Motie 'versnelling woningbouw kleine kernen'

De gemeenteraad van Moerdijk in vergadering bijeen op 28 mei 2025, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- Er in de provincie Noord-Brabant jaarlijks ruim 13.000 woningen aan de woningvoorraad moeten worden toegevoegd om aan de woningbehoefte te voldoen;
- De provincie stelt dat ondanks de nadruk op inbreiding, ook uitbreidinglocaties nodig zijn voor een voldoende verschillend (plan)aanbod van woningen en woonmilieus;
- Het college in de raadsinformatiebrief van 2 juli 2024 heeft aangegeven dat er naast de al geprogrammeerde inspanningen extra projecten nodig zijn om de doelstelling van 2700 woningen (t/m 2032) te realiseren;
- Er ondanks de door de raad op 9 november 2023 aangenomen motie flexwonen, nog geen zicht is op het realiseren van de in de motie gevraagde (minstens) 100 flexwoningen;
- Het principeverzoek voor de bouw van 58 woningen aan de Manciadijk te Noordhoek negatief is beoordeeld;
- Het project op de gemeentelijke kavel naast Noordhoek 2 slechts voorziet in de bouw van 8 starterswoningen en 4 grondgebonden seniorenwoningen en daarmee niet voorziet in de actuele woningbehoefte van Noordhoek.

Overwegende dat:

- De leefbaarheid in de kleine kernen van de gemeente Moerdijk sterk onder druk staat, doordat er onvoldoende aanbod en doorstroming op de woningmarkt is;
- Met name starters wegtrekken, zoals onder andere blijkt uit het in 2021 door Companen uitgevoerde woningbehoefteonderzoek, en er ook voor senioren gebrek is aan geschikt woningaanbod, waardoor de doorstroming wordt belemmerd;
- Ook de lokale voorzieningen hierdoor steeds verder onder druk komen te staan;
- Op 9 april 2025 de 3e tranche van de Bijdrage- en subsidieregelingen versnelling woningbouw opengesteld is voor gemeenten in Brabant;
- Gemeenten een beroep kunnen doen op deze regeling om met de daaruit beschikbare middelen extra capaciteit in te zetten op de voorfase van woningbouwprojecten.

Verzoekt het college om:

- Het principeverzoek voor de bouw van 58 woningen aan de Manciadijk te Noordhoek op te pakken;
- Te bekijken of op deze locatie ook flexwoningen kunnen worden ontwikkeld en daarmee ten dele gehoor gegeven kan worden aan de door de raad aangenomen motie;
- Andere (kleinschalige) initiatieven voor woningbouw in de kleine kernen van de gemeente Moerdijk te omarmen en maximaal te faciliteren;
- Te bekijken of er een beroep gedaan kan worden op de Bijdrage- en subsidieregelingen versnelling woningbouw om zo spoedig mogelijk te voorzien in de voor kleine kernen noodzakelijke woningen, om deze kernen leefbaar te houden.

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD

J.M.C.W. Koevoets

CDA

N.C. van Drimmelen

BBM/BBB

C.A.M. Damen

Uw Moerdijk

A. Huijzer

Moerdijk Lokaal

H.M. den Ridder-van Oers

ChristenUnie

L. Schreuders

D66

M.F.M. Kuijpers

Tineke van Dijkhorst

In te vullen door de griffier

- ● Motie is aangenomen / ~~verworpen~~ met 22 stemmen van OM, VVD, ML, BBM/BBB, CDA, PvdA, CU, D66, UM en ~~Fractie Tolu~~ voor en 0 stemmen van OM, VVD, ML, BBM/BBB, CDA, PvdA, CU, D66, UM en ~~Fractie Tolu~~ tegen
- O Motie is ingetrokken.