Winterswijk, 4 juni 2023

Betreft: Uitwerking beleidskeuzes Omgevingsvisie Buitengebied en de daarbij ingediende Amendement A5 en Motie M6 (Komrand Driemarkweg e.o.).

Geachte leden van de gemeenteraad Winterswijk, B&W en andere belanghebbenden,

Donderdag 25 mei jl. hebben wij zowel de Motie als het Amendement doorgenomen en waren in de veronderstelling dat het gebied 'Komrand Driemarkweg e.o.' ongewijzigd bleef. Na gesprekken met de indieners van de Motie en het Amendement bleek dat dit niet het geval was. We hebben de Motie en het Amendement nogmaals doorgenomen en zijn tot de conclusie gekomen dat het voorstel in onze optiek tweeledig te interpreteren is: (1) gebied 'Komrand Driemarkweg e.o.' blijft ongewijzigd; of (2) gebied 'Komrand Driemarkweg e.o' moet verwijderd worden uit het raadsvoorstel. Dit is dan ook de reden dat wij niet voorafgaand aan de raadsvergadering op donderdag 25 mei jl. deze brief hebben gestuurd en een aanvraag hebben gedaan om gebruik te maken van spreekrecht tijdens de raadsvergadering.

Met deze brief willen wij u kenbaar maken dat er in het gebied Driemarkweg e.o. (Molenveld) meerdere initiatieven zijn die al meerdere jaren lopen. Eén daarvan is ons initiatief: de bouw van een huis aan de Driemarkweg tegenover nr. 5 (perceelnummer: H-2495). Dit initiatief loopt al vier jaar (vanaf 2019), met een toezegging vanuit de gemeente in 2010. Hieronder een samenvatting van het proces dat wij de afgelopen jaren hebben doorlopen.

Toezegging (2010)
In 2010 is er door de gemeente een toezegging gedaan voor de bouw van een huis op dit perceel. Deze toezegging kwam voort uit een aangevraagd gesprek vanuit onze (schoon)ouders met de gemeente, omdat de gemeente voorts voor nieuwbouw van een woning op een agrarisch perceel (Driemarkweg tussen 1B en 3) medewerking wilde verlenen. De intentie was niet om op korte termijn een huis te realiseren, maar voor de toekomstige terugkomst naar Winterswijk van op dat moment nog studerende kinderen.

Indiening principeverzoek (2019)
In 2019 hebben wij het principeverzoek ingediend voor nieuwbouw op dit perceel. De gesprekken en indiening van het principeverzoek is ruim voor de vaststelling van de Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk 2019 ingediend. Dit ook vanwege het feit dat in 2010 en 2019 nog dezelfde omgevingsvisie van kracht was. Meerdere gesprekken zijn er gevoerd in 2019 en 2020 met de gemeente en toenmalige wethouder. Het antwoord vanuit de gemeente was 'ja, mits'. Er werd gevraagd om toevoegingen aan ons principeverzoek: een schetsplan van de woning en een landschaps-inpassingsplan.

Indiening gevraagde aanvulling op ingediende principeverzoek (2021)
We hebben het gevraagde landschaps-inpassingsplan en een schetsontwerp voor de woning laten opstellen. In 2021 hebben we de gevraagde aanvullingen op het principeverzoek ingediend. De reactie op het principeverzoek vanuit de gemeente was nog steeds 'ja, mits'.

Als 'pilot' mee in nieuwbouw in gebied rondom kern Winterswijk (2021)
Ons initiatief zou meegaan als pilot samen met een aantal andere bouwaanvragen in het gebied rondom de kern van Winterswijk (o.a. een andere aanvraag aan de Bataafseweg). Op dat moment hebben wij - op basis van de positieve terugkoppeling vanuit de gemeente - de grond van onze (schoon)ouders aangekocht en zijn wij vanuit Delft (waar wij beide studeerden en werkten) terugverhuisd naar Winterswijk om te wonen en werken. Ook hebben wij om diezelfde reden bewust gekozen om in de tussentijd een huis te gaan huren.

Wachten op beleid komrandzone Winterswijk (2022-heden)
Vervolgens is ons gevraagd te wachten op het beleid voor de komrandzone (het betreffende raadsvoorstel). Vanaf 2022 hebben wij een aantal keer om een update over de voortgang gevraagd. Het antwoord was dat we moesten wachten op het beleid voor de komrandzone. Wij hebben begin 2023 een

gesprek aangevraagd met wethouder G.E. Visser, omdat we in onze optiek te weinig voortgang zagen. Uit dit gesprek bleek dat de gemeente het allemaal nog steeds positief inzag, alleen dat er binnen de afdeling Ruimtelijke Ordening (te) weinig capaciteit aanwezig was. Samen hebben we een aanpak afgestemd: extern inhuren bestemmingsplanwijziging en uitzetten benodigde onderzoeken (o.a. flora- en fauna-, archeologie- en grondonderzoek).

We zijn zeer verbaasd dat wij - na vier jaar aan positieve berichtgeving vanuit de gemeente en alle gemaakte kosten aan onze zijde - het lijkt alsof de kans bestaat dat we alsnog geen medewerking krijgen voor ons initiatief. Dit schaadt dan ook enigszins ons vertrouwen in de gemeente. Wij hebben de afgelopen jaren dan ook vele (proces)kosten gemaakt.

'Jongeren behouden of laten terugkeren naar Winterswijk' is uw uiting in de Woonvisie Winterswijk 2020-2025. Een warm welkom? Wij hopen dat u bovenstaande meeneemt in uw afweging ten aanzien van de Uitwerking beleidskeuzes Omgevingsvisie Buitengebied.

Met vriendelijke groet,

Initiatiefnemers Driemarkweg H-2495