[redacted]

Notitie

Toelichting planregel voorwaardelijke verplichting geluidmaatregelen
Herontwikkeling Parallelweg-Narcisstraat Winterswijk

25.023.06 versie 02

Behandeld door:

[redacted]

Opdrachtgever:

[redacted]

Hengelo 14 januari 2026

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 2

1 Aanleiding 3

2 Akoestische uitgangspunten uit de onderzoeken 4

3 Herformulering artikel 5.5.2 5

4 Toelichting artikel 5.5.2 5

5 Conclusie 6

GEBRUIKTE DOCUMENTEN

- Akoestisch onderzoek [redacted], rapport 25.023.01 versie 02, [redacted], 17 maart 2025.
- Offerte geluidmaatregelen [redacted], offerte 007396-2, 2 december 2025.

1 Aanleiding

Voor het bouwplan aan de Parallelweg – Narcisstraat te Winterswijk zijn meerdere akoestische onderzoeken uitgevoerd door [redacted] Deze onderzoeken geven inzicht in de geluidbelasting op het beoogde woongebied als gevolg van industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. De resultaten zijn vastgelegd in onder meer:

- rapport 25.023.01 versie 02 (Arco meubelfabriek en Nijhuis Pompen);

In overleg met het bedrijf gevestigd aan de Parallelweg 2-III in Winterswijk is de formulering van de planregels 5.5.2 en 5.6.1 van het bestemmingsplan aangepast, zodat de geluidbelasting op de woningen binnen de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting – geluid' op de verbeelding, aanvaardbaar is en daarnaast ook de continuïteit van de bedrijfsvoering van het bedrijf gevestigd aan de Parallelweg 2-III in Winterswijk is geborgd.

2 Akoestische uitgangspunten uit de onderzoeken

Uit rapport 25.023.01 versie 02 ([redacted], 17 maart 2025) volgt dat de geluidbelasting vanwege het bedrijf gevestigd aan de Parallelweg 2-III in Winterswijk op de gevels van de nieuw te realiseren woningen plaatselijk hoger kan zijn dan de waarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. In Afbeelding 1 van dit rapport is per woning en per bouwlaag de berekende geluidbelasting weergegeven. Onder is een deel van deze afbeelding 1 weergegeven met daarop de punten waar het geluid hoger is dan 50 dB(A) etmaalwaarde.

De etmaalwaarde is een begrip uit de Handleiding rekenen en meten industrielawaai en betreft de hoogste waarde van: het geluid in de dagperiode, de avondperiode plus 5 dB of de nachtperiode plus 10 dB.



Ter plaatse van de punten met een rode markering, gelegen binnen de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting – geluid' is het geluid hoger dan 50 dB(A) etmaalwaarde als gevolg van alleen het geluid van het bedrijf gevestigd aan de Parallelweg 2-III in Winterswijk.

In hoofdstuk 5 van rapport 25.023.05 versie 02 is geconcludeerd dat de cumulatieve geluidbelasting ter plaatse van de meest belaste gevels maximaal 65 dB bedraagt en dat deze belasting vrijwel volledig wordt bepaald door het wegverkeerslawaai van de Parallelweg. De bijdrage van het industrielawaai van het bedrijf gevestigd aan de Parallelweg 2-III in Winterswijk aan de cumulatieve geluidbelasting is dus beperkt.

3 Herformulering artikel 5.5.2

Artikel 5.5.2 bevat een voorwaardelijke verplichting waarbij ingebruikname van woningen binnen de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting – geluid' op de verbeelding, alleen is toegestaan als aan de voorwaardelijke verplichting is voldaan:

5.5.2 Voorwaardelijke verplichting geluid

> Het in gebruik nemen van woningen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting - geluid', overeenkomstig deze bestemming is alleen toegestaan, indien de maatregelen zoals opgenomen in de notitie 'Toelichting aangepaste planregel geluid en effectiviteit geluidmaatregelen Herontwikkeling Parallelweg Winterswijk' in Bijlage 3 van deze planregels, bij het bedrijf, gevestigd aan de Parallelweg 2-III in Winterswijk, zijn gerealiseerd.

4 Toelichting artikel 5.5.2

Door het treffen van een aantal maatregelen aan de maatgevende geluidbronnen bij het bedrijf gevestigd aan de Parallelweg-2-III in Winterswijk kan aan de waarde van 50 dB(A) etmaalwaarde worden voldaan. De kosten voor deze maatregelen zal de ontwikkelaar voor haar rekening nemen zodat ter plaatse van het plan kan worden voldaan aan de waarde van 50 dB(A) etmaalwaarde.

Ten behoeve van de invulling van artikel 5.5.2 is door [redacted]. een offerte opgesteld voor de benodigde concrete maatregelen bij het bedrijf gevestigd aan de (offerte 007396-2, d.d. 2 december 2025). Deze maatregelen omvatten:

- geluiddemping van de cellenradsluis van de stofafzuiging (tussenschakeldemping circa 7 dB(A));
- vervanging van de beschermkap van de aandrijfmotor van de cellenradsluis (tussenschakeldemping circa 4 dB(A));
- een geluidsisolerende en -absorberende omkasting van de transportventilator (tussenschakeldemping circa 15 dB(A));
- geluiddempers in de afvoerkanalen van vijf spuitcabines.

De in de offerte van [redacted] opgenomen maatregelen zijn gericht op de dominante geluidbronnen binnen het bedrijf. De orde van grootte van de te verwachten geluidreductie sluit aan bij de benodigde reducties die volgen uit Afbeelding 1 van rapport 25.023.01 versie 02. Daarmee is aannemelijk dat met het treffen van deze maatregelen kan worden voldaan aan de eis dat het geluid van het bedrijf op de te openen delen van de woningen niet hoger is dan 50 dB(A). Uit de rechtstreeks werkende milieuregels uit de bruidsschat onder de Omgevingswet volgt dat deze maatregelen ook in stand moeten worden gehouden.

In aanvulling op artikel 5.5.2 biedt artikel 5.6.1 daarnaast expliciet de mogelijkheid om bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 5.5.2, indien door middel van andere maatregelen het geluid van het bedrijf gevestigd aan de Parallelweg 2-III in Winterswijk op de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte binnen de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting - geluid', niet hoger is dan 50 dB(A) etmaalwaarde.

5 Conclusie

Het geluid van het bedrijf gevestigd aan de Parallelweg-2-III in Winterswijk is bij de woningen ter plaatse van de punten met een rode markering op de in paragraaf 2 hierboven opgenomen afbeelding, gelegen binnen de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting – geluid', aan de zijde van het bedrijf gevestigd aan de Parallelweg-2-III in Winterswijk hoger dan 50 dB(A) etmaalwaarde en bedraagt maximaal 53 dB(A) etmaalwaarde. Er zijn mogelijkheden om de geluidbelasting van het bedrijf gevestigd aan de Parallelweg-2-III in Winterswijk te laten voldoen aan de normstelling door het treffen van maatregelen bij de maatgevende geluidbronnen zoals de filterkast en dempers. Door [redacted]. is een onderzoek gedaan naar de mogelijkheden en deze zijn vertaald naar een offerte waarmee deze reductie van 3 dB wordt behaald.

Met de concreet uitgewerkte bronmaatregelen bij het bedrijf gevestigd aan de Parallelweg-2-III in Winterswijk, is het aannemelijk dat wordt voldaan aan de waarde van 50 dB(A). Daarmee is een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat ter plaatse van voornoemde woningen geborgd.

Hengelo 14 januari 2026

[redacted]

[redacted]