



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL



Zaaknummer: Z24-123661

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:
Bram Groenland
bram.groenland@aalsmeer.nl
Kernorganisatie Aalsmeer

Datum: 3 december 2024

Portefeuillehouder wethouder W. Kikkert
:

Onderwerp

Wonenwelzijnzorgvisie 2025-2028

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

De Wonenwelzijnzorgvisie 2025-2028 vast te stellen.

Samenvatting

Een deel van onze inwoners heeft geen echt passende woning (meer) en/of regelmatig zorg en ondersteuning nodig. Met deze visie spelen we in op de uitdagingen op het gebied van wonen, welzijn en zorg: (1) de toenemende schaarste aan passende woonvormen/woningen en (2) het tekort aan vitale buurten en zorg en ondersteuning nabij en (3) vitaal oud kunnen worden. Deze Wonenwelzijnzorgvisie speelt daarom in op de uitdagingen en wat we hier als gemeente aan kunnen doen. Het college heeft daarvoor dertien ambities geformuleerd met per ambitie diverse acties. De verplichting om een woonzorgvisie te ontwikkelen is wettelijk verankerd in het wets-voorstel 'Versterking regie volkshuisvesting', met een uitwerking in het programma 'Een thuis voor iedereen'. Aalsmeer wil op voorhand voldoen aan dit wetsvoorstel.

Doel

Het bieden van inzicht in de opgaven op het gebied van wonen, welzijn en zorg voor alle aandachtsgroepen (uit de Wet Versterking regie op de volkshuisvesting), inclusief een vertaling hiervan in gemeentelijke ambities en keuzes om tegemoet te komen aan de-zie opgaven.

Met deze wonenwelzijnzorgvisie sluiten we tevens aan op de Strategienota Sociaal Domein en de Woonvisie 2024-2030.

Prestatie

Met deze visie spelen we in op de uitdagingen op het gebied van wonen, welzijn en zorg: (1) de toenemende schaarste aan passende woonvormen/woningen en (2) het tekort aan vitale buurten en zorg en ondersteuning nabij en (3) vitaal oud kunnen worden.

Het college heeft vier thema's benoemd die hierbij relevant zijn

1. Passend en gevarieerd woonaanbod voor 'kwetsbare groepen'
2. Vitale wijken met zorg en ondersteuning nabij
3. Vitaal oud worden
4. Gezamenlijke aanpak en verantwoordelijkheid

Om deze thema's vorm te kunnen geven zijn dertien ambities geformuleerd met per ambitie diverse acties. De eerste twaalf ambities zijn inhoudelijk, de laatste gaat over monitoring en sturing. De ambities zijn:

1. Nieuwe woonconcepten voor ouderen integreren in nieuwe gebiedsontwikkelingen
2. Voldoende passende, levensloopbestendige sociale huurwoningen voor alle aandachtsgroepen realiseren om integratie in de wijk te bevorderen.
3. Gebruiksvriendelijke en toegankelijke openbare ruimte
4. Bereikbare voorzieningen in de buurt
5. Gezamenlijke inzet op sociale basis
6. Ontmoeten
7. Lichamelijk en mentaal gezond blijven stimuleren
8. Creëren van doorstroming
9. Samen met inwoners en professionals nadenken over de dag van morgen
10. Inzet van technologie
11. Arbeidsmarktproblematiek: inzet op behoud van zorgpersoneel
12. Afstemming met corporaties over toewijzing woningen geschikt voor zorg
13. Gezamenlijke monitoring en sturing.

Voorgeschiedenis en context

Van iedere gemeente wordt vanuit het Rijk verlangd dat zij een integraal regionaal afgestemde woonzorgvisie opstelt. Dit vormt de basis voor gemeenten om bindende wederkerige afspraken te maken met woningcorporaties, particuliere verhuurders, zorgaanbieders/zorgkantoren en andere partijen bij de huisvesting van zogenoemde aandachtsgroepen¹.

De verplichting om een woonzorgvisie te ontwikkelen is wettelijk verankerd in het wetsvoorstel 'Versterking regie volkshuisvesting', met een uitwerking in het programma 'Een thuis voor iedereen'. Aalsmeer wil op voorhand voldoen aan dit wetsvoorstel.

Aan de basis van de Aalsmeerse Wonenwelzijnzorgvisie heeft de Taskforce Wonen en Zorg gestaan, en later de hieruit voortgekomen Koplopersgroep gestaan. Beiden bestaande uit woningcorporaties, welzijns- en zorgpartijen en vertegenwoordigers van inwoners.

Op 18 juli 2023 hebben wij een raadsbrief verzonden waarin we het proces naar de totstandkoming van de Wonenwelzijnzorgvisie beschreven. Vervolgens is op 6 februari 2024 een presentatie in de commissie geweest waarin we de raad hebben gevraagd mee te denken over een aantal belangrijke onderwerpen.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Met veel inwoners van Aalsmeer en Kudelstaart gaat het goed. Zij wonen passend en kunnen zich goed zelf redden. Een deel van onze inwoners redt het echter niet geheel alleen. Zij hebben geen echt passende woning (meer) en/of hebben regelmatig zorg en ondersteuning nodig.

Gelukkig hebben we in Aalsmeer al diverse vormen van wonen voor doelgroepen en een lange traditie van zorg voor elkaar, ondersteund door een netwerk van vrijwilligers, verenigingen en gemeenschapsinitiatieven. Corporaties en zorg- en welzijnspartners zijn samen met inwoners bezig optimale zorg- en ondersteuning te bieden en tevens de sociale samenhang verder te versterken. Naar onze inschatting is er op zowel wonen, als welzijn en zorg echter meer nodig. Deze Wonenwelzijnzorgvisie speelt daarom in op de uitdagingen en wat we hier als gemeente aan kunnen doen.

Tevens sluit deze visie aan op het concept wetsvoorstel wet 'Versterking regie volkshuisvesting', met een uitwerking in het programma 'Een thuis voor iedereen'.

¹ Onder deze aandachtsgroepen vallen bijvoorbeeld: ouderen en inwoners met een lichamelijke of verstandelijke beperking.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Deze visie is opgesteld op basis van participatie. Het college heeft alle ontvangen input zorgvuldig afgewogen en op basis daarvan dit beleid geformuleerd. De Strategienota Sociaal Domein 2023 en de Woonvisie 2024-2030 dienden als fundament. Dit alles heeft geleid tot voorliggende visie. Het is mogelijk om bepaalde onderdelen van dit beleid te intensiveren, wat extra kosten met zich mee kan brengen, of juist te verminderen. Het college is van mening dat het voorgestelde nieuwe beleid de juiste balans biedt voor de huidige behoeften van Aalsmeer.

Participatie

In samenwerking met de Koplopersgroep zijn wij tot deze visie gekomen. Op 6 februari 2024 hebben we in de commissie om input gevraagd. Na de laatste koplopersbijeenkomst hebben verschillende partijen, waaronder het zorgkantoor en de corporaties, nog hun reactie mogen geven op de conceptversie. Tot slot heeft de Adviesraad Sociaal Domein voor hun advies om input gevraagd bij een aantal partners uit de Koplopersgroep. Het advies van de Adviesraad Sociaal Domein hebben we zorgvuldig afgewogen.

Kantekeningen en risico's

Deze Wonenwelzijnzorgvisie sluit naadloos aan bij de Woonvisie 2024-2030 en de Strategienota Sociaal Domein. Om dit mogelijk te maken is deze visie opgesteld door directe en actieve betrokkenheid van medewerkers van de AA-organisatie op het gebied van zorg & welzijn en wonen. Deze medewerkers hebben meegewerkt aan het opstellen van de acties en beoordeeld dat deze acties uitvoerbaar zijn binnen de gestelde afspraken tussen Amstelveen en Aalsmeer. Deze Wonenwelzijnzorgvisie is daarmee uitvoerbaar.

Vanaf 2027 is de begroting van Aalsmeer nog niet sluitend. Ook zijn de middelen vanuit het Rijk, bijvoorbeeld de Spuk-middelen, nog onduidelijk. Mochten we de benodigde financiële inzet voor 2027 en 2028 niet rond krijgen, dan kunnen we onze ambities voor 2027 en 2028 bijstellen zodat deze blijven passen bij de beschikbare middelen.

Financiën

Voor de jaren 2025 en 2026 dekken we kosten voor de acties binnen de begroting voor de uitvoering van de Strategienota Sociaal Domein, de CUP-middelen en de middelen die Aalsmeer aanvullend gekregen heeft vanuit de Spuk Gala daarnaast hebben we nog een aanvraag lopen voor een ZONMW subsidie en is er nog de SPUK Domein Overstijgend Samenwerken waar we mogelijk een beroep op doen om bepaalde acties vanuit de Wonen-Welzijn en Zorg visie kunnen dekken.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

De Wonenwelzijnzorgvisie wordt gepubliceerd via de gebruikelijke kanalen.

In de Wonenwelzijnzorgvisie zijn actiepunten opgenomen, waaronder het instellen van een Begeleidingsgroep. Met deze groep monitoren we de voortgang van de actiepunten.

Evaluatie

De visie kent een evaluatie die uit twee stappen bestaat:

1. In de (tussentijdse) evaluatie over de Strategienota Sociaal Domein (najaar 2025) rapporteren we over de voortgang van de Wonenwelzijnzorgvisie 2025-2028.
2. Jaarlijks sturen we in het najaar een raadsbrief over de voortgang van de acties uit deze Wonenwelzijnzorgvisie.

Duurzaamheidsaspecten

Met de Wonenwelzijnzorgvisie leveren we een bijdrage aan het thema 'Inclusieve stad'.

Bijlagen

- 1: Wonenwelzijnzorgvisie 2025-2028
- 2: Advies van de Adviesraad Sociaal Domein
- 3: Reactie college op het advies van de Adviesraad Sociaal Domein

De secretaris,

drs. Sj. Vellenga

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.
