25 juni 2024 - Inspreken Adviescommissie Ruimte

Geachte raadsleden,

Fijn dat ik vandaag namens 10 andere straatbewoners uit de Beethovengaarde in Oss mag spreken over het leed dat wij ondervinden als gevolg van de klimaatveranderingen.

Beknopte situatieschets:

U heeft mijn brief ontvangen dus zal ik beknopt de situatie schetsen.

(toon slide 1 PowerPoint) De Beethovengaarde is een wijk in de Ruwaard waarbinnen zich ter hoogte van de ingang aan de Euterpelaan (Koning Willem I College) 22 Split-Level woningen bevinden. Dat zijn woningen gebouwd begin jaren '70 met 5 of 6 verdiepingen die elke verdieping speels verbinden met open trappen. De eerste woonlaag in het souterrain is opgeleverd met slaapkamers die zich met 1,40m deels onder het maaiveld bevinden.

Van begin jaren '70 tot december jongstleden bleek dit geen enkel probleem. Echter de hevige, langdurige regenval van 2023 tot en met heden heeft de bodem dusdanig verzadigd dat het bodemwaterpeil steeds hoger optrok en daarmee de eerste woonlaag (bij de meesten nog altijd fungerend als kinderslaapkamers) centimeters blank gezet heeft.

(toon slide 2 PowerPoint) Opvallend is dat enkel de 11 Split-Level woningen aan de westzijde zo hard getroffen zijn. De woningen aan de oostzijde blijken 10-15cm hoger te liggen waardoor er van natte slaapkamers nóg geen sprake is geweest.

Geachte raadsleden; wij zijn ten einde raad en hopen dat wij aandacht krijgen om samen tot een structurele oplossing te komen.

Wij denken zelf aan:

- Waterpompsysteem dat overtollig hemelwater afvoert om het bodemwaterpeil onder controle te houden. (Een dergelijk systeem wordt ook gebruikt bij viaducten.)
- Hulp om onze eerste woonlaag bestendig te krijgen tegen het optrekkend water. In mijn brief heb ik aangegeven dat een specialist ons verteld heeft dat de enige goede oplossing om de eerste woonlaag te voorzien van een nieuwe, uit één stuk gegoten, betonnen bak is. Hierbij werden de kosten geschat op € 50.000 per woning.
- Wellicht zijn andere oplossingen mogelijk? Wij hopen hierbij op professioneel advies.

Wat is mijn bedoeling vandaag:

*Laat ik beginnen waarom ik hier **niet** ben:*

Ik sta hier **niet** om namens de 11 bewoners mijn hand op te houden voor een zak met geld en de verantwoordelijkheid van het vinden van een structurele oplossing af te schuiven.

Ik sta hier met de ziel van deze 11 bewoners onder mijn arm om een handreiking te vragen. Hulp in het meedenken hoe we tot deze structurele oplossing binnen de kaders van klimaatadaptatie kunnen komen.

(toon slide 3 PowerPoint) Naast het feit dat onze huizen van de een op de andere dag 60.000euro in waarde gedaald zijn (blijkens uit taxatierapporten en poging tot verkoop), staat het water mijn puberdochters aan de lippen. Zij slapen al ruim 6 maanden hutjemutje op elkaar in de woonkamer, zonder privacy. Missen hun persoonlijke spullen omdat deze opgeslagen zijn in een AllSafe opslagbox. Kunnen geen

vrienden uitnodigen omdat zij zich schamen voor deze situatie. Om nog maar niet te spreken over de gezondheidsproblemen door spanningen en schimmelvorming op deze eerste woonlaag wat met name bij de oudste dochter met astma al maanden tot op de dag van vandaag hoestaanvallen oplevert.

*Waarvoor sta ik hier **wèl** vandaag:*

(toon slide 4 PowerPoint) Helaas bleken de door ons ondernomen individuele acties tot klimaatadaptatie niet afdoende om de ernstige gevolgen van de wateroverlast het hoofd te bieden. Twee voorbeelden van deze acties zijn;

- het aanleggen van een groendak in 2021 om het hemelwater langer vast te houden en zo het riool te ontlasten;
- het aansluiten van dompelpompen op de riolering in de kruipruimten onder de tweede woonlaag van onze huizen, om optrekkend bodemwater dat zich daar aandient direct af te voeren. Hiermee hoopten wij de waterdruk op de eerste woonlaag te verminderen volgens de wet van de communicerende vaten.

Wij hopen daarom vurig dat met álle kennis op waterbeheersing, aanwezig in deze zaal, of aangewend buiten deze zaal, er stappen gezet kunnen worden om samen tot een structurele oplossing te komen. Helaas heeft mijn hulpvraag op 5 januari jl. aan het Waterschap Aa en Maas geen enkele reactie op mogen leveren. Ik heb zo-even wat ideeën geopperd, echter mijn kennis schiet ernstig tekort in deze kwestie.

(toon slide 5 PowerPoint) Heel graag ga ik met de juiste stakeholders en betrokkenen verder in gesprek om onszelf en onze kinderen weer een stip op de horizon te bieden zodat we weer met veel plezier en vertrouwen kunnen wonen in de door ons zo geliefde Beethovengaarde.

Dank u wel voor uw aandacht.

Graag beantwoord ik nu uw mogelijke vragen.