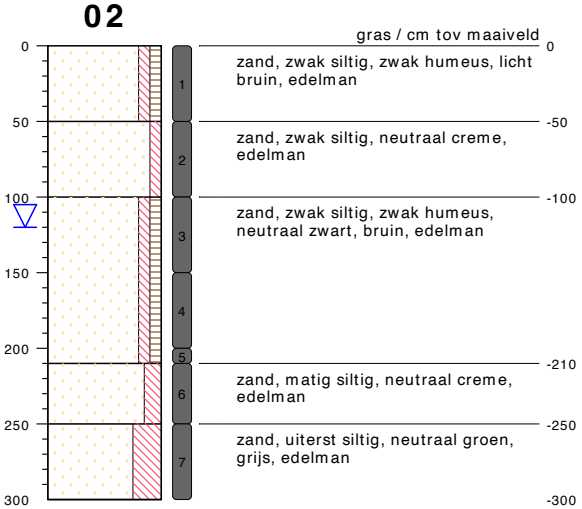
Boorprofielen

01



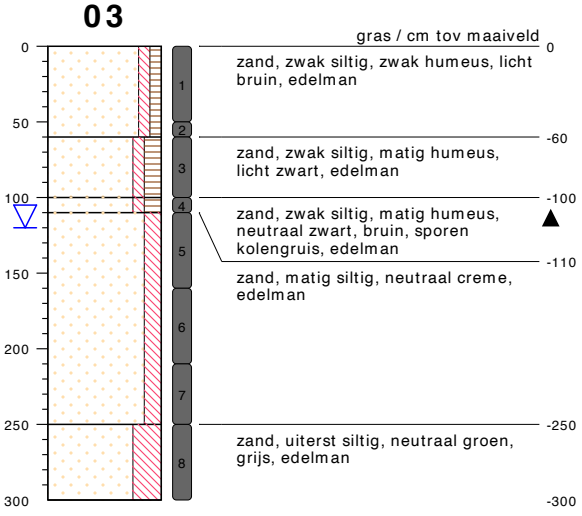
type **peilbuis met 1 filter**
datum **03-09-2024**
boormeester **N. Vijver**
gws (m-mv) **1.2**

02



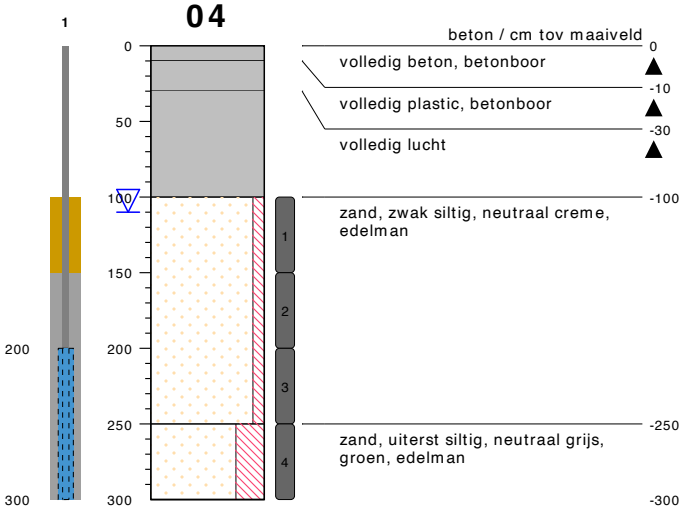
type **grondboring**
datum **03-09-2024**
boormeester **N. Vijver**
gws (m-mv) **1.2**

03



type **grondboring**
datum **03-09-2024**
boormeester **N. Vijver**
gws (m-mv) **1.2**

04



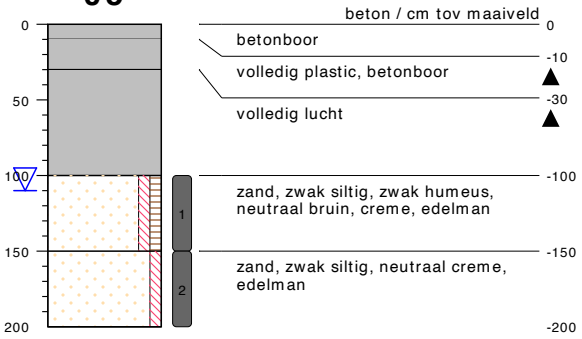
type **peilbuis met 1 filter**
datum **03-09-2024**
boormeester **N. Vijver**
gws (m-mv) **1.1**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO De Westereen**
projectcode **240609**
getekend conform **NEN 5104**

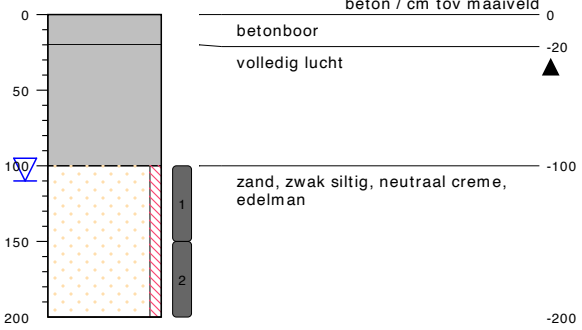
WMR

05



type **grondboring**
datum **03-09-2024**
boormeester **N. Vijver**
gws (m-mv) **1.1**

06



type **grondboring**
datum **03-09-2024**
boormeester **N. Vijver**
gws (m-mv) **1.1**

07



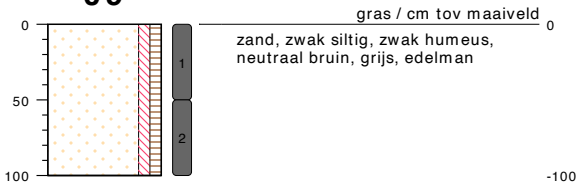
type **grondboring**
datum **03-09-2024**
boormeester **N. Vijver**

08



type **grondboring**
datum **03-09-2024**
boormeester **N. Vijver**

09



type **grondboring**
datum **03-09-2024**
boormeester **N. Vijver**

10



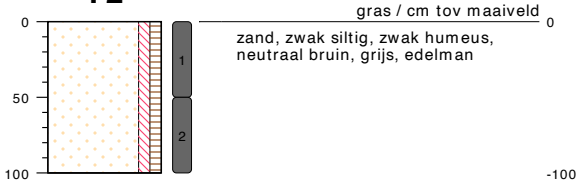
type **grondboring**
datum **03-09-2024**
boormeester **N. Vijver**

11



type **grondboring**
datum **03-09-2024**
boormeester **N. Vijver**

12



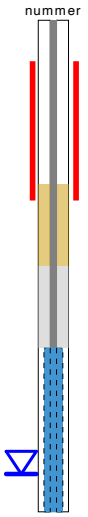
type **grondboring**
datum **03-09-2024**
boormeester **N. Vijver**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO De Westereen**
projectcode **240609**
getekend conform **NEN 5104**

WMR

PEILBUIS



BORING



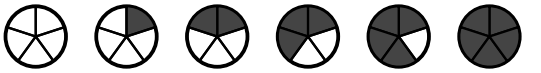
links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

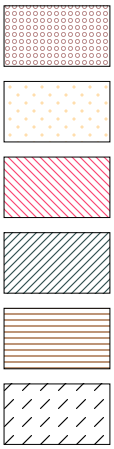
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

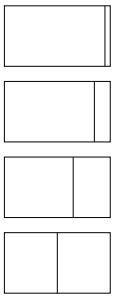
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (>50%)

VERHARDINGEN

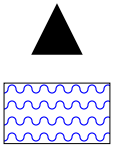


asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig

water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 4

Analysecertificaten

WMR Rinsumageest B.V.
[redacted]
9105 KT RINSUMAGEEST
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 06-Sep-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024108382/1
Uw project/verslagnummer	240609
Uw projectnaam	V0 De Westereen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	03-Sep-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

[redacted]

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	240609	Certificaatnummer/Versie	2024108382/1
Uw projectnaam	V0 De Westereen	Startdatum analyse	03-Sep-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	06-Sep-2024
Uw monsternemer	[redacted]	Rapportagedatum	06-Sep-2024/15:45
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	1/4

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	84.3	84.0	86.5	86.4	94.3
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.6 1)	0.8 1)	<0.7 1)	<0.7 1)	1.8
	Gloeirest	% (m/m) ds	98	99	99	99	98
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds					2.2
	Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds					<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds					<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds					<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds					5.4
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds					<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds					<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds					<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds					30
S	Zink (Zn)	mg/kg ds					24
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
S	Benzeen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	
S	Tolueen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	
S	Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	
S	o-Xyleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	
S	m,p-Xyleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	
S	Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.070 2)	0.070 2)	0.070 2)	0.070 2)	
	BTEX (som)	mg/kg ds	<0.25	<0.25	<0.25	<0.25	
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1, 01: 110-160, 02: 100-150, 03: 110-160	Grond (AS3000)	14386848
2	MM2, 02: 150-200, 01: 160-190, 03: 160-210	Grond (AS3000)	14386849
3	MM3, 04: 100-150, 05: 100-150	Grond (AS3000)	14386850
4	6 (100-200), 06: 100-150, 06: 150-200	Grond (AS3000)	14386851
5	MM4, 07: 4-25, 08: 0-50, 12: 0-50	Grond (AS3000)	14386852

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	240609	Certificaatnummer/Versie	2024108382/1
Uw projectnaam	V0 De Westereen	Startdatum analyse	03-Sep-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	06-Sep-2024
Uw monsternemer	[redacted]r	Rapportagedatum	06-Sep-2024/15:45
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	2/4

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<10	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.8	<5.0	<5.0	<5.0	5.9
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds					<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds					<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds					<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds					<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds					<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds					<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds					<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds					0.0049 2)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds					<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds					0.11
S	Anthraceen	mg/kg ds					<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds					0.21
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds					0.10
S	Chryseen	mg/kg ds					0.13
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds					0.058
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds					0.11
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds					0.081
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds					0.069
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds					0.94

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1, 01: 110-160, 02: 100-150, 03: 110-160	Grond (AS3000)	14386848
2	MM2, 02: 150-200, 01: 160-190, 03: 160-210	Grond (AS3000)	14386849
3	MM3, 04: 100-150, 05: 100-150	Grond (AS3000)	14386850
4	6 (100-200), 06: 100-150, 06: 150-200	Grond (AS3000)	14386851
5	MM4, 07: 4-25, 08: 0-50, 12: 0-50	Grond (AS3000)	14386852

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	240609	Certificaatnummer/Versie	2024108382/1
Uw projectnaam	V0 De Westereen	Startdatum analyse	03-Sep-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	06-Sep-2024
Uw monsternemer	[redacted]	Rapportagedatum	06-Sep-2024/15:45
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	3/4

	Analyse	Eenheid	6	7
	Voorbehandeling			
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	90.8	88.4
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.7	1.8
	Gloeirest	% (m/m) ds	98	98
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.2	3.0
	Metalen			
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	33
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	5.9	9.2
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.066	0.073
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	40	69
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	29	48
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<10	11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6.3	7.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB			
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	MM5, 09: 0-50, 10: 0-50, 11: 8-25	Grond (AS3000)	14386853
7	MM6, 11: 25-75, 07: 25-75	Grond (AS3000)	14386854

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	240609	Certificaatnummer/Versie	2024108382/1
Uw projectnaam	V0 De Westereen	Startdatum analyse	03-Sep-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	06-Sep-2024
Uw monsternemer	[redacted]	Rapportagedatum	06-Sep-2024/15:45
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	4/4

	Analyse	Eenheid	6	7
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 2)	0.0049 2)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.063	0.35
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.12
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.20	0.66
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.10	0.30
S	Chryseen	mg/kg ds	0.095	0.30
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.054	0.15
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.099	0.27
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.081	0.23
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.083	0.25
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.85	2.7

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	MM5, 09: 0-50, 10: 0-50, 11: 8-25	Grond (AS3000)	14386853
7	MM6, 11: 25-75, 07: 25-75	Grond (AS3000)	14386854

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024108382/1

Monster nr. / Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw monsteromschrijving / Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14386848				MM1, 01: 110-160, 02: 100-150, 03: 110-160	
0536576778	01	110	160	03-Sep-2024	
0536576790	02	100	150	03-Sep-2024	
0536576589	03	110	160	03-Sep-2024	
14386849				MM2, 02: 150-200, 01: 160-190, 03: 160-210	
0536576792	02	150	200	03-Sep-2024	
0536576781	01	160	190	03-Sep-2024	
0536576568	03	160	210	03-Sep-2024	
14386850				MM3, 04: 100-150, 05: 100-150	
0536576478	04	100	150	03-Sep-2024	
0536576465	05	100	150	03-Sep-2024	
14386851				6 (100-200), 06: 100-150, 06: 150-200	
0536576466	06	100	150	03-Sep-2024	
0536576488	06	150	200	03-Sep-2024	
14386852				MM4, 07: 4-25, 08: 0-50, 12: 0-50	
0536576526	07	4	25	03-Sep-2024	
0536576484	08	0	50	03-Sep-2024	
0536576529	12	0	50	03-Sep-2024	
14386853				MM5, 09: 0-50, 10: 0-50, 11: 8-25	
0536576514	09	0	50	03-Sep-2024	
0536576527	10	0	50	03-Sep-2024	
0536576459	11	8	25	03-Sep-2024	
14386854				MM6, 11: 25-75, 07: 25-75	
0536576490	11	25	75	03-Sep-2024	
0536576574	07	25	75	03-Sep-2024	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024108382/1

Opmerking 1)
Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024108382/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS/AP	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Naftaleen HS	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2024108382/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:
Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.
(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse	Monster nr.
Betreft vluchtige stoffen: geen juiste emballage aangeleverd of monster uit ongeschikte monsterhouder genomen.	14386849
	14386851

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

WMR Rinsumageest B.V.
[redacted]
[redacted]
RINSUMAGEEST
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 17-09-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2024-026136-01
Uw project/verslagnummer	240609
Uw projectnaam	VO De Westereen
Opdrachtnummer	421-2024-026136
Projectafspraak	-
Ontvangst monster(s) op	11-09-2024
Uw Monsternemer	-
Startdatum analyse	12-09-2024
Datum einde analyse	17-09-2024
Validatiedatum	17-09-2024
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:
S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatst geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

[redacted]

Met vriendelijke groet,
[redacted]

	Analyse	Eenheid	1	2
	Metalen			
	pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2			
S0	Barium (Ba)	µg/L	22	40
S0	Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20	< 0,20
S0	Kobalt (Co)	µg/L	2,4	3,0
S0	Koper (Cu)	µg/L	15	3,3
S0	Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050	< 0,050
S0	Lood (Pb)	µg/L	< 2,0	< 2,0
S0	Molybdeen (Mo)	µg/L	2,4	< 2,0
S0	Nikkel (Ni)	µg/L	14	6,1
S0	Zink (Zn)	µg/L	920	21
	Vluchtige aromatische koolwaterstoffen			
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595			
S0	Benzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	Tolueen	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	o-Xyleen	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0	m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2	< 0,2
	BTEX (som)	µg/L	< 0,9	< 0,9
S0	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21
S0	Styreen	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	Naftaleen	µg/L	< 0,02	< 0,02
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595			
S0	Dichloormethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	Trichloormethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0	Trichlooretheen	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0	1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	Peilbuis 1	Grondwater AS3000	11-09-2024	421-2024-00072385
2	Peilbuis 4	Grondwater AS3000	11-09-2024	421-2024-00072386

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

KvK/CoC No. 09088623

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

	Analyse	Eenheid	1	2
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595			
S0	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1
	CKW (som)	µg/L	< 1,6	< 1,6
S0	Tribroommethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42
S0	Vinylchloride	µg/L	< 0,1	< 0,1
	NEN-EN-ISO 10301			
S0	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14
	Minerale olie			
	pb. 3110-5			
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10	< 10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10	< 10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10	< 10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15	< 15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10	< 10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10	< 10
S0	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50	< 50

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	Peilbuis 1	Grondwater AS3000	11-09-2024	421-2024-00072385
2	Peilbuis 4	Grondwater AS3000	11-09-2024	421-2024-00072386

Vrijgegeven door: NFZI

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

KvK/CoC No. 09088623

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2024-026136-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum
Ons Monsternr. 421-2024-00072385	**Uw Monsteromschrijving**	Peilbuis 1		
0680825071				11-09-2024
0680825077				11-09-2024
0801201889				11-09-2024
Ons Monsternr. 421-2024-00072386	**Uw Monsteromschrijving**	Peilbuis 4		
0680825078				11-09-2024
0680825079				11-09-2024
0801202063				11-09-2024

[redacted]

WMR Rinsumageest B.V.
[redacted]
Van Aylvawei 40
RINSUMAGEEST
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 19-09-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2024-028130-01
Uw project/verslagnummer	240609
Uw projectnaam	VO De Westereen
Opdrachtnummer	421-2024-028130
Projectafspraak	-
Ontvangst monster(s) op	18-09-2024
Uw Monsternemer	-
Startdatum analyse	18-09-2024
Datum einde analyse	19-09-2024
Validatiedatum	19-09-2024
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:
S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatst geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

[redacted]

Met vriendelijke groet,
[redacted]

	Analyse	Eenheid	1
	Metalen		
	pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2		
S0	Zink (Zn)	µg/L	1000

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	Peilbuis 1	Grondwater AS3000	18-09-2024	421-2024-00077538

Vrijgegeven door: NFZI

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

KvK/CoC No. 09088623

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2024-028130-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum
Ons Monsternr. 421-2024-00077538	**Uw Monsteromschrijving**	Peilbuis 1		
0801201887				18-09-2024

BIJLAGE 5

Toetsingsresultaten

Uw Project	**VO De Westereen (240609)**
Certificaat	**2024108382**
Toetsing	**BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**16 September 2024 16:32**

Analyse	Eenheid	**MM1, 01: 110-160, 02: 100-150, 03: 110-160**			IVW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		25		#	
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.6			
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	<=iw	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175	<=iw	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	<=iw	110
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35	<=iw	17
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	<=iw	5000
Extra parameters					
*PAK-VROM	06|04		0.035	<=iw	
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875	@	

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202400462269	MM1, 01: 110-160, 02: 100-150, 03: 110-160	03-09-2024	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
<=iw	<=Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO De Westereen (240609)**
Certificaat	**2024108382**
Toetsing	**BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**16 September 2024 16:32**

Analyse	Eenheid	**MM2, 02: 150-200, 01: 160-190, 03: 160-210**			IVW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		25		#	
Organische stof volgens gloeiverlies methode		0.8			
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	<=iw	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175	<=iw	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	<=iw	110
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35	<=iw	17
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	<=iw	5000
Extra parameters					
*PAK-VROM	06|04		0.035	<=iw	
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875	@	

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202400462270	MM2, 02: 150-200, 01: 160-190, 03: 160-210	03-09-2024	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
<=iw	<=Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO De Westereen (240609)**
Certificaat	**2024108382**
Toetsing	**BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**16 September 2024 16:32**

Analyse	Eenheid	**MM3, 04: 100-150, 05: 100-150**			IVW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		25		#	
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7			
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	<=iw	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175	<=iw	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	<=iw	110
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35	<=iw	17
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	<=iw	5000
Extra parameters					
*PAK-VROM	06|04		0.035	<=iw	
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875	@	

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202400462271	MM3, 04: 100-150, 05: 100-150	03-09-2024	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
<=iw	<=Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO De Westereen (240609)**
Certificaat	**2024108382**
Toetsing	**BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**16 September 2024 16:32**

Analyse	Eenheid	**6 (100-200), 06: 100-150, 06: 150-200**			IVW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		25		#	
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7			
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	<=iw	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175	<=iw	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	<=iw	110
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35	<=iw	17
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	<=iw	5000
Extra parameters					
*PAK-VROM	06|04		0.035	<=iw	
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875	@	

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202400462272	6 (100-200), 06: 100-150, 06: 150-200	03-09-2024	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
<=iw	<=Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO De Westereen (240609)**
Certificaat	**2024108382**
Toetsing	**BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**16 September 2024 16:32**

Analyse	Eenheid	**MM4, 07: 4-25, 08: 0-50, 12: 0-50**			IVW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		2.2			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.8			
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	52.9	@	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.24	<=iw	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.22	<=iw	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	5.4	11.1	<=iw	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0501	<=iw	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	<=iw	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.03	<=iw	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	30	47	<=iw	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	24	56.4	<=iw	720
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	<=iw	5000
Polychloorbifenylen					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	<=iw	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.94	0.938	<=iw	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202400462273	MM4, 07: 4-25, 08: 0-50, 12: 0-50	03-09-2024	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=iw	<=Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO De Westereen (240609)**
Certificaat	**2024108382**
Toetsing	**BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**16 September 2024 16:32**

Analyse	Eenheid	**MM5, 09: 0-50, 10: 0-50, 11: 8-25**			IVW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		2.2			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.7			
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	52.9	@	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.24	<=iw	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.22	<=iw	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	5.9	12.1	<=iw	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.066	0.0945	<=iw	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	<=iw	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.03	<=iw	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	40	62.7	<=iw	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	29	68.1	<=iw	720
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	<=iw	5000
Polychloorbifenylen					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	<=iw	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.85	0.845	<=iw	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202400462274	MM5, 09: 0-50, 10: 0-50, 11: 8-25	03-09-2024	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=iw	<=Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO De Westereen (240609)**
Certificaat	**2024108382**
Toetsing	**BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**16 September 2024 16:32**

Analyse	Eenheid	**MM6, 11: 25-75, 07: 25-75**			IVW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		3.0			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.8			
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg DS	33	114	@	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.237	<=iw	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.65	<=iw	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	9.2	18.4	<=iw	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.073	0.103	<=iw	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	<=iw	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.54	<=iw	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	69	107	<=iw	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	48	108	<=iw	720
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	<=iw	5000
Polychloorbifenylen					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	<=iw	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	2.7	2.66	<=iw	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202400462275	MM6, 11: 25-75, 07: 25-75	03-09-2024	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=iw	<=Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO De Westereen (240609)**
Certificaat	**2024108382**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**09 September 2024 08:17**

Analyse	Eenheid	**MM1, 01: 110-160, 02: 100-150, 03: 110-160**		
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**
Bodemtype correctie				
Fractie < 2 µm		25		#
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.6		
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35	In
Minerale olie				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In
Extra parameters				
*PAK-VROM	06|04		0.035	In
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875	In

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202400462269	MM1, 01: 110-160, 02: 100-150, 03: 110-160	03-09-2024	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO De Westereen (240609)**
Certificaat	**2024108382**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**09 September 2024 08:17**

Analyse	Eenheid	**MM2, 02: 150-200, 01: 160-190, 03: 160-210**		
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**
Bodemtype correctie				
Fractie < 2 µm		25		#
Organische stof volgens gloeiverlies methode		0.8		
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35	In
Minerale olie				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In
Extra parameters				
*PAK-VROM	06|04		0.035	In
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875	In

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202400462270	MM2, 02: 150-200, 01: 160-190, 03: 160-210	03-09-2024	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO De Westereen (240609)**
Certificaat	**2024108382**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**09 September 2024 08:17**

Analyse	Eenheid	MM3, 04: 100-150, 05: 100-150		
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel
Bodemtype correctie				
Fractie < 2 µm		25		#
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7		
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35	In
Minerale olie				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In
Extra parameters				
*PAK-VROM	06|04		0.035	In
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875	In

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202400462271	MM3, 04: 100-150, 05: 100-150	03-09-2024	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO De Westereen (240609)**
Certificaat	**2024108382**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**09 September 2024 08:17**

Analyse	Eenheid	**6 (100-200), 06: 100-150, 06: 150-200**		
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**
Bodemtype correctie				
Fractie < 2 µm		25		#
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7		
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35	In
Minerale olie				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In
Extra parameters				
*PAK-VROM	06|04		0.035	In
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875	In

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202400462272	6 (100-200), 06: 100-150, 06: 150-200	03-09-2024	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO De Westereen (240609)**
Certificaat	**2024108382**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**09 September 2024 08:17**

Analyse	Eenheid	MM4, 07: 4-25, 08: 0-50, 12: 0-50		
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel
Bodemtype correctie				
Fractie < 2 µm		2.2		
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.8		
Metalen				
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	52.9	@
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.24	In
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.22	In
Koper (Cu)	mg/kg DS	5.4	11.1	In
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0501	In
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.03	In
Lood (Pb)	mg/kg DS	30	47	In
Zink (Zn)	mg/kg DS	24	56.4	In
Minerale olie				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In
Polychloorbifenylen				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	In
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.94	0.938	In

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202400462273	MM4, 07: 4-25, 08: 0-50, 12: 0-50	03-09-2024	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO De Westereen (240609)**
Certificaat	**2024108382**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**09 September 2024 08:17**

Analyse	Eenheid	MM5, 09: 0-50, 10: 0-50, 11: 8-25		
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel
Bodemtype correctie				
Fractie < 2 µm		2.2		
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.7		
Metalen				
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	52.9	@
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.24	In
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.22	In
Koper (Cu)	mg/kg DS	5.9	12.1	In
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.066	0.0945	In
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.03	In
Lood (Pb)	mg/kg DS	40	62.7	wo
Zink (Zn)	mg/kg DS	29	68.1	In
Minerale olie				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In
Polychloorbifenylen				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	In
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.85	0.845	In

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202400462274	MM5, 09: 0-50, 10: 0-50, 11: 8-25	03-09-2024	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO De Westereen (240609)**
Certificaat	**2024108382**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**09 September 2024 08:17**

Analyse	Eenheid	MM6, 11: 25-75, 07: 25-75		
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel
Bodemtype correctie				
Fractie < 2 µm		3.0		
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.8		
Metalen				
Barium (Ba)	mg/kg DS	33	114	@
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.237	ln
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.65	ln
Koper (Cu)	mg/kg DS	9.2	18.4	ln
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.073	0.103	ln
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	ln
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.54	ln
Lood (Pb)	mg/kg DS	69	107	wo
Zink (Zn)	mg/kg DS	48	108	ln
Minerale olie				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	ln
Polychloorbifenylen				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	ln
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	2.7	2.66	wo

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202400462275	MM6, 11: 25-75, 07: 25-75	03-09-2024	Klasse wonen

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
ln	Oordeel landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO De Westereen (240609)**
Certificaat	**AR-421-2024-026136-01**
Toetsing	**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**18 September 2024 08:37**
Is Diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	Peilbuis 1			Peilbuis 4			RG	S	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel			
Metalen										
Barium (Ba)	µg/l	22	22	-	40	40	-	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	0.14	-	< 0.20	0.14	-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	2.4	2.4	-	3.0	3	-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	15	15	-	3.3	3.3	-	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	0.035	-	< 0.050	0.035	-	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	2.4	2.4	-	< 2.0	1.4	-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	14	14	-	6.1	6.1	-	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	920	920	>iw	21	21	-	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen										
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	4	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.21	0.21	-	0.2	0.2	70
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	6	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014	-	< 0.02	0.014	-	0.02	0.01	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen										
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	130
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14	@	< 0.2	0.14	@			630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	-	0.14	0.14	-	0.2	0.01	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	0.42	0.42	-	0.6	0.8	80
Minerale olie										
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35	-	< 50	35	-	50	50	600
Extra parameters										
PAK Totaal VROM (10)			0.0002			0.0002				
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77	@		0.77	@			

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2024-00072385	Peilbuis 1	11-09-2024	Overschrijding Interventiewaarde
421-2024-00072386	Peilbuis 4	11-09-2024	Voldoet aan Streefwaarde

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
>iw	> Interventiewaarde
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO De Westereen (240609)**
Certificaat	**AR-421-2024-028130-01**
Toetsing	**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**20 September 2024 10:25**
Is Diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	Peilbuis 1			RG	S	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel			
Metalen							
Zink (Zn)	µg/l	1000	1000	>iw	10	65	800

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2024-00077538	Peilbuis 1	18-09-2024	Overschrijding Interventiewaarde

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
>iw	> Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

BIJLAGE 6

Toetsingskader

Toelichting toetsingskader Besluit bodemkwaliteit Landbodem

Kwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie op de landbodem
Bij het toepassen van grond of baggerspecie op de landbodem gelden algemene kwaliteitseisen. Deze staan in artikel 4.1272 van het Bal.

De mate van overschrijden van de kwaliteitseisen bepaald tot welke kwaliteitsklasse een toe te passen partij grond of de ontvangende landbodem behoort. Deze classificatie is echter alleen mogelijk indien de monsterneming en het laboratoriumonderzoek zijn uitgevoerd door bij regeling van Onze Ministers bepaalde methoden alsmede door een persoon of instelling die daarvoor beschikt over een erkenning.

De op basis van de bovenstaande maximale waarden in te delen klassen zijn:

- **Kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur'**
  De landbodem dan wel een toe te passen partij grond wordt geclassificeerd als kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur', wanneer de gemeten gehalten de betreffende waarden niet overschrijden. In artikel 5.11 van de Regeling bodemkwaliteit 2022 (Regeling) is beschreven wat onder het overschrijden van de normwaarden wordt verstaan.

- **Kwaliteitsklasse 'Wonen'**
  De kwaliteit van een partij grond die op landbodem wordt toegepast, wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'Wonen', wanneer de gemeten gehalten de bovengenoemde kwaliteitseisen Landbouw/Natuur overschrijden maar lager zijn dan de kwaliteitseisen voor de bodemkwaliteitsklasse 'Wonen' (zie artikel 5.11 van de Regeling).
  De kwaliteit van de ontvangende landbodem wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'Wonen', wanneer de gemeten gehalten de bovengenoemde achtergrondwaarden overschrijden maar lager zijn dan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse 'Wonen'. In artikel 5.25 van de Regeling is beschreven wat onder het overschrijden van de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse 'Wonen' wordt verstaan.

- **Kwaliteitsklasse 'Industrie'**
  De kwaliteit van de ontvangende landbodem alsmede van een partij grond die op landbodem wordt toegepast, wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'Industrie' wanneer de gemeten gehalten de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse 'Wonen' overschrijden, maar lager zijn dan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse 'Industrie' (zie artikel 5.11 en 5.25 van de Regeling).

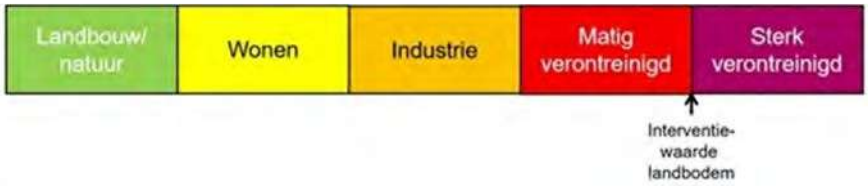
- **Matig en sterk verontreinigde grond**
  Wanneer de gemeten gehalten in een partij grond de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse 'Industrie' overschrijden, dan wordt de grond beoordeeld als 'Matig verontreinigd' of 'Sterk verontreinigd'. Voor de toepassing van matig verontreinigde grond is in sommige gevallen maatwerk mogelijk (zie '*Maatwerk kwaliteitseisen*'). Sterk verontreinigde grond komt niet in aanmerking voor een algemene bodemtoepassing of toepassing in een grootschalige bodemtoepassing.

  Wordt niet aan de criteria van het Besluit bodemkwaliteit voldaan, dan kan het toepassen eventueel plaatsvinden onder maatwerkvoorschriften conform de vergunningplicht van de Wet milieubeheer (Wm, voor werken die tevens kunnen worden beschouwd als een inrichting). Toepassen buiten een in- richting is verboden op grond van artikel 10.2 Wm. Is toepassing onder de noemer van de Wm geen optie, dan dient de grond te worden afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger/stort).

Kwaliteitsklassen ontvangende bodem

Het Besluit bodemkwaliteit kent de volgende kwaliteitsklassen voor de ontvangende landbodem:

- landbouw/natuur
- wonen
- industrie
- matig verontreinigd
- sterk verontreinigd.



FIGUUR 1: KWALITEITSKLASSEN VOOR LANDBODEM EN GROND (BRON: IPLO)

De kwaliteitsklassen zijn begrensd door zogenaamde kwaliteitseisen die in tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022 staan.

Degene die toepast toont de kwaliteitsklasse van de ontvangende bodem aan met een milieuverklaring bodemkwaliteit. Dit kan met de bodemkwaliteitskaart, mits de bodemkwaliteitskaart door de gemeente is vastgesteld en de toepassingslocatie op de kaart is ingedeeld. Wanneer de locatie niet op de bodemkwaliteitskaart is ingedeeld, dan kan de initiatiefnemer de kwaliteitsklasse bepalen met een bodemonderzoek volgens NEN 5740 volgens de onderzoeksstrategieën die in artikel 7.5 van de Regeling bodemkwaliteit 2022 zijn aangewezen.

Bodemfunctieklassen

Bij het conform het Besluit activiteiten leefomgeving toepassen van een partij grond spelen de kwaliteit en de functie van de ontvangende bodem (oftewel de bodem ter plaatse van de toepassingslocatie) een rol. Derhalve zijn in het Besluit bodemkwaliteit 2022 niet alleen kwaliteitseisen opgenomen voor het classificeren van een toe te passen partij grond, maar ook voor het classificeren van de ontvangende landbodem:

- **Landbouw/natuur**
  Dit zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze waarden zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden.
  Dit omdat in dergelijke gronden geen belasting door lokale verontreinigingsbronnen aanwezig wordt geacht. De kwaliteitseisen behorende bij de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur zijn opgenomen in tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022.

- **Kwaliteitseisen voor bodemfunctieklassen**
  De bodemfunctieklassen beschrijven het gebruik van de landbodem. De kwaliteitseisen van deze bodemfunctieklassen geven de bovengrens aan voor de gewenste (duurzame) bodemkwaliteit. Bij het generieke toetsingskader wordt voor landbodem onderscheid gemaakt in de bodemfunctieklassen 'landbouw/natuur', 'wonen' en 'industrie'. De maximale waarden voor de bodemfunctieklassen zijn opgenomen in tabel 1 van bijlage B van de Regeling.

- **Kwaliteitseisen voor de bodemkwaliteitsklassen**
  De kwaliteitseisen van de bodemkwaliteitsklassen vormen de bovengrens voor de actuele kwaliteit van de bodem alsmede van een toe te passen partij grond. Bij het algemene toetsingskader wordt voor landbodem onderscheid gemaakt in de kwaliteitsklassen 'landbouw/natuur', 'wonen' en 'industrie'. De kwaliteitsklassen voor landbodem zijn zodanig ingedeeld dat de kwaliteitseisen van een bodemkwaliteitsklasse op hetzelfde niveau liggen als de kwaliteitseisen van de corresponderende bodemfunctieklasse. De kwaliteitseisen voor de bodemkwaliteits-klassen zijn opgenomen in tabel 1 van bijlage B van de Regeling.

- **Maatwerk kwaliteitseisen**
  Artikel 4.1272 van het Bal stelt algemene kwaliteitseisen aan de grond of baggerspecie die in een functionele toepassing komen. Afwijken van die eisen is met een maatwerkregel of een maatwerkvoorschrift mogelijk. In artikel 4.1273 van het Bal staan de voorwaarden voor maatwerk. Soepelere eisen mogen alleen als de toe te passen grond of baggerspecie afkomstig is uit hetzelfde bodembeheergebied als waar ze weer worden toegepast. De gemeente moet het bodembeheergebied aanwijzen in het omgevingsplan. Dit staat in een instructieregel van het Bkl. Op deze manier zal de bodemkwaliteit binnen het beheergebied niet verslechteren. Dit wordt ook wel stand still genoemd.

Een maatwerkregel of maatwerkvoorschrift kan de toepassing van sterk verontreinigde grond of sterk verontreinigde baggerspecie alleen toestaan als:

- toe te passen grond of baggerspecie uit een locatie of gebied komt met diffuse bodem-verontreiniging, en
- grond of baggerspecie op een locatie komt waar de bodem al voor het toepassen diffuus sterk met de stof was verontreinigd.

- **Maximale emissiewaarden**
  Bij een grootschalige bodemtoepassing hoeft niet te worden voldaan aan de maximale waarden van de bodemfunctie- en bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem. Daarentegen staat bij een dergelijke toepassing wel de emissie uit een partij grond centraal. Dit om te voorkomen dat een ontoelaatbare uitloging vanuit deze grond naar de ontvangende bodem plaatsvindt. De maximale emissiewaarden waaraan moet worden voldaan, zijn opgenomen in tabel 3a van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022.

- **Emissietoetswaarden**
  Bij een grootschalige bodemtoepassing wordt vrijstelling verleend voor het bepalen van de emissie, en het toetsen van deze emissie aan de bovengenoemde maximale emissiewaarden, wanneer de gemiddeld gemeten gehalten in een toe te passen partij grond de zogenoemde emissietoetswaarden niet overschrijden. In dat geval wordt namelijk, op basis van in het verleden opgedane ervaringen, aangenomen dat wordt voldaan aan de maximale emissiewaarden. De emissietoetswaarden zijn opgenomen in tabel 3a van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022.

De dubbele toets bepaalt de toepassingseis

De combinatie van de bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem en de bodemfunctieklasse bepaalt de toepassingseis. De kwaliteitseisen bij het toepassen van grond of baggerspecie op de landbodem kennen twee uitgangspunten:

1. het toepassen van grond of baggerspecie mag niet leiden tot verslechtering van de actuele kwaliteit van de bodem, en
2. het toepassen van grond of baggerspecie moet in overeenstemming zijn met de kwaliteitseisen die gelden voor de beoogde functie van de landbodem.

Concreet betekent dit dat de kwaliteit van toe te passen grond of baggerspecie op de landbodem moet vol doen aan deze twee eisen:

1. kwaliteitsklasse van de ontvangende bodem ter plaatse van de toepassing, en
2. bodemfunctieklasse ter plaatse van de toepassing.

Bij een toepassing op de landbodem moet de toe te passen grond of baggerspecie voldoen aan de strengste van bovenstaande twee eisen. Als de grond of baggerspecie voldoet aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur, is toepassing altijd toegestaan. Het uitvoeren van de dubbele toets is dan niet nodig.

Toepassingsmogelijkheden

Landbouw/natuur

Grond die voldoet aan kwaliteitsklasse landbouw/natuur is algemeen toepasbaar op landbodem. Dit betekent dat geen rekening hoeft te worden gehouden met de kwaliteit en functie van de bodem ter plaatse van de toepassingslocatie.

Wonen

Grond met de klasse 'wonen' mag op landbodem worden toegepast. Voorwaarde is dan wel dat uit de strengste klasse, van de kwaliteit en functie van de bodem ter plaatse van de toepassingslocatie, minimaal de klasse 'wonen' volgt. Met andere woorden, de partij mag niet worden toegepast op een locatie waar de bodem de kwaliteit of de functie 'landbouw/natuur' heeft. De partij mag uiteraard wel worden toegepast op een locatie waar de bodem- en functieklasse slechter zijn dan 'wonen', te weten de klasse 'industrie'.

Industrie

Grond met de klasse 'industrie' mag op landbodem worden toegepast. Voorwaarde is dan wel dat de bodem ter plaatse van de toepassingslocatie zowel de kwaliteit als de functie 'industrie' heeft.

Grootschalige bodemtoepassing

Naast de algemene bodemtoepassing, komt grond met de klassen 'wonen' en 'industrie' ook in aanmerking om in een grootschalige bodemtoepassing (specifieke bodemtoepassing) te worden verwerkt (artikel 4.1274 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Voorwaarde is dan wel dat de emissietoetswaarden niet worden overschreden. Is wel sprake van het overschrijden van de emissietoetswaarden, dan dient met uitloogonderzoek te worden aangetoond dat de maximale emissiewaarden niet worden overschreden.

Splitsen van partijen grond

De onderzochte partij(en) grond die voldoen aan de kwaliteitsklassen Landbouw/natuur, Wonen of Industrie, mag/mogen worden gesplitst in deelpartijen die elk afzonderlijk worden toegepast, zonder dat deze deelpartijen opnieuw hoeven te worden gekeurd. In dat geval dient echter wel te worden voldaan aan de voorwaarden zoals beschreven in artikel 5.16 van de Regeling bodemkwaliteit.

Samengevoegde partijen grond mogen worden opgesplitst in deelpartijen van tenminste 500 ton of, in geval de samengevoegde partij via mechanisch zeven is gehomogeniseerd, in deelpartijen van tenminste 100 ton. Dit geldt ook voor de splitsing van partijen die al eens eerder zijn gesplitst, voor zover daarbij weer van de milieuhygiënische verklaring bij de samengevoegde partij gebruik wordt gemaakt.

Procedurele voorschriften

Alle toepassingen van grond moeten conform artikel 4.167 van het Besluit activiteiten leefomgeving 5 werkdagen vooraf worden gemeld via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), behalve wanneer sprake is van het toepassen van minder dan 50 m^3 schone grond. Bij de melding dienen een milieuverklaring bodemkwaliteit die betrekking heeft op de toe te passen grond (hoofdstuk 5 van de Regeling bodemkwaliteit 2022) en een milieuverklaring die betrekking heeft op de (kwaliteit van) de ontvangende bodem (hoofdstuk 7 van de Regeling bodemkwaliteit 2022) te worden ingediend. Dit laatste kan op basis van een bodemonderzoek of een vastgestelde bodemkwaliteitskaart.

Toetsingskader PFAS

PFAS betreft een groep stoffen die met name sinds de jaren '60 zijn toegepast in diverse producten. De meest voorkomende zijn PFOA en PFOS. De stoffen zijn persistent, bioaccumulatief en toxisch. De analyseresultaten voor PFAS worden getoetst aan de normen die zijn opgenomen in het landelijk handelingskader en weergegeven in onderstaande tabel. Voor deze toetsing kan BoToVa niet worden gebruikt.

Indien het gehalte organisch stof kleiner is dan 10% vindt er voor PFAS geen bodemtypecorrectie plaats. Bij een gehalte organisch stof groter dan 10% vindt er wel een bodemtypecorrectie plaats op basis van de volgende formule:

Gecorrigeerd gehalte = gemeten gehalte * 10 / organisch stof % (waarbij organisch stof is max 30%)

Tabel 1: Toepassingseisen PFAS grond en baggerspecie (µg/kg ds)

Toepassingsmogelijkheden	Som PFOS	Som PFOA	Overige PFAS (individueel)
Grond en baggerspecie toepassen op landbodem			
Niet verontreinigd	0,1	0,1	0,1
Landbouw/natuur (Achtergrondwaarde[1])	1,4	1,9	1,4
Klasse Wonen/Industrie[2]	3,0	7,0	3,0
Grond en baggerspecie toepassen in oppervlaktewater (uitgezonderd de diepe plas)			
Toepassen in rijkswater	0,1	0,1	0,1
Toepassen in ander water	1,4	1,9	1,4
Verspreiden of toepassen in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam, aansluitende (sediment delende) stroomafwaarts gelegen oppervlaktewaterlichaam en waterbouwkundige constructies	Toetsen op uitschieters		
Grond en baggerspecie toepassen in diepe plassen			
Toepassen in niet-vrijliggende diepe plassen die in open verbinding staan met een rijkswater[3]	3,7	0,8	0,8
Toepassen in vrijliggende diepe plassen en niet-vrijliggende plassen aan niet rijkswater[3,4]	1,1	0,8	0,8
Baggerspecie verspreiden over een aangrenzend perceel			
Verspreidbaar op aangrenzend perceel	3,0	7,0	3,0

Bij de norm 0,1 µg/kg moeten PFOS lineair en vertakt apart getoetst worden. Som-PFOS is hier niet van toepassing. Idem voor PFOA.

[1] Voldoet aan achtergrondwaarden:
- -Altijd toepasbaar, m.u.v. toepassing in grondwaterbeschermingsgebieden (daarvoor geldt als norm 0,1 of de gebiedskwaliteit)

[2] Voldoet aan maximale waarden:
- -Toepasbaar in een zone met toepassingsklasse Wonen of Industrie (bodemkwaliteitsklasse én functieklasse Wonen of Industrie)
- -Toepasbaar in een GBT

[3] Mits geen kwetsbaar object in de nabijheid van de diepe plas

[4] Niet van toepassing op plassen die nog niet zijn verondiept

Bijlage 3

2024

SUCCESSIE
NATUURCOLLECTIEF

Ecologische beoordeling Omgevingswet



Een ecologisch beoordeling aangaande de sloop van een bedrijfspand t.b.v. appartementenbouw aan de Ferlinge Stasjonsstrjitte 108, De Westereen.

Ecologische beoordeling Omgevingswet

Een ecologisch beoordeling aangaande de sloop van een bedrijfspand t.b.v. appartementenbouw aan de Ferlinge Stasjonsstrjitte 108, De Westereen.

De Westereen, oktober 2024

In opdracht van:
[redacted]
It Heare-ein 5
9271 KL De Westereen
Telefoon: 06-10427364
[redacted]

Uitvoering:
Successie Natuurcollectief

Auteur en veldwerkzaamheden (16 oktober 2024):
[redacted]

Gecontroleerd door:
[redacted]

Omslagfoto's: Impressies plangebied

SUCCESSIE
NATUURCOLLECTIEF

Inhoudsopgave

1. Inleiding **4**
1.1 Aanleiding 4
1.2 Doel 4
1.3 Gebied- en planbeschrijving 5
2. Onderzoeksmethodiek **7**
3. Omgevingswet **7**
4. Toetsing Soortenbescherming (beschermde flora en fauna) **7**
4.1 Zoogdieren 8
4.1.1 Vleermuizen 8
4.1.2 Kleine marterachtigen 10
4.1.3 Overige beschermde soorten 10
4.1.4 Nationaal beschermde soorten (met provinciale vrijstelling) 10
4.2 Broedvogels 10
4.2.1 Jaarrond beschermde nesten 10
4.2.2 Jaarrond beschermde nesten - catagorie 5 soorten 12
4.2.3 Niet jaarrond beschermde nesten 12
5. Samenvatting en conclusie flora en fauna quickscan **13**
6. Literatuurlijst **16**

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Wijnstra Vastgoed BV, eigenaar van het pand aan de Ferlinge Stasjonsstrjitte 108 in De Westereen, is van doel het vrijstaande pand te slopen t.b.v. de bouw van vier appartementen. Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op uitvoerbaarheid, onder meer in relatie tot de natuurwetgeving. In opdracht van de eigenaar heeft dh[redacted] aan Successie Natuurcollectief gevraagd een ecologische beoordeling uit te voeren om duidelijkheid te verschaffen of het geplande planvoornemen al dan niet in strijd is met de Omgevingswet.



Figuur 1. Locatie van het plangebied (rode cirkel en gele stippellijn). Bron: Beeldmateriaal.nl.

De toetsing bestaat uit een onderzoek gebaseerd op het onderdeel soortbescherming. Hierbij ligt de focus op beschermde flora en fauna waarvan redelijkerwijze kan worden verwacht dat deze voor kunnen komen binnen en in de directe omgeving van het plangebied. Aangaande aanwezige beschermde soorten wordt verder ingegaan op mogelijk negatieve effecten van de werkzaamheden op deze soorten. Op voorhand is, gezien de ligging en de aard van het planvoornemen, negatief effect op het onderdeel gebiedsbescherming, provinciaal beschermde gebieden (waaronder EHS/NNN-gebieden) en beschermde houtopstanden in de omgeving uitgesloten. Op deze onderdelen wordt in dit rapport verder niet ingegaan. De voorliggende rapportage weergeeft de resultaten en het advies op basis van het uitgevoerde onderzoek.

1.2 Doel

Het doel van deze ecologische beoordeling is inzicht verschaffen van de mate waarin het planvoornemen van invloed is op de natuurwaarden van het plangebied en zijn “directe omgeving”. Deze kennis is de basis voor de aanbeveling over eventueel te nemen vervolgstappen om overtredingen onder de Omgevingswet te voorkomen.

De ecologisch toetsing schept, voor zover mogelijk, duidelijkheid over de volgende vraagstellingen:

1. Komen er binnen de invloedsfeer van de ruimtelijke ontwikkeling, onder de Omgevingswet, beschermde soorten voor?

2. Wat zijn de mogelijke effecten, zowel tijdens als na realisatie van het plan, op de eventueel aanwezige beschermde soorten?

3. Middels welke vervolgstappen kunnen bij de realisatie van het plan eventuele overtredingen onder de Omgevingswet vermeden, dan wel verzacht worden?

4. Is aanvullend onderzoek en/of een ecologisch gerelateerde Omgevingsvergunning vereist?

Indien van toepassing worden aanbevelingen gedaan voor mitigatie en, indien noodzakelijk, aanvullend onderzoek. Voor het eventuele aanvullende inventarisatieonderzoek werkt Successie Natuurcollectief volgens de daar voor lenende protocollen die door Netwerk Groene Bureaus, de Zoogdiervereniging en de Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland (RVO) zijn opgesteld en/of volgens de kennisdocumenten van Bij12. Wanneer negatieve effecten op beschermde soorten en/of -gebieden te verwachten zijn is ontheffing en compensatie mogelijk vereist.

1.3 Gebied- en planbeschrijving

Het plangebied bevindt zich in provincie Fryslân en valt onder gemeente Dantumadiel. Gelegen in de bebouwde kom, aan de noordzijde van het dorp De Westereen, ligt het plangebied op adres Ferlinge Stasjonsstrjitte 108. Het plangebied bevindt zich op het perceel VWD01-G-4308 met een perceeloppervlakte van 919 m² volgens de Kadastrale kaart.

Het plangebied betreft een vrijstaand pand van twee verdiepingen, opgetrokken uit steensmuren met een voorzetmuur, met een zadeldak belegen met dakpannen (sneldekkers) en drie dakramen. Aan de voor- en oostzijde is een uitbouw met platdak. Men heeft voortijdig vrijwel alle openingen in de muren dichtgepurd. Dit betreffen hoofdzakelijk roostertjes en ventilatie-voegen t.b.v. het warmtesysteem (hete luchtverwarming). Het pand is jarenlang in gebruik geweest als apotheek. Men heeft eveneens de tuin rondom het pand in het voortraject geruimd. Aan de noordoostelijke zijde staat een boom (rode beuk) welke behouden blijft in het planvoornemen. Aan de oostzijde staat een conifeerhaag van circa drie meter hoog en een sneeuwbesstruik. Het pand bevindt zich op een zichtlocatie aan de doorgaande weg (Foarstrjitte) gelegen in het centrum van het dorp. Aan de noordwestzijde is een Jumbo winkel met een ruime parkeerplaats. Rondom de locatie bevinden zich woonhuizen *(figuur 2 tm 8 en voorblad)*.

Planvoornemen

Men is van doel het pand te slopen. Na de sloop is de bouw van een pand met vier appartementen voorgenomen inclusief nieuwe groeninrichting voor de tuin rondom *(figuur 8)*.



Figuur 2. Het plangebied, gezien vanaf de zuidwestzijde.



Figuur 3. Plangebied voorzijde, noord.



Figuur 3. Plangebied, zuidwest.



Figuur 4. Plangebied, zuidoost



Figuur 5. Straatbeeld, zuidwest.



Figuur 6. Conifeerhaag en sneeuwbes, oostzijde.



Figuur 7. Straatbeeld, westzijde.



Figuur 8. Straatbeeld, oostzijde.



Figuur 9. Schets nieuwe situatie. Bron: Egbertzwarts bouw.

2. Onderzoekmethodiek

In opdracht van de eigenaar van de woning heeft Successie Natuurcollectief middels een ecologische beoordeling het planvoornemen getoetst aan de Omgevingswet. De toetsing bestaat uit twee onderdelen: een deskresearch (o.a. raadpleging NDFF) en een veldbezoek. Middels een deskresearch wordt er onderzoek gedaan naar mogelijk aanwezige beschermde soorten in de directe omgeving van het plangebied. Middels een veldbezoek (16-10-2024) is via een visuele inspectie een inschatting gemaakt of het plangebied en directe omgeving geschikt leefgebied is voor beschermde soorten en of de mogelijke effecten van het planvoornemen, negatief uit kunnen pakken op het leefgebied van deze soort(en).

3. Ecologische wet- en regelgeving

De ecologische wet en regelgeving is in de Omgevingswet in grote lijnen onderverdeeld in gebiedsbescherming (Natura 2000), soortbescherming (beschermde flora en fauna) en beschermde houtopstanden. De Omgevingswet regelt onder meer activiteiten die met natuur te maken hebben. Deze natuuractiviteiten gaan over dieren en planten in het wild en gebieden waarin ze leven. Het doel van de regels is onder meer het beschermen van soorten, gebieden en houtopstanden. Buiten de Omgevingswet worden een aantal (natuur)gebieden op provinciaal niveau beschermd. In het voorliggende rapport wordt het planvoornemen getoetst aan het onderdeel soortenbescherming.

4. Toetsing Soortenbescherming (beschermde flora en fauna)

In dit hoofdstuk wordt verder ingegaan op de effecten van het planvoornemen op beschermde soorten onder de categorie vogels, overige Europees beschermde soorten en nationaal beschermde soorten.

4.1 Zoogdieren

4.1.1 Vleermuizen

Alle 20 vleermuissoorten in Nederland zijn beschermd. Hierbij gaat het om de bescherming van verblijfplaatsen, essentiële vliegroutes en essentiële foerageergebieden. In de omgeving komen de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, meervleermuis, rosse vleermuis en watervleermuis voor. Tijdens het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde waarden van deze soorten.

Verblijfplaatsen

Het plangebied betreft een vrijstaand pand. Bij de inspectie is geconstateerd dat er onder dakpannen naast dakramen, nokvorsten, gevelpannen en eindvorsten van het pand meerdere invliegmogelijkheden aanwezig zijn, welke mogelijk toegang biedt naar potentieel geschikte verblijfplaatsen. De ruimtes zijn in potentie geschikt als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis (tevens winter-verblijfplaats), ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis. Om deze reden kan het niet worden uitgesloten of er zich zomer,- paar- en winterverblijfplaatsen bevinden van bovenstaande vleermuissoorten *(figuur 11)*.



Figuur 11. Invliegopeningen vleermuizen, west- en zuidzijde.

Kraam- en massawinterverblijfplaatsen (gewone dwergvleermuis) dienen over het algemeen te voldoen aan specifieke kenmerken met de juiste microklimaten (zoals spouwmuren). Het pand heeft deels dubbele muren met een tussenruimte die kunnen voldoen aan juiste microklimaten. Via de daklaag en enkele open (stoot)voegen kunnen vleermuissoorten mogelijk de spouwmuren bereiken *(figuur 12 en 13)*. Er kan niet met zekerheid worden uitgesloten dat er zich kraamverblijfplaatsen bevinden in het plangebied. Massawinterverblijfplaatsen worden gezien de beperkte hoogte en grote van het pand niet binnen het plangebied verwacht.



Figuur 12. Situatie onder de dakpannen.



Figuur 13. Invliegopeningen vleermuizen open(stoot)voegen, oost.

Rondom het pand bevinden zich een woningen waar invliegmogelijkheden aanwezig zijn welke mogelijk toegang bieden naar potentieel geschikte verblijfplaatsen van de eerdergenoemde vleermuizen *(figuur 14 en 15)*. Lichtverstrooiing naar de gebouwen kan effect hebben op de functie van mogelijke verblijfplaatsen. Het is daarom van belang lichtverstrooiing richting de gebouwen te voorkomen in de actieve periode (april t/m oktober) van vleermuizen.



Figuur 14. Invliegopeningen vleermuizen woning (buren) aan de zuidzijde van het plangebied. Inzet: Garagedak zuidzijde.



Figuur 15. Invliegopeningen vleermuizen woning (buren) aan de noordzijde van het plangebied.

Vliegroutes en foerageergebied

De lijnvormige straatelementen aan de noord- en westzijde kunnen door vleermuizen worden gebruikt om te navigeren. In de omgeving van het plangebied bevindt zich bosschage en bomen welke prima kunnen dienen als foerageergebied voor soorten als de ruige- en gewone dwergvleermuis, watervleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger en de gewone grootoorvleermuis. Het planvoornemen heeft geen negatieve effect op een eventuele vliegroute en/of foerageergebied in de omgeving mits een toename van verlichting naar (opgaande) elementen rondom het plangebied wordt voorkomen om verstoring van verblijfplaatsen, vliegroutes en foeragerende vleermuizen tegen te gaan.

4.1.2 Kleine marterachtigen

De bunzing, hermelijn en wezel hebben een voorkeur voor structuurrijk kleinschalig (cultuur-)landschap waarin zij voldoende dekking vinden. Het leefgebied van kleine marterachtigen vervult de volgende ecologische functies: foerageergebied met voldoende dekking, verbindingen met andere leefgebieden en rust- en voortplantingsplaatsen (Zoogdiervereniging, 2021).

In een straal van vijf kilometer zijn waarnemingen bekend van de bunzing, hermelijn en wezel (Bron: NDFF). De directe omgeving van het plangebied kan onderdeel van foerageergebied zijn. Echter vaste rust-/voorplantingsplaatsen ontbreken omdat dekkingsmogelijkheden in de vorm van bv. dicht struweel of rommelhoekjes niet aanwezig zijn binnen het plangebied. Om bovenstaande redenen wordt er geen overtreding uit de Omgevingswet op kleine marterachtigen verwacht.

4.1.3 Overige beschermde soorten

In een straal van vijf kilometer zijn waarnemingen bekend van de otter (Bron: NDFF). Op basis van het biotoop rondom het plangebied en de aard van het planvoornemen wordt op voorhand op deze soort geen overtreding verwacht.

4.1.4 Nationaal beschermde soorten (met provinciale vrijstelling)

In en direct rondom het plangebied komen naar alle waarschijnlijkheid verschillende grondgebonden zoogdiersoorten voor als de steenmarter, egel en diverse (woel)muissoorten. Voor deze bovengenoemde soorten geldt een provinciale vrijstelling van bescherming. Wel dient men voor deze soorten rekening te houden met de zorgplicht.

4.2 Broedvogels

Bij broedvogels wordt onderscheid gemaakt tussen jaarrond beschermde nesten , jaarrond beschermde nesten categorie 5 en niet jaarrond beschermde nesten.

4.2.1 Jaarrond beschermde nesten

Huismus

Huismussen zijn zeer honkvast en hebben een actieradius van hooguit enkele honderden meters. Ze blijven het gehele jaar op dezelfde plek. De huismus hecht grote waarde aan korte bomen en struweel in zijn broedgebied. De huismus kent twee typen verblijfplaatsen: de nesten als voorplantingsplaatsen en groenblijvende struiken en klimplanten als rustplaats in de winter. Door het verdwijnen van geschikt habitat en broedmogelijkheden is er een enorme achteruitgang van de huismusstand. Het nest wordt elk jaar opnieuw gebruikt. Om deze redenen zijn nesten van huismussen jaarrond beschermd.

Bij de inspectie van het plangebied is geconstateerd dat er invliegmogelijkheden zijn onder de dak-

pannen via de dakgoot *(figuur 16)*. Deze plekken kunnen in potentie door een huismus gebruikt worden als broedlocatie. Tijdens het veldbezoek zijn er huismussen in de directe omgeving van het plangebied waargenomen (standvogel). Aan de oostzijde van het plangebied zijn geschikte struiken aanwezig die beschutting geven tegen predatoren en mogelijkheden bieden om te foerageren op insecten (*figuur 6)*. Het is zonder nader onderzoek niet uit te sluiten dat er huismussen onder de dakpannen broeden. Aantasting van jaarrond beschermde nesten van de huismus is daarmee niet met zekerheid uitgesloten.



Figuur 16. Invliegopeningen huis,- ringmus via de dakgoot onder de dakpannen.

Ringmus

De ringmus heeft een voorkeur voor boomrijk agrarisch cultuurland. Vooral aan de rand van dorpen en bij boerderijen is de soort aan te treffen. Aanwezigheid van dichte heggen en houtwallen met ondergroei van struiken is van belang (dekking voor roofvogels). Nestelt vooral in gaten of spleten in menselijke bebouwing en in holen van bomen. Het merendeel van de broedvogels is standvogel. Door het verdwijnen van geschikt habitat, voedselaanbod (zaden en insecten) en broedmogelijkheden is er een sterke achteruitgang van de ringmusstand.

Tijdens het veldbezoek zijn er geen ringmussen in de directe omgeving van het plangebied waargenomen. Echter is geconstateerd dat er invliegmogelijkheden zijn onder de dakpannen via de dakgoot *(figuur 16)*. Daarnaast staan er struiken ten oosten van het plangebied welke beschutting geven en mogelijkheden bieden om te foerageren op insecten *(figuur 6)* waardoor het niet uitgesloten is dat er nestplaatsen van de ringmus in het plangebied aanwezig zijn.

Gierzwaluw

Van de gierzwaluw (nest jaarrond beschermd) is bekend dat deze in de wijde omgeving van het plangebied voorkomt. De gierzwaluw broedt doorgaans in een kolonie onder dakpannen, of in een gat of spleet in de muur waarbij een minimale uitvlieghoogte van 3 meter vereist is (liefst hoger dan 5 meter) zonder storende factoren als bomen of schuurtjes in de aan- of uitvliegbaan.

De woning met houten dakbeschot onder de dakpannen, is in potentie geschikt als nestplaats voor de gierzwaluw. Uit verspreidingsgegevens blijkt dat er een kolonie gierzwaluw is gevestigd in het gebouw aan de westzijde van het plangebied *(figuur 7)*. De dakpannen van het plangebied betreffen strak op elkaar liggende sneldekkers die geen ruimte bieden op invliegopeningen. De nokvorsten bieden evenmin geschikte invliegopeningen omdat deze zijn afgedicht *(figuur 11)*. Echter de eindvorsten, waarvan de zuidelijke vorst open ligt *(figuur 11, inzet)*, bieden toegang onder de dakpannen tot een mogelijke nestplaats. Bovengenoemde constateringen maakt dat het niet is uitgesloten dat er gierzwaluwen onder de dakpannen nestelen.

Huiszwaluw

Huiszwaluwen broeden in kolonieverband. Vooral in open gebied, in de omgeving van allerlei typen gebouwen en bruggen. Metselt nesten van klei en zand tegen de gevel. De huiszwaluw is zeer plaatstrouw die elk broedseizoen op dezelfde plaats broedt en afhankelijk is van bebouwing.

Huiszwaluwen hebben de voorkeur om hun nesten tegen een lichte (witte) ondergrond te bouwen. De ruimtes onder de witte dakgoten zijn geschikte plaatsen. De omgeving biedt een vrije aan- en uitvliegbaan. De geschikte nestplaatsen voor huiszwaluwen liggen aan de noord- en zuidzijde van het pand. Echter zijn er geen nesten of sporen van aanwezigheid aangetroffen tijdens het veldbezoek. Er worden geen overtreding uit de Omgevingswet op huiszwaluwen verwacht.

4.2.2 Jaarrond beschermde nesten-categorie 5 soorten

Spreeuwen nestelen in natuurlijke holtes in bomen, in nestkasten maar ook in gebouwen. Ze tasten de bodem van weilanden en grasvelden af op zoek naar insectenlarven, zoals van de langpootmug (emelten). In Nederland loopt de populatie spreeuwen sinds de jaren 1990 snel terug.

Bij de inspectie is geconstateerd dat er onder de dakpannen van de woning meerdere invliegmogelijkheden aanwezig zijn welke mogelijk toegang biedt naar potentieel geschikte nestverblijfplaatsen *(figuur 11)*. Er zijn echter voldoende uitwijkmogelijkheden in de omgeving van het plangebied in de vorm van geschikte omliggende bebouwing. Om deze reden mag redelijkerwijs worden aangenomen dat eventuele spreeuwennesten geen jaarrond beschermde status genieten.

4.2.3 Niet jaarrond beschermde nesten

Naast jaarrond beschermde nesten kunnen er tijdens het broedseizoen (grofweg 1 mrt. tm aug.) broedvogels in en om de woning broeden waarvan het nest niet jaarrond beschermd is. Het betreft o.a. de winterkoning en merel. Voor soorten waarvan het nest niet jaarrond beschermd is, dient men rekening te houden met het feit dat ieder nest, mits op dat moment in gebruik, beschermd is. Dit houdt in dat er geen wezenlijke verstoring mag plaatsvinden, waardoor de vogel het nest verlaat.

5. Samenvatting en conclusie flora en fauna quickscan

Wijnstra Vastgoed BV, eigenaar van het pand aan de Ferlinge Stasjonsstrjitte 108 in De Westereen, is van doel het vrijstaande pand te slopen t.b.v. de bouw van vier appartementen. In het kader van de vergunningsaanvraag heeft Successie Natuurcollectief een ecologische toetsing uitgevoerd om duidelijkheid te verschaffen of het beoogde planvoornemen al dan niet in strijd zijn met de Omgevingswet. Op basis van de ligging van het plangebied en aard van het planvoornemen is op voorhand een overtreding van een verbodsbepaling omtrent het onderdeel gebiedsbescherming, beschermde houtopstanden en provinciaal beschermde gebieden uitgesloten.

Conclusies toetsing soortenbescherming (beschermde flora en fauna)

Het planvoornemen is getoetst aan Europees en nationaal beschermde soorten.

Zoogdieren

Er bevinden zich diverse invliegmogelijkheden onder dakpannen naast dakramen, nokvorsten, gevelpannen en eindvorsten van het pand. De aanwezigheid van diverse invliegmogelijkheden maken dat kraam,- zomer-, paar- en winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en meervleermuis niet op voorhand kunnen worden uitgesloten. Nader onderzoek kan de aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen uitsluiten dan wel bevestigen.

Men dient een toename van verlichting naar (opgaande) elementen rondom het plangebied te voorkomen om verstoring van verblijfplaatsen, vliegroutes en foeragerende vleermuizen te voorkomen.

Broedvogels

In de wijde omgeving komen verschillende broedvogels voor waarvan de nesten (jaarrond) beschermd zijn. Van de huis- en ringmus en gierzwaluw, die in de omgeving voorkomen, zijn de nesten jaarrond beschermd. Op basis van de resultaten van de quickscan wordt geconcludeerd dat jaarrond beschermde nesten van de huis- en ringmus en gierzwaluw niet zonder nader onderzoek kunnen worden uitgesloten.

Tijdens het broedseizoen (grofweg 1 mrt. tm aug.) kunnen broedvogels in het plangebied broeden waarvan het nest niet jaarrond beschermd is. Voor deze soorten dient men rekening te houden met het feit dat ieder nest, mits op dat moment in gebruik, beschermd is. Dit houdt in dat er geen wezenlijke verstoring mag plaatsvinden, waardoor de vogel het nest verlaat. Daarom wordt aangeraden buiten het vogelbroedseizoen met de werkzaamheden te starten. Indien men wil starten tijdens het broedseizoen, dient vooraf het plangebied door een deskundige gecheckt te worden op aanwezigheid van bezette vogelnesten. Indien er bezette nesten binnen de invloedsfeer van het planvoornemen worden aangetroffen, dient de start tot nader order te worden uitgesteld.

Algemene(re) voorkomende soorten met vrijstelling

Men dient tijdens de uitvoer van de werkzaamheden rekening te houden met de zorgplicht. De zorgplicht geldt voor elke soort/individu in Nederland. Dit houdt in dat men tracht schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen. Dit kan door een werkwijze te hanteren waarbij dieren kunnen ontsnappen en/of deze te verplaatsen naar een geschikt biotoop.

Aanbeveling vervolgstappen

In de onderstaande tabel (tabel 1, blz. 14) worden aanbevelingen gedaan voor de te nemen vervolgstappen.

Tabel 1. Overzicht vervolgstappen.

Onderdelen Omgevingswet	Vervolgstappen
Soortenbescherming	
Vleermuizen	De aanwezigheid van kraam-, zomer-, paar- en winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en meervleermuis kunnen niet worden uitgesloten en is nader onderzoek vereist. Binnen het reguliere traject dienen er volgens het vleermuisprotocol strikt genomen in totaal vijf bezoeken te worden uitgevoerd in de periode 15 mei - 15 september. Binnen procedure WKI dienen er 3 kraambezoeken te worden uitgevoerd in de periode 15 mei - 15 juli. Zowel tijdens de realisatiefase als in de nieuwe situatie dient verstrooiing van licht naar de omgeving te worden voorkomen/beperkt om verstoring van vleermuizen te voorkomen.
Jaarrond beschermde nesten	Om vast te stellen of er al dan niet jaarrondbeschermde nesten van de huis- en ringmus en gierzwaluw binnen de invloedsfeer van het planvoornemen aanwezig zijn, is nader onderzoek vereist binnen de reguliere procedure. Voor de huis- en ringmus betekent dit twee bezoeken tussen 1 april en 15 mei en twee bezoeken voor de gierzwaluw tussen 15 juni en 15 juli volgens het soorteninventarisatieprotocol (NGB). Binnen procedure WKI is geen nader onderzoek vereist.
Niet jaarrond beschermde nesten	Om wezenlijke verstoring van broedvogels te voorkomen wordt het aangeraden om buiten het broedseizoen (grofweg 1 mrt. t/m aug.) te werken.
Algemene(re) voorkomende soorten	De zorgplicht houdt in dat men tracht schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen. Dit kan door een werkwijze te hanteren (bv. werken in één richting) waarbij dieren kunnen ontsnappen en/of deze te verplaatsen naar een geschikt biotoop.

Advies vervolgprocedure

Werkwijze kleine initiatieven

Provincie Fryslân heeft Werkwijze Kleine Initiatieven (WKI) in het leven geroepen om kleinschalige projecten met beperkte ecologische impact te ontzien van uitgebreide nadere onderzoeken op het gebied van soortenbescherming en een vergunningsprocedure. Er zijn een aantal voorwaarden verbonden aan de grootte van een projectgebied:

- Het projectgebied betreft maximaal één pand ter grootte van een regulier woonhuis, met of zonder bijgebouwen.
- Indien het projectgebied een erf betreft, mag het projectgebied maximaal 0,5 hectare zijn.

Het planvoornemen valt binnen de reikwijdte van Werkwijze Kleine initiatieven. Om geld en tijd te besparen en tegelijk een ecologische plus te realiseren adviseert Successie Natuurcollectief om de procedure te bewandelen. Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden van het pand, dient er tijdelijke

compensatie gerealiseerd te worden in de directe omgeving van het pand. Daarnaast dient er in de nieuwe situatie verblijfmogelijkheden voor vleermuizen, gierzwaluwen en huis- en ringmussen te worden gerealiseerd en dient er gekeken te worden naar mogelijkheden om het plangebied voor andere gebouwbewonende soorten geschikt te maken. Deze werkwijze met compensatie- en mitigatiemaatregelen wordt opgenomen in een 'Ecologisch Werkprotocol' (EWP). De optie 'Werkwijze Kleine Initiatieven' is echter enkel met goedkeuring van provincie Fryslân (bevoegd gezag) uitvoerbaar.

Omdat de aanwezigheid van kraamverblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied niet kunnen worden uitgesloten dient er, binnen de 'Werkwijze Kleine Initiatieven', nader onderzoek te worden uitgevoerd in de kraamperiode, om de aanwezigheid van dergelijke verblijfplaatsen uit te sluiten dan wel vast te stellen. Volgens vleermuisprotocol 2021 dienen hiervoor drie bezoeken te worden uitgevoerd in de periode 15 mei - 15 juli. Indien kraamverblijfplaatsen worden vastgesteld dient er, na goedkeuring van provincie Fryslân (bevoegd gezag), een Omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit aangevraagd te worden en compensatie plaats te vinden.

6. Literatuurlijst

Informatiepunt Leefomgeving, Activiteiten Natuur
https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/

Kaartenkijkdoos, provincie Fryslân
https://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=14fdb7eae5844c479140f89c88abddd3

Natuurinclusief
https://www.natuurinclusief.nl/wp-content/uploads/Lijst-beschermde-soorten-Wnb-NatuurInclusief.pdf

Netwerk Groene Bureau's:
Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming (versie nov 2023)

Geraadpleegde websites:
Ndff-ecogrid.nl
Kadastralekaart.com
Google.maps.nl
Zoogdiervereniging.nl
Vogelbescherming.nl
Fryslan.maps.arcgis.com

Bijlage 4

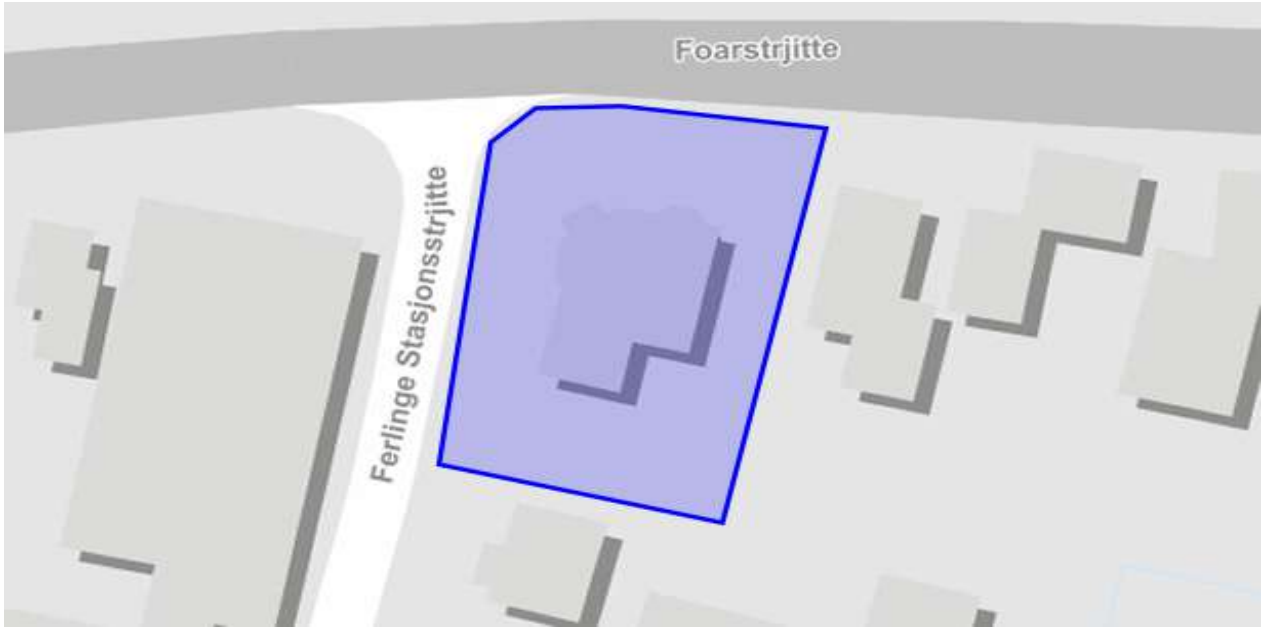
Aanvraagformulier

Korte procedure in Wetterskip Fryslan

Algemene informatie

Aanvraag gestart	28-10-2024 16:29
Aanvraag ingediend	28-10-2024 16:32
Aanvraagnummer	00034273
Bevoegd gezag	Wetterskip Fryslan
E-mailadres	[redacted]
Naam aanvraag	Korte procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Wat is uw naam?	[redacted]
Wat is uw emailadres?	[redacted]
Wat is uw telefoonnummer?	[redacted]
Doet u een aanvraag namens uzelf?	Nee
Namens wie vraagt u een watertoets aan?	[redacted]
Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?	[redacted]
Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?	[redacted]
In welke gemeente ligt het plan?	Dantumadiel
Is er contact geweest met de gemeente?	Ja
Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.	[redacted]
Wat is het emailadres van de contactpersoon?	info@Dantumadiel.frl
Wat is de naam van het plan?	De Westereen Ferlinge Stasjonsstrjitte 108
Geef een korte omschrijving van het plan	Sloop vml. zorggebouw en nieuwbouw woongebouw met 4 appartementen.
Wat is het adres van het plan?	Ferlinge Stasjonsstrjitte 108 De Westereen
Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?	Ja
Voeg een bijlage toe.	bestandsnaam: 241028 BOPA De Westereen Ferlinge Stasjonsstrjitte 108.pdf
Wilt u nog een bijlage toevoegen?	Nee

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Korte procedure

Voor je plan moet je de korte procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop ‘Direct aanvragen’.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons kenbaar te maken. Dit kun je doen via de knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan mogelijk invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder ‘details’ van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit in de waterparagraaf.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de ‘toename verharding’. Kijk bij ‘Achtergrondinformatie’ wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

###Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m2 onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m2 in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de ‘Leidraad watertoets’ voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de ‘Leidraad Watertoets’ voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op ‘De Friese klimaatatlas’: www.frieseklimaatatlas.nl

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring

Bijlage 5

participatieverslag

OBJECT Ferlinge Stasjonsstrjitte 108 De Westereen
DATUM 28 oktober 2024
GEWIJZIGD -
KENMERK 24811-DV-01

1. Wat is het initiatief?
Wat gaat er gebeuren? Waar gaat dat gebeuren? Wat zijn de verwachte consequenties van het initiatief op de omgeving?

Op de locatie aan de Ferlinge Stasjonsstrjitte 108 in De Westereen was voorheen de apotheek gevestigd. Sinds de realisatie van het gezondheidscentrum in 2010 wordt het pand niet meer actief gebruikt. Er is een groeiende vraag naar woningen voor senioren. Vooral in centrumdorpen is dit een ontwikkeling die steeds verder doorzet. Deze huishoudens kiezen als uitvalsbasis van hun bestaan voor plekken met openbaar vervoer, winkels en zorg op korte afstand. De lokale woningvoorraad moet daarop worden aangepast door de toevoeging van passende woonconcepten. Dit wordt door de gemeente zelf ook beschreven in de woonvisie en het raadsakkoord 2022-2026.

Deze locatie is geschikt om hieraan invulling te geven met kwalitatief hoogwaardige appartementen. Slim gebouwde en ingedeelde woningen met volop ruimte voor individuele woonwensen. Daarnaast zijn de woningen gelegen op loopafstand van de voorzieningen. De toevoeging van wonen op deze locatie komt de leefbaarheid ten goede. Appartementen voor senioren vanaf 55 jaar. En dan specifiek voor senioren die wel hun bestaande woning willen verlaten maar ook nog willen kopen. Deze doelgroep wil niet in een (te) klein appartement wonen. Deze zichtlocatie geeft hier invulling aan.

Strijdigheid
1. Omdat er op dit moment geen woningen aanwezig zijn en het aantal veranderd is het initiatief strijdig met het bestemmingsplan.
2. Het plan valt binnen het bestaande bouwvlak, er is een kleine overschrijding van het schuine gedeelte van het bouwvlak.
3. De maximum bouwhoogte is 8,5 meter, de nieuwe bouwhoogte is 9,0 meter. De bestaande woonbestemming heeft wel een maximum bouwhoogte van 9,0 meter de nieuwbouw is daarom ook voorstelbaar.

Bij woningbouw is er voorkeur voor initiatieven die zuinig gebruikmaken van de ruimte. Daarom liever inbreiding (transformeren, herstructureren en bouwen binnen bestaande bebouwing) dan uitbreiding.

2. Niveau van participatie
Het is bij actieve participatie (level 2) de bedoeling om betrokkenen actief te informeren en mee te laten denken. En de belangen van de betrokken mee te laten wegen. De participatie is uitgevoerd in een persoonsgerichte benadering.

[redacted]

3. Betrokken

Wie zijn de belanghebbenden en waarom zijn zij belanghebbend? Wie hebben er uiteindelijk geparticipeerd? Met welk doel zijn de participanten betrokken?

De directe buren aangrenzend of met uitzicht op het perceel. Met de volgende bewoners zijn de persoonlijke gesprekken gevoerd:

[redacted]

4. Participatievorm

Voor welke participatievorm is gekozen? Op welke momenten is er een mogelijkheid geweest om in te spreken? Welke manier van invloed hebben participanten gehad? Wat heeft u laten zien en/of besproken?

Er is gekozen voor een persoonsgerichte benadering met een mondelinge toelichting van het ontwerp.

Het bouwvolume is vrijwel passend binnen het bestaande omgevingsplan. De functiewijziging heeft de meeste invloed op de aangrenzende percelen. Op detailniveau hebben de direct omwonenden invloed gehad.

De getoonde tekeningen

B2-01	Ontwerp appartementen	20-04-2024
B2-17-01	Situatietekening	20-04-2024

5. Opbrengsten participatie

Wat heeft het participatieproces opgeleverd? Wat hebben participanten ingebracht? Benoem daarbij zowel positieve als negatieve reacties.

[redacted] 28-08-2024

Men is terughoudend vanwege andere procedures. Over dit initiatief is men wel positief waarbij het uitgangspunt is dat het aan de wet en regelgeving voldoet. Mogelijk is er wat meer lucht mogelijk op de hoek door het verplaatsen van de bebouwing dat is aan jullie en niet aan mij.

[redacted] 05-09-2024

Ze zijn positief over het plan en zijn blij dat er een nette nieuwe invulling komt. Geen opmerkingen.

[redacted] 27-08-2024

Vanwege ziekte zijn de tekeningen verstrekt een reactie volgt op een later moment.
Op 05-10-2024 is er een overleg geweest. Met name het zicht vanuit de appartementen in de tuin wordt als bezwaar gezien. Ook het parkeren aan de voorzijde is wat de bewoners betreft niet wenselijk.
Afgesproken is om te kijken naar een parkeeroplossing welke alleen aan de Ferlinge Stasjonsstrjitte zit.
Daarnaast worden er vanaf de bestaande coniferen enkele leibomen geplaatst conform situatietekening.

[redacted] 05-09-2024

In eerste instantie wordt er terughoudend gereageerd vanwege eerdere plannen in de directe omgeving. Het wordt gewaardeerd dat er hier wel communicatie vooraf over de plannen is. Met name het zicht vanuit de appartementen op de achtertuin wordt als bezwaar gezien. Hiervoor zijn een aantal suggesties aangedragen. Het dubbele raam in de topgevel spiegelen. Hierdoor komt er een enkel raam wat direct zicht heeft op de achtertuin. Daarnaast zal de zichtlijn inzichtelijk worden gemaakt. Ook het plaatsen van leilinden kan bijdragen aan de gewenste privacy.

[redacted]

[redacted]

Op 15-09-2024 is het principe van de zichtlijnen en de mogelijkheid van het plaatsen van bomen gedeeld. Op 03-10-2024 is er een aanvullend overleg geweest. De voorgestelde leibomen willen ze graag plaatsen op hun eigen terrein rondom het terras. Hier is overeenstemming over, de afspraken worden in een separate overeenkomst vastgelegd

[redacted] 22-09-2024
De bewoners zijn op dit moment met vakantie. De plannen en toelichting is in eerste instantie per email gedeeld. Er volgt eind oktober nog een overleg.

6. Doorvertaling in ruimtelijk initiatief
Hoe is de inbreng van participanten meegenomen in het ruimtelijke initiatief? Hoe zijn de belangen afgewogen en waar zijn de gemaakte keuzes op gebaseerd? Heef het participatieproces gezorgd voor draagvlak?

Bij onderdeel 5 is al aangegeven wat de participatie heeft opgeleverd. Dit heeft geresulteerd in aanpassingen in het tuinplan en in beperkte mate ook het bouwplan.

Concreet zijn de volgende aanpassingen en afspraken gemaakt:

- De ramen in de noordgevel zijn gespiegeld. Hierdoor is het een enkel raam in plaats van een dubbel raam welke uitzicht heeft op de achtertuin.
- Het plaatsen van leibomen op het aangrenzend perceel (108)
- Het plaatsen van leibomen op het eigen perceel naast de tuin van (82)
- Het verplaatsen van de parkeervoorziening naar alleen de Ferlinge Stationsstrjitte

Met deze aanpassingen is er voldoende draagvlak gecreëerd voor de nieuwbouw.

BIJLAGEN

KENMERK	OMSCHRIJVING	DATUM	GEWIJZIGD	AANTAL
B2-01	Ontwerp, Overzichtsblad	20-04-2024	-	1
B2-17-01	Ontwerp, Situatie	20-04-2024	-	1

[redacted]