

BESLUIT BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum afdoening A.Z. : 30 november 2021

Kenmerk : 21bb013231

Behandeld door : R. Paas

Overwegende dat:

- Wij, gezamenlijk met onze partners in 2011 het Nationaal Programma Rotterdam Zuid hebben gelanceerd;
- De ambitie is om de wijken diverser te maken: qua woningaanbod, bevolkingssamenstelling, voorzieningen en inkomensniveau;
- Het doel is onder andere om de eenzijdigheid van de woningvoorraad en woonmilieus in Rotterdam Zuid te doorbreken door het realiseren van meer gedifferentieerde woonmilieus;
- Er nog geen structuurvisie en/of bestemmingsplan is voorbereid voor Rotterdam Zuid;
- De gronden de bestemming wonen met de daarbij behorende voorzieningen, allen niet-agrarisch en afwijkend van het huidige gebruik, waarbij sprake is van beter, intensiever en ander gebruik dan het huidige woongebruik;
- Voor de plannen samenvoegen/vernieuwbouwen op de locatie Frans Bekkerstraat in Oud-Charlois een regiefunctie nodig is;
- De gemeente haar regiefunctie kan versterken met het aanwijzen van gronden op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten en daarmee haar uitgangspositie op de vastgoedmarkt versterkt;
- Deze voorlopige aanwijzing kan plaatsvinden door ons college op grond van artikel 6 juncto 2 Wvg en is maximaal drie maanden geldig, waarbinnen de gemeenteraad de gronden opnieuw moet bestendigen zodat het voorkeursrecht ook daarna nog van toepassing blijft;
- Er een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen de publieke belangen van de gemeente en de belangen van de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden.

Besluit:

1. In de Frans Bekkerstraat toepassing te geven aan het programma samenvoeging en vergroten op basis van het Werkprogramma NPRZ Wonen 2019-2022.
2. De percelen op de lijst (nummer 21bb013233) en tekening (nummer 21bb013232) aan te wijzen als gronden waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing is, voor de duur van maximaal drie maanden op basis van artikel 6 van de Wvg voor die gebieden waar de samenvoegen/vernieuwbouwaanpak van toepassing is.
3. Geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (voorbereidingsprocedure) op grond van artikel 4:11, onder c van de Algemene wet bestuursrecht, geldt als gevraagd in beslissing 2.
4. Om dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad en het besluit in te schrijven in het gemeentelijke beperkingenregister (conform de Wkpb) alsmede de eigenaren en belanghebbenden van de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit in kennis te stellen.

5. Het conceptraadsvoorstel (inclusief het conceptraadbesluit) met betrekking tot de aanwijzing van de gronden ingevolge artikel 2 en 5 Wvg gedurende vier weken ter inzage te leggen ten behoeve van zienswijzen.
6. De gemeenteraad inzake het besluit tot (voorlopige) aanwijzing te informeren door middel van de raadsinformatiebrief op 7 december 2021;
7. De gemeenteraad te verzoeken om de behandeling van het voorkeursrecht alvast te agenderen voor de raadsvergadering op 24 februari 2022. Dit in verband met de vervalttermijn van het voorkeursrecht.
8. Het opleggen van geheimhouding op de lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden op grond van artikel 25, 2e lid van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10, 2e lid, onder b en e van de Wet openbaarheid van bestuur.
9. De raad op grond van artikel 25, 3e lid van de Gemeentewet te verzoeken de opgelegde geheimhouding tijdens de eerstvolgende vergadering na aanlevering bij de raadsgriffie te bekrachtigen.

Aldus besloten in de vergadering van 30 november 2021

Burgemeester en wethouders van Rotterdam

de secretaris,

V.J.M. Roozen

de burgemeester,

A. Aboutaleb