

Datum: 10 september 2024

Aan: Memo aan de raad

Van: Jeroen Gerretsen / Tjeerd Kooistra

Onderwerp: overige kavels vanuit project Bouwen in de wijk 3

Inleiding

Naar aanleiding van de op 9 september j.l. gehouden technische sessie / inloopuur is gevraagd een overzicht te geven van de overige locaties die worden meegenomen in het kader van het project Bouwen in de wijk 3.

Het betreft drie locaties, waarvan twee binnenstedelijke locaties in Enschede en een locatie gelegen in het landelijk gebied in Boekelo. De locatie in Boekelo wordt meegenomen in de totale woningbouwopgave van Boekelo vanuit het woningbehoefteonderzoek Boekelo.

Bij de totale programmering van de hier onder genoemde locaties en de locaties in het raadsvoorstel nemen we de Woonvisie als uitgangspunt met 70% betaalbare woningen, waarbij de verdeling 30/40/30 wordt aangehouden. Voor de locatie in Boekelo nemen we het woningbehoefteonderzoek van Boekelo als leidraad.

1. Hoek Klaaskateweg/Voortmansweg

Kenmerken	Omschrijving: Deze locatie/kavel bevindt zich in Enschede Noord en is nu in gebruik als tuin door de naastgelegen woning.
Perceelgrootte	288 m ²
Locatie	Voortmansweg, Stadsdeel Noord, Perceelnummer LNKC9848
Bestemmingsplan	Enschede Noord 2013
Enkelbestemming	Wonen, zonder bouwvlak
Gebiedsaanduiding	Overige zone – archeologisch onderzoeksgebied a
Huidige invulling	Tuin
Advies	De genoemde locatie is mogelijk geschikt voor 1 woning. Waarbij bij de verdere uitwerking aansluiting wordt gevonden met de omliggende omgeving.



Legenda

- perceel horende bij complex
- deelperceel horende bij complex
- kadastrale percelen
- bebouwing
- spoorlijn
- wegen
- water
- str straatnamen
- 01234 perceelnummer

Formaat A4 Schaal 1:500 0 5 10 meter

bronnen: Gem. Enschede (Geo-informatie, Gebieds- & Projectontwikkeling), Kadaster



**Hoek Klaaskateweg/
Voortmansweg**

Complexnr. 490.81-N

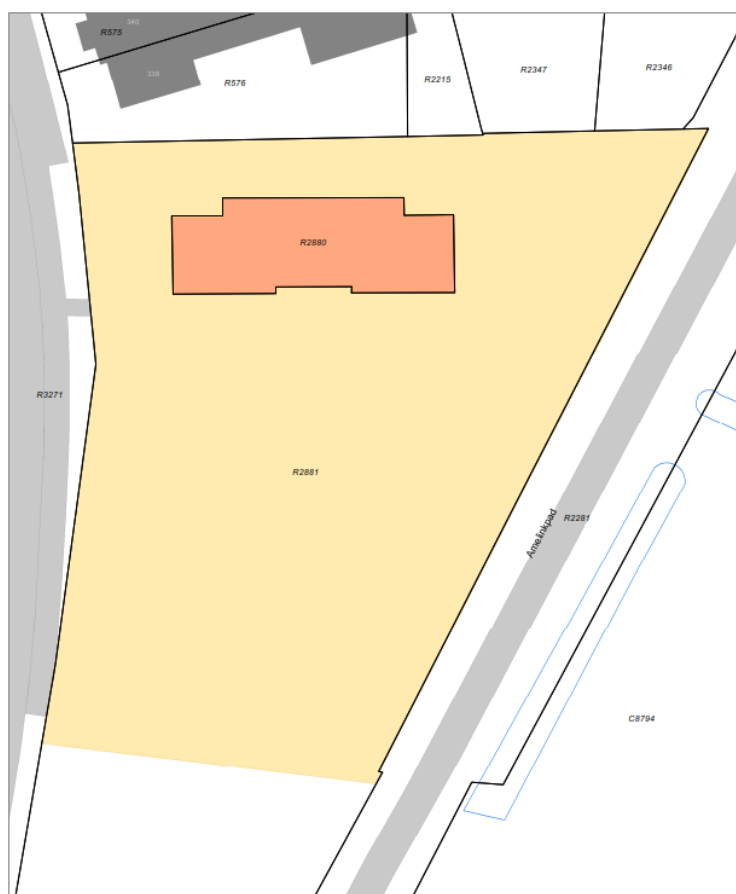
juli 2021

Gemeente Enschede

DV - BO - GB GI

2. Voortsweg naast nummer 338

Kenmerken	Omschrijving: Locatie bevindt zich in Enschede noord, op de splitsing met de Rijnstraat. De locatie kent een groen karakter.
Perceelgrootte	2.628 m ²
Locatie	Voortsweg, Stadsdeel Noord, Perceelnummers LNKR2881 en LNKR2880
Bestemmingsplan	Enschede Noord 2013
Enkelbestemming	Maatschappelijk
Gebiedsaanduiding	Overige zone - archeologisch onderzoeksgebied a
Invulling	Gras/beplanting
Advies	De genoemde locatie is mogelijk geschikt voor zo'n 3 tot 5 woningen, afhankelijk van de te kiezen typologie. Waarbij bij de verdere uitwerking aansluiting wordt gevonden met de omliggende omgeving.



Legenda

- perceel horende bij complex
- deelperceel horende bij complex
- kadastrale percelen
- bebouwing
- spoorlijn
- wegen
- water
- straatnamen
- 02234 perceelnummer

Formaat A4 Schaal 1:347 0 5 10 meter

bronnen: Gem. Enschede (Geo-informatie, Gebieds- & Projectontwikkeling), Kadaster

Voortsweg 336

Complexnr. 490.48-N

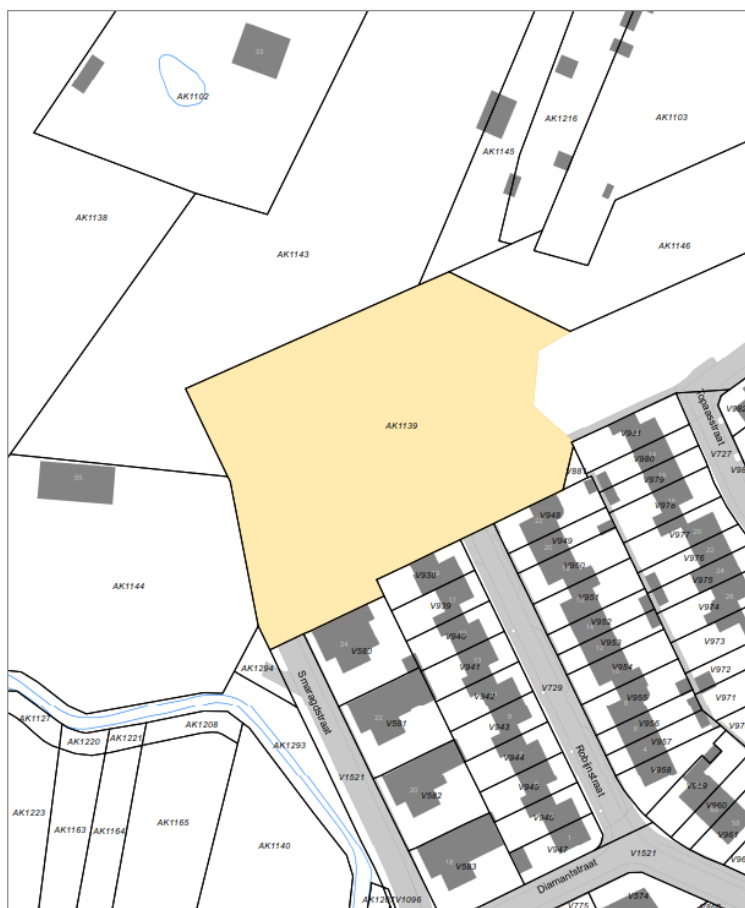
juli 2021

Gemeente Enschede

DV - BG - GB GI

3. Smaragdstraat/Robijnstraat/Kwinkelerweg

Kenmerken	Omschrijving: Stuk weiland in Boekelo aan het einde van de Smaragdstraat
Perceelgrootte	6197 m ²
Locatie	Robijnstraat, Stadsdeel West
Bestemmingsplan	Buitengebied Noord-West, Boekelo, Perceelnummer LNKAK1139
Enkelbestemming	Agrarisch met waarden - Agrarische functie met landschapswaarden, Groen
Gebiedsaanduiding	Stadsrandzone
Invulling	Groen en Weiland
Advies	De genoemde locatie is mogelijk geschikt voor zo'n 8 tot 10 woningen, waarbij bij de verdere uitwerking rekening wordt gehouden met het type bebouwing, de overgang naar het buitengebied en de landschappelijke inpassing. Bij de verdere uitwerking wordt het woningbehoefteonderzoek van Boekelo als leidraad meegenomen.

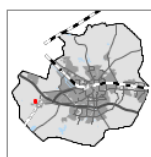


Legenda

- perceel horende bij complex (oranje)
- deelperceel horende bij complex (geel)
- kadastrale percelen (wit)
- bebouwing (grijs)
- spoorlijn (grijs lijn)
- wegen (grijs lijn)
- str. straatnamen (blauw lijn)
- 0234 perceelnummer (getal)

Formaat A4 Schaal 1:1.000

bronnen: Gem. Enschede (Geo-informatie, Gebieds- & Projectontwikkeling), Kadaster



Smaragdstraat/
Kwinkelerweg
Complexnr. 460.93-W
juli 2021

Gemeente Enschede
DV - BO - GB GI