| Raadsvoorstel Vaststellen grondexploitatie Kleurlaan | | | |
|---|---|---|---|
| **Contactgegevens** | **Portefeuillehouder:**<br>Dhr. R.C. Paalvast<br>**Mede-portefeuillehouder (s)**<br>Mw. M.J.M. van Driel | **Behandelend ambtenaar:**<br>Dhr. T. Clementina<br>e-mail<br>t.clementina@zoetermeer.nl<br>tel. 06–14845133 | **Raadsadviseur:**<br>Dhr. R. Storm<br>e-mail r.storm@zoetermeer.nl<br>tel. 06-18207718 |
| **Aard bijeenkomst** | Reguliere commissie Stad | | |
| **Programma** | 7. Inrichting van de stad | | |
| **Status inclusief voorlopige planning** | Technisch overleg<br>- | Oordeelsvorming en Advisering<br>1-3-2021 | Besluitvorming<br>15-3-2021 |
| **Doel bespreking** | Formuleren advies door commissieleden | | |
| **Advies commissie** | Advies volgt na commissiebehandeling | | |
| **Toelichting** | Op 29 januari 2018 heeft de gemeenteraad ingestemd met het raadsvoorstel Woningbouwprogramma solitaire locaties. Deze woningbouwlocatie aan de Kleurlaan is benoemd als één van de solitaire woningbouwlocaties die binnen vijf jaar na vaststelling in januari 2018 gerealiseerd moet worden. De Goede Woning (DGW) heeft een plan ingediend voor de bouw van 62 sociale huurappartementen bedoeld voor kleine huishoudens (stelletjes en eenoudergezinnen). Tevens worden 44 parkeerplaatsen aangelegd.<br><br>De gemeente is eigenaar van de gronden aan de Kleurlaan. De gemeente maakt deze locatie geschikt voor bebouwing, verkoopt de bouwkavel en richt de omliggende openbare ruimte in. Met de ontwikkelaar is overeenstemming bereikt over de grondprijs en de koopovereenkomst nadat DGW en de gemeente in een eerder stadium de haalbaarheid als positief hebben getoetst. Op basis van deze kaders is een grondexploitatie opgesteld die door de gemeenteraad moet worden vastgesteld. Na vaststelling van de grondexploitatie liggen de financiële kaders van het plan vast en kunnen budgetten beschikbaar gesteld worden voor de uitvoering. Het verwachte projectresultaat (voor vennootschapsbelasting) is circa € 336.000,- voordelig op eindwaarde per ultimo 2023. Het projectresultaat na belasting wordt via het resultaat van de grondbedrijffunctie voor ieder de helft gestort in de reserve Investeringsfonds 2030 en de reserve Financiële positie Grondbedrijf. | | |
| **Achtergrondinformatie** | Gemeentelijke pagina over deze locatie<br>Woningbouwprogramma – Solitaire locaties d.d. 29 januari 2018<br>Woningbouwprogramma d.d. 11 september 2017<br>Woningbouwagenda d.d. 13 februari 2017 | | |