
Raadsvergadering van 28 januari 2025

Onderwerp: Aanvulling DMJOP 2022 - 2031

Schiermonnikoog, 19 november 2024

Aan de Gemeenteraad

Inleiding

Voor het onderhoud van de gemeentelijke gebouwen en woningen heeft uw raad op 17 mei 2022 het huidige onderhoudsplan gebouwen vastgesteld. In het verleden werd er enkel een onderhoudsplanning voor de buitenschil van het desbetreffende gebouw en bijbehorende installaties gemaakt. Voorgesteld wordt nu om ook een onderhoudsplanning voor het interieur (vloeren, plafonds, binnen schilderwerk) van de gebouwen in eigen gebruik vast te stellen om deze kosten goed op te kunnen nemen in de begroting. Daarnaast dienden er nog enkele gebouwen toegevoegd te worden aan de onderhoudsplanning, omdat deze bij het vaststellen van de vorige planning om verschillende redenen niet zijn meegenomen.

Argumenten

De gemeente is slechts voor een deel van de gebouwen verantwoordelijk voor het onderhoud van het interieur. Het gaat hierbij om de volgende gebouwen: gemeentehuis, gemeentewerkplaats, aula, twee noodwoningen, de Kittiwake en dijkpeilhuisje. Voor de andere gebouwen geldt dat de huurders van deze panden verantwoordelijk zijn voor onderhoud aan het interieur. Voor de Kitiwake en het dijkpeilhuisje geldt dat het volledige onderhoudsplan nog opgesteld diende te worden. De onderhoudsplannen voor het zwembad zijn aangepast, naar aanleiding van de recente aanpassingen aan de warmtevoorzieningen. Ook zijn de afspraken met betrekking tot het onderhoud voor verhuurder en het onderhoud voor de huurder doorgevoerd in het financiële overzicht.

Afgelopen najaar is door het adviesbureau HIJ5 Facilities dit deel van het gemeentelijk vastgoed (opnieuw) geïnspecteerd. Op basis van deze inspectie is onder de NEN-normering onderhoudsplanning opgesteld tot en met 2047. Nu wordt voorgesteld om voor de komende 8 jaren de gewijzigde onderhoudsplanning en financiën vast te stellen.

Financiële toelichting

De uitgangspunten zijn gelijk aan het huidige DMJOP:

- Er is een jaarlijkse indexering van 1,4% aangehouden
- Er wordt rekening gehouden met een eilandertoeslag van 15%

De financiële consequenties van de aanvulling op de onderhoudsplanning zien er als volgt uit:

Totale extra onderhoudskosten 2022 – 2031	€ 335.684
Jaarlijks tekort	- € 33.568

Voorgesteld wordt dit jaarlijks tekort ad € 34.000 te dekken uit het begrotingsresultaat.

Voorstel

Voorgesteld wordt:

1. Het aangevulde onderhoudsplan gebouwen 2022 – 2031 vast te stellen
2. Het jaarlijks exploitatietekort ad € 34.000 ten laste van het begrotingsresultaat 2024 en verdere jaren te brengen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

T. Kroeze

I. van Gent