’t Wooldrik is méér dan alleen een sportpark,

het is een plek voor sport, educatie, ontwikkeling, beweging, ontmoeting, verbinding en participatie!







Strategisch project ’t Wooldrik

Maart 2021

Inhoud

1. Aanleiding 3
2. Procesverloop 3
3. Masterplan ’t Wooldrik 4
   3.1 Entree, receptie en horeca 5
   3.2 Sportruimten 5
   3.3 Multifunctionele ruimte 5
   3.4 Onderwijs 5
   3.5 Kinderopvang 6
   3.6 Samen-naar-school klas 6
   3.7 Fysiotherapiepraktijk 6
   3.8 Beach 6
   3.9 Krachthonk 6
   3.10 Kantoren Borne Sport 6
   3.11 Duurzaamheid 7
   3.12 Parkeren 7
4 Voortgang ’t Wooldrik 7
   4.1 Projectdeel 1: Renovatie en verduurzaming van het zwembad en sporthal 2 7
   4.2 Projectdeel 2: Vervangende nieuwbouw van het sportcomplex en kindcentrum 8
   4.3 Projectdeel 3: Multifunctioneel beweegpark 8
5. Ambitie ’t Wooldrik 8
   5.1 Lokaal Sportakkoord 8
   5.2 Preventie akkoord 9
   5.3 Gesprekken zorgaanbieders 9
   5.4 Sociaal domein 10
6 Alternatieve financiering 10
   6.1 Maatschappelijke bijdrage 10
   6.2 Participatie gemeenschap project ’t Wooldrik 11
   6.3 Subsidies 11
7 Bestemmingsplanprocedure 11
8 Verdere proces en planning 12
   8.1 Projectdeel 1 12
   8.2 Projectdeel 2 12
   8.3 Projectdeel 3 12
9 Voorstel 13

CONCEPT

’t Wooldrik is méér dan alleen een sportpark,

het is een plek voor sport, educatie, ontwikkeling, ontmoeting, verbinding en participatie!

1. Aanleiding

Strategisch project ’t Wooldrik is tot stand gekomen naar aanleiding van het Open Podium in februari 2016 met de opdracht; *het gebied ’t Wooldrik herinrichten en het voor de langere termijn op niveau brengen en houden van de accommodaties*. Op 6 juni 2017 heeft de raad ingestemd met het eerste voorstel over de aanpak en werkwijze van project ’t Wooldrik en voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Op 12 december 2017 heeft de raad ingestemd met de adviezen voor de diverse scenario’s en de opdracht gegeven om de plannen (financieel) verder uit te werken. In december 2018 heeft de raad ingestemd met het masterplan, middelen beschikbaar gesteld om projectdeel 1 (renovatie en energiebesparende maatregelen zwembad en sporthal 2) uit te voeren en een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor de verdere uitwerking van projectdeel 2 (vervangende nieuwbouw van sporthallencomplex ’t Wooldrik en de scholen Jan Ligthart en ’t Oldhof). Met ingang van 2020 is er een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 2.000.000,- om de werkzaamheden voor projectdeel 2 (Sport en Onderwijs) voort te kunnen zetten. Het krediet wordt ingezet voor ontwerpkosten, kosten van het toetsteam en interne kosten, o.a. projectteam en RO-procedure.

2. Procesverloop

In juni 2016 zijn er diverse werkgroepen gevormd die aan de slag zijn gegaan met ambities rondom het zwembad, de sporthallen, het sportcafé, de beach, duurzaamheid en het multifunctionele beweegpark. Vervolgens zijn de ambities verdeeld in brons, zilver en goud. De raad heeft in december 2017 ingestemd met het advies van de BLOS over de varianten (17int12567). In februari 2018 is er externe expertise, een bouwprocesmanager, aangetrokken voor het uit te voeren bouwproject-management.

In 2019 is een Europese aanbestedingsprocedure doorlopen, die gewonnen is door Aannemersbedrijf W.J. Haafkes en Zonen B.V. Zij hebben een gefaseerde ontwerpopdracht gekregen voor zowel projectdeel 1 als 2. Waarbij opgemerkt dient te worden dat de betrokken partners binnen het te realiseren kindcentrum vanaf projectdeel 2 zijn aangehaakt, dit was omstreeks 2018. Na afronding hiervan kan een uitvoeringsopdracht en vervolgens een exploitatieopdracht worden verstrekt, binnen de kaders van de reeds uitgevoerde aanbesteding.

Het masterplan is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met gebruikers en maatschappelijke partners. Het gebouw voldoet aan de wensen van sport & onderwijs en is multifunctioneel inzetbaar. Het onderwijsgedeelte behoeft nog een extra optimalisatieslag binnen het beschikbare budget om het complex beter aan te laten sluiten bij de visie van de twee gefuseerde basisscholen.

In het masterplan is ruimte opgenomen voor een fysiotherapiepraktijk en een kinderopvang. Voor de invulling van deze ruimten zijn in 2019 selectieprocedures gestart. Hieruit zijn fysiotherapiepraktijk Dijkhuis en kinderopvang Duimelot naar voren gekomen. In het kindcentrum is een ruimte ingericht voor een samen-naar-school klas, waarbij kinderen met een beperking de mogelijkheid krijgen om te leren, te spelen en zich te ontwikkelen in de nabijheid van een reguliere basisschool met de nodige zorg, onderwijs en ondersteuning die zij behoeven. Stichting Kids Vooruit gaat dit doen en heeft een plan ingediend, waarin zij tot een minimaal kostprijsdekkende huur kunnen komen.

In februari 2020 is er een geslaagde kick-off georganiseerd met huidige en toekomstige gebruikers, het projectteam en het bouwteam, met als thema “Ontmoeten & Verbinden”. De plannen zijn nader toegelicht, het bouwteam voorgesteld en ambities met elkaar gedeeld.

In de bijlage is een tijdslijn opgenomen met enkele high-lights gedurende het project.

CONCEPT

In het tweede kwartaal van 2020 werden door de overheid diverse maatregelen opgelegd met betrekking tot het coronavirus. Het projectteam heeft vervolgens snel geschakeld, waarbij meetings digitaal plaatsvonden en de voortgang in het project kon worden behouden.

Het college heeft enkele aanvullende vragen gesteld over de huidige opzet en planvorming van projectdeel 2 van ’t Wooldrik in relatie tot de financiële kaders van het project. Van daaruit is de vraag gesteld aan advies en managementbureau Firm om te kijken welke alternatieve scenario’s mogelijk zijn voor het sportgedeelte van ’t Wooldrik teneinde de exploitatielasten voor de gemeente Borne te reduceren. De uitwerking van deze scenario’s is te vinden in bijlage 2 “Rapport scenario-analyse ’t Wooldrik” van advies en managementbureau Firm.

Naast de scenario studie is er op verzoek van het college extern onderzoek gedaan naar de te handteren afschrijvingstermijnen voor strategisch project ‘t Wooldrik. Uit dit externe onderzoek is naar voren gekomen dat afschrijvingstermijnen van 40 jaar voor de te realiseren panden en 15 jaar voor de installatietechniek, wenselijker dan wel reëler worden geacht, dan de oorspronkelijk beoogde respectievelijk 50 en 25 jaar.

In de aanbestedingsstrategie is een scheiding aangebracht tussen de projectdelen 1 en 2 en een scheiding tussen voorbereiding en uitvoering. De gemeente heeft hiermee de juridische ruimte om tussentijds een afweging te maken. Middels het advies van het toetsteam is in maart 2021 is, op basis van projectinhoudelijke toetsing, besloten om de DO-fase van projectdelen 2a en 2b niet te gunnen aan Haafkes BV. en de samenwerking te ontbinden. Op basis van de verstrekte informatie, documentatie en het verificatiegesprek is gebleken dat het de aannemer niet is gelukt om het Voorlopig Ontwerp te laten voldoen aan de gestelde contractuele voorwaarden in tijd, geld, kwaliteit en organisatie.

Het college heeft vervolgens ingestemd met het fall back scenario, waarbij het projectteam in samenwerking met de bouwprocesmanager de regie inzake de ontwikkeling van een kwalitatief definitie ontwerp (DO) en uitvoeringsontwerp (UO) zal gaan uitwerken. Eerste stap is dan om een architect het Voorlopig Ontwerp verder uit te laten werken tot een DO en UO. Vervolgens kan het UO worden aanbesteed op prijs en een aannemer stelt dan het bestek op. Hierna volgt een verificatiefase, het bestek wordt gecontroleerd en faalkosten worden gereduceerd. Tijdens de uitvoeringsperiode zijn er regelmatig bouwvergadering om de voortgang te bespreken en het bestek te controleren versus realisatie.

CONCEPT

3. Masterplan ’t Wooldrik

Projectdeel 2 bestaat uit de (vervangende) nieuwbouw sportcomplex ’t Wooldrik en de scholen Jan Ligthart en ’t Oldhof, met als onderdelen de horeca / receptie, beach, multifunctionele ruimten, fysiotherapie, krachthonk, werkplekken Borne Sport, parkeervoorziening, duurzaamheid, kinderopvang en een samen-naar-school klas. Het masterplan voor projectdeel 2 is opgesteld aan de hand van een relatieschema (een overzicht van de gewenste functionaliteiten en de relaties daartussen) in nauwe samenwerking met de (toekomstige) gebruikers van ’t Wooldrik.

De ambitie is dat sportpark ‘t Wooldrik méér is dan alleen een sportpark, het is een plek voor sport, educatie, beweging, verbinding, ontmoeting en participatie. Een plek voor baby’s en peuters bij de kinderopvang, basisschoolleerlingen op het onderwijs, kinderen met een talent of een motorische beperking, jeugd en jongeren, volwassenen, georganiseerde en ongeorganiseerde sporters, topsporters of breedtesporters, (kwetsbare) senioren, statushouders en mensen met een lange afstand tot de arbeidsmarkt. Sport is een middel om mensen letterlijk en figuurlijk in beweging te krijgen, het verbindt, het laat mensen ontmoeten en participeren in de samenleving. Het onderwijs en de kinderopvang hebben in hun doelstelling extra aandacht voor bewegingsonderwijs, motorische ontwikkeling en sport & spel activiteiten voor het jonge kind van 0 tot 12 opgenomen.

Het integrale concept daagt uit om meer te bewegen en dit via de kinderen ook breder naar ouders en de maatschappij uit te dragen.

3.1 Entree, receptie en horeca

Het complex beschikt over een receptie waar alle bezoekers gastvrij worden ontvangen. Denk aan jonge kinderen die voor een spannende zwemles komen, ouderen die een baantje komen trekken in het zwembad, cliënten van de fysiotherapiepraktijk, een schoolklas voor het bewegingsonderwijs, een sportteam dat komt trainen, de beach'ers of publiek dat een wedstrijd komt bijwonen. Bij de receptie kan men een kaartje kopen voor het zwembad, informatie opvragen of overdag een kopje koffie bestellen, een gedeelde receptie / horeca functie. Het sportcafé is het hart van het gebouw en wordt ook wel de "huiskamer van de sport" genoemd. Het sportcafé is een plek waar mensen elkaar ontmoeten; gezellig samenzijn na een intensieve training, naar sportwedstrijden kijken, een kopje koffie drinken terwijl de kinderen zwemles krijgen en een plek waar teams hun overwinning vieren samen met het publiek. Ook is het een plek waar senioren elkaar overdag ontmoeten tijdens het dag-arrangement "De actieve ontmoeting" van Borne Sport. De horeca heeft naast het centrale sportcafé nog drie andere uitgiftepunten in het complex; bij het zwembad, bij de beach en op de eerste verdieping bij de publieke tribune.

3.2 Sportruimten

In het complex komen twee nieuwe sporthallen, waarvan één ter vervanging van de huidige hal die inmiddels 50 jaar oud is. Deze hal is geschikt voor trainingen en (eredivisie) wedstrijden en beschikt over een tribune. De tweede (onderwijs)hal is te verdelen in 3 delen, waarvan één deel ter vervanging van gymlokaal de Esch, één deel ter vervanging van gymlokaal 't Wooldrik en één deel is uitbreiding om de groeiende vraag op te kunnen vangen. Deze hal zal overdag gebruikt worden door het bewegingsonderwijs en in de avond door de verenigingen. Op de verdieping komt er één dans- en vechtsportruimte, die ook gebruikt kan worden voor lessen als yoga en lessen voor de ouderen van Borne Blijf Fit.

3.3 Multifunctionele ruimte

Tussen de school en het sportgedeelte is de multifunctionele ruimte gesitueerd. Er wordt geen grote centrale hal in de school zelf gerealiseerd, maar het onderwijs kan gebruik maken van de multifunctionele ruimte in het sportcomplex voor grotere bijeenkomsten als vieringen, weekafsluitingen en musicals. Tevens kan de ruimte ingezet worden voor dag-arrangementen, trainingen en bijeenkomsten van de binnensportverenigingen en voor de uitreiking van de zwemdiploma's. In de avond is het een mogelijkheid om te verhuren aan denksporten en in het weekend kan deze ruimte bij het sportcafé worden aangetrokken voor bezoekers van wedstrijden in 't Wooldrik.

3.4 Onderwijs

In december 2018 heeft zowel de stuurgroep als de raad locatie 't Wooldrik aangewezen voor de vervangende nieuwbouw van de Jan Ligthart en 't Oldhof. Door een goede integratie van sport en onderwijs is het gelukt een school te creëren die met name beschikt over ruimten die dagelijks en primair nodig zijn en waarbij het onderwijs voor ruimte die minder primair of minder regelmatig nodig is, zoals een grote centrale ruimte voor uitvoeringen of extra overlegruimte, uit kan wijken naar de sport waar deze multifunctionele ruimte (met name gedurende schooltijd) voldoende beschikbaar is. Aansluitend op de ambities binnen 't Wooldrik draagt ook kinderopvang en onderwijs haar steentje bij om zaken als inclusiviteit, ontmoeting en vitaliteit vorm te geven binnen hun context. Het kindcentrum maakt dagelijks gebruik van de aanwezige binnen- en buitensportfaciliteiten. Het onderwijs en de kinderopvang hebben extra aandacht voor bewegingsonderwijs en sport & spel activiteiten voor het jonge kind van 0 tot 12 opgenomen.

CONCEPT

3.5 Kinderopvang

Bij het kindcentrum zijn ook ruimtes ingericht voor kinderopvang en BSO, die tegen een minimaal kostprijs-dekkende huur zal worden gehuurd door Kinderopvang Duimelot. Ook de kinderopvang en BSO beschikken over voldoende eigen primaire ruimte, maar delen ook ruimte met het onderwijs waar dit mogelijk en gewenst is. Een voorbeeld hiervan is de personeelskamer. Naast efficiënte ruimtegebruik levert dit ook ontmoetingen op die de samenwerking tussen partijen bevorderen. Bij de kinderopvang is er al vroegtijdig aandacht voor de motorische ontwikkeling van kinderen. Bijkomend voordeel bij de BSO op deze locatie is dat kinderen na schooltijd tijdens de BSO al naar zwemles kunnen of naar de training van een sportvereniging op ’t Wooldrik.

3.6 Samen-naar-school klas

In het kindcentrum is een ruimte ingericht voor de Stichting Kids Vooruit, die kinderen met een beperking de mogelijkheid biedt om te leren, te spelen en zich te ontwikkelen in de nabijheid van een reguliere basisschool met de nodige zorg, onderwijs en ondersteuning die zij behoeven. De stichting heeft inmiddels een plan ingediend, waarin zij tot een kostprijs-dekkende exploitatie zijn gekomen.

3.7 Fysiotherapiepraktijk

In de uitwerking van het masterplan is een fysiotherapiepraktijk met drie behandelkamers en een oefenruimte toegevoegd. Deze past qua functionaliteit goed in het Programma van Eisen en de visie op het complex. Kinderen kunnen onder schooltijd binnendoor naar de fysio, combinatie van fysiotherapie in het zwembad, behandelen van (sport)blessures en begeleiding van teams bij (eredivisie) trainingen. Daarnaast kunnen cliënten die klaar zijn met hun behandelingen laagdrempelig worden doorverwezen naar het sport en beweegaanbod op ‘t Wooldrik. De ruimte zal worden gehuurd door fysiotherapiepraktijk ’t Dijkhuis, tegen een minimaal kostprijsdekkende huur. Een fysiotherapiepraktijk op deze locatie is ook wenselijk, omdat er dan ook geborgd is dat er een fysiovoorziening aanwezig is ‘aan deze kant van het spoor’.

3.8 Beach

Op het sportcomplex zijn zowel beachvelden als een indoor beachhal voorzien. In eerste instantie was het de bedoeling dat er een overkapping zou komen, om zo het seizoen met minstens twee tot drie maanden per jaar te kunnen verlengen. Bij de uitwerking van het masterplan door de architect en de komst van het kindcentrum kwam naar voren dat een overkapping vóór de school niet wenselijk is. Bij het door ontwikkelen van de nieuwe tekening moesten de beachvelden verplaatst worden en werd het erg aantrekkelijk om de vermeende overkapping met twee extra muren dicht te slaan tot een hal die 365 dagen per jaar verhuurd en gebruikt kan worden. Webton Beach Twente zal het beachcomplex gaan huren en bestaat uit een groep enthousiaste jonge ondernemers met een grote passie (én talent) voor de beachsport. In de afgelopen ‘corona-periode’ hebben vele andere sportverenigingen al gebruik gemaakt van de beachvelden, wat de populariteit van beachsport nog meer heeft doen stijgen, de mogelijkheden zijn eindeloos wat betreft sporten in het zand.

3.9 Krachthonk

Het krachthonk is een aparte verhuurbare ruimte voor (eredivisie) krachttrainingen (avond) en de fysiotherapiepraktijk (overdag). Bij de verbouwing in de Veste is geen ruimte meegenomen voor een krachthonk, volleybalvereniging Apollo8 wil gebruik gaan maken van de faciliteiten op ’t Wooldrik.

3.10 Kantoren Borne Sport

Voor het team van Borne Sport worden een aantal werkplekken gerealiseerd, midden in het hart van de sport in Borne. Door zich hier te gaan vestigen kan de grote betrokkenheid, de verbindende rol en de korte lijnen met sport blijven behouden of nog worden versterkt.

CONCEPT

3.11 Duurzaamheid

Het nieuwe sport- en onderwijscomplex voldoet straks aan de wettelijke verplichte eis “Bijna Energie Neutraal” (BENG), waarbij minstens de helft van de energie duurzaam wordt opgewekt. Een behoorlijke prestatie, gezien het gasverbruik van het zwembad. Door het plaatsen van warmte/koude opslag is fossiele brandstof (in dit geval gas) niet meer nodig. Elektriciteit voor deze pompen kan gedeeltelijk gerealiseerd worden door het plaatsen van zonnepanelen op het dak. Bij projectdeel 1 zijn er o.a. maatregelen in de schil van het zwembad en sporthal 2 genomen om energieverlies zoveel mogelijk tegen te gaan.

3.12 Parkeren

Met betrekking tot het parkeren is enkel gekozen voor het herinrichten van het huidige parkeerterrein, met aandacht voor groen en een goede waterdoorlating. De huidige parkeerplaatsen bij BVV Borne komen te vervallen, de parkeerplaats bij de Azelosestraat zal worden heringericht om dit op te kunnen vangen. Er komt een veilige fietsroute voor de kinderen en de sporters en een kiss & ride plek bij de school en kinderopvang.

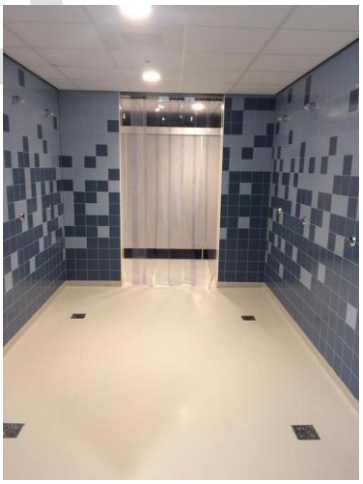
4 Voortgang ’t Wooldrik

Strategisch project ’t Wooldrik is opgedeeld in 3 projectdelen;

- Projectdeel 1: Renovatie en verduurzaming van het zwembad en sporthal 2
- Projectdeel 2: Vervangende nieuwbouw van het sporthallen-, beach en kindcentrum
- Projectdeel 3: Multifunctioneel beweegpark

4.1 Projectdeel 1: Renovatie en verduurzaming van het zwembad en sporthal 2

Het Voorlopig Ontwerp van Alynia is door het bouwteam van Haafkes geoptimaliseerd en uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp en Technisch Ontwerp, uiteraard in afstemming met de gebruikers. Inmiddels zijn er o.a. nieuwe was- en kleedgelegenheden, een stoomcabine en sauna gerealiseerd en zijn er energiebesparende maatregelen genomen. Er is tevens technisch onderhoud gepleegd, waaronder de vervanging van de luchtbehandelingskasten. De oplevering heeft vrijdag 19 maart j.l. plaatsgevonden. De herinrichting van de peutervoorziening is doorgeschoven naar projectdeel 2, met een reservering van het hiervoor beschikbare budget, vanwege de constructieve maatregelen die daarvoor moeten plaatsvinden en die samenhangen met maatregelen in projectdeel 2.


CONCEPT

4.2 Projectdeel 2: Vervangende nieuwbouw van het sportcomplex en kindcentrum

Het tweede projectdeel bestaat uit de (vervangende) nieuwbouw van de sporthallen, de beachhal, basisschool en kinderopvang (kindcentrum), horeca, krachthonk, fysiotherapiepraktijk en multifunctionele ruimtes. Ook hier is het Voorlopig Ontwerp van Alynia als basis genomen en samen met het bouwteam van Haafkes en de gebruikers geoptimaliseerd. Ook in het licht van versobering is er kritisch gekeken naar het aantal vierkante meters, efficiëntie van oppervlaktes en (financiële) haalbaarheid in bouw en techniek. Er zijn een aantal optimalisaties doorgevoerd. Zo heeft de horeca een meer centrale plek in het gebouw gekregen, is er een 'sportstraat' ontstaan die alle functies met elkaar verbind, is de sponsorruimte bij de tribune geïntegreerd, is er gekozen voor één grote dans- en vechtsportruimte in plaats van twee kleine, is het krachthonk losgekoppeld van de wedstrijdhal om de multifunctionele inzetbaarheid te vergroten en is de multifunctionele ruimte geschakeld aan het onderwijsgedeelte. Deze optimalisaties zijn met de gebruikers besproken en enthousiast ontvangen.

Het kindcentrum maakt gebruik van de aanwezige binnen- en buitensportfaciliteiten. Het onderwijs en de kinderopvang hebben extra aandacht voor de motorische ontwikkeling van kinderen in hun doelstellingen opgenomen.

In het volgende hoofdstuk wordt er inhoudelijk dieper in gegaan op masterplan 't Wooldrik.
De gevraagde uitwerking van de scenario analyse van Firm B.V. is te vinden in de bijlage.

4.3 Projectdeel 3: Multifunctioneel beweegpark

Projectdeel 3 bestaat uit de realisatie van een Multifunctioneel beweegpark naast het sportcomplex op 't Wooldrik. De beoogde grond voor het MF Beweegpark is in eigendom van het landgoed van stichting Twickel. Er is een aanvraag ingediend voor het gebiedsproject Groene Poort Borne bij het Interbestuurlijk Programma Vitaal Platteland pilot Twente. In deze aanvraag is bij opgave 6 'Kernrand Borne West' opgenomen dat er initiatieven zijn voor een multifunctioneel beweegpark. Ook in het ontwerp van projectdeel 2 is rekening gehouden met het park, de sportstraat door het complex sluit straks aan en 'kijkt uit op' het MF Beweegpark.

Het Cruyff court dat nu gesitueerd ligt voor het sportcomplex wordt veel gebruikt door de kinderen uit de buurt. Het court zou tijdens de bouw 'verdwijnen' en later in het beweegpark terug worden geplaatst. Echter hebben de buurtbewoners tijdens een bewonersavond de wens uitgesproken om het court toegankelijk te laten blijven, waarna de keuze is gemaakt om dit toch in projectdeel 2 terug te laten komen.

5. Ambitie 't Wooldrik

De ambitie is dat Sportpark 't Wooldrik een plek is voor educatie, sport, ontwikkeling, beweging, ontmoeting, verbinding en participatie. Het is een plek waar dagelijks vele sporters, recreanten, vrijwilligers en leerlingen, leerkrachten en pedagogisch medewerkers samenkomen. De faciliteiten van 't Wooldrik zijn geschikt voor zowel de prestatie en de breedtesport, van getalenteerde topsporter tot en met de sporter met een beperking, en ook voor het onderwijs, de kinderenopvang en de samen-naar-school klas. Ook is er aandacht voor de gebieden binnen het Sociaal Domein zoals welzijn, zorg, onderwijs, inburgering en sociale activering. Het is een plek om te ontwikkelen, te groeien en te leren binnen een veilig klimaat, met normen en waarden, respect, Fair Play en gewoon mogen zijn wie je bent. Ook is het een ambitie om een gezonde leefstijl en vitaliteit te bevorderen. Het sportcafé is de huiskamer van de sport, een plek om elkaar te ontmoeten en te participeren.

5.1 Lokaal Sportakkoord

Voormalig sportminister Bruno Bruins heeft in de zomer van 2018 samen met de sport, gemeenten en maatschappelijk betrokken partners een Nationaal Sportakkoord gesloten met als hoofddoel om zoveel mogelijk mensen met plezier te laten sporten en bewegen.

CONCEPT

Deze landelijke thema's sluiten goed aan bij de ambities uit de 'Visie op Sport & Bewegen in Borne', (17int01329) die de raad in 2017 heeft vastgesteld.

Eind 2019 is er een onafhankelijke sportformateur aangesteld voor de gemeente Borne en begin 2020 zijn alle sportverenigingen, sportaanbieders en sociaal maatschappelijke partners bijeen gekomen en in een aantal sessies zijn zij samen tot een Lokaal Sportakkoord gekomen met de ambities 'Inclusief Sport & Bewegen', 'Vitale sport en beweegaanbieders' en 'Topsport die inspireert'. Bijzonder hierbij te vermelden is dat er ook diverse zorgaanbieders en fysiopraktijken zijn aangesloten bij dit Lokaal Sportakkoord Borne.

De VSG (Vereniging Sport en Gemeenten) heeft in april 2020 het Lokaal Sportakkoord (20bij02800) voor Borne goedgekeurd. Voor de uitvoering is een stuurgroep en -per ambitie- een werkgroep opgericht. De door de gemeenteraad vastgestelde 'Visie op Sport en Bewegen in Borne' wordt uitgevoerd door de buurtsportocaches van Borne Sport. Dit Lokaal Sportakkoord zal met name worden uitgevoerd door de sportverenigingen en maatschappelijke partners die samen dit akkoord afgesloten hebben. Borne Sport vervult hierin een ondersteunende rol.

De drie gekozen ambities sluiten aan bij de ambitie van strategisch project 't Wooldrik. Bij de ambitie 'Inclusief sporten en bewegen' valt te denken aan de multifunctionele ruimte, waarin dagbesteding plaatsvindt voor senioren bij de 'Actieve ontmoeting', maar ook de voorzieningen voor minder-validen sluiten hierbij aan. De ambitie 'Vitale Sport en Beweegaanbieders' sluit aan bij de wens door binnensportverenigingen om op bestuurlijk en sporttechnisch kader elkaar te versterken. Het krachthonk versterkt de ambitie 'Topsport die inspireert', alsmede de tribune in de wedstrijdhal waar men bijvoorbeeld kan genieten van een wedstrijd handbal in de Eredivisie.

5.2 Preventie akkoord

In de gemeente Borne wordt nu ook gewerkt aan een Lokaal Preventieakkoord, dat mooi aansluit bij de ambitie 'Inclusief Sport en Bewegen' van het Lokaal Sportakkoord. Het Nationaal Preventieakkoord richt zich op een gezonder Nederland in 2040, met partijen zoals patiëntenorganisaties, zorgaanbieders, zorgverzekeraars, gemeenten, sportbonden, bedrijven, fondsen, onderwijs, maatschappelijke organisaties en de Rijksoverheid. Het akkoord is gericht op het terugdringen van roken, overgewicht en problematisch alcoholgebruik.

5.3 Gesprekken zorgaanbieders

Sport is een laagdrempelige manier om inwoners (weer) deel te kunnen laten nemen aan de maatschappij. Om die reden hebben er gesprekken plaats gevonden met zorgaanbieders in Borne om hen op de hoogte te brengen van de ontwikkelingen van 't Wooldrik, nader kennis te maken met elkaar en te onderzoeken welke mogelijkheden en kansen er op 't Wooldrik liggen. Zorgaanbieders zagen diverse mogelijkheden om verbindingen te leggen. Zij zien 't Wooldrik als een plek om laagdrempelig te participeren, een plek die midden in de 'normale' samenleving staat in plaats van in een zorgcentrum. Ook zien zij dagbestedingsmogelijkheden in samenwerking met sport, welzijn, kinderopvang en onderwijs. Vooral re-integratie bureaus vinden het een goede werkervaringsplek, vanwege de brede inzetbaarheid en vele facetten waar men (laagdrempelig) mee kennis kan maken. Persoonlijke begeleiders geven aan dat bij 't Wooldrik een makkelijkere toeleiding kan plaatsvinden van cliënten naar sportverenigingen.

Daarnaast is er ook al een verbinding gelegd met het project Borne Werkt. Een zestal zorgaanbieders zijn aanwezig geweest tijdens een lunch van Borne Werkt, dit was succesvol! Proeven aan het project, kennismaken met deelnemers en ook kennis maken met elkaar als concullega's.

CONCEPT

5.4 Sociaal domein

Het programma Sociaal Domein heeft als doel een transformatie van de werkwijze en de organisatie van het Sociaal Domein te realiseren en een verandering in denken en doen. Deze transformatie beperkt zich niet tot de gemeentelijke uitvoering; het brede speelveld bevat ook onze partners in de samenleving, de externe verwijzers en andere professionals en vrijwilligers die hun bijdrage leveren.

Gemeenten kunnen kosten besparen door ervoor te zorgen dat mensen helemaal geen zorg nodig hebben vanuit de WMO of Jeugdwet. Preventie is een heel belangrijk onderdeel om dat te kunnen realiseren. Maatregelen moeten worden ingezet in het voorliggend veld of vanuit het eigen netwerk om ervoor te zorgen dat problemen zo vroeg mogelijk worden gesignaleerd en verholpen worden. Hiermee kan voor een groot deel worden voorkomen dat mensen op den duur (zwaardere) zorg nodig hebben.

Sportpark ’t Wooldrik kan een rol vervullen in het voorliggend veld. Hiervoor is bijvoorbeeld aangeven dat mensen graag willen participeren in een ‘normale omgeving midden in de samenleving’ in plaats van het gevoel dat zij naar een zorgcentrum gaan. Het Wooldrik is een geschikte plek om voorliggende dagbesteding vorm te geven. Mensen laagdrempelig te laten participeren, in beweging te laten zijn, andere mensen te ontmoeten en ook hun eigen netwerk te versterken. Een netwerk dat ook als vangnet kan dienen, want we gaan uit van de mogelijkheden van de inwoner en de eigen kracht en waar wenselijk het betrekken van de sociale omgeving, vóórdat dure zorg wordt ingezet.

6 Alternatieve financiering

6.1 Maatschappelijke bijdrage

De portefeuillehouder heeft in de BLOS vergaderingen aangegeven dat project ’t Wooldrik niet alleen een gemeentelijk project is, maar dat er ook een bijdrage van de samenleving wordt verwacht. Het draagvlak kan zichtbaar worden gemaakt door initiatieven, kennis delen, acties, etc.

In maart 2019 is een werkgroep ‘Alternatieve financiering’ gestart, die bestaat uit diverse vertegenwoordigers van Wooldrik gebruikers. Inmiddels zijn er al diverse activiteiten georganiseerd; beachsport demonstraties bij Webton Beach, een sportinstuif in ’t Wooldrik en een sportdag voor senioren door Borne Blijf Fit. In het zwembad is een zwem4daagse georganiseerd door Laco, Watersport Twente en Borne Sport om geld te genereren voor de realisatie van een tillift bij het zwembad. De commissie sportgala heeft in samenwerking met de werkgroep ‘Alternatieve financiering’ het Sportgala Borne, *special edition 2019* georganiseerd in sportcomplex ’t Wooldrik. Een zeer geslaagde avond en waar veel bewondering en waardering is ontstaan voor de samenwerking tussen de vele partijen en vrijwilligers in en rondom ’t Wooldrik die dit evenement mogelijk hebben gemaakt. Waar een kleine gemeenschap/ gezelschap groot in kan zijn!

Ook is er met de werkgroep ‘Alternatieve financiering’ en het bouwteam gesproken over de inzet van vrijwilligers bij sloop en bouwwerkzaamheden. Voorgesteld wordt om in de aanloop naar de sloop, vrijwilligers lichte sloopwerkzaamheden te laten verrichten om daarmee ook bepaalde materialen weer te kunnen hergebruiken.

CONCEPT

6.2 Participatie gemeenschap project ’t Wooldrik

Samen met Sport2Inspire (sport, business & marketing) is het richtingsdocument ‘Participatie gemeenschap project ’t Wooldrik’ opgesteld. In het document worden verschillende mogelijkheden besproken waarop bedrijven, inwoners en andere belanghebbenden binnen het project kunnen participeren op commercieel of maatschappelijk gebied. Hieronder een kleine greep uit dit document;

- De kracht van goede communicatie; website www.WooldrikBorne.nl is opgericht om zoveel mogelijk informatie te kunnen delen met geïnteresseerden en om eventueel commerciële mogelijkheden te promoten en te communiceren. Inmiddels zijn er ook 10 nieuwsbrieven uitgebracht over de ontwikkelingen binnen het project.
- Verhuur aan derden; ondersteunend aan de sportieve doelstelling van Borne (een leven lang sporten). Fysiotherapiepraktijk ’t Dijkhuis zal het fysiogedeelte gaan huren in het sportcomplex.
- Exposure; een belangrijke commerciële inkomstenbron voor sportaccommodaties. Hierbij valt te denken aan een naamgever voor (sport)ruimtes, reclame op tribunestoeltjes, exposure op (online) uitingen, reclame op een scorebord, etc.
- Programmering; een duidelijke programma invulling van het complex is van belang om inkomsten te genereren, denk aan (top)sportevenementen, sportverkiezingen, finales op ’t Wooldrik, huldigingen, etc.
- Educatie & participatie; door de samenwerking met scholen aan te gaan, denk aan opleidingen zoals lerarenopleiding, onderwijsassistent opleiding, pedagogisch medewerker, hospitality/facilitair, sport & bewegen, recreatie of met projecten als “Borne Werkt”.

Het uitrollen van deze acties zal samen met de werkgroep ‘Alternatieve financiering’ en de stichting ‘Horeca de derde helft’ gestart worden na een positief besluit van de raad.

6.3 Subsidies

In mei 2020 is bekend geworden dat het kabinet € 50 miljoen uittrekt om bij onderhoud en renovatie van scholen en sportgebouwen ook investeringen in verduurzaming mogelijk te maken. Het geld is bedoeld om enerzijds beleidsdoelen te halen, waaronder het Klimaatakkoord, en anderzijds de bouwsector in tijden van corona een stimulans te geven. Het betreft een subsidie voor een deel van de onderhoudskosten die eigenaren van maatschappelijk vastgoed maken. Op die manier kan met een impuls van € 50 miljoen in 2020 voor € 150 tot 250 miljoen aan investeringen worden ondersteund. Op het moment van dit schrijven is de regeling nog niet opengesteld, maar wordt nauwlettend door het projectteam in de gaten gehouden.

De Overijsselse ELENA subsidie van € 2,9 miljoen heeft betrekking op het subsidiëren van de voorbereidingskosten om verduurzamingsinvesteringen in het maatschappelijk vastgoed, warmtenetten & geothermie in de provincie te bevorderen. Voor ’t Wooldrik betekent dat een subsidiemogelijkheid van € 10.000,- voor projectdeel 1. Het projectteam onderzoekt met de Provincie Overijssel naar aanvullende mogelijkheden en subsidies voor projectdeel 2, omdat het verduurzamen ook voor dit projectdeel van toepassing is.

7 Bestemmingsplanprocedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 29 oktober 2020 tot 9 december 2020 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is één zienswijze ingediend.

Vooroverleg met de provincie Overijssel is niet noodzakelijk omdat deze ontwikkeling is opgenomen op de Uitzonderingslijst vooroverleg ruimtelijke plannen van de provincie Overijssel (plannen waarvoor geen vooroverleg noodzakelijk is).

CONCEPT

In deze lijst is onder A sub 2 opgenomen dat voor plannen/projectbesluiten voor lokale educatieve, sociale en/of medische, sociaal - culturele, levensbeschouwelijke, sport en recreatieve en welzijnsvoorzieningen alsmede overige maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, dus geen vooroverleg noodzakelijk is.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Algemene herziening Borne, herziening 't Wooldrik' ongewijzigd vast te stellen. Op grond van artikel 3.8 Wro en afdeling 3.4 Awb dient het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te worden gelegd. Belanghebbenden kunnen gedurende deze periode beroep instellen en/of een voorlopige voorziening aanvragen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

8 Verdere proces en planning

8.1 Projectdeel 1

De werkzaamheden voor projectdeel 1 (zwembad en verduurzamingsmaatregelen) zijn afgerond en het zwembad is vrijdag 19 maart jl. opgeleverd.

8.2 Projectdeel 2

Bij een positief raadsbesluit in mei'21 om de gereserveerde middelen voor sport en kindcentrum 't Wooldrik beschikbaar te stellen, kan gestart worden met het Definitief Ontwerp (DO).

Mei '21	Start DO
September '21	Vooraankondiging aanbesteding
	Start UO (Uitvoerings Ontwerp)
December '21	Start Europees aanbestedingstraject aannemer
Mei '22	Selectie aannemer
Juli '22	Start realisatie
December '23	Oplevering sportcomplex, indien haalbaar onderwijs oplevering

Tijdelijke voorziening
Tijdens de sloop en nieuwbouw van sportcomplex 't Wooldrik kan hal 2 nog worden gebruikt voor onderwijs, trainingen en wedstrijden. Zoals bekend zal gymlokaal de Esch in het centrum gesloopt worden in de loop van 2021. Dit houdt in dat er vervangende ruimte gevonden moet worden voor gymlokaal de Esch, gymlokaal 't Wooldrik en sporthal 't Wooldrik. Voor een deel kan het gebruik worden opgevangen in sporthal De Veste. De mogelijkheid om in Delden tijdelijk een sporthal te huren is helaas komen te vervallen. Er zal onderzoek gedaan worden naar het huren van sportaccommodaties in omliggende buurgemeenten. Indien de benodigde ruimte niet kan worden opgevangen, zal gekeken worden naar de mogelijkheid van een tijdelijke opblaashal.

8.3 Projectdeel 3

Projectdeel 3 staat voorlopig 'on hold', mede in afwachting van de ontwikkeling van verkeerskundige zaken, stichting Twickel en project De Groene Poort.

CONCEPT

9 Voorstel

De BLOS heeft inhoudelijk ingestemd met het projectvoorstel en biedt het voorstel aan het college aan voor de financiële integrale afweging.

1. Het in 2017 beschikbaar gestelde krediet voor de realisatie van instroompunt Reuvekamp á € 2.518.000 in te trekken en de begrote structurele kapitaallasten van € 75.500 toe te voegen aan de stelpost 'Ambities 2020-2023'.
2. Akkoord te gaan met een incidentele afboeking van de resterende boekwaarde op het sporthallencomplex (Hal 2) die we gaan afstoten á € 127.000. Deze incidentele last te dekken uit de stelpost 'Ambities 2020-2023' en de begrote structurele kapitaallasten á € 16.000 toe te voegen aan de stelpost 'Ambities 2020-2023'.
3. Een krediet van € 23.749.000 bestaande uit:
   - € 1.200.000 realisatie kinderopvang
   - € 5.215.000 realisatie onderwijs
   - € 17.334.000 realisatie sport

   beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van de totale accommodatie 't Wooldrik volgens het vastgestelde masterplan 't Wooldrik (2018) en bijbehorend vigerend scenario A.
4. Akkoord te gaan met de toezegging dat de lasten die voortvloeien uit de investering voor de kinderopvang volledig gedekt worden door een (minimaal) kostprijsdekkende huur.
5. In te stemmen met het advies om de afschrijvingstermijnen te wijzigen van 50 jaar voor het gebouw en 25 jaar voor technische installaties naar 40 jaar voor het gebouw en 15 jaar voor de technische installaties, zodat de afschrijvingstermijnen voldoen aan de vastgestelde financiële verordening van 01-01-2021.
6. De overige kapitaallasten voor 2024 e.v. te dekken uit:
   a. De kapitaallasten voor de onderwijshuisvesting á € *211.000* te dekken uit de stelpost 'Ambities 2020-2023'.
   b. De kapitaallasten voor de sportaccommodatie á € *797.000* te dekken uit de stelpost 'Ambities 2020-2023'.

Kennis te nemen van de memo "Ombuigingen Sport" en deze aan te bieden aan de raad.

CONCEPT