



Aan de gemeenteraad

Op 2 september 2025 stelde M. Crielaard (Leefbaar Rotterdam) ons schriftelijke vragen over de sluiting van zwembad Overschie per 1 januari 2026.

Inleidend wordt gesteld:

Ik heb vernomen dat het zwembad in Overschie zal sluiten op 1 januari 2026 en dat is ook te lezen op de website. Het college wordt verzocht om onderstaande vragen schriftelijk te beantwoorden.

Hieronder volgen de vragen en onze beantwoording:

Vraag 1:

Kan het college bevestigen dat het zwembad in Overschie gaat sluiten op 1 januari 2026, zoals aangegeven op de website?

Antwoord:

Ja, Zwembad Overschie wordt per 1 januari 2026 gesloten.

Vraag 2:

Komt dit besluit uit het college of het Sportbedrijf en waarom is de gemeenteraad niet geïnformeerd over dit besluit?

Antwoord:

De sluiting van het zwembad per 1 januari 2026 is een besluit van Sportbedrijf Rotterdam; een besluit dat in goed overleg met de gemeente is genomen in juli 2025. Aan de sluiting per 1 januari 2026 ligt geen specifiek collegebesluit ten grondslag.

Omdat er geen collegebesluit van toepassing was, hebben wij de gemeenteraad niet geïnformeerd. Wij zijn overigens van mening dat het zorgvuldiger was geweest als wij de gemeenteraad wel informatief hadden bericht over het besluit, zoals ook de wijkraad is geïnformeerd.

Vraag 3:

Het inspectieonderzoek van Smits van Burgst uit 2022 wees uit dat het zwembad open kon blijven tot en mét 2026, mits er in 2022 een investering zou worden gedaan van 200.000 euro. Kan het college aangeven of de volledige 200.000 is geïnvesteerd?



Antwoord:

In 2022 heeft Sportbedrijf Rotterdam een bedrag van 195.000 euro uit de reserve gehaald om het bad open te houden.

Vraag 4:

Kan het college een toelichting geven op de gedane investeringen?

Antwoord:

Dit geld is gebruikt voor het vervangen van verwarmingsketels, het vervangen van waterleidingen, het vervangen van de warmteopwekking, het verbeteren van de luchtkwaliteit, het aanpassen van de zwembadinstallaties en aanpassingen aan het elektrawerk. Hiernaast bouwkundige aanpassingen aan de stalen kolommen en het plafond.

Vraag 5:

Waarom gaat het zwembad – ondanks de gedane investeringen – alsnog eerder sluiten dan door het inspectierapport voor mogelijk is gehouden?

Antwoord:

Het inspectierapport garandeert niet dat het zwembad open kan blijven tot en met 2026 met de investering van (uiteindelijk) 195.000 euro. Er zijn risico's en mogelijk extra kosten aan verbonden¹.

Vraag 6:

Wat heeft het inspectieonderzoek van Smits van Burgst gekost?

Antwoord:

Het rapport van Smits van Burgst (2022) heeft 2.750 euro gekost.

Vraag 7:

Wat zijn de technische en financiële opties om het zwembad alsnog tot en mét 2026 geopend te houden?

Antwoord:

Wij hebben Sportbedrijf Rotterdam gevraagd inzichtelijk te maken welke kosten zijn gemoeid met het overbruggen van de periode tot en met 2029.

Eenmalige kosten

¹ Het inspectierapport uit 2022 geeft antwoord op twee vragen:

1. Welke investeringen zijn er nodig om instandhouding van het zwembad na 1 januari 2022 überhaupt mogelijk te kunnen maken, bij voorkeur tot en met 2026 (zijnde de destijds beoogde oplevering van het nieuwe zwembad)? Deze investering is geraamd op 201.000 euro en uiteindelijk uitgevoerd voor een bedrag van 195.000 euro.
2. Welke risico's kunnen zich voordoen (en daaraan gerelateerd: welke maatregelen moeten mogelijk worden getroffen) als de exploitatie tot en met 2026 doorloopt? Deze maatregelen zijn geraamd op 245.000 euro. Die maatregelen zijn niet nodig gebleken, maar dienen nu alsnog te worden getroffen als de exploitatie tot en met 2026 loopt. Dat gaat - met de kennis van nu - over een bedrag dat de 245.000 euro te boven gaat (zie ook vraag 7).



De eenmalige investering om te kunnen voldoen aan eigentijdse wet- en regelgeving wordt geraamd op € 300.000,--. De eenmalige investering om noodzakelijk onderhoud te plegen is geraamd op € 250.000,--. Dat zijn kosten die gemaakt moeten worden, ongeacht of wordt uitgegaan van instandhouding tot en met 2026, danwel tot en met 2029.

Er kunnen geen garanties worden gegeven dat het zwembad met deze investeringen kan blijven voldoen aan de nieuwe regeling zwemwater. Daarvoor is het zwembad te ver over de houdbaarheidsdatum. Dat brengt het reële risico met zich mee dat er extra kosten gemaakt moeten worden voor toenemende (nood)reparaties. En daarmee ook het aantal sluitingsmomenten van het zwembad in de toekomst, met de daarbij komende hinder en beperkingen voor de gebruikers en huurders.

Structurele kosten

Daarnaast dient rekening gehouden te worden met structurele lasten, zoals de kosten voor energie en planmatig onderhoud. Voor de periode tot en met 2029 worden die kosten geraamd op 1,8 tot 2,4 miljoen euro.

Totale kosten

In totaal gaat het om een kostenpost van 2,4 miljoen tot 3 miljoen euro voor de periode tot en met 2029.

Vraag 8:

Het nieuwe zwembad is pas in 2028 operationeel. Is het college bereid op het zwembad open te houden, zodat de laatste periode overbrugd kan worden?

Antwoord:

Wij gaan voorsnog uit van een start bouw in 2028 en oplevering eind 2029. Gegeven de benodigde investeringen om het zwembad open te houden en de bijbehorende onzekerheden c.q. risico's, achten wij het economisch onverantwoord om die periode te overbruggen, zoals ook naar voren is gekomen in de rapportages van Smits van Burgst en de eerdere adviezen van Sportbedrijf Rotterdam.

Vraag 9:

Als de laatste periode niet overbrugd kan worden; wat gaat het college dan doen om nadelige gevolgen te voorkomen, zoals veel ongewenste reisbewegingen (voor ouders, scholen etc.) naar andere delen van de stad en afname van sportparticipatie?

Antwoord:

Zwembad Overschie kent gemiddeld maandelijks ongeveer 5.000 bezoekers. Het zwembad wordt hoofdzakelijk gebruikt voor schoolzwemmen en leszwemmen (gedeeltelijk particulier). Recreatief zwemmen is relatief beperkt met gemiddeld 150 zwemmers per maand. Aquasporten en doelgroepen maken een nog kleiner deel uit van de bezoekersaantallen, met samen grofweg 30 bezoekers per maand.

Sportbedrijf Rotterdam kan de volledige programmering van zwembad Overschie onderbrengen op andere locaties, zoals Zwembad West en Zwembad de Wilgenring. Sportbedrijf zal de gebruikers deze alternatieven aanbieden en de exacte invulling zoveel als mogelijk in goed overleg afstemmen met de gebruikers. Voor het schoolzwemmen zal dat naar alle waarschijnlijkheid leiden tot de inzet van busvervoer.



Daar waar de aangeboden alternatieven niet overeenkomen met de wensen van de gebruikers, zal het Sportbedrijf zoveel als mogelijk helpen en meedenken om de gebruikers te kunnen verhuizen naar een eventuele andere locatie die niet in beheer en exploitatie zit bij Sportbedrijf Rotterdam.

Vraag 10:

Hoe gaat het college de gebruikers helpen die geen passend alternatief kunnen vinden?

Antwoord:

Wij gaan er vanuit dat de gebruikers kunnen worden geholpen aan een passend alternatief.

Vraag 11:

Hoe blikt het college terug op de conclusies en aanbevelingen van het inspectierapport?

Antwoord:

Wij concluderen dat de rapportages van Smits van Burgst een reëel beeld hebben geschetst van de (on)mogelijkheden, financiële inspanningen en bijbehorende risico's voor de instandhouding van Zwembad Overschie.

Smits van Burgst adviseerde al in 2018 om geen nieuwe (instandhoudings)plannen te maken voor Zwembad Overschie, maar de activiteiten - vanuit technisch financieel oogpunt - te beëindigen in 2021. Het zwembad was destijds al sterk verouderd en de kosten konden hoog oplopen.

In de rapportage van 2022 heeft Smits van Burgst een raming aangeleverd welke investeringen nodig zijn om het zwembad toch door te exploiteren na 2021, bij voorkeur tot en met 2026. Die raming van 201.000 euro is reëel gebleken.

In de rapportage van 2022 is wel de kanttekening geplaatst dat er risico's zijn verbonden aan de exploitatie tot en met 2026 én zijn (financiële) maatregelen benoemd die mogelijk nodig zijn om tot en met 2026 te kunnen exploiteren. Die (financiële) maatregelen zijn tot op heden niet nodig gebleken, maar dienen nu alsnog te worden getroffen om te kunnen voldoen aan wet- en regelgeving inzake zwemwaterkwaliteit.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

R.A.C.J. Simons, L.b.