TECHNISCHE RAADSVRAGEN

ONDERWERP: FLEXWONINGEN GROENE DIJK
DATUM: 27 MAART 2024
INGEDIEND DOOR: SANDRA ALBERTS (VVD)

VRAAG

In de Toelichting bij overeenkomst Actium en gemeente Assen worden op pagina 9 de percentages genoemd van de verdeling van de woningen onder de doelgroepen.

1. Wordt er bij de toewijzing van de woningen actief gestuurd op de verdeling van de doelgroepen per PMC zoals vastgelegd op pagina 9 van de toelichting?
2. In dezelfde tabel worden de typen PMC's verdeeld over de doelgroepen. Wordt dit 1-op-1 overgenomen? Of kan het zijn dat doelgroepen toch in een ander type PMC gehuisvest worden?
3. Wat zijn de ontwikkelingen omtrent de realisatie van flexwoningen op de Brinkstraat 69 en Kloosterakker (pagina 10 en 11 van de toelichting)?
4. Worden alle flexwoningen verhuurd, of worden de flexwoningen ook ingezet voor andere soorten opvang?

In de overeenkomst tussen Actium en gemeente Assen, onder artikel 4, staat dat er huurcontracten worden verstrekt voor de duur van de omgevingsvergunning (maximaal 15 jaar). Er wordt gekeken naar de mogelijkheid voor tijdelijke contracten.

5. Wordt er gebruik gemaakt van tijdelijke huurcontracten? Voor hoeveel flexwoningen en voor welke doelgroepen gaat dat gebeuren?

Oekraïense vluchtelingen zijn 1 van de beoogde doelgroepen.

6. Hoeveel Oekraïense vluchtelingen staan op dit moment ingeschreven bij Actium?

ANTWOORD:

Algemeen:

Per abuis is in de bijlage "Toelichting bij overeenkomst Actium en gemeente Assen" de complete inhoud overgenomen van een intern memo over doelgroepen en productmarktcombinaties (PMC's) uit juni 2023. De gemeente en Actium waren toen nog aan het verkennen wat mogelijk geschikte locaties zouden kunnen zijn voor flexwonen en wie daar dan gehuisvest zouden kunnen worden. Dat de informatie uit deze tijd dateert, blijkt bijvoorbeeld uit de tweede voetnoot op pagina 2. Die verwijst naar de opvang voor Oekraïners in het Landbouwhuis die toen nog geopend moest worden.

De verdeling van doelgroepen per PMC is bestuurlijk nooit aan de orde geweest op de manier zoals het in dit memo is opgenomen. In de overeenkomst met Actium is afgesproken dat de toewijzing van woningen aan woningzoekenden zal verlopen via het bestaande systeem van Actium (artikel 4.2.).

Het was de bedoeling om de omschrijvingen van de verschillende doelgroepen en de uitleg over PMC-aanduidingen die ook voor flexwoningen gelden, als toelichting mee te sturen met de stukken. Door een intern misverstand zijn niet alleen die relevante delen uit het memo gehaald, maar is het complete memo gekopieerd. Voor het feit dat dit pas blijkt nadat u deze vragen hebt gesteld, bieden wij onze oprechte excuses aan.

Dit brengt ons bij de volgende beantwoording van de vragen

1. Wordt er bij de toewijzing van de woningen actief gestuurd op de verdeling van de doelgroepen per PMC zoals vastgelegd op pagina 9 van de toelichting?
   Nee, deze PMC-mix was een richtinggevend advies en is bestuurlijk niet overgenomen. Actium zal de toewijzing doen volgens haar eigen systeem.

2. In dezelfde tabel worden de typen PMC's verdeeld over de doelgroepen. Wordt dit 1-op-1 overgenomen? Of kan het zijn dat doelgroepen toch in een ander type PMC gehuisvest worden?
   Zie antwoord op vraag 1.

3. Wat zijn de ontwikkelingen omtrent de realisatie van flexwoningen op de Brinkstraat 69 en Kloosterakker (pagina 10 en 11 van de toelichting)?
   Brinkstraat 69 is als locatie voor flexwonen op dit moment financieel niet haalbaar. Het Rijksvastgoedbedrijf (eigenaar van het pand) beraadt zich op de toekomst van dit pand.
   Kloosterakker is in beeld geweest als zoeklocatie voor flexwoningen, maar uiteindelijk afgevallen omdat hier op korte termijn permanente huisvesting gerealiseerd kan worden.

4. Worden alle flexwoningen verhuurd, of worden de flexwoningen ook ingezet voor andere soorten opvang?

Alle flexwoningen (zowel die van de gemeente als van Actium) worden ingezet om lucht te krijgen op de woningmarkt en verhuurd aan woningzoekenden. Andere soorten opvang zijn hier niet aan de orde.

5. Wordt er gebruik gemaakt van tijdelijke huurcontracten? Voor hoeveel flexwoningen en voor welke doelgroepen gaat dat gebeuren?
De norm is een contract voor onbepaalde tijd voor de duur van de omgevingsvergunning (maximaal 15 jaar). Hierbij wordt gebruik gemaakt van de nieuwe opzeggingsgrond (einde tijdelijke omgevingsvergunning, art. 7:274 lid 1 sub g BW).
In 5 uitgezonderde situaties (artikel 22a RTIV) mag er nog gebruik gemaakt worden van huurcontracten voor bepaalde tijd. Denk hierbij aan doelgroep-contracten voor jongeren, een tweede-kansovereenkomst en of een huishouden met een aantoonbaar urgente huisvestingsbehoefte (sociale noodsituatie).

6. Hoeveel Oekraïense vluchtelingen staan op dit moment ingeschreven bij Actium?
Er wordt bij inschrijving niet gevraagd naar nationaliteit, dit is bij Actium om die reden niet bekend. Overigens kunnen Oekraïners geen sociale huurwoning toegewezen krijgen, omdat ze geen permanente verblijfsstatus hebben.