

Agenda Raadsvergadering

Datum 18-07-2023
Tijd 19:30 - 23:30
Locatie Raadzaal
Voorzitter Burgemeester I.A. Bakker
Aanwezigen Murat Aktan, Meral Aktan, J. Bergsma, G.J. Boertjens , M.C. Boogaard, W.H. Botter, I. Brouwer-Vink, A.E.M. Brunnmayer, B. Buskens, J. Donninger, K.A. Dreesman, P.J. Frankema, J. Hijmissen, J.J.P. van der Hoek, M. van Hove, A.J.A. Huijskes-Nagel, R.P.M. Koorndijk, B. Korkmaz, J. Kortmann, M. Manheim, D.P.A.J. van der Raad, R. Renzema, S.M. de Reus, R. Ros, J. Schoone, H. Schraa, J.P.E. Schrijver, S. van Slot, H. Smit, A. van Stormbroek, R.A.F. Velstra (vanaf agendapunt 9.a), F.J.C. Volmer, M.J. van de Watering, M.M. Wijngaard, A. Wilcke, S.H. de Wilde en S.R.A. Zegstroo

De griffier:
L.A. Wieringa

De collegeleden:
D.A. Grimbergen, S. Kruis, P. van Dijk, A. Messelink-Dijkstra, R. Broekema

De gemeentesecretaris:
J. Ozenga

1 Opening

2 Vaststelling agenda

De agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

3 Gelegenheid tot inspreken over niet geagendeerde onderwerpen

De heer Leo Veeger spreekt in over het Stadshart.

4 Toelaten als raadslid de heer B.F.M. Buskens

4.a 192. RV Toelaten de heer Buskens als raadslid

Besluit:

De heer B. Buskens toe te laten als lid van de gemeenteraad van Lelystad voor de periode van 17 juli 2023 tot en met 6 november 2023.

Het voorstel is bij acclamatie **aangenomen**.

5 Besluitenlijst van de raadsvergadering van 6 en 27 juni 2023 en lijst ingekomen stukken

5.a Besluitenlijst van 6 en 27 juni 2023

De besluitenlijst van 6 en 27 juni 2023 wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

5.b Overzicht ingekomen stukken

Het college zegt toe de Schriftelijke Vragen van FvD over het stuk met nummer 76 op de lijst ingekomen stukken te beantwoorden.

6 Raadsactualiteit

Wethouder Kruis geeft aan dat de piano (n.a.v. motie VVD van 25 april 2023) 19 juli verhuisd wordt naar het stadhuis.

6.a Moties vreemd

Het voorstel om de motie vreemd van LL vanavond te behandelen is **unaniem** aangenomen.

LL past het dictum van de motie aan, het dictum wordt: *Roept het college op om met een keuzevoorstel te komen om het aantal vergunningen in de verordeningen mogelijk aan te passen.*

De aangepaste motie wordt in stemming gebracht.

Voor de motie vreemd van LL **staken** de **stemmen** met 18 stemmen voor (van de leden van D66, FvD, GL, IP, LL, PVV, VVD) en 18 stemmen tegen (van de leden van CDA, CU, GL, JL, ML, PvdA, SP, VVD). De beslissing wordt uitgesteld tot de volgende raadsvergadering op 26 september.

6.b Gelegenheid tot stellen mondelinge vragen

Wethouder Messelink-Dijkstra beantwoordt de mondelinge vragen van het CDA over het fonds inwoners tegen gestegen inflatie en energieprijzen.

Wethouder Kruis beantwoordt de mondelinge vragen van Leefbaar Lelystad over de voortgang van de nakoming van aangenomen moties en amendementen en openstaande toezeggingen.

Wethouder Grimbergen beantwoordt de mondelinge vragen van Leefbaar Lelystad over het VNG advies inzake begroting.

7 Motie: M 185 Deelregionaal afgestemde input MRA agenda 2024-2028

De motie van de raadsrapporteurs MRA over de deelregionaal afgestemde input MRA agenda 2024-2028 is **aangenomen** met 33 stemmen voor (van de leden van CDA, CU, D66, FvD, IP, JL, LL, ML, PvdA, PVV, SP, VVD) en 3 stemmen tegen (van de leden van GL) en draagt het college op de prioriteitenbrief te verwerken in de deelregionale propositie die door de MRA is gevraagd aan het college.

8 Vaststellen A-stukken (Hamerstukken)

8.a 159. Statuten Stichting SchOOL

Het voorstel is zonder stemming **aangenomen**.

8.b 165. Starterslening verhogen kredietplafond

Het voorstel is zonder stemming **aangenomen**.

9 Vaststellen B-stukken (Bespreekstukken)

9.a 137. Extra inzetten op gezondheid

Het college zegt toe de mogelijkheid van de inzet van ervaringsdeskundigheid mee te geven in de gesprekken met hulporganisaties zoals Tactus en Amethist.

Het amendement van LL over Extra inzetten op gezondheidsbevordering is **aangenomen** met 22 stemmen voor (van de leden van CDA, D66, GL, JL, LL, PVV, VVD) en 15 stemmen tegen (van de leden van CU, FvD, IP, ML, PvdA, SP).

Het amendement van de VVD over Extra inzetten op gezondheid, meting en evaluatie is **aangenomen** met 20 stemmen voor (van de leden van FvD, JL, LL, ML, PVV, VVD) en 17 stemmen tegen (van de leden van CDA, CU, D66, GL, IP, PvdA, SP).

Het amendement van de PVV over Terughoudendheid extra inzetten op gezondheid is **verworpen** met 15 stemmen voor (van de leden van CDA, FvD, LL, PVV, VVD) en 22 stemmen tegen (van de leden van CU, D66, GL, IP, JL, ML, PvdA, SP).

Geamendeerd besluit:

1. De volgende thema's voor het intensiveren van gezondheidsbevordering vast te stellen:
 - a) Mentale gezondheid
 - b) Extra inzetten op een gezonde leefstijl
 - c) Vroegtijdig in beeld krijgen en ondersteunen van inwoners met een verslaving
 - 1) De begeleiding niet alleen over te laten aan de expertise en ondersteuning van Tactus en Amethist maar ook de huisartsen en indien nodig andere externe expertise hieraan toe te voegen.
 - 2) Ervaringsdeskundigheid te integreren in het vroegtijdig signaleren en behandelen van een verslaving
 - d) Extra inzetten op een gezonde leefomgeving
2. Hiervoor de middelen in te zetten à € 250.000,- in 2023 en € 350.000,- vanaf 2024 zoals gereserveerd in de programmabegroting.
3. Per thema de huidige stand (nulmeting) in kaart te brengen
4. Bij de thema's meetbare doelstellingen te formuleren en deze jaarlijks te evalueren op vooruitgang
5. Deze doelstellingen en evaluaties middels een informatienota terug te koppelen aan de Raad

Het geamendeerde voorstel is unaniem **aangenomen**.

De motie van GL over Gezondheidsbeleid in relevante raadsvoorstellen is **aangenomen** met 19 stemmen voor (van de leden van CU, D66, GL, JL, LL, PvdA,) en 18 stemmen tegen (van de leden van CDA, FvD, IP, ML, PVV, SP, VVD) en roept het college op om gezondheidsbeleid een integraal onderdeel te maken van alle raadsvoorstellen waarbij dit relevant kan zijn.

9.b 155. Nota Grondbeleid Lelystad 2023 - 2030

Het amendement van ML over Nota grondbeleid is **verworpen** met 5 stemmen voor (van de leden van CDA, FvD, ML) en 32 stemmen tegen (van de leden van CU, D66, GL, IP, JL, LL, PvdA, PVV, SP, VVD).

Het amendement van CU over Nota grondbeleid algemene verwervingsstrategie is unaniem **aangenomen**.

Geamendeerd besluit:

1. De nota grondbeleid 2023 – 2030 vast te stellen en de volgende uitgangspunten en besluiten te hanteren:

- a. Het “model maatschappelijk grondbeleid” als hulpmiddel te gebruiken bij het opstellen van een ontwikkelstrategie en een samenwerkingsstrategie voor nieuwe gebiedsontwikkelingen.
 - b. In nieuwe toekomst- en beleidsvisies van onze gemeente een uitvoeringsparagraaf op te nemen, waarin we op hoofdlijnen beschrijven welke ruimtelijke ontwikkelingen bij kunnen dragen aan de realisatie van onze ambities en hoe we als gemeente in deze ontwikkelingen onze rol kunnen vervullen.
 - c. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te beoordelen op integrale wijze waarin het integraal maatschappelijk rendement van een ontwikkeling naast het brede financiële rendement van de ontwikkeling inzichtelijk wordt gemaakt.
 - d. Voor de eigen rol in een ontwikkeling uit te gaan van situationeel grondbeleid, waarbij we van situatie tot situatie beoordelen welke rol de gemeente het beste past.
2. Het college kredietruimte te verstrekken met een investeringsplafond van maximaal € 20 miljoen voor het pro-actief verwerven van locaties. Om voor 1 januari 2024 de algemene verwervingsstrategie bij het grondbeleid ter kennisname aan de raad aan te bieden.
3. Het college kredietruimte te verstrekken met een investeringsplafond van maximaal € 5 miljoen voor het strategisch aankopen van locaties.
4. Het college uitvoeringskaders voor het verwerven van proactieve en strategische grondaankopen vast te laten stellen.
5. Het college kredietruimte te verstrekken met een investeringsplafond van € 1 miljoen waarmee het college voorbereidingskredieten van maximaal € 50.000 per locatie kan verstrekken voor werkzaamheden in plannen die nog geen vastgestelde grondexploitatie hebben.

Het geamendeerde voorstel is unaniem **aangenomen**.

9.c 160. Grondexploitatie Stationsgebied West en Stedenbouwkundig Programma van Eisen Hanzepark

Het amendement van JL over Architectonisch visitekaartje is **aangenomen** met 34 stemmen voor (van de leden van CDA, CU, D66, FvD, GL, IP, JL, LL, ML, PVV, SP, VVD) en 3 stemmen tegen (van de leden van PvdA).

Het amendement van JL over Horeca on top in Stationsgebied is **aangenomen** met 34 stemmen voor (van de leden van CDA, CU, D66, FvD, GL, IP, JL, LL, ML, PVV, SP, VVD) en 3 stemmen tegen (van de leden van PvdA).

Geamendeerd besluit:

1. De deelkavel Hanzepark (locaties 6, 7, 8 en 11) met een boekwaarde van €670.732,49 per 1 januari 2023 over te dragen van de grondexploitatie Hanzepark naar de nieuwe grondexploitatie Stationsgebied West;
2. De grondexploitatie Hanzepark per 1 januari 2023 af te sluiten en het tekort van €8.372.616,96 te dekken door inzet van de hiervoor in het verleden getroffen verliesvoorziening van €7.573.472,00 en het restant van €799.144,96 te betrekken bij de resultaatbepaling 2023.
3. Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) voor het deelgebied Hanzepark zoals opgenomen in bijlage 2 vast te stellen als kader voor de verdere uitwerking met daarin de volgende onderling samenhangende hoofdelementen:
 - a. een gevarieerd en hoogstedelijk gevelbeeld met appartementen langs de Stationslaan (spoorzijde);

b. de realisatie van lagere grondgebonden woningen langs de Koningsbergenstraat (parkzijde) als geleidelijke overgang naar de bestaande bebouwing;

c. de bouw van circa 250 woningen en circa 1.000 m² BVO commerciële ruimte;

d. een toekomstbestendige en groene woningbouwontwikkeling;

e. het inpandig parkeren voor auto's binnen het bouwblok afgesloten met een groene daktuin;

f. de ontwikkeling van het deelgebied Hanzepark in twee hoofdfasen (noord en zuid);

4. De grondexploitatie Stationsgebied West (bijlage 1) vast te stellen;

5. Een bedrag van €658.607 vrij te laten vallen uit de voorziening groot onderhoud Bovengronds;

6. Het tekort van €7.877.861 op de grondexploitatie Stationsgebied West te dekken door inzet van de hiervoor reeds bekleemde middelen in de reserve ontwikkeling stad van €4.446.000, €658.607 te dekken vanuit de vrijvallende middelen uit de voorziening groot onderhoud Bovengronds en voor het restant van €2.773.254 een beroep te doen op de bij de Programmabegroting 2023-2026 binnen de reserve ontwikkeling stad bekleemde middelen voor de groeiopgave van de stad;

7. Het college te machtigen tot het doen van de nodige uitgaven en investeringen binnen de vastgestelde grondexploitatie Stationsgebied West.

8. In het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE), "architectonische differentiatie en onderscheid" van onderlinge panden langs de Stationslaan als een nadrukkelijke eis voor het ontwerp van deze panden opnemen, zodat dit deel van het Hanzepark, als aanzicht vanuit het stationsgebied, ook als architectonisch visitekaartje kan dienen. Hierbij ook refereren naar de Zilverparkkade als voorbeeld van differentiatie en onderscheid.

9. In de hoogste kantoortoren, van vergelijkbare hoogte -of hoger- als de te realiseren woontoren in het Hanzepark, in het deelgebied 'rechtbank', zal conform eerder geamendeerd besluit, horeca on top (Skylounge/dakteras) worden gerealiseerd, bedoeld voor inwoners, toeristen en zakenlieden om de schoonheid van Lelystad vanuit een uniek punt te aanschouwen, ook bij wijze van toeristische attractie.

Het geamendeerde voorstel is unaniem **aangenomen**.

De motie van D66 over Pve Hanzepark is unaniem **aangenomen** en roept het college op:

- Er zorg voor te dragen dat er een continue bewaking (ambtelijk) is van de gestelde eisen gedurende het hele proces

- De raad op regelmatige basis, en zeker bij belangrijke "milestones", te informeren over de voortgang

- Indien afwijking van het programma van eisen noodzakelijk is voor het slagen van de tender, wordt deze afwijking ter goedkeuring aan de raad voorgelegd.

9.d 172. Voorbereidingskrediet ZuiderC (Warande 2.0)

Het amendement van LL over Voorbereiding plankosten versnelling Warande is **aangenomen** met 27 stemmen voor (van de leden van CDA, FvD, GL, IP, JL, LL, ML, PVV, VVD) en 10 stemmen tegen (van de leden van CU, D66, PvdA, SP).

Geamendeerd besluit:

1. Voor een versnelde planontwikkeling van Warande (na deelgebied 1) een uitbreiding van het voorbereidingskrediet van € 2.488.000,- beschikbaar te stellen en dit als kosten van onderzoek en ontwikkeling te activeren onder de immateriële vaste activa.
 2. Een deel van de voorbereidingskosten voor een bedrag van € 450.000,- te zijner tijd ten laste te brengen van een te openen grondexploitatie voor het 1e deelgebied van Warande 2.0/ ZuiderC.
 3. Voor het resterende deel van de voorbereidingskosten voor een bedrag van € 2.038.000,- een beroep te doen op de bij de Programmabegroting 2023-2026 binnen de reserve ontwikkeling stad beklemde middelen voor de groeiopgave van de stad.
 4. Als uitgangspunt mee te nemen dat er 1 sportpark komt waar ook het Porteuum gebruik van kan maken (op loopafstand).
- Hierbij komt ook de mogelijkheid om sportvelden te verplaatsen en hebben we met sport daarmee de ruimte om te groeien in een groeiende stad qua inwoners.

Het geamendeerde voorstel is unaniem **aangenomen**.

9.e

174. Nota van uitgangspunten Extra Beveiligde Zittingszaal

Het amendement van ML wordt gewijzigd in een motie. Het dictum luidt: 'Draagt het college op om in de onderhandelingen met het Rijk een significante bijdrage te laten leveren aan de aan- en afvoerroutes van de transporten'.

Het amendement van het CDA over Voorwaarde Laan van Nieuwland is **aangenomen** met 31 stemmen voor (van de leden van CDA, CU, D66, FvD, GL, JL, LL, ML, PvdA, SP, VVD) en 6 stemmen tegen (van de leden van IP, PVV).

Het amendement van GL over Bijdrage rijksoverheid meerkosten infrastructuur EBZ is unaniem **aangenomen**.

Geamendeerd besluit:

1. Kennis te nemen van de Nota van Uitgangspunten voor het ontwikkelen van een Extra Beveiligde Zittingszaal gelegen ten westen van de PI welke gerealiseerd zal worden door het Rijksvastgoedbedrijf in samenwerking met het ministerie van Justitie en Veiligheid.

2. Voor die ontwikkeling de onderstaande uitgangspunten vast te stellen waarmee de belangen van de gemeente voorafgaand aan de ruimtelijke procedure worden verzekerd;

a. Inpassing

- o De inpassing van de EBZ dient rekening te houden met de gebiedsontwikkeling van Warande 2.0/ZuiderC. Waarbij wordt ingezet op een integrale gebiedsontwikkeling tussen de EBZ en Warande 2.0/ZuiderC.
- o De EBZ wordt onderdeel van de bredere gebiedsontwikkeling waarbij wordt geïnvesteerd in de ontwikkeling van woningbouw, infrastructuur en natuur in Lelystad. In bestaand beleid staan de randvoorwaarden voor de inpassing beschreven die de kwaliteit van de woon- en leefomgeving moeten garanderen.

b. Veiligheid

- o Binnen het verdere traject dient integrale veiligheid en de veiligheidsbeleving te allen tijde een integraal onderdeel te zijn van de plannen.
- o De doorstroming van de Larserdreef komt niet in het geding.

c. Helikopter landplaats en bewegingen

- o De maximale geluidsbelasting op gevoelige objecten bedraagt maximaal 48 Lden.

d. Infrastructuur

- o De beoogde verkeersbewegingen van de EBZ mogen geen 'grote' negatieve invloed hebben op de huidige en toekomstige reistijd van de bewoners/bezoekers van Lelystad.
- o Om de veiligheid van de Larserdreef te garanderen voor zijn gebruikers mag er geen extra nieuwe aansluiting komen op de Larserdreef.
- o Voorwaarde is dat er een goede en veilige doorstroming op de Larserdreef geborgd is voorafgaand aan de ingebruikname van de EBZ.
- o Voorwaarde is dat de Laan van Nieuwland in gebruik is alvorens ingebruikname van de EBZ..
- e. Ruimtelijke procedure
 - o Voor de ontwikkeling van een EBZ dient een omgevingsplan opgesteld te worden of een uitgebreide omgevingsvergunning ingediend te worden.
- f. Participatie
 - o Het participatietraject wordt in samenspraak met de gemeente opgesteld, waar de (eind-)verantwoordelijkheid van het participatieproces bij het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) en het ministerie van Justitie en Veiligheid ligt. Hierin wordt op een open en transparante wijze samengewerkt. Deze samenwerking dient te leiden tot een participatieplan. De Beleidsvisie Participatie 2021 en de omgevingswet zijn hier leidend in.
- g. Meerkosten
 - o Het realiseren van bovenstaande uitgangspunten is voor rekening en risico van de rijksoverheid.

Het geamendeerde voorstel is unaniem **aangenomen**.

De motie van ML over EBZ – Van nood een deugd is **verworpen** met 12 stemmen voor (van de leden van CU, GL, JL, ML) en 25 stemmen tegen (van de leden van CDA, D66, FvD, IP, LL, PvdA, PVV, SP, VVD).

10 Sluiting (23:30)

Lelystad, 26 september 2023

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,

L.A. Wieringa