was-wordt-lijst legesverordening Culemborg 2026

In dit overzicht zijn alle wijzigingen opgenomen die in de legesverordening 2026voor hoofdtsuk 2 (Omgevingswet) worden voorgesteld ten opzichte van de legesverodening Culemborg 2025

Algemeen: Over de hele linie een indexering van 2,74% t.o.v. 2025

| Artikel | | | | reden |
|---|---|---|---|---|
| 2.1 | definities | nieuw: | Concept verzoek (omgevingsoverleg), bij een concept verzoek wordt vooraf aan een vergunningsaanvraag gekeken of een plan haalbaar is. Gekeken wordt of het plan past binnen het omgevingsplan en het plan wordt aan de welstandscommissie voorgelegd. Het is mogelijk dat er nog kosten bij komen als het plan behandeld moet worden in de intaketafel. | 'concept-vezoek' is een term die in het DSO voorkomt. Initiatiefnemers kunnen daarvoor kiezen en dan is het goed om in de legesverordening daarbij aan te sluiten. |
| | | nieuw: | Verken uw idee Initiatiefnemers kunnen via het omgevingsloket hun 'idee' voorleggen om te kijken of het past binnen de ruimtelijke omgeving en of het idee wenselijk is. Het proces helpt bij het verkennen van de mogelijkheden en beperkingen van het idee. | 'Verken uw idee' is een term die in het DSO voorkomt. Initiatiefnemers kunnen daarvoor kiezen en dan is het goed om in de legesverordening daarbij aan te sluiten. |
| | | nieuw: | Het beantwoorden van een principeverzoek wordt beschouwd als een antwoord van de Intaketafel. | De term principeverzoek kwam niet voor in de legesverordening 2025. |
| 2.2.a | | wijziging | verken uw idee, concept verzoek, de intaketafel, een principeverzoek en een kleine of grote omgevingstafel. | door dat we in 2.1 nieuwe begrippen hebben toegevoegd moeten deze ook worden benoemd als diensten waarover leges worden geheven. |
| 2.3.7 | | nieuw: | De tarieven in dit hoofdstuk worden niet in rekening gebracht als op andere wijze kostenverhaal is overeengekomen. | door de introductie van dit artikel ontstaat er meer vrijheiud om sommi\ge diensten via een anterieure overeenkomst te verrekenen. |
| 2.4 | | nieuw + wijzigingen | | In artikel 2.4 zijn de begrippen 'concept-verzoek', 'Verken uw idee' en 'principeverzoek' geintroduceerd. Daarnaast zijn de tarieven gedifferentieerd op basis van de (bouw)kosten. |
| 2.5 | | nieuw | introductie plafondbedrag | Door introductie van een plafondbedrag stijgen de leges voor grotere projecten niet ongeloimiteerd door. Het plafondbedrag wordt bereikt bij projecten groter dan 10 miljoen euro. |
| 2.6 | | nieuw | introductie plafondbedrag | Door introductie van een plafondbedrag stijgen de leges voor grotere projecten niet ongeloimiteerd door. Het plafondbedrag wordt bereikt bij projecten groter dan 7,5 miljoen euro. |
| 2.7 | | wijziging | verhoogd bedrag | Het tarief is verhoogd t.o.v. 2025 en komt daarmee in lijn met de werkelijke kosten van de ODR. |
| 2.8 | | wijziging | verhoogd bedrag | Het tarief is verhoogd t.o.v. 2025 en komt daarmee in lijn met de werkelijke kosten van de ODR. |
| 2.9 | | wijziging | verhoogd bedrag | Het tarief is verhoogd t.o.v. 2025 en komt daarmee in lijn met de werkelijke kosten van de ODR. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.10 | wijziging | verhoogd bedrag | Het tarief is verhoogd t.o.v. 2025 en komt daarmee in lijn met de werkelijke kosten van de ODR. |
| 2.12 | wijziging | De tarieven voor alle verschillende milieubelastende activiteiten zijn gelijk getrokken | In 2025 waren de tarieven voor agrarisch gerealteerde milieubelastende activiteiten goedkoper dan andere milieubelastende activiteiten. Door deze wijziging wordt dat gelijk getrokken. |
| 2.16 | wijziging | De tarieven voor alle verschillende milieubelastende activiteiten zijn gelijk getrokken | In 2025 waren de tarieven voor agrarisch gerealteerde milieubelastende activiteiten goedkoper dan andere milieubelastende activiteiten. Door deze wijziging wordt dat gelijk getrokken. |
| 2.30 | nieuw | De tarieven voor het kappen van bomen is gefirentieerd naar aantallen. | des te meer bomen gekapt worden des te hoger de leges. |
| 2.31c | nieuw | Als nieuwe categorie is verlichte reclame geïntroduceerd. | Het tarief voor verlichte reclame is hoger dan het tarioef voor niet-verlichte reclame vanuit de gedachte dat hier een ontmoedigende werking vanuit gaat. |
| 2.35 | wijziging | Het tarief voor maatwerkvoorschriften was in de legesverodening per uur. Nu is er voor gekozen om één tarief te hanteren gebaseerd op de kengetallen van de ODR. | Eén tarief voorkomt discussie over de tijdsduur van het opstellen van maatwerkvoorschriften. |
| 2.37 | wijziging | Het tarief voor maatwerkvoorschriften was in de legesverodening per uur. Nu is er voor gekozen om één tarief te hanteren gebaseerd op de kengetallen van de ODR. | Eén tarief voorkomt discussie over de tijdsduur van het opstellen van maatwerkvoorschriften. |
| 2.47 | wijziging | het maximumbedrag is verwijderd. | door het maximumbedrag te verwijderen wordt de sanctie beter gevoeld. |
| 2.50 b c en d | wijziging | in deze artikelen wordt verwezen naar de tarieventabel van het Gelders Genootschap. Daarom is het niet logisch om alsnog een bedrag te noemen | |
| 2.59a | wijziging | In dit artikel is de factor van 10% geïntroduceerd voor het berekenen van de leges voor een weigering. Door 10 % van de bouwkosten te hanteren blijven de legeskosten voor een weigering proportioneel. | |