

## AAN DE LEDEN

Hierbij nodig ik u uit voor de openbare digitale vergadering van de gemeenteraad, die zal worden gehouden op DINSDAG 20 april 2021 om **19.30 uur**.

Schipluiden, 14 april 2021.  
De Voorzitter

A.J. Rodenburg

## VOORLOPIGE AGENDA

### 1. Opening van de vergadering

### 2 Regeling der werkzaamheden

De gemeenteraad behandelt de ingekomen stukken, die in de periode van 16 maart 2021 tot en met 13 april 2021 bij de griffie is binnengekomen.

Lijst A: Brieven van het college

Lijst B: Brieven van derden

Lijst C: Beantwoording schriftelijke vragen RvO artikel 42

1       beantwoording vragen lid de heer T.A. Buitelaar (OGP) over winterregeling GFT Avalex

### **Reglement van Orde Artikel 42 Schriftelijke vragen**

5. *De beantwoording wordt geplaatst op de lijst van ingekomen stukken. De vragensteller kan in de raadsvergadering nadere inlichtingen vragen over het door de burgemeester of door het college gedane beantwoording.*

6 *Na de reactie door het college of de burgemeester krijgt de vragensteller desgewenst het woord om aanvullende vragen te stellen.*

7. *Vervolgens kan de voorzitter aan andere leden het woord verlenen om hetzij aan de vragensteller, hetzij aan het college of de burgemeester vragen te stellen over hetzelfde onderwerp.*

8. *Tijdens dit agendapunt kunnen geen moties worden ingediend en worden geen interrupties toegelaten.*

### 3 Spreekrecht voor belangstellenden

Bij dit agendapunt wordt de gelegenheid geboden om de raad toe te spreken. Het spreekrecht is beperkt tot de op deze agenda vermelde punten. Het woord kan niet worden gevoerd over:

- de Regeling der Werkzaamheden.
- benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;

### **Agendapunten 5B tot en met 6 zijn onderwerp van het spreekrecht.**

Zij die gebruik wensen te maken van het insprekrecht, moeten dat melden bij de griffier, waartoe gelegenheid is tot voor de aanvang van de vergadering. De spreektijd is beperkt tot 5 minuten per spreker.

### 4 Vaststellen van de agenda

### 5 **HAMERSTUKKEN**

Behandeling in de commissie veronderstelt dat de gemeenteraad zonder nadere beraadslagingen een besluit kan nemen.

### 5a Vaststellen verslagen

1    Verslag openbare vergadering d.d. 23 maart 2021

### 5b Voorstel vaststelling bestemmingsplan 'Zwethkade Zuid 54

Portefeuillehouder S. Smit

De eigenaar van de woning Zwethkade Zuid 54 in Den Hoorn heeft een verzoek ingediend voor een aanpassing van het geldende bestemmingsplan. Op Zwethkade Zuid 54 staat een woning waarvoor momenteel de bestemming Agrarisch – Glastuinbouw van bestemmingsplan

'Glastuinbouwgebieden' geldt. Het agrarisch bedrijf waarbij de woning behoorde is verhuisd. De voorheen bij het agrarisch bedrijf behorende gronden liggen nu 'braak' en zijn beschikbaar als uitbreidingsruimte voor het naastgelegen glastuinbouwbedrijf. De bedrijfswoning is in gebruik gebleven als reguliere (burger)woning. Het plan voorziet in het planologisch correct regelen van de situatie. Tijdens de zienswijzen procedure is één reactie ontvangen.

5c Voorstel Wijziging subsidiëring WOS als overbrugging naar landelijk omroepbestel

Portefeuillehouder S. Smit

De WOS is op basis van de Mediawet aangewezen als lokale omroep. De stichting heeft een hoge kwaliteit. Dit blijkt uit de structurele hoge score bij de verkiezingen van beste omroep en de wijze waarop aan de criteria van een Lokaal Toereikend Media-Aanbod wordt voldaan. Bij de overschakeling naar het nieuwe landelijk omroepbestel is het vanuit de gemeente en de WOS belangrijk dit niveau vast te houden. Als gevolg van de huidige coronamaatregelen dient de liquiditeit van de WOS versterkt te worden. Voorstel is om over de jaren 2022-2024 de subsidie bij voorschot beschikbaar te stellen en per 2025 stop te zetten.

5d Voorstel tot vaststellen GREXEN per 1 januari 2021

Portefeuillehouder F.J.M. ten Have

Het actief exploiteren van gronden door de gemeente is een bedrijfsmatige activiteit, waarbij de gemeente risico's loopt. Deze risico's zijn omvangrijk. Jaarlijks wordt de raad de herzieningen van de grondexploitaties en de bijbehorende risicoanalyse ter vaststelling aangeboden. Alle grondexploitaties (grexen) zijn geactualiseerd naar de inzichten per 1-1-2021.

## **BESPREEKPUNTEN**

6 Voorstel budget investeringen Centrumplan Schipluiden

Portefeuillehouder W. Renzen - van Leeuwen

In 2016 stelde u de Structuurvisie Centrum Schipluiden vast. De Structuurvisie vormt het kader voor het project Centrumplan Schipluiden. Inmiddels zijn benodigde stappen gezet in de voorbereiding van verschillende deelprojecten, conform de Structuurvisie. Ter uitwerking van de Structuurvisie stelde u in 2020 het Bestemmingsplan Hof van Keenenburg vast. Het bestemmingsplan maakt onder andere 50-55 woningen mogelijk voor de kern van Schipluiden. Een aanzienlijk deel hiervan valt in de categorie sociaal/betaalbaar. Het belang van een integrale centrumontwikkeling is door het vorige college steeds benadrukt. De openbare ruimte is hierbij een belangrijke verbindende factor. Dit leidde eerder echter niet tot het beschikbaar stellen van voldoende krediet. Om te gaan naar uitvoering van de verschillende deelprojecten is aanvullend budget nodig voor de benodigde investeringen, met name voor de herinrichting openbare ruimte. Investeringen in de openbare ruimte vormen een logische samenhang met realisatie van particuliere initiatieven. Het college stelt voor om het project Centrumplan Schipluiden integraal voort te laten zetten richting de uitvoeringsfase en hiervoor een budget van € 355.100,= ter beschikking te stellen voor de benodigde investeringen.

## **OVERIGE ONDERWERPEN**

7 Mogelijkheid tot het stellen van vragen

De leden van de gemeenteraad worden in de gelegenheid gesteld om aan het college vragen te stellen over onderwerp(en) die niet op de agenda staan.

De vragen dienen ter verduidelijking van een actuele zaak of ter verkrijging van een opiniërend oordeel van het college(lid).

U wordt verzocht om de vraag minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering via de griffie aan de Voorzitter te stellen.

8 Sluiting van de vergadering

## INFORMATIE VOOR PUBLIEK

### AGENDA EN DOCUMENTEN DIGITAAL BESCHIKBAAR

De stukken zijn digitaal beschikbaar via:

- het Klantcontactcentrum Gemeentehuis Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, Schipluiden.
- [www.middendelfland.nl](http://www.middendelfland.nl) / bestuursinformatiesysteem

LINK: <https://ibabsonline.eu/Kalender.aspx?site=middendelfland>

- [www.ibabs.eu](http://www.ibabs.eu)

INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger

- Tablet / app IBabs Pro

INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger

### MAILSERVICE

U kunt zich abonneren op een gratis mailservice, waarbij u automatisch een mailbericht ontvangt op het moment dat vergaderstukken zijn geplaatst op de gemeentelijke website.

LINK: [http://www.middendelfland.nl/bestuur-beleid/mailservice-raad-en-commissie\\_3599/](http://www.middendelfland.nl/bestuur-beleid/mailservice-raad-en-commissie_3599/)