

Commissie-advies

Naam commissie: Commissie Ruimte

Datum commissievergadering: 17 maart 2021

Fracties afwezig bij commissiebehandeling:

☐ LVR ☐ GL ☐ CDA ☐ DS ☐ VVD ☐ D66 ☐ SP ☐ SPR ☒ DENK

Onderwerp: Bestemmingsplan Veestraat 3 woningen Swalmen

Advies commissie:

Is dit onderwerp rijp voor behandeling in de gemeenteraad? ☒ Ja ☐ Nee ☐ n.v.t.

Wijze van agendering voor de raad:

☐ hamerstuk ☒ bespreekstuk ☐ n.v.t.

Woordvoering vindt plaats door de vertegenwoordiger van LVR, GL, CDA, VVD, D66 en SPR.

Enkele door de verschillende fracties gemaakte opmerkingen zijn:

VVD kan instemmen met het voorstel, het is een prima plan dat goed onderbouwd en uitgewerkt is.

D66 vindt het een mooie invulling en kan instemmen met het voorstel.

SPR merkt op liever 6 woningen te willen realiseren, ook voor starters en mensen met een smallere beurs. SPR informeert of het verplicht is om energieneutraal te bouwen en de daaraan gekoppelde voorwaarden (bijvoorbeeld hoeveel decibel een warmtepomp mag maken).

LVR merkt op verheugd te zijn dat er een cluster komt. LVR wil graag inzage in de realiseringsovereenkomst en informeert of deze geheim is. Tevens informeert de LVR of de raad kennis kan nemen van de nota van zienswijzen waarbij de adressen níet zijn zwartgelakt

GL wil ook graag vernemen of het mogelijk is dat de raad de adressen in de nota van zienswijzen kan inzien.

CDA merkt op dat het een mooi plan is dat past in de volkshuisvestelijke opgave.

Wethouder Waajen gaat in op de vragen en opmerkingen. Zij zegt toe na te gaan op welke wijze de realiseringsovereenkomst kan worden ingezien en of het voor raadsleden mogelijk is (onder andere met het oog op de privacywetgeving) om kennis te kunnen nemen van de adressen in de nota van zienswijzen.

In reactie op de vraag betreffende het energieneutraal bouwen deelt wethouder Evers deelt mede dat moet worden voldaan aan het bouwbesluit. Dit bouwbesluit wordt ter informatie per mail toegezonden aan de leden van commissie.

De commissie acht dit stuk rijp voor behandeling in de raad. Agendering als bespreekstuk op verzoek van LVR.

Standpunt college:

De realiseringsovereenkomst en de nota van zienswijzen bevatten gegevens die in het kader van de AVG niet openbaar zijn.

Wel kunnen de realiseringsovereenkomst en de niet geanonimiseerde versie van de nota van zienswijzen en wijzigingen voor de raadsleden ter inzage worden gelegd bij de Griffie.