Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
	paraaf	

AMENDEMENT

Onderwerp: Gro(o)t(t)e Tiny Houses
Agendapunt: C.2 Woonvisie Gemeente Medemblik 2024-2028
Ingediend door: M. Hoogewerf (HvM), T. Beerepoot (VVD)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 15 februari 2024;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:
- In de Woonvisie op pagina 15 staat opgenomen dat een Tiny House een vloeroppervlak kent van 40 m^2.

Overwegende dat:
- Een flexibele benadering van de vloeroppervlakte en bijbehorende bijgebouwen de diversiteit en creativiteit in Tiny House-projecten kan bevorderen;
- Het belangrijk is om te voorzien in voldoende ruimte voor zowel privégebruik als gemeenschappelijke faciliteiten, zonder de kleinschaligheid van Tiny House-projecten uit het oog te verliezen.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:
- Punt 1 van het dictum te wijzigen in die zin dat daaraan wordt toegevoegd de volgende tekst:

  “met dien verstande dat op pagina 15 de zin:

  “Een Tiny House kent een oppervlakte van maximaal 40 vierkante meter”

  wordt gewijzigd in:

  “Voor Tiny Houses geldt als richtlijn een maximaal bruto vloeroppervlakte van 40 vierkante meter. Indien het ontwerp en de behoefte van een project dit naar de mening van het college rechtvaardigen, mag hiervan tot een maximum van 20% worden afgeweken.
  Voor wat betreft de berekening van de maximale netto vloeroppervlakte van een gezamenlijk bijgebouw voor Tiny Houses geldt "een flexibele benadering voor de bepaling van de maximale netto vloeroppervlakte van gezamenlijke bijgebouwen, om meer ruimte te bieden voor gemeenschappelijke voorzieningen zoals bijvoorbeeld de opslag van fietsen."

Ingediend door:

…… ……..
M. Hoogewerf T. Beerepoot
(Hart voor Medemblik) (VVD)