



ONTWERP RAADSVOORSTEL

zaaknummer: 800079

Onderwerp:	Vaststelling belastingverordeningen gemeente Zutphen 2025
Programma:	5. Algemene dekkingsmiddelen

Forum:	Oordeelsvormend	
Portefeuillehouder	Rick Verschure	
Inlichtingen bij:	Houkes, Tanja	
	Telefoonnummer: 14 0575	E-mailadres: info@zutphen.nl

Soort bevoegdheid:	Kaderstellend
Beleidsvrijheid:	Beperkt
Programmabegrotingswijziging:	Nee

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor:

vast te stellen de/ het:

1. Verordening onroerende zaakbelastingen gemeente Zutphen 2025;
2. Verordening riool- en waterzorgheffing gemeente Zutphen 2025;
3. Verordening afvalstoffenheffing gemeente Zutphen 2025;
4. Legesverordening gemeente Zutphen 2025 (en de bijbehorende tarieventabel);
5. Verordening precariobelasting gemeente Zutphen 2025;
6. Verordening parkeerbelastingen gemeente Zutphen 2025;
7. Verordening marktgelden gemeente Zutphen 2025;
8. Verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Zutphen 2025;
9. Verordening forensenbelasting gemeente Zutphen 2025;
10. Verordening havengelden gemeente Zutphen 2025;
11. Verordening toeristenbelasting gemeente Zutphen 2025;
12. Verordening watertoeristenbelasting gemeente Zutphen 2025;
13. Kostenonderbouwing besluit naheffingsaanslag parkeerbelastingen;
14. Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Zutphen 2025.

Inleiding

Eenmaal per jaar worden alle belastingverordeningen opnieuw vastgesteld; dit is een bevoegdheid van de raad. Bij de vaststelling worden naast tariefsverhogingen (indexaties) die voortvloeien uit de programmabegroting 2025, zoals vastgesteld door de raad, tevens redactionele wijzigingen meegenomen. Om misverstanden te voorkomen worden voor alle belastingsoorten ieder jaar nieuwe belastingverordeningen vastgesteld, onder gelijktijdige intrekking van de bestaande belastingverordeningen. Ons voorstel aan de raad betreft de belastingverordeningen voor het jaar 2025; het is een financiële bevestiging van de in de programmabegroting 2025 opgenomen voorstellen door de raad.

Het college heeft geen tariefsverhoging doorgevoerd anders dan de opbrengst indexatie van 2,9% zoals is vastgesteld in de programmabegroting 2025-2028. Bij de onroerende zaakbelastingen (OZB) is het tarief bepaalt exclusief de verwachte areaaluitbreiding van nieuwe woningen.

Beoogd effect

De belastingverordeningen aan te passen aan de actuele situatie waardoor deze gelijke tred houden met de landelijke en plaatselijk gewenste ontwikkelingen.

Argumenten

1.1 Het vaststellen van de belastingverordeningen is noodzakelijk om de financiële situatie, zoals deze in de programmabegroting 2025 uiteengezet en vastgesteld is, te kunnen realiseren.

Als de tarieven in de verordeningen niet conform het voorstel worden vastgesteld, heeft dit directe gevolgen voor de opbrengsten. Bij het opstellen van de programmabegroting 2025 is als uitgangspunt genomen dat de opbrengst van de diverse belastingen met 2,8% (het inflatiepercentage) wordt verhoogd. Bij het opstellen van deze belastingverordeningen is rekening gehouden met deze aanpassing. Daarnaast is als een belangrijk uitgangspunt gehanteerd dat in toenemende mate gestreefd wordt naar kostendekkende tarieven. Tevens zijn de teksten van de verordeningen, waar nodig of noodzakelijk, aangepast conform vigerende wetgeving. Ook is er bij een aantal verordeningen een toelichting gegeven. Voor het overige zijn alle beleidsmatige uitgangspunten, zoals die in de verschillende programma's zijn vastgelegd, verwerkt in de verschillende verordeningen.

1. Onroerende zaak belastingen (OZB)

In het kader van de jaarlijkse WOZ (Wet Onroerende Zaken)-herwaardering krijgen alle onroerende zaken in de gemeente Zutphen een nieuwe WOZ-waarde met waardepeildatum 1 januari 2024. Voor het belastingjaar 2025 heft de gemeente OZB op basis van deze waarden. Alle onroerende zaken (woningen en niet-woningen) worden voor het belastingjaar 2025 naar waardepeildatum 1 januari 2024 getaxeerd. Het algemene beeld is dat de waarde van de woningen in onze gemeente is gestegen met 2,9% en de waarde van de niet-woningen ten opzichte van de vorige waardepeildatum 1 januari 2023 gelijk is gebleven.

Het voorstel is om de tarieven enkel met het inflatiepercentage te verhogen, en de areaaluitbreiding van nieuwe woningen als zodanig mee te nemen. Hiermee stijgt de totale opbrengst van circa €14,5 miljoen (2024) naar circa €14,9 miljoen in 2025. Om deze OZB-opbrengst te kunnen realiseren stellen wij voor om de volgende OZB-tarieven voor 2025 te hanteren.

- OZB eigenaar woning 0,1080%
- OZB eigenaar niet-woning 0,4035%
- OZB gebruiker niet-woning 0,2748%

De berekening van de OZB-tarieven treft u aan in bijlage 19.

2. Riool- en waterzorgheffing

Met de rioolheffing worden de kosten die wij noodzakelijk achten voor een doelmatig werkende riolering en overige maatregelen ten aanzien van het beheer van hemelwater en grondwater verhaald. Uitgangspunt bij de rioolheffing is een kostendekkende exploitatie. De gemeentelijke watertaken omvatten een breed palet. Afval-, hemel- en grondwater zorgplichten hebben een centrale plaats in de ordening van de publieke ruimte.

De verwerking van hemelwater en grondwater speelt tegenwoordig een minstens zo belangrijke rol als de verwerking van afvalwater. Het principe “de vervuiler betaalt” is dan ook nauwelijks van toepassing op de rioolheffing. Klimaatverandering speelt ook een steeds grotere rol bij besluiten over waterverwerking. De klimaatverandering heeft niet alleen gevolgen vanwege de toename van hevige neerslag, maar ook vanwege uitdroging van gronden. De traditionele riolering is daarom niet de oplossing voor alle waterproblemen. Daarom spreken we sinds het jaar 2023 ook over waterzorgheffing, naast de rioolheffing. Om volledige kostendekking te bereiken is het noodzakelijk dat de volgende tarieven voor 2025 worden vastgesteld:

- Riool- en waterzorgheffing heffing eigenaren € 154,13
- Eigenaren garageboxen € 52,00

De berekening van de tarieven riool- en waterzorgheffing treft u aan in bijlage 15.

3. Afvalstoffenheffing/ diftar

Via de afvalstoffenheffing worden alle kosten doorberekend aan inwoners, die te maken hebben met het inzamelen en verwerken van huishoudelijk afval. Door hogere verwerkingskosten is het noodzakelijk dat het variabele deel van de heffing gaat stijgen, het vaste deel van de heffing gaat ook in de indexering mee, uitgangspunt is dat het tarief voor de afvalstoffenheffing geheel kostendekkend is.

Bij de berekening van de variabele tarieven (te verbranden restafval) is alles voor 2025 teruggerekend naar een literprijs (0,044). Het verschil met de ondergrondse containers (0,039) is dat het bij ondergrondse containers niet gecompriemd/geperst kan worden aangeleverd.

Om volledige kostendekking te bereiken zijn onderstaande tarieven nodig:

Vast recht: € 229,00

Containers per aanbieding:

- 80 liter € 3,52
- 140 liter € 6,16
- 240 liter € 10,56

Ondergronds:

- 60 liter € 2,34
- 30 liter € 1,17

De berekening van de tarieven afvalstoffenheffing treft u in bijlage 16.

De tarieven in hoofdstuk II, III en IV zijn gelijk gebleven. Hierover is contact met Circulus geweest.

4. Leges

Als bijlage bij dit voorstel treft u de vast te stellen Legesverordening gemeente Zutphen 2025 en de bijbehorende tarieventabel aan. Verder zijn er tarieven en verwijzingen aangepast doordat er nu sprake is van een Verordening fysieke leefomgeving.

5. Verordening Precariobelasting

Als bijlage bij dit voorstel treft u de vast te stellen Verordening Precariobelasting gemeente Zutphen 2025 aan.

6. Parkeerbelastingen

De tarieven in de Verordening parkeerbelastingen gemeente Zutphen 2025 zijn verhoogd met 2,8% vanwege inflatie.

7. Marktgelden

Om te komen tot een volledig kostendekkende markt zijn de volgende tarieven nodig:

- Markt Warnsveld € 5,55, per ingenomen m2 per kwartaal.
- Markt Zutphen € 12,70 per ingenomen m2 per kwartaal.

8. Lijkbezorgingsrechten

Als bijlage bij dit voorstel treft u de vast te stellen Verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Zutphen 2025 en de bijbehorende tarieventabel aan. De tarieven zijn voor 5 jaar vastgesteld. In 2027 zal opnieuw gekeken worden naar de tarieven.

9. Forensenbelasting

Forensenbelasting is erop gericht om, net als bij de toeristenbelasting, bezoekers van onze gemeente die gebruikmaken van de voorzieningen hier ook aan mee te laten betalen. Forensenbelasting wordt geheven van mensen die niet ingeschreven staan in de gemeentelijke basisadministratie, maar hier wel meer dan negentig dagen per jaar in een woning verblijven. Op basis van het aantal belastingplichtigen in onze gemeente, tegen een voorgesteld tarief van € 387 zou dit een opbrengst opleveren van € 11.997.

10. Havengelden

Als bijlage bij dit voorstel treft u de vast te stellen Verordening havengelden gemeente Zutphen 2025 aan.

11. Toeristenbelasting

Als bijlage bij dit voorstel treft u de vast te stellen Verordening toeristenbelasting gemeente Zutphen 2025 aan.

12. Watertoeristenbelasting

Als bijlage bij dit voorstel treft u de vast te stellen Verordening watertoeristenbelasting gemeente Zutphen 2025 aan.

13. Naheffingsaanslag parkeerbelasting

De gemeente legt een naheffingsaanslag op als er geparkeerd wordt bij een parkeerautomaat en er geen of te weinig parkeerbelasting is voldaan. Het kostentarif dat alle gemeenten in rekening mogen brengen bij de naheffingsaanslag parkeerbelasting voor 2025 is vastgesteld op maximaal € 78,80. Het is echter noodzakelijk om het bedrag te onderbouwen op basis van een raming en het geschatte aantal naheffingen. Om aan te tonen dat we daadwerkelijk € 78,80 in rekening mogen brengen is een apart kostenbesluit opgesteld.

14. Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Zutphen 2025

Omdat de laatste vaststelling van de verordening dateerde uit 2015, is deze verordening aangepast aan de vigerende wetgeving en waar van toepassing in overeenstemming met het VNG model.

Kanttelingen

Niet van toepassing

Financiën

De genoemde bedragen, exclusief de OZB, zijn in lijn met de programmabegroting 2025. Bij de OZB is het tarief bepaald exclusief de verwachte areaaluitbreiding van nieuwe woningen. Wij verwachten hierdoor in de bestuursrapportage (Burap) een voordeel te melden van circa €100.000.

Communicatie

Bekendmaking van de verordeningen vindt plaats in het digitale Gemeentebd en als service naar de inwoners in het huis-aan-huisblad Contact Zutphen-Warnsveld.

Verder zal de communicatie over de verordeningen ook plaats vinden via het gemeentenieuws, de website en sociale media (door middel van een infographic).

Uitvoering

De verordeningen treden de dag na de datum van bekendmaking in werking, waarbij de datum van ingang van de heffingen op 1 januari 2025 is bepaald.

Evaluatie

Afwijkingen in de opbrengsten van belastingen worden zo nodig gerapporteerd in de verschillende bestuursrapportages.

Bijlagen

800079 - Bijlage 1 - Verordening onroerende-zaakbelastingen gemeente Zutphen 2025

800079 - Bijlage 2 - Verordening riool- en waterzorgheffing gemeente Zutphen 2025

800079 - Bijlage 3 - Verordening afvalstoffenheffing gemeente Zutphen 2025

800079 - Bijlage 4 - Legesverordening gemeente Zutphen 2025

800079 - Bijlage 4a - Tarieventabel 2025 behorende bij de Legesverordening gemeente Zutphen 2025

800079 - Bijlage 5 - Verordening precariobelasting gemeente Zutphen 2025
800079 - Bijlage 6 - Verordening parkeerbelastingen gemeente Zutphen 2025
800079 - Bijlage 7 - Verordening marktgelden gemeente Zutphen 2025
800079 - Bijlage 8 - Verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Zutphen 2025
800079 - Bijlage 9 - Verordening forensenbelasting gemeente Zutphen 2025
800079 - Bijlage 10 - Verordening havengelden gemeente Zutphen 2025
800079 - Bijlage 11 - Verordening toeristenbelasting gemeente Zutphen 2025
800079 - Bijlage 12 - Verordening watertoeristenbelasting gemeente Zutphen 2025
800079 - Bijlage 13 - Kostenbesluit naheffingsaanslag parkeerbelastingen gemeente Zutphen 2025
800079 - Bijlage 14 - Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Zutphen
800079 - Bijlage 15 - Berekening tarieven rioolheffing 2025
800079 - Bijlage 16 - Berekening afvalstoffenheffing tarieven 2025
800079 - Bijlage 17 - Vergelijk tarieven 2024 vs 2025
800079 - Bijlage 18 - Woonlasten 2025 vergelijk
800079 - Bijlage 19 - Berekening ozb-tarief 2025

Stukken die ter inzage liggen

Geen.

BESLUIT



De raad van de gemeente Zutphen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van DATUM met nummer 800079;

gelet op artikel(en) 216 e.v. van de Gemeentewet;

b e s l u i t:

vast te stellen de/ het:

1. Verordening onroerende zaakbelastingen gemeente Zutphen 2025;
2. Verordening riool- en waterzorgheffing gemeente Zutphen 2025;
3. Verordening afvalstoffenheffing gemeente Zutphen 2025;
4. Legesverordening gemeente Zutphen 2025 (en de bijbehorende tarieventabel);
5. Verordening precariobelasting gemeente Zutphen 2025;
6. Verordening parkeerbelastingen gemeente Zutphen 2025;
7. Verordening marktgelden gemeente Zutphen 2025;
8. Verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Zutphen 2025;
9. Verordening forensenbelasting gemeente Zutphen 2025;
10. Verordening havengelden gemeente Zutphen 2025;
11. Verordening toeristenbelasting gemeente Zutphen 2025;
12. Verordening watertoeristenbelasting gemeente Zutphen 2025;
13. Kostenonderbouwing besluit naheffingsaanslag parkeerbelastingen;
14. Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Zutphen 2025.

Aldus besloten in de openbare
vergadering van de raad van de gemeente
Zutphen, gehouden op:

De voorzitter,

de griffier,