Raadsvoorstel

Onderwerp:	Rekenkamercommissie Rapport Woonbeleid in Culemborg - Crisis of op koers
Portefeuillehouder:	Monica Wichgers
Datum college besluit:	---
Behandelend ambtenaar:	Ruitenbeek - van Schaik, Clementine van
Registratienummer:	GZDGCB 471712/493338

Inleiding:

In de raadsvergadering van 11 juni 2020 heeft u besloten om de rekenkamerfunctie in te vullen - in de vorm van het zogenaamde directeursmodel - door de heer P. (Peter) G. Castenmiller van PBLQ. Hij is directeur van de Rekenkamer. De Rekenkamer is verantwoordelijk voor het beheer van de rekenkamer en voor de te ondernemen onderzoeken en rapportages. De Rekenkamer biedt u hierbij het rapport Woonbeleid in Culemborg - Crisis of op koers aan.

Voorstel Raadsbesluit

De gemeenteraad van Culemborg besluit, gelet op de inhoud van het raadsvoorstel:

1. het rapport Woonbeleid in Culemborg - Crisis of op Koers voor kennisgeving aan te nemen.
2. de conclusies en aanbevelingen die vermeld zijn op pagina 1 tot en met 5 in het rapport van maart 2022 over te nemen.
3. het college van B. en W. op te dragen om de aanbevelingen zo spoedig mogelijk uit te voeren, de bestuurlijke reactie van het college van B. en W. (kenmerk GZDGCB 405891/417709, 23 maart 2022) daarbij te betrekken en de resultaten daarvan ter bespreking aan de raad voor te leggen.

Argumenten:

1.1 Het is van belang om kennis te nemen van de inhoud van een rapport van de Rekenkamer van Culemborg. In de Gemeentewet is immers geregeld dat de raad voor de toetsing van de doelmatigheid, doeltreffendheid en rechtmatigheid van beleid twee belangrijke adviseurs heeft. Dat zijn de accountant en de Rekenkamer.

2.1 Het rapport van de Rekenkamer bevat een aantal conclusies en aanbevelingen. Door te besluiten deze over te nemen, neemt u hierover een standpunt in en geeft u aan deze te dragen.

3.1 Het is van belang dat de aanbevelingen van de Rekenkamer worden uitgevoerd. De aanbevelingen kunnen een bijdrage leveren aan het zo goed mogelijk benutten van alle kansen die er voor de gemeente liggen om een bijdrage te leveren de crisis op de woningmarkt het hoofd te bieden.

3.2 De Rekenkamer doet een drietal aanbevelingen te weten:

1. Toewijzingsbeleid
   Inventariseer en overweeg de juridische en overige mogelijkheden om woningen toe te wijzen aan eigen inwoners teneinde starters een betere positie te geven en doorstroming op de woningmarkt te bevorderen. Dit betekent dat de gemeente, met gebruikmaking van de mogelijkheden in de Huisvestingswet, een huisvestingsverordening vast dient te stellen. Ook kan de gemeente bij de toewijzing van te bouwen nieuwbouwwoningen afspraken maken met makelaars en projectontwikkelaars om koopwoningen toe te wijzen aan eigen inwoners.

2. Doorstroming bevorderen
   Geef in de Uitvoeringsagenda Wonen aan hoe de beleidsdoelstelling ´doorstroming op de woningmarkt´ nader uitgewerkt kan worden. Neem hierin niet alleen de stroomlijning van processen en procedures mee, maar ga ook na wat de mogelijkheden zijn om versneld woningen toe te voegen aan de woningvoorraad. In combinatie met de vorige aanbeveling zou gekozen kunnen worden voor bijvoorbeeld het versneld bouwen van seniorenwoningen in Parijsch om de lokale woningmarkt weer enigszins in beweging te krijgen. Ook het versnellen van de bouw van sociale huurwoningen om starters een betere uitgangspositie op de woningmarkt te bieden is een optie.

3. Capaciteit effectief benutten
   Breng focus aan in het woonbeleid door de beperkt beschikbare ambtelijke capaciteit in te zetten op de grote projecten die de meeste woningen aan de woningvoorraad toevoegen. Communiceer dit beleid naar de belangrijkste stakeholders binnen en buiten de gemeente. Culemborg wordt vaak getypeerd als ´grote kleine stad´ of ´Nederland in het klein´. Dat geldt ook voor het Woonbeleid. De doelstellingen op het gebied van wonen zijn ambitieus, maar kunnen met de beschikbare ambtelijke capaciteit in deze gespannen woonmarkt niet allemaal tegelijk gerealiseerd worden. Stel daarom duidelijke prioriteiten, maak hiervoor ambtelijke capaciteit beschikbaar en schakel hulptroepen – zoals van de provincie - in om deze te realiseren.

3.3 In de bestuurlijke reactie van het college van B. en W. (kenmerk GZDGCB 405891/417709, 23 maart 2022) wordt ingegaan op de aanbevelingen van de Rekenkamer. Deze bestuurlijke reactie is opgenomen in het rapport op pagina 6 tot en met 8. In de bestuurlijke reactie wijst het college op het onderzoek dat dit jaar gaat plaatsvinden naar de mogelijkheden om woningen betaalbaarder en bereikbaarder te maken. De aanbeveling van de Rekenkamer om doorstroming te bevorderen sluit volgens het college aan bij de stappen die de gemeente aan het ondernemen is om doorstroming te bevorderen. De derde aanbeveling van de Rekenkamer wordt door het college onderkend en ambtelijk onderzocht. Het college wijst erop dat ook de gemeenteraad budget heeft vrijgemaakt voor extra capaciteit.

Kanttekeningen:

Geen.

Kosten, Baten, Dekking:

In de begroting zijn de kosten voor de werkzaamheden van de Rekenkamer opgenomen.
Indien de aanbevelingen van de Rekenkamer leiden tot hogere kosten dan moet het college van B. en W. hierover in gesprek met de raad.

Personele en/of Juridische gevolgen:

Indien de aanbevelingen van de Rekenkamer personele en/of juridische gevolgen hebben dan moet het college van B. en W. hierover in gesprek met de raad.

Communicatie en Burgerparticipatie:

Het rapport wordt geplaatst op de website van de gemeente.

Bijlagen:

1. Aanbiedingsbrief rapport Rapport Woonbeleid in Culemborg - Crisis of op koers (GZDGCB 471712/471718)
2. Rapport Woonbeleid in Culemborg - Crisis of op koers (GZDGCB 471712/471717)

Raadsbesluit

Registratienummer: GZDGCB 471712/493338

De gemeenteraad van Culemborg besluit, gelet op de inhoud van het raadsvoorstel:

1. het rapport Woonbeleid in Culemborg - Crisis of op Koers voor kennisgeving aan te nemen.
2. de conclusies en aanbevelingen die vermeld zijn op pagina 1 tot en met 5 in het rapport van maart 2022 over te nemen.
3. het college van B. en W. op te dragen om de aanbevelingen zo spoedig mogelijk uit te voeren, de bestuurlijke reactie van het college van B. en W. (kenmerk GZDGCB 405891/417709, 23 maart 2022) daarbij te betrekken en de resultaten daarvan ter bespreking aan de gemeenteraad voor te leggen.

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,

Gehouden op 9 juni 2022.

De griffier	De voorzitter
A.N. van Aarsen	G. van Grootheest