Agron advies

boerenverstand én meer!



Toelichting bestemmingsplan

Lekerstraat ong., Beek en donk

Plangebied
Lekerstraat ong., Beek en Donk

Projectnummer
LAAR11.R001

Datum en versie
26 juni 2023, versie 1

Opgesteld door
Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
Tel: 0492-347761
Email: info@agronadvies.nl

Inhoud

1. Inleiding 1
1.1 Algemeen 1
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 1

2. Planbeschrijving 4
2.1 Bestaande situatie 4
2.2 Gewenste situatie 4

3. Beleid 7
3.1 Rijksbeleid 7
3.1.1 Nationale Omgvingsvisie (NOVI) 7
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) 7
3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking 7
3.2 Provinciaal beleid 8
3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant 8
3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant 8
3.2.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant 9
3.3 Gemeentelijk beleid 16
3.3.1 Omgevingsvisie Buitengebied Laarbeek 16
3.3.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied' 17

4. Ruimtelijke aspecten 20
4.1 Natuur 20
4.1.1 Gebiedsbescherming 20
4.1.2 Soortenbescherming 22
4.2 Landschappelijke waarden 25
4.3 Cultuurhistorie en archeologie 28
4.3.1 Cultuurhistorische waarden 28
4.3.2 Archeologische waarden 30
4.4 Verkeer, ontsluiting en parkeren 31
4.4.1 Verkeer en ontsluiting 31
4.4.2 Parkeren 32

5. Milieuaspecten 34
5.1 Bodem 34
5.2 Water 35
5.3 Geluid 36
5.3.1 Wegverkeerslawaai 36
5.3.2 Industrielawaai 37
5.4 Luchtkwaliteit 37
5.5 Geurhinder en veehouderij 38
5.5.1 Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting) 39
5.5.2 Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting) 40
5.6 Bedrijven en milieuzonering 42
5.7 Externe veiligheid 44
5.8 Duurzaamheid 45

6. Waterparagraaf 46
6.1 Watertoets 46
6.2 Waterbeleid 46
6.3 Oppervlaktewater 47
6.4 Grondwater 48
6.5 Afvoer hemelwater 49

6.6 Huishoudelijk afvalwater 50

7. Uitvoerbaarheid 51
7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 51
7.2 Economische uitvoerbaarheid 51

8. Juridische verantwoording 52
8.1 Algemene opzet 52
8.2 Toelichting op de verbeelding 52
8.3 Toelichting op de regels 52

Bijlagen

Bijlage 1 Situatietekening beoogde situatie
Bijlage 2 Berekening Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant
Bijlage 3 Berekening stikstofdepositie Aerius Calculator
Bijlage 4 Rapportages quickscan flora en fauna
Bijlage 5 Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 6 Rapportage verkennend bodemonderzoek
Bijlage 7 Rapportage akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai en besluit hogere waarde
Bijlage 8 Invoergegevens en resultaten berekening achtergrondbelasting V-Stacks Vergunning
Bijlage 9 Invoergegevens en resultaten berekening achtergrondbelasting V-Stacks Gebied

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Initiatiefnemer is voornemens op de locatie Lekerstraat ong. te Beek en Donk een woning met bijbehorend bouwwerk te bouwen. Naar aanleiding van de uitspraak (ECLI:NL:RVS:2022:3826 d.d. 21-12-2022) van de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op een verzoek om het treffen van een voorlopige voorziening is het planvoornemen aangepast.

De realisatie van de woning wordt niet langer mogelijk gemaakt met de zogenaamde ruimte-voor-ruimte-regeling. Voor de realisatie van de woning wordt gebruik gemaakt van de Beleidsmaatregel maatwerk omgevingskwaliteit die de ruimte-voor-ruimte-regel vervangt. Doel van de regeling is versterking van de omgevingskwaliteit.

Onderhavige ontwikkeling levert fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit door middel van sloop van overtollige bedrijfsbebouwing in de omgeving. Hiertoe worden op een tweetal andere locaties - Pater van der Burgtweg 1 en Lekerstraat 10 – bedrijfsgebouwen en erfverharding gesloopt annex verwijderd. De drie genoemde locatie worden samen als één plangebied aangemerkt. Op deze wijze kan planologisch geborgd worden dat de sloop van de opstallen aan Lekerstraat 10 en Pater van der Burgtweg 1 wordt uitgevoerd in relatie tot de ontwikkeling van een woning aan de Lekerstraat ong.

Het voornemen is in strijd met de vigerende bestemmingsplannen. Op de locatie Lekerstraat ong. dient de agrarische bestemming te worden gewijzigd naar een woonbestemming. Voor het omzetten van de agrarische bestemming van Lekerstraat 10 naar een woonbestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan. De bedrijfsbestemming van Pater van der Burgtweg 1 dient te worden gewijzigd naar ‘Agrarisch’. Derhalve dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied van Lekerstraat ong. is gelegen in het buitengebied van de gemeente Laarbeek op een afstand van circa 370 meter ten oosten van de kern Beek en Donk. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Beek en Donk, sectie F, nummer 2478.

Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de Lekerstraat. Aan de westzijde zijn een tweetal burgerwoningen en een voormalig vleesvarkensbedrijf (Lekerstraat 10) gelegen. Aan de oostkant grenst het plangebied aan een onverharde weg met een houtwal. Verder wordt het plangebied begrensd door agrarische gronden.

Het (voormalig) vleesvarkensbedrijf aan de Lekerstraat 10 is gelegen in het buitengebied van de gemeente Laarbeek op een afstand van circa 185 meter ten oosten van de kern Beek en Donk. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Beek en Donk, sectie F, nummer 2477.

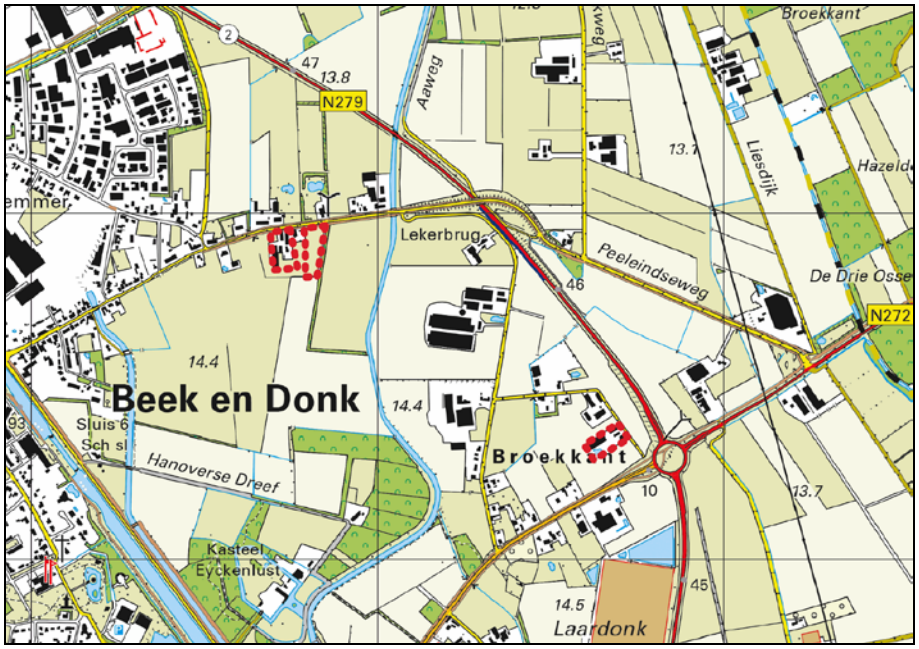
Aan de noordzijde grenst dit deel van het plangebied aan de Lekerstraat. Aan de oostzijde van het plangebied liggen dezelfde burgwoningen als genoemd bij Lekerstraat ong. Verder wordt het plangebied begrensd door agrarische gronden.

De locatie Pater van der Burgtweg 1 in Beek en Donk is gelegen in het buitengebied van de gemeente Laarbeek op een afstand van circa 1,4 kilometer ten oosten van de kern Beek en Donk. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Beek en Donk, sectie F, nummers 3191, 3192, 3193, 3194 en 3195.

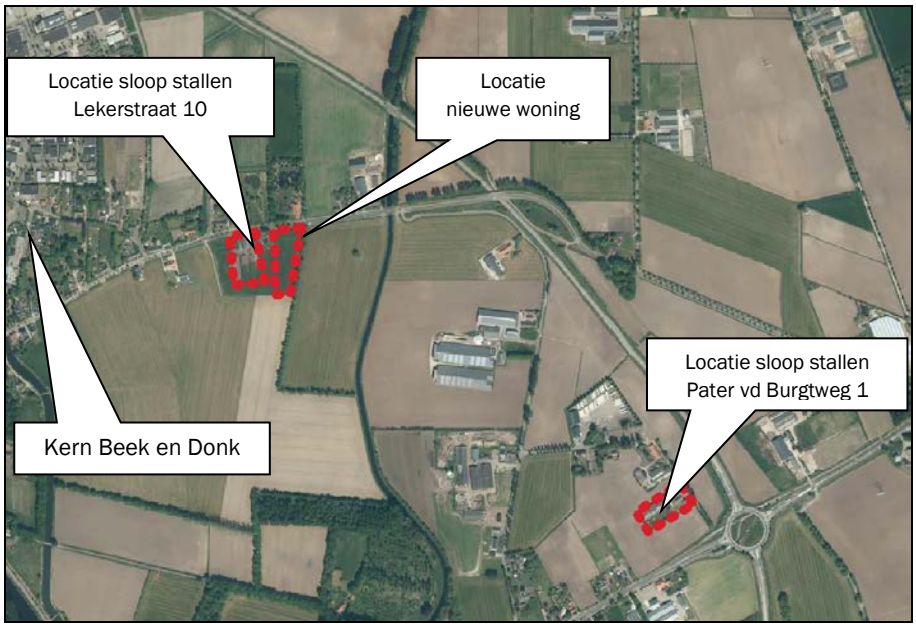
Aan de noordoostzijde grenst dit deel van het plangebied aan de doodlopende weg Bijenweg. Ongeveer 80 meter ten noordoosten van het plangebied ligt de Broekdalerbaan (N279) die loopt van Den Bosch naar Helmond. Het bedrijf is verkocht ten behoeve van verbreding van genoemde Rijksweg. Verder wordt het plangebied omringd door agrarische gronden.

De omgeving van het gehele plangebied is agrarisch van karakter, met diverse (voormalige) agrarische bedrijven en burgerwoningen.

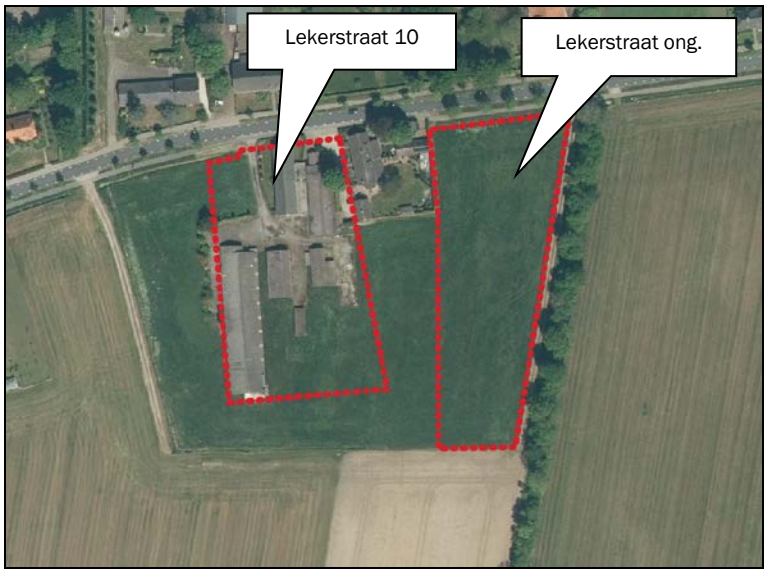
De volgende figuren tonen de ligging van het complete plangebied in relatie tot de omgeving.



Figuur 1: Topografische kaart ligging plangebied (plangebied rood gemarkeerd)



Figuur 2: Ligging plangebied op luchtfoto (plangebied rood gemarkeerd)



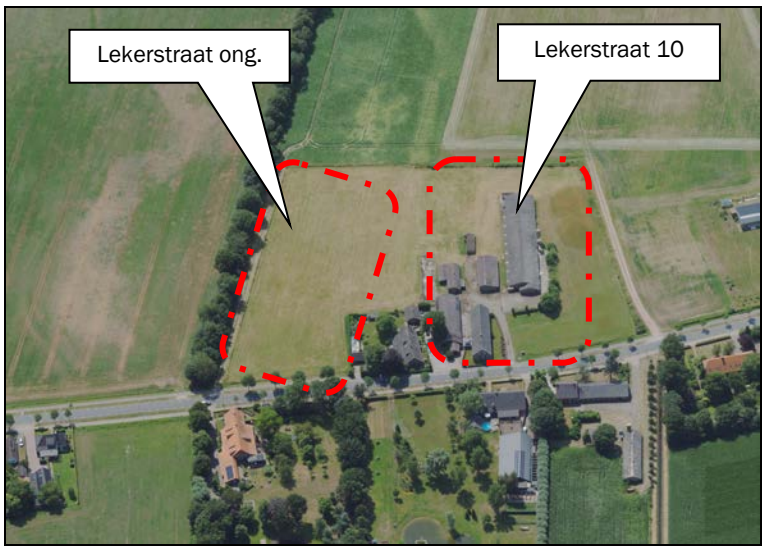
Figuur 3: Ligging plangebied Lekerstraat ong. en Lekerstraat 10 op luchtfoto


Figuur 4: Ligging plangebied Pater van der Burgtweg 1 op luchtfoto

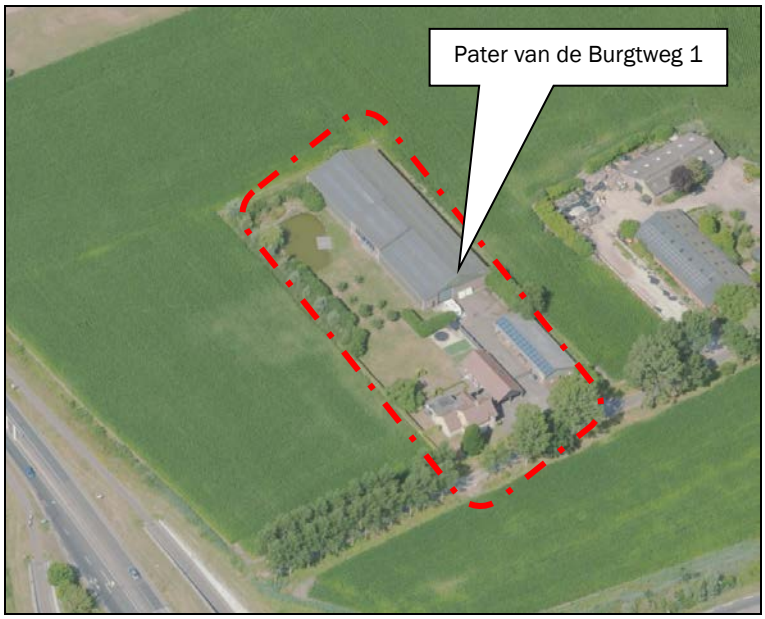
2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied Lekerstraat ong. betreft in de huidige situatie een perceel landbouwgrond zonder bebouwing (zie volgende figuur). Daarnaast maken de locaties Lekerstraat 10 en Pater van der Burgtweg 1 deel uit van het plangebied ten behoeve van onderhavige ontwikkeling. De locatie Lekerstraat 10 betreft een (voormalig) varkensbedrijf. Op de locatie Pater van der Burgtweg 1 bevindt zich een bedrijf met een loods voor stalling en opslag.



Figuur 5: Bestaande situatie plangebied Lekerstraat ong. en Lekerstraat 10



Figuur 6: Bestaande situatie plangebied Pater van der Burgtweg 1

2.2 Gewenste situatie

Initiatiefnemer is voornemens op de locatie Lekerstraat ong. te Beek en Donk een woning met bijbehorend bouwwerk te bouwen.

Voor de realisatie van de woning wordt gebruik gemaakt van de Beleidsmaatregel maatwerk omgevingskwaliteit die de ruimte-voor-ruimte-regel vervangt. Doel van de regeling is versterking van de omgevingskwaliteit.

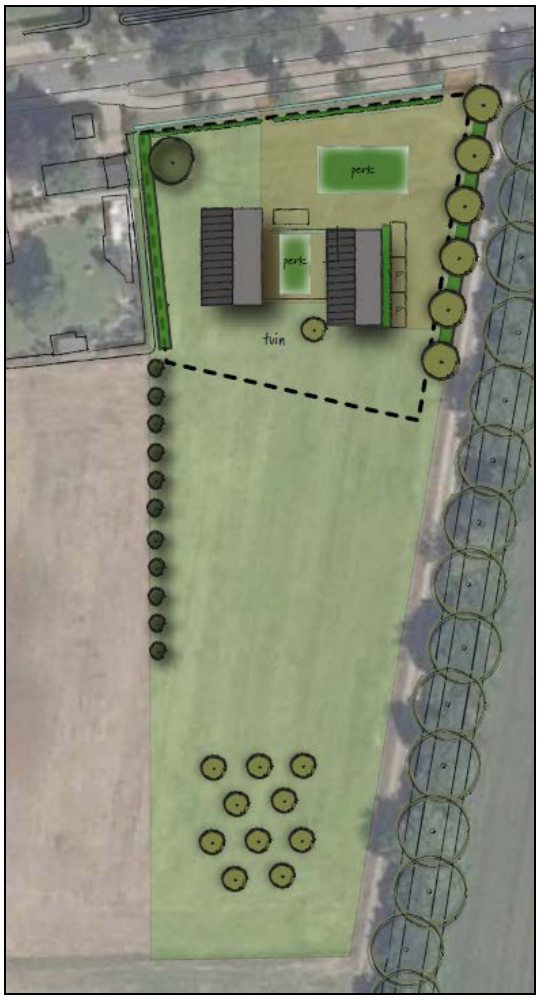
Realisatie van de woning wordt mogelijk gemaakt door het leveren van een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit door middel van sloop van overtollige bedrijfsbebouwing in de omgeving. Hiertoe worden op een tweetal andere locaties – Lekerstraat 10 en Pater van der Burgtweg 1 – bedrijfsgebouwen en erfverharding gesloopt annex verwijderd, waarna de vrijkomende gronden weer beschikbaar komen voor agrarisch grondgebruik. In totaal wordt aan de Lekerstraat 10 1.390 m^2 bebouwing gesloopt en 959 m^2 erfverharding verwijderd. Op de locatie Pater van der Burgtweg 1 wordt een loods van 1.285 m^2 gesloopt. De oppervlakte van de nieuwe woonbestemming aan de Lekerstraat ong. bedraagt 2.340 m^2. De woonbestemming van Lekerstraat 10 krijgt een oppervlakte van 2.240 m^2.

Het voornemen is in strijd met het vigerende bestemmingsplannen. Op de locatie Lekerstraat ong. dient de de agrarische bestemming te worden gewijzigd naar een woonbestemming. Voor het omzetten van de agrarische bestemming van Lekerstraat 10 naar een woonbestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan. De bedrijfsbestemming van Pater van der Burgtweg 1 dient te worden gewijzigd in 'Agrarisch'. Voor de woning aan de Pater van der Burgtweg 1 die vooralsnog blijft staan, maar uiteindelijk wordt gesloopt ten behoeve van verbreding van de Rijksweg N279, wordt gebruik van het overgangsrecht, waarin elk bestemmingsplan voorziet. Bovendien moeten de sloop van de bebouwing en het verwijderen van de erfverharding middels een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan worden geborgd. Er dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.

De volgende figuren geven een impressie van de beoogde ontwikkeling (zie ook bijlage).



Figuur 7: Situatieschets beoogde situatie Lekerstraat 10



Figuur 8: Situatieschets beoogde situatie Lekerstraat ong.



Figuur 9: Situatieschets beoogde situatie Pater van der Burgtweg 1

3. Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het toevoegen van een woning in ruil voor verbetering van de landschappelijke kwaliteit door middel van sloop van overtollige bedrijfsbebouwing in de omgeving. Onderhavig initiatief past binnen de Nationale omgevingsvisie.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de ecologische hoofdstructuur (momenteel Natuurnetwerk Nederland), elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen. Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op onderhavig plan.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking (art.3.1.6. lid 2 Besluit ruimtelijke ordening) is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal wordt benut. De ladder moet verplicht worden

toegepast bij ruimtelijke besluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling (wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen) mogelijk maken.

Sinds 1 juli 2017 is de gewijzigde Ladder van toepassing (besluit tot wijziging Bro). Een van de wijzigingen betreft een vereenvoudiging door het loslaten van de afzonderlijke 'treden' en het vervangen van het begrip 'actuele regionale behoefte' door 'behoefte'. Zowel voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen als buiten bestaand stedelijk gebied moet de behoefte worden beschreven. Uitgangspunt voor de wijziging is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd.

In de Nota van Toelichting bij het besluit wordt opgemerkt dat ontwikkelingen en regelingen die geen extra verstedelijking mogelijk maken, maar bebouwing reduceren of verplaatsen, niet gezien worden als stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder. Ook bij een substantiële functiewijziging dient aan de ladder te worden getoetst. Bij een ontwikkeling dient dan ook te worden beoordeeld of deze substantieel is.

Onderhavig plan ziet op een toevoeging van één woning, wat niet wordt beschouwd als een stedelijke ontwikkeling. Verdere toetsing aan de Ladder kan dan ook buiten beschouwing blijven.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant ('De kwaliteit van Brabant; Visie op de Brabantse Leefomgeving') vastgesteld.
De Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving en bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren (tot 2050). Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.
De reden voor het opstellen van een Omgevingsvisie is de Omgevingswet, die in 2024 in werking treedt. In de Omgevingswet voegt het Rijk alle regels voor de fysieke leefomgeving samen; over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De nieuwe wet zorgt voor minder en overzichtelijke regels, een samenhangende benadering van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming. De wet verplicht provincies en gemeenten een visie op de leefomgeving te ontwikkelen. Die visie is zelfbindend, dat wil zeggen dat een overheidslaag zich aan haar eigen visie moet houden. Een overheid kan de keuzes uit de Omgevingsvisie vastleggen in regels, de Omgevingsverordening. Aan die regels moeten overheden, bedrijven en burgers zich houden.

De Omgevingsvisie schept geen directe kaders voor de beoogde ontwikkeling binnen het plangebied en andersom vormt onderhavige ontwikkeling geen gevaar voor de belangen zoals die zijn gesteld in de visie.

3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 17 maart 2022 de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. De verordening is opgesteld om te voldoen aan de nieuwe Omgevingswet.

De regels in de omgevingsverordening sluiten aan op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. De regels sluiten verder aan bij vastgesteld beleid, bijvoorbeeld het diep, rond en breed kijken uit de Omgevingsvisie. Of de doelen en ambities voor duurzame energie uit de Energie-agenda of bij de uitwerking van beleid in het Regionaal waterprogramma.
De Omgevingswet vraagt dat provincies afwegen of het vanuit subsidiariteit nodig is om op provinciaal niveau rechtstreeks werkende (algemene) regels te stellen. In het algemeen geldt dat de inzet van de verordening in de provincie Noord-Brabant is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor het vanuit

provinciale belangen nodig is om regels in te zetten, bijvoorbeeld omdat de provincie vanuit de wet verantwoordelijk is om bepaalde doelen te halen, of waarvoor het vanuit de wet verplicht is om regels te stellen in de verordening.

Bij het opnemen van instructieregels aan gemeente en waterschap geldt dat deze nodig zijn vanuit de opgaven en ambities uit de omgevingsvisie. Bij het vormgeven van de instructieregels geldt dat waar mogelijk is gewerkt met kaders die ruimte bieden voor eigen beleidsmatige invullingen. Voor enkele onderwerpen, zoals het Natuurnetwerk Brabant, beleid rondom de veehouderij of het voldoen aan omgevingswaarden is die ruimte beperkt.

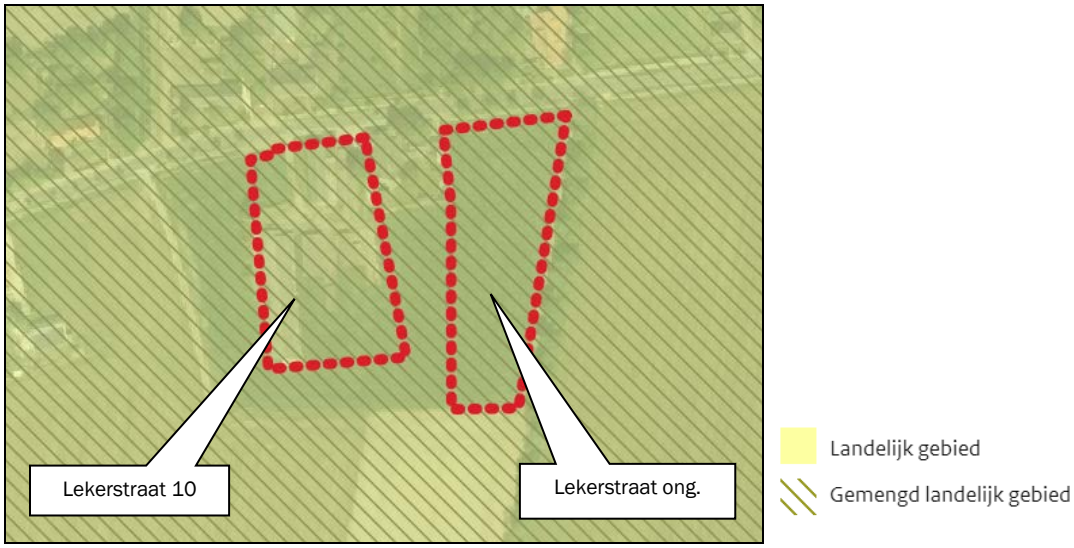
Ten opzichte van de huidige Interim omgevingsverordening is een aantal wijzigingen doorgevoerd. Een van de wijzigingen is dat de gebieden 'Verstedelijking afweegbaar' komen te vervallen. Gemeenten zijn daardoor zelf aan zet om gebaseerd op de diep-rond-breed methodiek uit de omgevingsvisie een afweging te maken waar stedelijke ontwikkeling het beste een plek kan krijgen.

Het beleid zoals opgenomen in de nieuwe Omgevingsverordening vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

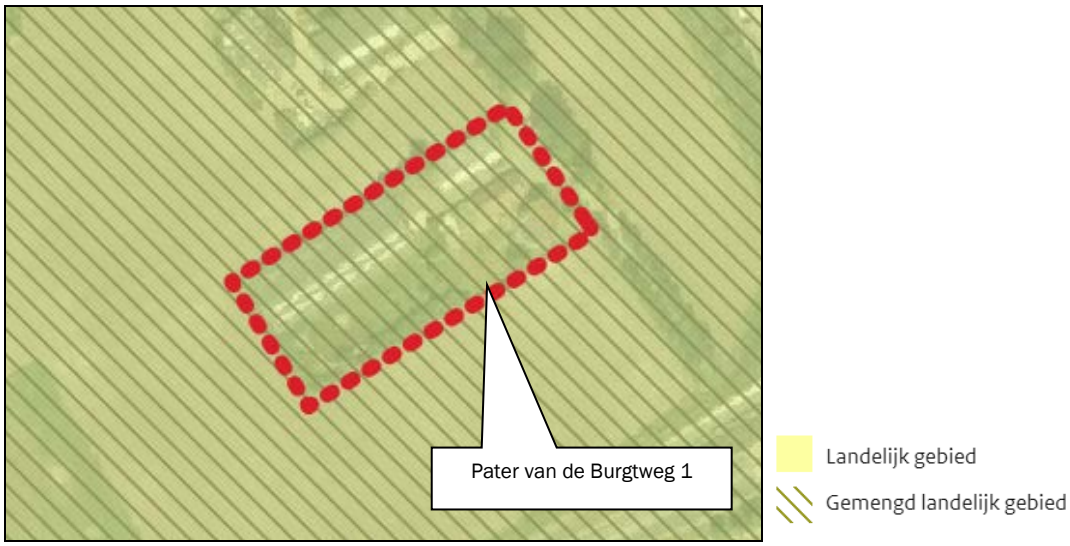
3.2.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 25 oktober 2019 de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld (geconsolideerde versie, 1 oktober 2022), vooruitlopend op de Omgevingswet. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Het doel van deze verordening is het bij elkaar brengen van alle regels (uit een aantal provinciale verordeningen) over de fysieke leefomgeving in één verordening. Deze verordening vervangt onder andere de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Het plangebied is volgens de bijbehorende kaart gelegen binnen 'landelijk gebied', 'gemengd landelijk gebied' (zie volgende figuur).



Figuur 10: Uitsnede 'Basiskaart landelijk gebied' Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant



Figuur 11: Uitsnede 'Basiskaart landelijk gebied' Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Tot het gemengd landelijk gebied behoort het gebied buiten bestaand stedelijk gebied met uitzondering van Natuur Netwerk Nederland, ecologische verbindingszone, primaire waterkeringen, rivierbed en groenblauwe mantel. De provincie geeft binnen deze gebieden ruimte aan de gemeenten om zelf aan te geven welke ontwikkelmogelijkheden er zijn voor een gevarieerde plattelandseconomie en in welke gebieden het agrarische gebruik prevaleert.

Verder is het plangebied gelegen binnen de aanduidingen 'stalderingsgebied' en 'beperkingen veehouderij'. Deze zijn gerelateerd aan de veehouderij. Aangezien het hier geen ontwikkeling van de veehouderij betreft, zijn deze regels niet van toepassing. De locatie Pater van der Burgtweg 1 is tevens een sanerings- en verplaatsingslocatie. Aangezien het hier geen agrarisch bedrijf betreft, zijn ook deze regels niet van toepassing.

De volgende regels zijn van toepassing op onderhavig initiatief:
- Artikel 3.5 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Artikel 3.7 Toepassing van de lagenbenadering;
- Artikel 3.8. Meerwaardecreatie;
- Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap;
- Artikel 3.68 Wonen in landelijk gebied;
- Artikel 3.69 Afwijkende regels voor wonen.
- Artikel 3.78 Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit.

Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit
In artikel 3.5 zijn regels opgenomen voor de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit. Deze zijn opgenomen om een bijdrage te leveren aan een juiste balans tussen beschermen en benutten,
Bij de evenwichtige toedeling van functies speelt de balans tussen beschermen en benutten een belangrijke rol. Bij de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit gaat het zowel om het beschermen van waarden als het bijdragen aan de ontwikkeling van waarden en functies in een gebied. De zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit omvat een aantal basisprincipes in combinatie met een diepe en ronde manier van kijken, die afkomstig zijn uit de Brabantse omgevingsvisie: zorgvuldig ruimtegebruik, toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie.

Onderhavig plan ziet enerzijds op de realisatie van een nieuwe woning met bijbehorend bouwwerk op een nieuwe locatie. Anderzijds wordt door middel van sloop van overtollige bedrijfsbebouwing in de omgeving de landschappelijke kwaliteit in de omgeving verbetert.

Op de locaties Lekerstraat 10 en Pater van der Burgtweg 1 wordt een deel van de bedrijfsgebouwen en erfverharding gesloopt annex verwijderd, waarna de vrijkomende gronden weer beschikbaar komen voor agrarisch grondgebruik.

Daarnaast draagt de ontwikkeling bij aan een goede omgevingskwaliteit door het aanbrengen van beplanting op de locatie Lekerstraat ong., die de locatie aan het zicht onttrekt vanuit het omliggende landschap.

Zorgvuldig ruimtegebruik

In artikel 3.6 worden de regels voor zorgvuldig ruimtegebruik weergegeven. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik is al geruime tijd in het provinciaal beleid verankerd en omvat diverse aspecten. Doel is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied.
Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt.
Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Binnen stedelijk gebied is vanuit kwaliteitsoverwegingen bijvoorbeeld ook ruimte nodig voor groenvoorzieningen en voldoende opvang van water.
Een verbijzondering voor stedelijke ontwikkeling is dat er toepassing gegeven moet zijn aan de ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening.
Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel. Het is niet wenselijk dat overal ‘los’ in het landelijk gebied dergelijke voorzieningen worden opgericht.

Onderhavig plan ziet enerzijds op de realisatie van een nieuwe woning met bijbehorend bouwwerk op een nieuwe locatie. Anderzijds wordt overtollige bedrijfsbebouwing op een tweetal locaties in de omgeving gesloopt, waarna de vrijkomende gronden weer beschikbaar komen voor agrarisch grondgebruik.
In totaal wordt er aan de Lekerstraaat 10 1.390 m² bebouwing gesloopt en 959 m² erfverharding verwijderd. Op de locatie Pater van der Brugtweg 1 wordt een loods van 1.285 m² gesloopt.

De ontwikkeling van de nieuwe woning aan de Lekerstraat ong. vormt een nieuw bouwperceel in het buitengebied. Het plan zorgt voor een netto afname van de totale oppervlakte bebouwing; door de sloop van de agrarische opstallen op de locatie Lekerstraat 10 (circa 1.390 m²) en de loods op de locatie Pater van der Burgtweg 1 (circa 1.285 m²) vindt er een relevante ontstening van het buitengebied plaats.

Ingeval van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). In paragraaf 3.1.2 is gemotiveerd dat een verdere toetsing aan de Ladder niet noodzakelijk is.

Ten aanzien van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de omgeving wordt in het plan rekening gehouden met bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden en landschappelijke waarden en overige aspecten om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening (zie hoofdstuk 4 en 5).

Er wordt toepassing gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Toepassing van de lagenbenadering

In artikel 3.7 worden regels gesteld ten aanzien van toepassing van de lagenbenadering. De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd. Dit betekent dat het effect van de beoogde ontwikkeling op de ondergrond, de netwerklaag en de bovenste laag beschouwd moet worden. Met het effect op de

ondergrond worden onder andere de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen. Door hierin actief de factor tijd te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

De toetsing van de gevolgen voor het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 en 5 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie

In artikel 3.8 worden regels gesteld ten aanzien van meerwaardecreatie. Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn. De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit zoals bedoeld in artikel 3.9 van de IOV kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan onder andere bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing.

Onderhavig plan ziet enerzijds op de realisatie van een nieuwe woning met bijbehorend bouwwerk op een nieuwe locatie. Anderzijds is sprake van een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit door middel van sloop van overtollige bedrijfsbebouwing in de omgeving. Daarnaast wordt de ontwikkeling landschappelijk ingepast, wat eveneens bijdraagt aan een verbetering van de kwaliteit van de omgeving.

Geconcludeerd kan worden dat met de ontwikkeling diverse opgaven en belangen worden gecombineerd, zodat er op meerdere vlakken/voor meerdere personen meerwaarde wordt gecreëerd.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Noord-Brabant sinds 2014 de regeling Kwaliteitsverbetering landschap. Een bestemmingsplan dat een ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk gebied voorziet daartoe in een regeling.
Om gemeenten te ondersteunen bij de uitvoering van deze regeling is in 2011 een handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld. Vrijwel alle gemeenten in de provincie hebben de regeling verder uitgewerkt in beleid en regionaal afspraken gemaakt over de toepassing.
Op diverse plaatsen in de verordening zijn verbijzonderingen van de kwaliteitsverbetering landschap opgenomen. De verplichtingen die daaruit voortvloeien, maken deel uit van de kwaliteitsverbetering landschap als bedoeld in dit artikel, zoals bijvoorbeeld verplichtingen tot sloop van bebouwing, het saneren van windturbines of de vastgelegde minimale verplichting voor een landschappelijke inpassing bij veehouderijen en mestbewerking. Ook wordt de mogelijkheid geboden om een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds te storten.
Veel gemeenten hebben in het kader van het regionaal overleg afspraken gemaakt met de provincie over de toepassing van de kwaliteitsverbetering landschap. Voor die gemeenten geldt dat zij in de toelichting van het bestemmingsplan naar deze afspraken kunnen verwijzen.
De kwaliteitsverbeterende maatregelen dienen zowel financieel, juridisch en feitelijk geborgd te worden in het plan.

In onderhavige situatie wordt voor de kwaliteitsverbetering aansluiting gezocht bij de Maatwerkregeling omgevingskwaliteit van de provincie Noord-Brabant. Zie de hiernavolgende beschrijving en uitwerking van de toetsing van onderhavige ontwikkeling aan de Maatwerkregeling omgevingskwaliteit.

Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit

De nieuwe regeling biedt meer mogelijkheden voor ontwikkelingen in het landelijk gebied, zolang deze als doel hebben de omgevingskwaliteit te versterken. Belangrijkste voorwaarde daarbij is dat een initiatief realisering van de 'groene ontwikkeling' als doel heeft. Het is niet mogelijk om in het verleden gerealiseerde kwaliteitswinst in te brengen.

De regeling (artikel 3.78) stelt de volgende voorwaarden:

Een bestemmingsplan kan voor een concreet initiatief nieuwvestiging mogelijk maken als:

a. de ontwikkeling volledig tot doel heeft een versterking te geven van de omgevingskwaliteit en voor dat doel de middelen genereert;
Onderhavige ontwikkeling levert fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit door middel van sloop van overtollige bedrijfsbebouwing in de omgeving. Hiertoe worden op de locaties Lekerstraat 10 en Pater van der Burgtweg 1 bedrijfsgebouwen en erfverharding gesloopt annex verwijderd. In totaal wordt er aan de Lekerstraaat 10 1.390 m² bebouwing gesloopt en 959 m² erfverharding verwijderd. Op de locatie Pater van der Brugtweg 1 wordt een loods van 1.285 m² gesloopt. Tevens wordt de versterking van de omgevingskwaliteit gerealiseerd door het aanbrengen van beplanting binnen het plangebied aan de Lekerstraat.

b. de realisering van de onder a bedoelde versterking van omgevingskwaliteit niet op een andere wijze is verzekerd;
Er wordt geen gebruik gemaakt van andere regelingen met betrekking tot sloop van bedrijfsgebouwen. De sloop van de bebouwing en het verwijderen van de erfverharding worden middels een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan geborgd. Ook wordt de landschappelijke inpassing verzekerd middels een voorwaardelijke verplichting.

c. de ontwikkeling door meerwaardecreatie aanzienlijk bijdraagt aan algemene belangen zoals sloop van overtollige bebouwing, de aanleg van natuur en bos, de verbetering van het woon- en leefklimaat, het terugdringen van de emissie van milieuhinderlijke stoffen of het behoud van cultuurhistorische waarden;
De meerwaardecreatie is onder het kopje 'meerwaardecreatie'' in deze paragraaf toegelicht.

d. de ontwikkeling en de versterking van omgevingskwaliteit passen binnen de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in Artikel 3.77 . Hierbij wordt ingegaan op de volgende aspecten:

    1. Welke activiteiten en functies vanuit een gebiedsgerichte benadering passen in de omgeving;
    In paragraaf 3.3.1 wordt met de omgevingsvisie Buitengebied Laarbeek de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied, waarin het plangebied zich bevindt, toegelicht; De ontwikkeling van een woning is toegestaan, mits een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden aangetoond en de bestaande agrarische belangen niet worden geschaad. Dat wordt voldaan met betrekking tot de milieuaspecten wordt toegelicht in hoofdstuk 5.

    2. Welke effecten de ontwikkeling van die activiteiten en functies heeft op andere aspecten, waaronder een veilige en gezonde leefomgeving, de te beschermen waarden, mobiliteit, agrarisch ontwikkeling, stedelijke ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
    In hoofdstuk 4 en 5 worden de ruimtelijke en milieu-hygiënische aspecten toegelicht.

    3. Op welke wijze de omgevingskwaliteit in het gebied versterkt kan worden, mede gericht op de toepassing van kwaliteitsverbetering landschap;
    De nieuwe woonbestemming aan de Lekerstraat ong. wordt landschappelijk ingepast. In paragraaf 4.2 wordt het landschappelijk inpassingsplan nader uitgewerkt.

4. Op welke wijze de sloop van overtollige bebouwing wordt gerealiseerd;
   Op de locaties Lekerstraat 10 en Pater van der Burgtweg 1 worden bedrijfsgebouwen en erfverharding gesloopt annex verwijderd. In totaal wordt er aan de Lekerstraat 10 1.390 m² bebouwing gesloopt en 959 m² erfverharding verwijderd. Op de locatie Pater van der Burgtweg 1 wordt een loods van 1.285 m² gesloopt.

e. is onderbouwd dat de activiteit volhoudbaar is naar de toekomst, bezien vanuit duurzaamheid en economisch oogpunt;
   Initiatiefnemer bouwt een woning aan de Lekerstraat ong. in plaats van zijn huidige woning aan de Pater van der Burgtweg, omdat de locatie is opgekocht in verband met het verbreden van de rijksweg N279. Hoe het aspect duurzaamheid bij de bouw van de nieuwe woning wordt ingepast, is uitgewerkt in paragraaf 5.8

   Bijbehorende loods aan de Pater van der Burgtweg 1 en de stallen behorende bij het voormalige varkensbedrijf aan de Lekerstraat 10 worden gesloopt. Dit wordt geborgd middels een voorwaardelijke verplichting vastgelegd in het bestemmingsplan. De woning aan de Lekerstraat ongenummerd mag pas worden bewoond op het moment dat aan de sloopverlichtingen is voldaan.

f. de ontwikkeling past binnen de uitgangspunten, belangen en doelen die deze verordening beoogt te beschermen;
   Onderhavige ontwikkeling levert fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit door middel van sloop van overtollige bedrijfsbebouwing in de omgeving. Daarnaast wordt het plangebied Lekerstraat ong. landschappelijk ingepast, wat eveneens bijdraag aan verbetering van de landschappelijke kwaliteit.

g. bij de uitwerking van het plan deskundigen worden betrokken op het gebied van omgevingskwaliteit , onder wie een deskundige die bij de provincie Noord-Brabant werkzaam is.
   Het plan wordt getoetst door ter zake deskundigen.

De bijdrage aan het versterken van omgevingskwaliteit betreft maatwerk waarbij in ieder geval de volgende aspecten in acht worden genomen en juridisch vastgelegd:

a. als de activiteit de realisatie van een woning betreft:
   1. wordt de woning opgericht op een aanvaardbare locatie in Landelijk gebied;
      De locatie maakt deel uit van een gebied dat in het bestemmingsplan is aangegeven als bebouwingsconcentratie. In hoofdstuk 4 en 5 worden de ruimtelijke en milieu hygiënische aspecten toegelicht.

   2. is de fysieke tegenprestatie, die is gericht op het versterken van omgevingskwaliteit , qua omvang gelijk aan de tegenprestatie voor een ruimte-voor-ruimtekavel;
      Onderhavige ontwikkeling levert fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit door middel van sloop van overtollige bedrijfsbebouwing in de omgeving. In totaal wordt er op de locatie Lekerstraat 10 1.390 m² agrarische bebouwing gesloopt en 959 m² erfverharding verwijderd. Op de locatie Pater van der Burgtweg 1 wordt een loods ten behoeve van opslag van 1.285 m² gesloopt. Tevens wordt voorzien in een landschappelijke inpassing.
      Lekerstraat 10 betreft een voormalig varkensbedrijf, gelegen in gebied met Beperking veehouderij. De omgevingsvergunning milieu is ingetrokken. De agrarische bestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming, waardoor het houden van vee en het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen wordt uitgesloten.
      De berekening van de tegenprestatie is toegevoegd als bijlage.

   3. is in overleg met de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte onderzocht of de ontwikkeling van een ruimte-voor-ruimtekavel tot de mogelijkheden behoort;

In het oorspronkelijke plan was sprake van een ruimte-voor -ruimte ontwikkeling. In overleg met de gemeente Laarbeek is besloten dat de ruimte-voor-ruimte-titel wordt terug geleverd aan de Ontwikkelmaatschappij en voor de realisatie van de woning in het gewijzigde plan gebruik gemaakt wordt van onderhavige maatwerkregeling.

b. als de ontwikkeling mede tot doel heeft een milieubelastende activiteit te saneren, moeten alle daarvoor aanwezige rechten en toestemmingen, waaronder de verleende vergunningen, zijn ingetrokken;
Onderhavige ontwikkeling betreft de bouw van een nieuwe woning op de locatie Lekerstraat ong. en de sloop van diverse bedrijfsgebouwen en erfverharding op de locaties Lekerstraat 10 en Pater van der Burgtweg 1. De milieuvergunning van het voormalige varkensbedrijf aan de Lekerstraat 10 is ingetrokken. Door de herziening van de bestemmingsplannen van onderhavig plangebied vervalt de bestemming van het Agrarisch bedrijf aan de Lekerstraat 10 en vervalt de bedrijfsbestemming van het plangebied aan de Pater van der Burgtweg 1.

c. als de activiteit de ontwikkeling van een nieuw landgoed betreft:
    1. heeft het landgoed ten minste een omvang van 10 hectare;
    2. bestaat 50% van het landgoed uit gerealiseerde natuur binnen het Natuur Netwerk Brabant;
    3. wordt de fysieke tegenprestatie ingezet voor de ontwikkeling van natuur;
    4. is de bebouwing van allure en qua omvang passend bij de uitstraling van het landgoed ;
    5. wordt de bebouwing geconcentreerd opgericht buiten het Natuur Netwerk Brabant;
    6. zijn naast landgoedwoningen ook andere bij een landgoed passende gebruiksactiviteiten mogelijk, waaronder zorg;
    7. is de openbaarheid van het landgoed verzekerd.

    Bij onderhavige ontwikkeling is geen sprake van de ontwikkeling van een nieuw landgoed.

d. als de ontwikkeling plaatsvindt binnen een Cultuurhistorisch waardevol gebied ter behoud van een waardevol cultuurhistorisch complex, zoals beschreven op de Cultuurhistorische Waardenkaart, is de fysieke tegenprestatie gericht op behoud of versterking van de aldaar benoemde waarden en kenmerken.
In paragraaf 4.3 worden de cultuurhistorische waarden toegelicht.

Er is sprake van een aanvaardbare locatie voor de ontwikkeling van een woning als:
a. de locatie in een bebouwingsconcentratie ligt;
b. of de ontwikkeling een logische afronding geeft van Stedelijk gebied of een bebouwingsconcentratie.
De ontwikkeling ligt in een bebouwingsconcentratie.

Bij de toepassing van dit artikel zijn de volgende bepalingen niet van toepassing:
a. Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik , onder a;
b. Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap ;
c. Artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied, eerste Lid , onder a.

Er wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden van de maatwerkregeling omgevingskwaliteit.

Wonen in landelijk gebied

In artikel 3.68 zijn regels ten aanzien van wonen in landelijk gebied opgenomen. Uitgangspunt is dat in beginsel geen woningen mogen worden toegevoegd in landelijk gebied. Hierop geldt een aantal uitzonderingen, zie artikel 3.69.

Afwijkende regels wonen
In artikel 3.69 is onder lid c opgenomen dat een bestemmingsplan kan voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, als is verzekerd dat er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt en dat overtollige bebouwing wordt gesloopt.
De voormalige bedrijfswoning aan de Lekerstraat 10 wordt in de beoogde situatie gebruikt als burgerwoning. In de beoogde situatie is geen sprake van een splitsing in meerdere woonfuncties. In de beoogde situatie is sprake van overtollige bebouwing welke, zoals beschreven, wordt gesloopt. Een bijgebouw blijft gehandhaafd voor opslag en stalling.

Conclusie
De ontwikkeling voldoet aan de regels van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Buitengebied Laarbeek

De gemeente Laarbeek heeft voor haar buitengebied een Omgevingsvisie opgesteld. Deze Omgevingsvisie 'Zonder ruimte geen beweging' is 9 december 2021 vastgesteld. In het buitengebied speelt een groot aantal uitdagingen en complexe opgaven, bijvoorbeeld de afname van het aantal agrarische bedrijven en een toename van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen.
In de visie zijn de kernkwaliteiten van Laarbeek en de trends en ontwikkelingen benoemd. Daarnaast is Laarbeek in de visie verdeeld in acht samenhangende deelgebieden met elk een eigen verhaal. Het karakter en de verschijningsvorm van elk gebied zijn leidend voor de ruimtelijke mogelijkheden. Deze mogelijkheden zijn samengevat op een visiekaart. Verder is er een groot aantal ruimtelijke thema's uitgewerkt zoals gezondheid, veiligheid en algemene omgevingskwaliteit. In de omgevingsagenda zijn de noodzakelijke en concrete acties opgesomd die uiteindelijk moeten leiden tot het nieuwe toekomstbeeld voor het buitengebied.

De locatie is gelegen in het deelgebied 'AA-landschap'. Het Aa-landschap maakt deel uit van het plaatselijk stroomdal (overstromingsvlakte) van de Aa, dat is ontstaan tijdens de laatste ijstijd. Door de natte ondergrond, werd het zowel in het verre als recente verleden gekarakteriseerd door extensieve vormen van landgebruik. De namen Broek en Broekkant slaan op de natte biotopen en vegetaties die hier van oudsher het aanzien van het landschap hebben bepaald ('broek' ='moerasbos').

Samen met het Pionierslandschap is dit gebied aangewezen als 'toekomstbestendig agrarisch ontwikkelgebied' met kansen voor grootschalige landbouw. Hiermee (mogelijk) wringende belangen als zorgboerderijen, kinderdagverblijven en bed & breakfast zijn toegestaan, mits een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden aangetoond en de bestaande agrarische belangen niet worden geschaad. Uiteraard worden de duurzame, verbrede en natuurinclusieve vormen van landbouw (zoals de Stal van de Toekomst en voedselbossen) in dit gebied eveneens van harte aangemoedigd.
Het open karakter van het landschap moet, waar mogelijk, behouden blijven. Bij projecten in de beekdalen dient een bijdrage te worden geleverd aan de natuur, bijvoorbeeld door beekherstel of aanleg van ecologische verbindingszones (EVZ), eventueel op de lange termijn.

Aan de noordoostzijde van het Aa-landschap komt een aantal regionale beken samen. In dit gebied is benedenstrooms dan ook sprake van een overstromingsrisico. Vandaar ook de aanleg van waterhouderij De Blauwe Poort, een gebied met extensieve, recreatieve potentie. In het Aa-landschap is tevens het evenemententerrein gesitueerd, waar onder voorwaarden een grootschalig evenement kan worden georganiseerd.

De gemeente wenst een andere koers te varen met betrekking tot de beschikbare locaties voor de bouw van ruimte-voor-ruimte woningen. In Laarbeek worden enkel nog ruimte-voor-ruimte woningen toegevoegd

als onderdeel van een grotere, samenhangende ontwikkeling, direct grenzend aan de randen van de vier kernen (daar waar dit op grond van de provinciale regels afweegbaar is).
Voor individuele of kleinschalige locaties in het buitengebied wordt voor wat betreft de bouw van ruimte-voor-ruimte woningen alleen een uitzondering gemaakt, indien hiermee - en uitsluitend hiermee - ter plekke aantoonbaar een planologisch (geur, leefomgeving) of landschappelijk vraagstuk kan worden opgelost. De bouw van ruimte-voor-ruimte woningen is een instrument dat niet in combinatie met overheidssubsidies of saneringsregelingen kan en mag worden toegepast. Ruimte-voor-ruimte is derhalve niet bedoeld als middel om de bankrekening te spekken.

De ontwikkeling van een woning is toegestaan, mits een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden aangetoond en de bestaande agrarische belangen niet worden geschaad. Onder de genoemde voorwaarde vormt de ontwikkeling geen belemmering voor de ontwikkelingsrichting die voor het deelgebied is aangegeven. De ontwikkeling past binnen het beleid zoals verwoord binnen de omgevingsvisie.

De ontwikkeling vindt namelijk plaats in samenhang met de beëindiging van de varkenshouderij aan de Lekerstraat 10 en sloop van gebouwen en verwijderen van erfverharding.

3.3.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied'

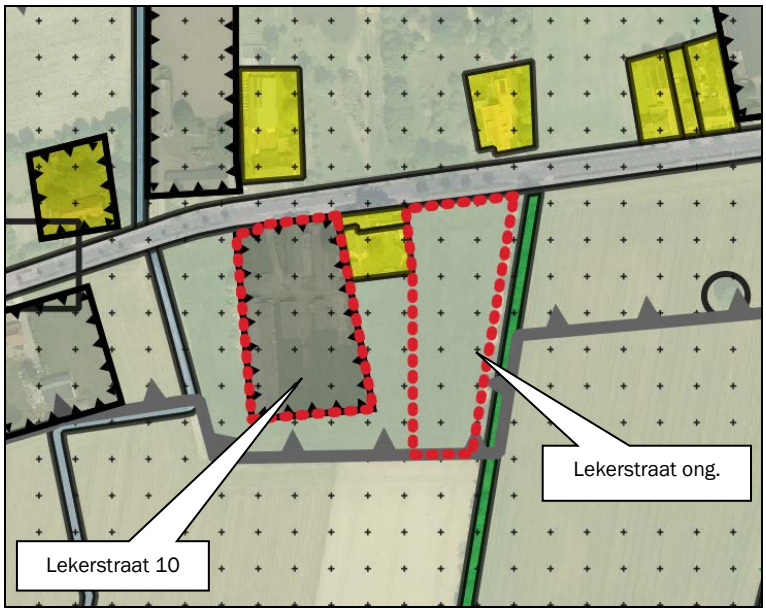
Binnen het plangebied zijn 3 locaties opgenomen: Lekerstraat ong, Lekerstraat 10 en Pater van der Burgtweg 1.

Lekerstraat ong.
Op het plangebied Lekerstraat ong. is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Laarbeek van toepassing (vastgesteld op 6 juli 2010). Het perceel heeft de enkelbestemming 'Agrarisch'. Verder zijn de gebiedsaanduidingen 'overig bebouwingsconcentratie – 8' en 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' van toepassing. De locatie is tevens gelegen binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'.

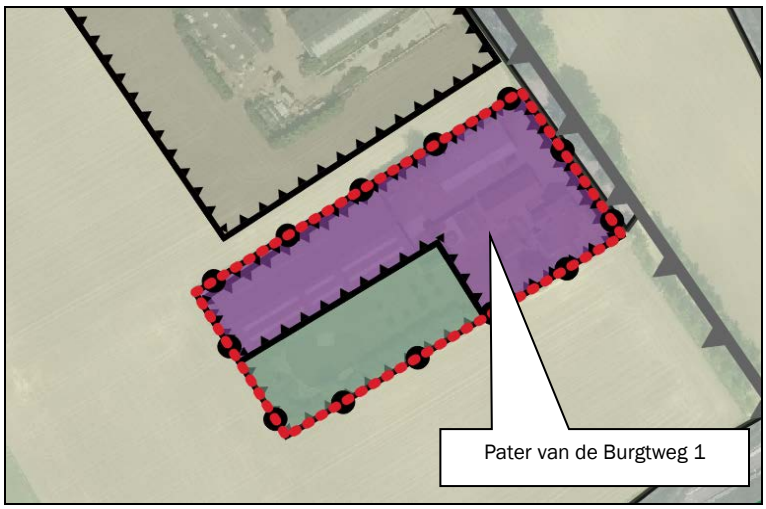
Lekerstraat 10
Op het plangebied Lekerstraat 10 is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Laarbeek van toepassing (vastgesteld op 6 juli 2010). Het perceel heeft de enkelbestemming 'Agrarisch-agrarisch bedrijf' met de functie-aanduiding intensieve veehouderij en cultuurhistorische waarden. Verder zijn de gebiedsaanduidingen 'overig bebouwingsconcentratie – 8' en 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' van toepassing. De locatie is tevens gelegen binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'.

Pater van der Burgtweg 1
Op het plangebied Pater van der Burgtweg 1 is het bestemmingsplan 'Opslag Pater van der Burgtweg 1' van de gemeente Laarbeek van toepassing (vastgesteld op 14 juli 2015). Het perceel heeft gedeeltelijk de enkelbestemming 'Bedrijf' met de functie-aanduiding 'Specifieke vorm van bedrijf – Opslag/stalling'. Verder is de gebiedsaanduidingen 'overig bebouwingsconcentratie – 9' van toepassing. Daarnaast heeft het perceel gedeeltelijk de enkelbestemming 'Natuur'.

De volgende figuren geven de verbeelding van de locaties weer.



Figuur 12: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied' gemeente Laarbeek



Figuur 13: Uitsnede bestemmingsplan 'Opslag Pater van de. Burgtweg 1, Beek en Donk'

Het voornemen is in strijd met het vigerende bestemmingsplannen. Op de locatie Lekerstraat ong. dient de agrarische bestemming te worden gewijzigd naar een woonbestemming. Voor het omzetten van de agrarische bestemming van Lekerstraat 10 naar een woonbestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan. De bedrijfsbestemming van Pater van der Burgtweg 1 dient te worden gewijzigd in 'Agrarisch'. Voor de woning aan de Pater van der Burgtweg 1 die vooralsnog blijft staan, maar uiteindelijk wordt gesloopt ten behoeve van verbreding van de Rijksweg N279, wordt gebruik van het overgangsrecht, waarin elk bestemmingsplan voorziet. Bovendien moeten de sloop van de bebouwing en het verwijderen van de erfverharding middels een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan worden geborgd. Er dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.

Voor het omzetten van de agrarische bestemming van Lekerstraat 10 naar een woonbestemming dient te worden getoetst aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid artikel 4.7.5 'Wijzigen naar wonen' van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Laarbeek. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een agrarisch bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' voor zover het de voormalige agrarische bedrijfswoning betreft, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. Het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd en agrarisch hergebruik niet langer mogelijk is;
   De varkenshouderij is beëindigd; de omgevingsvergunning milieu is ingetrokken en de stallen worden gesloopt, waardoor hergebruik niet langer mogelijk is.

b. Deze wijziging is niet toegestaan op agrarische locaties ter plaatse van de aanduiding ‘Reconstructiewetzone - Landbouwontwikkelingsgebied’;
In het bestemmingsplan ten behoeve van de Lekerstraat 10. is geen sprake van de aanduiding ‘Reconstructiewetzone - Landbouwontwikkelingsgebied’.

c. Het bestemmingsvlak wordt verkleind tot de voormalige agrarische bedrijfswoning met bijhorende tuinen, erven en verhardingen en garage/bergingen en de wijziging gelijktijdig plaatsvindt met wijziging van de overige gronden naar de aangrenzende bestemming ‘Agrarisch’, ‘Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' en/of ‘Agrarisch met waarden- Landschaps- en Natuurwaarden-1’ en/of ‘Agrarisch met waarden- Landschaps- en Natuurwaarden-2’, waarbij deze worden bestemd overeenkomstig de genoemde aangrenzende bestemmingen.
Het bestemmingsvlak wordt verkleind tot de voormalige agrarische bedrijfswoning met bijhorende tuin en verharding en bijgebouw. De woonbestemming krijgt een oppervlakte van 2.240 m².
De wijziging vindt gelijktijdig plaats met de wijziging van de overige gronden naar de aangrenzende bestemming ‘Agrarisch’.

d. Alle voormalige overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt waarbij geldt dat, ofwel 15 % van de oppervlakte van de voormalige overtollige bedrijfsgebouwen mag worden toegevoegd aan de inhoud van de woning tot een maximum van 900 m³, ofwel 15% van de oppervlakte van de voormalige bedrijfsgebouwen mag worden toegevoegd aan de oppervlakte aan bijgebouwen tot een maximum van 240 m², waarbij cultuurhistorisch waardevolle gebouwen ter plaatse van de aanduiding ‘cultuurhistorische waarden’ gehandhaafd dienen te blijven.
Alle varkenstallen worden gesloopt. In totaal wordt er aan de Lekerstraat 10 1.390 m² bebouwing gesloopt en 959 m² erfverharding verwijderd. De bestaande woning en garage/bijgebouw blijven behouden en worden niet gewijzigd. De woning heeft een oppervlakte van 280 m²; het bijgebouw heeft een oppervlakte van 390 m².

e. De woning mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.
In hoofdstuk 5 wordt toegelicht dat de woning met bestemming ‘wonen’ geen onevenredige beperkingen opleveren voor de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.

f. De woning dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieu hygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat.
In hoofdstuk 5 wordt toegelicht dat de woning aanvaardbaar is vanuit een milieu hygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat.

Voor het gebruik van de woning aan de Pater van der Burgtweg 1 wordt gebruikt gemaakt van het overgangsrecht (artikel 10 bestemmingsplan ‘Opslag Pater van der Burgtweg 1, Beek en Donk). Het overgangsrecht is een regeling die erin voorziet dat oude situaties, die tijdens een vorig bestemmingsplan al bestonden, maar die in strijd zijn met het daar op volgende bestemmingsplan, mogen blijven bestaan. Er is hier sprake van een tijdelijke situatie, omdat het bedrijf, waar de woning deel van uitmaakt, reeds is verkocht ten behoeve van de verbreding van de Rijksweg N279. De woning zal in de toekomst worden gesloopt ten behoeve van deze ontwikkeling.

4. Ruimtelijke aspecten

4.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

4.1.1 Gebiedsbescherming

Natura2000-gebieden
Natura2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen (Vogel- en Habitatrichtlijn).
Per Natura2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op de Wnb wordt aangevraagd.

De volgende Natura2000-gebieden liggen in de omgeving van het plangebied:
- Stabrechtse Heide & Beuven afstand circa 13,3 kilometer;
- Deurnsche Peel en Mariapeel afstand circa 14,2 kilometer;
- Leenderbos, Groote Heide & Plateaux afstand circa 17,1 kilometer.

Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied betreft de Strabrechtse Heide & Beuven op een afstand van circa 13,3 kilometer (zie volgende figuur).



Figuur 14: Ligging Natura2000-gebieden (plangebied rood)

Stikstofdepositie
Om de stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden als gevolg van de ontwikkeling in beeld te brengen is een tweetal berekeningen gemaakt met het programma Aerius Calculator:

- Realisatiefase: berekening van de stikstofdepositie als gevolg van de realisatiefase van de nieuwe woning met bijbehorend bouwwerk op de locatie Lekerstraat ong. en de sloopwerkzaamheden op de locaties Lekerstraat 10 en Pater van der Burgtweg 1.
- Gebruiksfase: berekening van de stikstofdepositie als gevolg van het gebruik van de nieuwe woning op de locatie Lekerstraat ong. en het gebruik van de woningen op de locaties Lekerstraat 10 en Pater van der Burgtweg 1.

In de bijlage zijn de invoergegevens en resultaten van de berekeningen toegevoegd.

Het resultaat van de berekeningen voor zowel de realisatiefase als de gebruiksfase laat zien dat geen sprake is van een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Gelet hierop zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de omliggende Natura2000-gebieden te verwachten als gevolg van beide fasen.

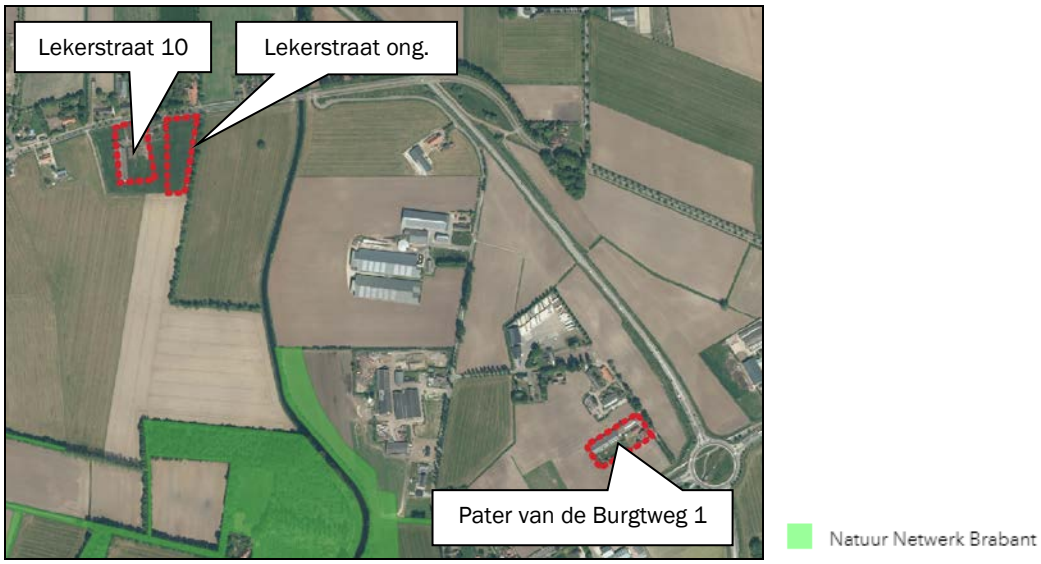
Overige verstorende effecten

Gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling en de grote afstand tot de omliggende Natura2000-gebieden zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen als gevolg van overige verstorende effecten (zoals licht en geluid) te verwachten.

Natuur Netwerk Brabant

Natuur Netwerk Brabant (onderdeel van Natuur Netwerk Nederland) is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

De plangebieden van de locaties Lekerstraat ong. en Lekerstraat 10 zijn gelegen op een afstand van respectievelijk 340 meter en 410 meter van een gebied dat behoort tot Natuur Netwerk Brabant (zie volgende figuur). Het plangebied van de locatie Pater van der Burgtweg 1 ligt op een afstand van ongeveer 330 meter van een gebied dat behoort tot Natuur netwerk Brabant. De ontwikkeling leidt niet tot aantasting c.q. doorkruising van dit gebied.



Figuur 15: Ligging Natuur Netwerk Brabant

4.1.2 Soortenbescherming

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De Wnb kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven: vogels, internationaal beschermde soorten en overige beschermde soorten.

Quick scan flora en fauna
Binnen het plangebied is een quickscan flora en fauna uitgevoerd[1] voor alle drie de locaties binnen het plangebied.

Lekerstraat ong.
Op basis van de bevindingen is er geen aanleiding om direct een aanvullend flora- of faunaonderzoek uit te voeren. Er kan op dit moment zonder voorziene problemen begonnen worden met de bouw van de woning met bijbehorend bouwwerk en de loods.

Lekerstraat 10

Soorten Vogelrichtlijn
Vogels met jaarrond beschermde nesten
Binnen het plangebied zijn in gebouw 2 Vaste rust- en verblijfplaatsen aangetroffen/ mogelijk van de kerk- en steenuil. Nader onderzoek naar deze soorten wordt dan ook nodig geacht voorafgaand aan de geplande sloopwerkzaamheden.
Jaarrond beschermde nesten in bomen zijn binnen- en nabij het plangebied niet aangetroffen.

Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)
Het plangebied (de te slopen bebouwingen en aangrenzende te behouden bebouwingen) is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in bebouwingen en nestkasten aan bebouwingen, waaronder de boerenzwaluw, spreeuw, koolmees, pimpelmees en zwarte roodstaart. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.
Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.
Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle

[1] QuickScan flora en fauna Lekerstraat ong. Beek en Donk, BNL Advies, 29 april 2021
QuickScan flora en fauna Lekerstraat 10. Beek en Donk, BNL Advies, 26 juni 2023
QuickScan flora en fauna Pater van der Burgtweg 1. Beek en Donk, BNL Advies, 26 juni 2023

op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn.

Algemene broedvogels
Het plangebied is potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Zij kunnen nestelen in de bomen en heesters welke aanwezig zijn binnen en nabij het plangebied.
Schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecoloog inschakelen.

Soorten Habitatrichtlijn

Vleermuizen
De voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een negatief effect op
vleermuizen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Aanvullend onderzoek wordt nodig geacht.

Overige habitatrichtlijnsoorten
Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van geschikte habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

Nationaal beschermde soorten
In het plangebied zijn potentieel nationaal beschermde soorten aanwezig, waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt. Door het aanwezig zijn van een geschikt habitat en de aangetroffen sporen (afb. 29 en 30) is het aannemelijk dat er een steenmarter aanwezig is. Nader onderzoek naar de steenmarter voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden is noodzakelijk voorafgaand aan de geplande sloopwerkzaamheden.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt als egel, konijn en (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht.
Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er aanleiding om een aanvullend flora en faunaonderzoek naar beschermde soorten flora en fauna uit te voeren.

De soorten welke nader onderzocht dienen te worden:
- Vleermuizen in te slopen bebouwing;
- Kerk- en steenuil in de te slopen bebouwing;
- Steenmarter binnen het plangebied.

In de regels van het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen met betrekking tot het uitvoeren van nader onderzoek voorafgaand aan de sloop van de gebouwen.

Pater van der Burgtweg 1

Soorten Vogelrichtlijn
Vogels met jaarrond beschermde nesten
Het plangebied (de te slopen bebouwing) is niet geschikt bevonden/ er zijn geen nesten aangetroffen van vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals de huismus, kerk- en steenuil en gierzwaluw.
Jaarrond beschermde nesten in bomen zijn binnen- en nabij het plangebied niet aangetroffen.

Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)
Het plangebied (de te slopen bebouwingen en aangrenzende te behouden bebouwingen) is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in bebouwingen en nestkasten aan bebouwingen, waaronder de boerenzwaluw, spreeuw, koolmees, pimpelmees en zwarte roodstaart. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.
Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.
Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn.

Algemene broedvogels
Het plangebied is potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Zij kunnen nestelen in de bomen en heesters welke aanwezig zijn binnen en nabij het plangebied.
Schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn.

Soorten Habitatrichtlijn

Vleermuizen
De voorgenomen ontwikkelingen kunnen niet leiden tot een negatief effect op vleermuizen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb niet worden overtreden. Aanvullend onderzoek wordt niet nodig geacht.

Overige habitatrichtlijnsoorten
Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van geschikte habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

Nationaal beschermde soorten
In het plangebied zijn geen nationaal beschermde soorten aanwezig, waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt, door het ontbreken van een geschikt habitat.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt als egel, konijn en (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht.
Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

Verder geldt voor alle locaties dat binnen het broedseizoen werken alleen mogelijk is, indien er geen bezette vogelnesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt, dient maximaal één week voor aanvang van de werkzaamheden een extra controle worden uitgevoerd of bewoonde nesten aanwezig zijn. Wanneer bewoonde nesten aanwezig zijn, dan dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld tot de jonge vogels zijn uitgevlogen.

Tijdens de werkzaamheden blijft de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecoloog ingeschakeld te worden.

Voor een uitgebreide omschrijving van de bevindingen en de conclusies en aanbevelingen wordt verwezen naar de rapportages in de bijlage.

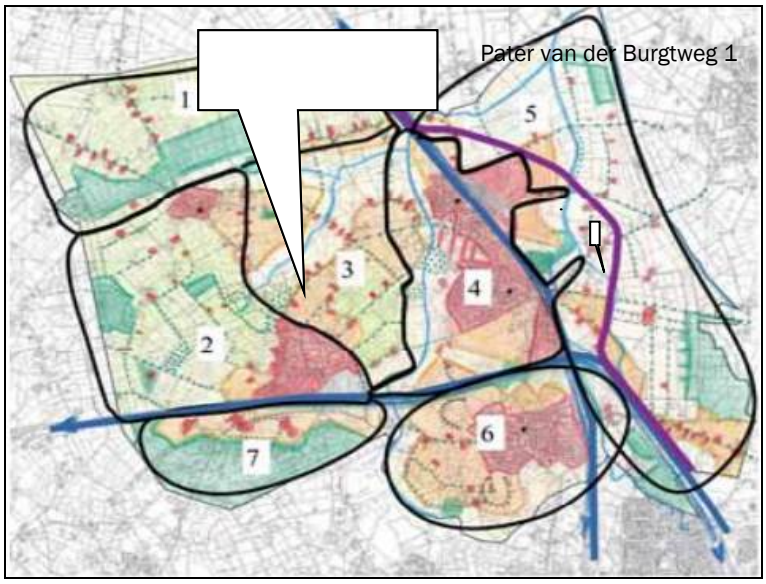
Conclusie
De geplande activiteiten leiden niet tot overtredingen van de Wet natuurbescherming. De ontwikkeling heeft naar verwachting geen effecten op beschermde dier- en plantensoorten. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is dan ook niet noodzakelijk.

4.2 Landschappelijke waarden

De gemeente Laarbeek heeft in 2003 een landschapsontwikkelingsplan opgesteld. In het plan worden de kenmerken van het Laarbeekse landschap benoemd en wordt de gewenste ontwikkelingsrichting omschreven. Het gaat dan met name om de ontwikkelingen in het buitengebied. In het landschapsontwikkelingsplan wordt onder meer een visie verwoord op het gebied van natuur, cultuurhistorie en landschap. In het plan is ook aandacht besteed aan herstel, behoud en ontwikkeling op deze vlakken met hieraan gekoppeld uitvoeringsinstrumenten en een budget. Vormgeving van het landschap, het benutten en uitbreiden van bestaande kwaliteiten en waar nodig het toevoegen van nieuwe elementen worden als belangrijke thema's benoemd.

Als kernkwaliteiten voor het buitengebied van Laarbeek worden de verscheidenheid aan landschapstypen, de diversiteit in groenelementen, zowel waardevol voor natuur als voor de recreant, en de op sommige plekken duidelijk waar te nemen cultuurhistorische waarden genoemd.

Toets landschapsontwikkelingsplan
De locaties Lekerstraat 10 en Lekerstraat ong. zijn gelegen op de grens van twee deelgebieden: 'Beekdal van de Goorloop' (deelgebied 4) en 'Leek en De Biezen' (deelgebied 5). De locatie Pater van der Burgtweg 1 ligt in het deelgebied 'Leek en de Biezen (zie volgende figuur).



Figuur 16: Uitsnede kaart deelgebieden Landschapsontwikkelplan

Het beekdal van de Goorloop fungeert als bufferzone tussen de kern Beek en Donk en het deelgebied Lieshoutse Beemden. Deze bufferzone heeft meerdere functies. In het gebied gaan natuurontwikkeling en recreatief medegebruik samen. De Goorloop vormt een belangrijke ecologische verbindingszone en wordt als zodanig verder ontwikkeld.
Het netwerk van zandpaden heeft in dit gebied twee functies. De bermen dienen als ecologische verbindingzone voor insecten en de paden fungeren als ontsluiting van het gebied voor recreanten. De toegankelijkheid van het gebied kan worden vergroot door het netwerk van zandpaden uit te breiden en ontbrekende verbindingen tussen de kern en de beek te herstellen. De combinatie van natuur en recreatie maakt het beekdal tot een ideaal gebied voor natuureducatie.
Nieuwe ontwikkelingen met betrekking tot agrarische sector zijn gericht op een bedrijfsvoering waarin de aspecten natuur, landschap, ecologie en educatie voorop staan. Bij het ontwikkelen van nieuwe nevenactiviteiten dient recreatief medegebruik mogelijk te zijn.

Voor wat betreft het deelgebied Leek en De Biezen is uit analyse gebleken dat dit gebied geen duidelijk herkenbare eigen identiteit heeft. Tussen de verschillende landschapselementen, zoals verspreid liggende bebouwing, laanbeplanting langs diverse wegen, beken en bosdelen, is nauwelijks sprake van een herkenbare samenhang. Het gebied vormde voorheen de overstromingsvlakte van de Aa. De aanwezige natuurwaarden worden onvoldoende benut.

Voor dit deelgebied worden als gewenste ontwikkelingen aangegeven: water als ordeningsprincipe voor landgebruik, ontwikkelen van natte natuurwaarden, beleefbaar, bruikbaar en recreatief aantrekkelijk water.

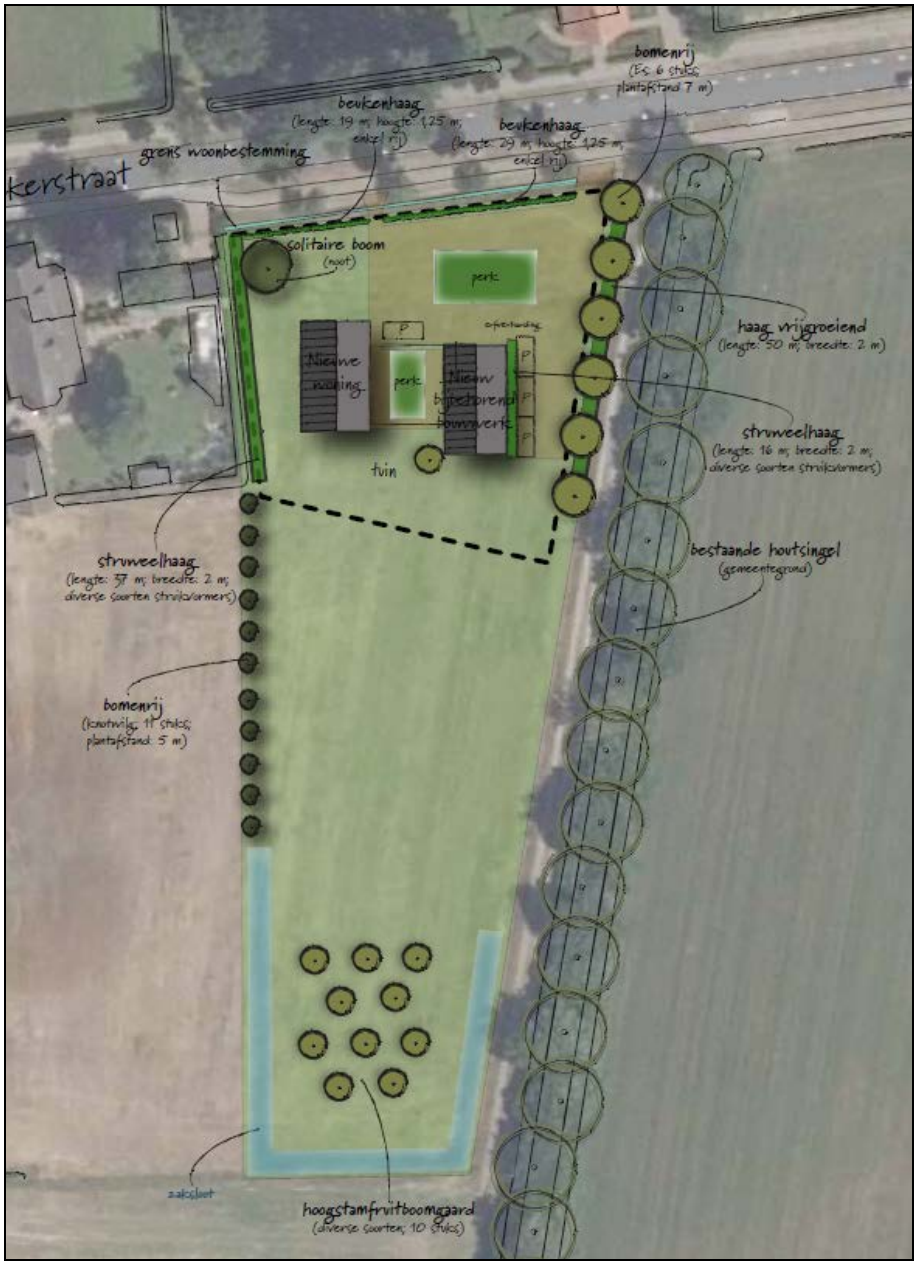
Aangezien de woonbestemming van Lekerstraat ong. en Lekerstraat 10 voor het grootste gedeelte binnen het deelgebied Leek en De Biezen is gelegen, wordt bij de uitgangspunten die bij dit gebied horen aangesloten.

Verdere verdichting is ingevolge het Landschapsontwikkelplan door middel van woningbouw en grote agrarische bedrijven niet gewenst.

Onderhavige ontwikkeling, de realisatie van de woning aan de Lekerstraat ong., vindt direct aansluitend plaats aan de Lekerstraat. De gewenste ontwikkelingen binnen het gebied zien op het element water.
De ontwikkeling doet geen afbreuk aan het contrast tussen nat en droog. De ontwikkeling draagt bij aan een verdere ontstening van het gebied waardoor meer water in het gebied wordt gehouden. Er ontstaat dus meer ruimte voor water. Gezien de kleinschalige ontwikkeling in relatie tot de sloop van de

bedrijfsgebouwen aan de Lekerstraat 10 en Pater van der Burgtweg 1 is er geen sprake van verdere verdichting.

Voor de locatie Lekerstraat ong. is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld waarin rekening is gehouden met de in het gebied aanwezige landschappelijke kwaliteiten zoals verwoord in het landschapsontwikkelingsplan. De volgende figuur toont een uitsnede uit landschappelijk inpassingsplan.



Figuur 17: Uitsnede landschappelijk inpassingsplan

Het volledige landschappelijk inpassingsplan is bijgevoegd als bijlage.

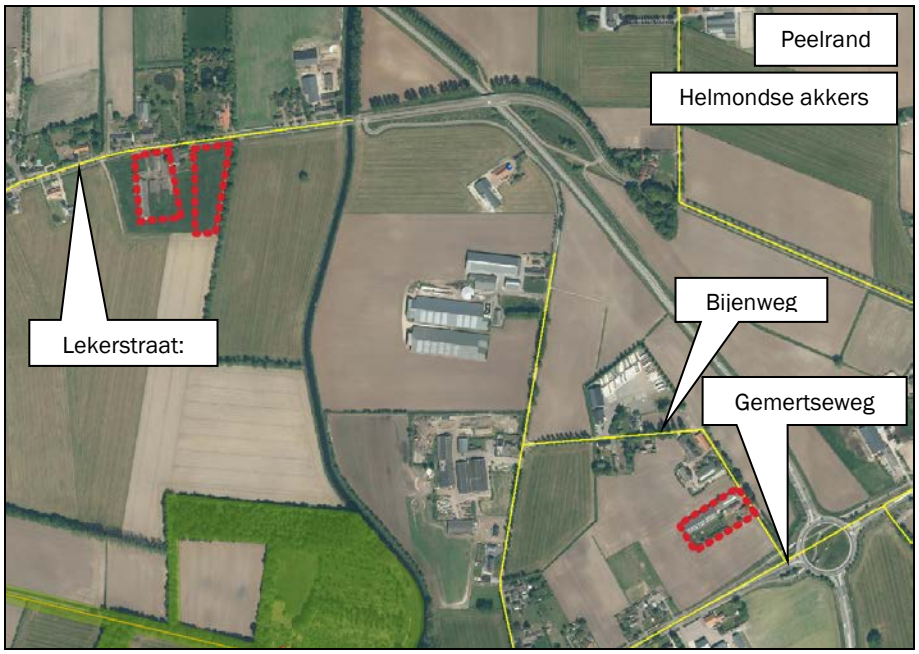
Op de locatie Pater van der Burgtweg 1 en Lekerstraat 10 is geen landschappelijke inpassing van toepassing.

4.3 Cultuurhistorie en archeologie

4.3.1 Cultuurhistorische waarden

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016
Volgens de 'Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016' van de provincie Noord-Brabant is het plangebied gelegen binnen de cultuurhistorisch waardevolle regio 'Peelrand' (zie volgende figuur).



Figuur 18: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016 provincie Noord-Brabant

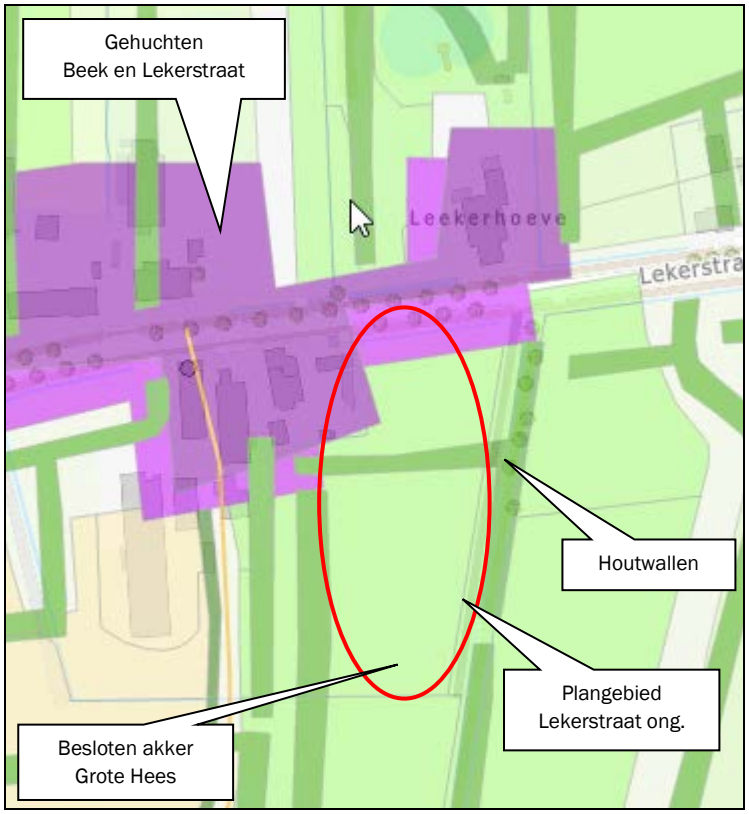
De Peelrand is een overwegend oud en gevarieerd zandlandschap met een kralensnoer van agrarische nederzettingen, akkercomplexen, weilanden en bossen. De oude dorpen liggen in een wijde boog rond het voormalige hoogveengebied.
Deze oude dorpen worden gekenmerkt door akkercomplexen, schaarse groenlanden en voormalige heidevelden. De heidevelden zijn in de negentiende en twintigste eeuw ontgonnen en grotendeels omgezet in landbouwgrond, waardoor er een waardevol mozaïek is ontstaan van oude en jonge ontginningen.
Het beleid is hier gericht op het behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio en de cultuurhistorische waarden van de Peelrand in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten.

Daarnaast is het plangebied gelegen binnen het archeologisch waardevol landschap Helmondse akkers Dit omvat het sterk gevarieerde landschap tussen het Dommeldal in het westen en de Peelhorst in het oosten. Het gebied wordt van zuid naar noord doorsneden door de Aa en de Goorloop en hun zijbeken. Hierdoor is een mozaïek van kleinere en grotere dekzandgebieden ontstaan die veelal zijn bedekt met oude akkercomplexen en woeste gronden heide, bos. Het gebied kenmerkt zich door een zeer hoge dichtheid aan bekende vindplaatsen.

Verder zijn de wegen Lekerstraat, de Bijenweg en de Gemertseweg aangewezen als historisch-geografische lijnen van redelijk hoge waarde vanwege de ontginningsgeschiedenis van het gebied.

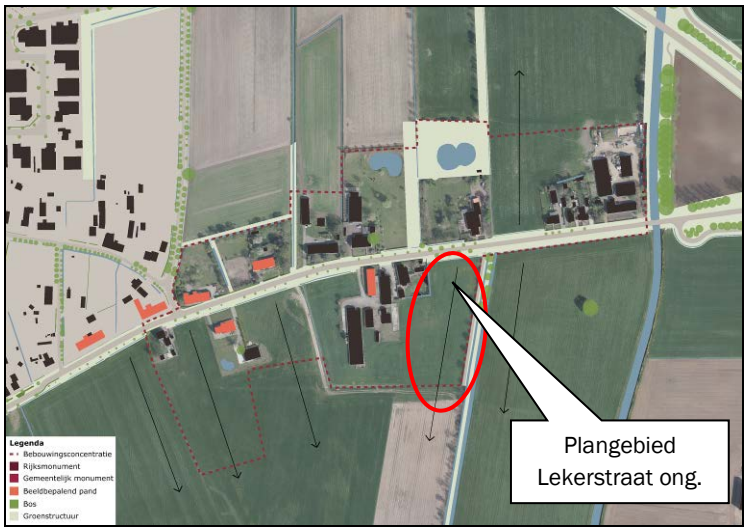
Erfgoedkaart Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Volgens de Erfgoedkaart Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is het plangebied Lekerstraat ong. gelegen op de besloten akker Grote Hees en maakt het onderdeel uit van het gehucht Lekerstraat en Donk (zie volgende figuur).



Figuur 19: Uitsnede Erfgoedkaart Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Van oudsher betreft het gebied waar het plangebied Lekerstraat ong. deel van uitmaakt de besloten akker 'Grote Hees'. Waar nu sprake is van een zichtlijn vanaf de Lekerstraat richting het zuidelijk gelegen open landschap, lag in het verleden een complex oude akkers die werden gescheiden door houtwallen en houtsingels (zie volgende figuur).



Figuur 20: Ligging zichtlijnen huidige situatie

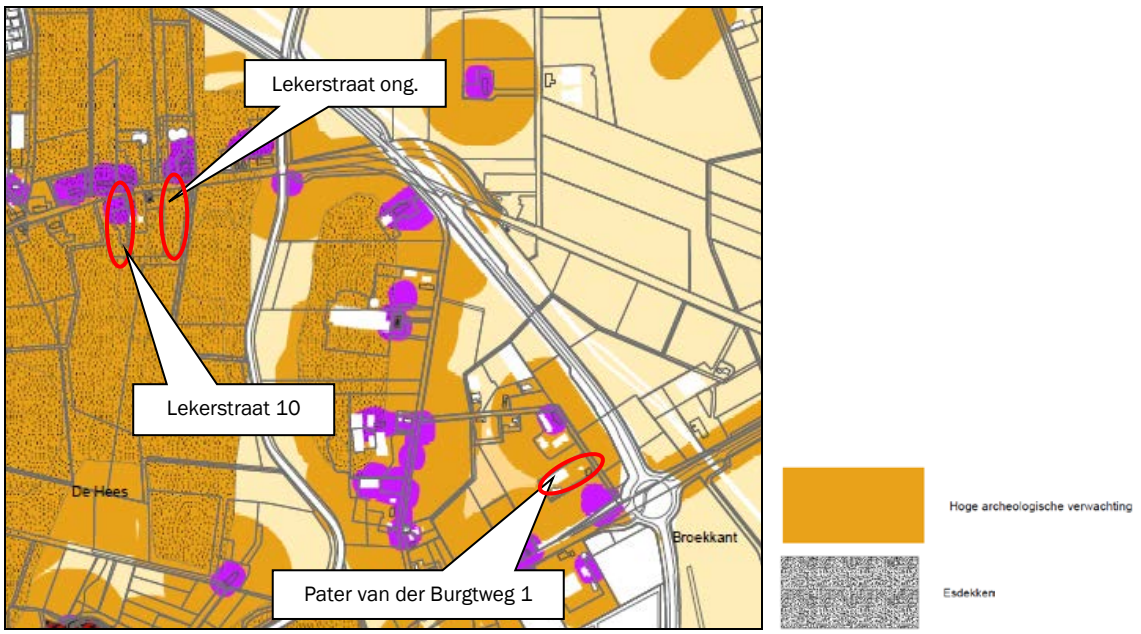
Deze zichtlijn was dan ook in de oorspronkelijke landschapsstructuur niet aanwezig. De meeste houtwallen zijn in het kader van de ruilverkaveling en de grootschaligheid van de landbouw verdwenen, waardoor op verscheidene plaatsen zichtlijnen zijn ontstaan.
Door de beoogde ontwikkeling wordt bebouwing toegevoegd in het landschap, waardoor de zichtlijn ter plaatse van het perceel verdwijnt. Aangezien de zichtlijn hier geen oorspronkelijk 'element' betreft, kan het verdwijnen ervan als acceptabel worden beschouwd.
De cultuurhistorische waarden worden door de ontwikkeling niet aangetast of doorkruist. Met de landschappelijke inpassing worden de al aanwezige landschapskenmerken juist versterkt. Onderhavige ontwikkeling vormt geen belemmering voor het behoud van de aanwezige waarden.

In het bestemmingsplan heeft het plangebied Lekerstraat 10 de functieaanduiding cultuurhistorische waarden. De ontwikkeling op de locatie Lekerstraat 10 betreft sloop van de aanwezige bedrijfsgebouwen en met betrekking tot de woning en bijbehorende bouwwerken een wijziging van de agrarische bestemming naar woonbestemming. De bedrijfsgebouwen hebben geen cultuurhistorische waarde; de woning en bijbehorende bouwwerken blijven ongewijzigd. Onderhavige ontwikkeling vormt geen belemmering voor het behoud van de aanwezige waarden.

4.3.2 Archeologische waarden

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Laarbeek is het plangebied Lekerstraat ong. gelegen binnen een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde (zie volgende figuur).



Figuur 21: Uitsnede 'Archeologische beleidskaart' gemeente Laarbeek

De locatie waar de nieuwe woning met bijbehorend bouwwerk wordt opgericht, is gelegen binnen een gebied met een hoge verwachtingswaarde. Hier geldt een onderzoeksplicht bij ingrepen groter dan 500 m² en dieper gaan dan 0,3 m onder maaiveld of 0,5 m onder maaiveld bij esdekken.

De oppervlakte van de woning bedraagt 170 m^2; de oppervlakte van het bijbehorend bouwwerk 150 m^2 .

Verder wordt nieuwe erfverharding aangelegd, maar de grondbewerkingen gaan niet dieper dan 40 centimeter. Ten slotte worden kabels en leidingen aangelegd; hiertoe worden smalle sleuven gegraven. De oppervlakte van deze graafwerkzaamheden bedraagt in totaal minder dan 180 m^2.

De totale oppervlakte waarvoor een grondbewerking nodig is, blijft hierdoor onder de drempelwaarden. Derhalve is geen nader archeologisch onderzoek nodig.

Indien tijdens de graafwerkzaamheden toch archeologische sporen of resten worden aangetroffen, dient hiervan melding te worden gemaakt bij de Minister van OCW (in de praktijk de RCE) of zoals gangbaarder is bij de gemeente conform Artikel 5.10 (Archeologische toevalsvondst) en Artikel 5.11 (Waarneming) van de Erfgoedwet 2016.

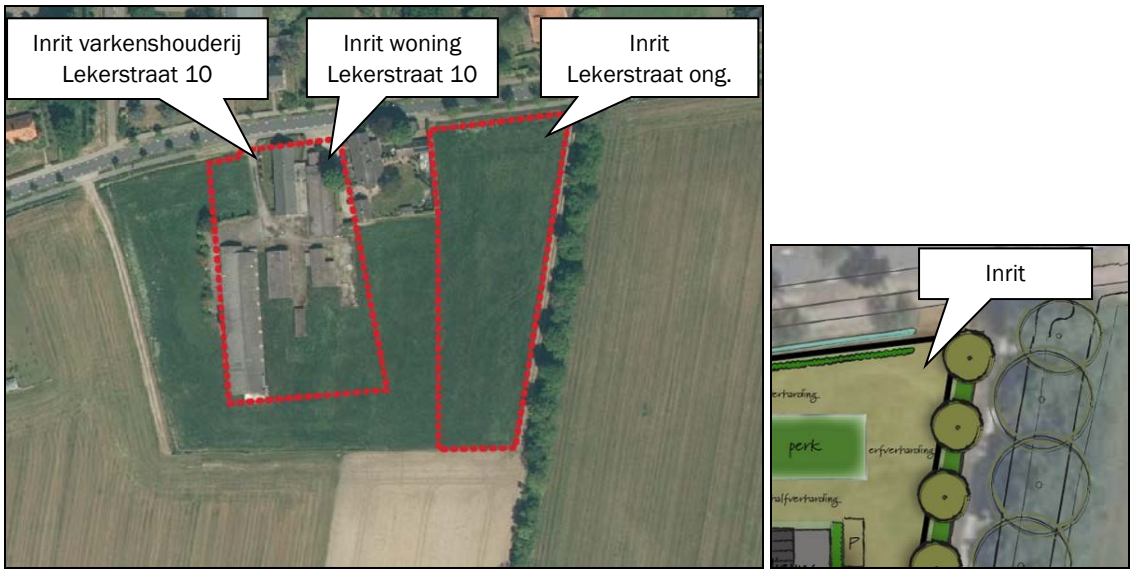
Op de overige locaties worden alleen sloopwerkzaamheden verricht. Deze gronden zijn in het verleden al bewerkt.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.4 Verkeer, ontsluiting en parkeren

4.4.1 Verkeer en ontsluiting

De nieuwe woning op de locatie Lekerstraat ong. zal worden ontsloten via een nieuwe inrit aan de Lekerstraat (zie volgende figuur).

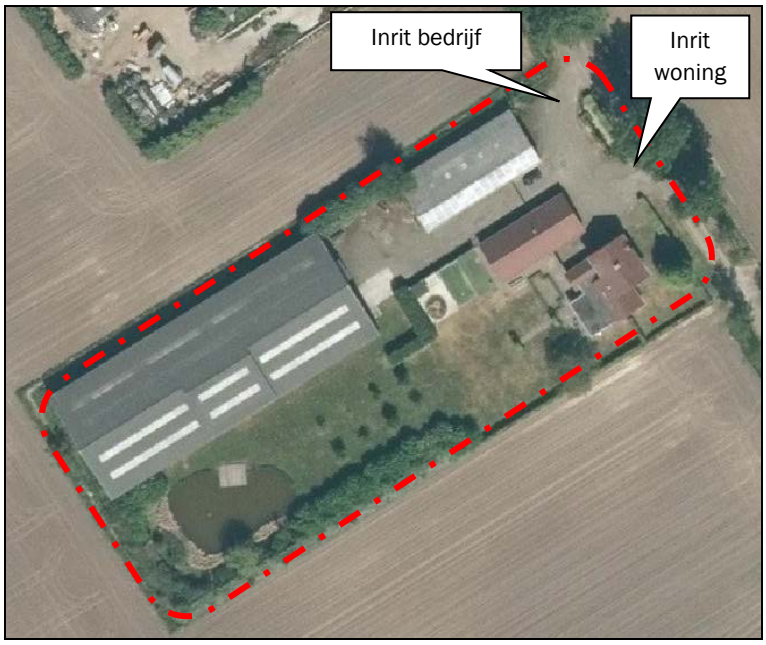


Figuur 22: Weergave ligging inritten Lekerstraat ong. en Lekerstraat 10

Bij het bepalen van het aantal verkeersbewegingen dat de ontwikkeling genereert wordt uitgegaan van de 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (CROW). Voor een vrijstaande koopwoning in het buitengebied geldt een norm voor verkeersgeneratie van 8,6 verkeersbewegingen per dag. De Lekerstraat kan deze toename aan verkeersbewegingen aan. Bij de overige locaties is sprake van een afname van het aantal verkeersbewegingen.

De varkenshouderij aan de Lekerstraat 10 wordt ontsloten door twee inritten, één ten behoeve van de woning en één ten behoeve van het bedrijf. De inrit ten behoeve van het bedrijf komt na de sloop van de bedrijfsgebouwen te vervallen.

De locatie Pater van der Burgtweg 1 wordt ontsloten door twee inritten, één ten behoeve van de woning en één ten behoeve van het bedrijf. De twee inritten blijven in de beoogde situatie gehandhaafd (zie volgende figuur).

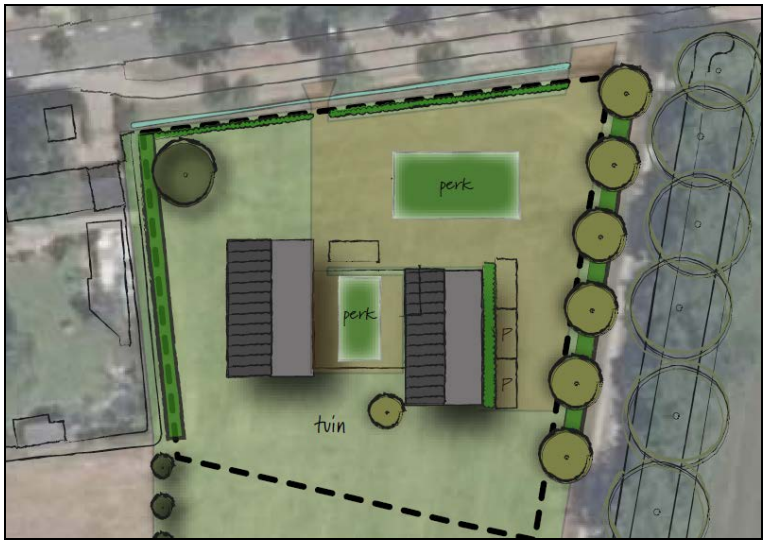


Figuur 23: Weergave ligging inritten Pater van der Burgtweg 1

4.4.2 Parkeren

Voor het aspect parkeren in de gemeente Laarbeek zijn het paraplubestemmingsplan Parkeernormen Laarbeek en de 'Parkeerbeleidsnota 2019 gemeente Laarbeek' van toepassing. Het uitgangspunt van het parkeerbeleid is dat een nieuw bouwinitiatief geen parkeerproblemen in de omgeving mag veroorzaken en dat elke initiatiefnemer van bouwplannen zorgdraagt voor zijn eigen parkeeroplossing.

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte bij de nieuwe woning aan de Lekerstraat ong. dient te worden uitgegaan van de parkeernormen zoals gepubliceerd door het CROW. Voor een vrijstaande woning in niet-stedelijk buitengebied geldt een parkeernorm van 2,8 per woning. Voor onderhavige ontwikkeling komt dit neer op 3 parkeerplaatsen. Er is voldoende ruimte binnen het perceel voor de parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen zijn ingetekend op de situatietekening (zie volgende figuur).



Figuur 24: Ligging parkeergelegenheid Lekerstraat ong.

Bij de locaties Lekerstraat 10 en Pater van der Burgtweg 1 is sprake van het beëindigen van respectievelijk de agrarische bedrijfsfunctie en de opslagfunctie. De behoefte aan parkeerplaatsen vermindert daardoor tot 3 per locatie voor de woonfunctie. Hiertoe is op beide locatie voldoende ruimte aanwezig.

5. Milieuaspecten

5.1 Bodem

In een bestemmingsplan dient rekening gehouden te worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan.

In artikel 8 van de Woningwet is aangegeven dat een gemeente in de gemeentelijke bouwverordening regels moet opnemen om het bouwen op verontreinigde grond tegen te gaan. De gemeente heeft de taak om alleen een omgevingsvergunning (aspect bouwen) te verlenen als de kwaliteit van de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Hiertoe toetst de gemeente de informatie omtrent de bodemkwaliteit aan de Circulaire bodemsanering. Als de bouwlocatie daaraan niet voldoet, dan kan de gemeente een aanvraag voor een omgevingsvergunning weigeren, of nadere eisen in de vergunning opnemen.

Bodemtoets
Een bodemonderzoek moet in bepaalde gevallen worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

Lekerstraat ong.
In de huidige situatie betreft het plangebied onbebouwde agrarische grond, waar in het verleden geen bebouwing heeft gestaan of andere agrarische activiteiten hebben plaatsgevonden anders dan grondbewerking. In de beoogde situatie krijgt de grond een woonbestemming (gevoelige functie) en wordt nieuwe woning en bijbehorend bouwwerk opgericht.

Verkennend bodemonderzoek
Ter plaatse van de gronden van de nieuwe woning en bijbehorend bouwwerk is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd[2]. Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

Resultaten
Tijdens het veldwerk zijn geen bijzonderheden op of in de bodem waargenomen. In de visueel schone boven- en ondergrond zijn geen gehaltes aan onderzochte stoffen aangetoond. Tijdens de watermonstername van het grondwater is vastgesteld dat de troebelheid hoog is als gevolg van het hoge leemgehalte in de ondergrond. De analyseresultaten van het grondwater zullen echter nagenoeg niet beïnvloed worden door de troebelheid. In het grondwater is een gehalte aan barium aangetoond boven de streefwaarde. Het licht verhoogde gehalte kan als natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde worden beschouwd en vormt geen aanleiding voor nader onderzoek.

Conclusie en advies
De resultaten van het onderzoek stemmen overeen met de hypothese. De resultaten vormen geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek. De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde bestemmingswijziging en realisatie van een woning met bijbehorend bouwwerk. De eventueel

[2] Rapport verkennend bodemonderzoek Lekerstraat ong. te Beek en Donk, Bodeminzicht, 20 mei 2020

bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit

Voor een uitgebreide beschrijving van de resultaten van het onderzoek wordt verwezen naar de rapportage in de bijlage.

Lekerstraat 10
Op de locatie Lekerstraat 10 worden de bedrijfsgebouwen gesloopt. De bedrijfswoning blijft ongewijzigd. Bedoeling is de agrarische bestemming van de woning te wijzigen in een woonbestemming. Onderhavig plan betreft een planologische wijziging. Fysiek verandert er niets aan de bebouwing. De gronden van de voormalige bedrijfsgebouwen krijgen een agrarische bestemming zonder bouwvlak.

Op de locatie hebben zich in het verleden geen bodembedreigende activiteiten voorgedaan. Een bodemonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Pater van der Burgtweg 1
Op de locatie Pater van der Burgtweg 1 wordt de loods ten behoeve stalling/opslag gesloopt. De bedrijfswoning blijft ongewijzigd. Bedoeling is de bedrijfsbestemming te wijzigen in een agrarische bestemming en ten behoeve van de woning gebruik te maken van het overgangsrecht, omdat de woning in de toekomst zal worden gesloopt ten behoeve van verbreding van de rijksweg N279.
Met betrekking tot de woning betreft onderhavig plan een planologische wijziging. Fysiek verandert er niets aan de bebouwing.

Op de locatie hebben zich in het verleden geen bodembedreigende activiteiten voorgedaan. Een bodemonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5.2 Water

Het plangebied is niet gelegen binnen een hydrologisch waardevol gebied. Op een afstand van circa één kilometer ten noorden van het plangebied ligt een gebied met de aanduiding reservering waterberging (zie volgende figuur).



Figuur 25: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: grondwaterbescherming, waterveiligheid en -berging' Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (plangebied rood gemarkeerd)

Onderhavige ontwikkeling vormt geen belemmering c.q. bedreiging voor de hydrologisch waardevolle en kwetsbare gebieden. De waterhuishoudkundige gevolgen voor onderhavige ontwikkeling worden behandeld in de waterparagraaf (hoofdstuk 6).

5.3 Geluid

In het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In dit kader is onderzocht of de toekomstige ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op de omgeving.

5.3.1 Wegverkeerslawaai

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagenstandplaatsen). Uit artikel 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient te worden verricht, indien sprake is van het projecteren van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing binnen een dergelijke zone. Uitzondering hierop zijn wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Lekerstraat ong.
De Lekerstraat is een 60 km-weg met een geluidzone. De nieuwe woning aan de Lekerstraat ong. dient in het kader van de Wgh te worden beschouwd als een nieuw geluidgevoelig object.

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Om de geluidbelasting op de nieuwe woning te bepalen en te beoordelen is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd[3]. Op basis van de beschikbaar gestelde verkeersgegevens is een rekenmodel opgezet waarmee de geluidsniveaus op de toekomstige woning zijn berekend als gevolg van het verkeer van de Lekerstraat.

Ter plaatse van de gevels van de woning wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ter hoogte van de noordgevel. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt niet overschreden. Wanneer sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dient rekening gehouden te worden met het 'Geluidbeleid Wet geluidhinder Hogere waarden' d.d. 14 oktober 2009 van de gemeente Laarbeek. Hierin wordt gesteld dat indien een hogere waarde wordt verleend dat sprake dient te zijn van tenminste één geluidluwe gevel. Aan de zuidzijde van de woning is sprake van een aanzienlijk lagere geluidbelasting waardoor sprake is van een geluidluwe gevel. Direct ten zuiden van de zuidgevel van de woning begint de tuin waarin het geluidniveau niet meer dan 5 dB hoger is dan de geluidbelasting op de geluidluwe gevel. Op basis van het bovenstaande wordt verzocht een hogere waarde te verlenen.

Binnen het Bouwbesluit is geregeld dat een waarde van 33 dB in de woning als gevolg van omgevingslawaai moet zijn gewaarborgd. Tevens wordt in het Bouwbesluit vermeld dat de karakteristieke geluidwering van geveldelen ($G_{A;k}$) voor woningen ten minste 20 dB bedraagt. In het geval van nieuwbouw ligt de gevelwering tussen de 25 en 30 dB. De geluidbelasting bij de woning exclusief aftrek van artikel 110g bedraagt ten hoogste 58 dB. Met een gevelwering welke ten minste 20 dB bedraagt op basis van het Bouwbesluit, zal het binnen niveau ten hoogste 38 dB bedragen. Indien wordt uitgegaan van een gemiddelde gevelwering bij nieuwbouw van 25 dB dan bedraagt het binnen niveau 33 dB.

[3] Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai voor het oprichten van een woning aan de Lekerstraat ong. te Beek en Donk, G&O Consult, 11 mei 2021

Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuin dan wel terras kan verondersteld worden dat er een overwegend goede geluidskwaliteit heerst. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

Voor een uitgebreide beschrijving van de resultaten van het onderzoek wordt verwezen naar de rapportage in de bijlage. Tevens is het besluit hogere waarde d.d. 25 april 2022 opgenomen in de bijlage.

Lekerstraat 10
De Lekerstraat betreft een 60 km/uur-weg met een geluidzone. Echter, er wijzigt niets aan de bedrijfswoning en daarmee aan het beschermingsregime van de woning. Derhalve is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai niet noodzakelijk. Het betreft reeds een geluidsgevoelig object.

Pater van der Burgtweg 1
Ten behoeve van de woning aan de Pater van der Burgtweg 1 wordt gebruik gemaakt van het overgangsrecht. De Bijenweg betreft een 60 km/uur-weg met een geluidzone. Tevens is de provinciale weg N279 een 80 km/uur-weg met een geluidzone. Echter, er wijzigt niets aan de bedrijfswoning en daarmee aan het beschermingsregime van de woning. Derhalve is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai niet noodzakelijk. Het betreft reeds een geluidsgevoelig object.

Het aspect wegverkeerslawaai vormt geen belemmering voor onderhavige situatie.

5.3.2 Industrielawaai

Ten aanzien van het aspect industrielawaai worden de richtafstanden van de VNG-publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering’ aangehouden. In paragraaf 5.6 wordt onderbouwd dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling.

Geconcludeerd kan worden dat ook voor het aspect geluid sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

5.4 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit
Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit; daarom staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in amvb's en ministeriële regelingen.

De kern van de ‘Wet luchtkwaliteit’ bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet regelt het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

Niet in betekenende mate bijdragen
In de algemene maatregel van bestuur ‘Niet in betekenende mate bijdragen’ (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde.

Toetsing initiatief
De volgende tabel geeft de achtergrondconcentratie voor fijnstof (PM_{10}), zeer fijnstof ($PM_{2,5}$) en Stikstofdioxide (NO_2) ter plaatse van de plangebieden.

Tabel 1: Overzicht achtergrondconcentratie per locatie binnen het plangebied

Plangebied	PM_{10} [ug/m³]	$PM_{2,5}$ [ug/m³]	$NO_{2\,5}$ [ug/m³]
Lekerstraat ong.	16,14	9,30	13,58
Lekerstraat 10	16,13	9,30	13,54
Pater van der Burgtweg 1	16,30	9,32	16,79

Er wordt voldaan aan de wettelijke normen.

Met behulp van de NIBM-tool (versie 2022) is berekend of nieuwe woning aan de Lekerstraat ong. in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van fijnstof en stikstofdioxide in de buitenlucht. In het rekenmodel is uitgegaan van maximaal 8,6 extra dagelijkse voertuigbewegingen van en naar het plangebied met 0% vrachtverkeer. De volgende figuur geeft een overzicht van het resultaat.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	8,6
	Aandeel vrachtverkeer	0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m³	**0,01**
	PM_{10} in µg/m³	**0,00**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 26: Resultaat berekening bijdrage aan luchtkwaliteit (NIBM-tool)

De ontwikkeling heeft geen significante invloed op de luchtkwaliteit; het plan is te kleinschalig om in betekenende mate bij te dragen aan een verandering/ verslechtering van de luchtkwaliteit.

Bij de ontwikkelingen binnen de andere plangebieden is geen sprake van een toename aan verkeersbewegingen.

Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen.

5.5 Geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een ‘goede ruimtelijke ordening’. Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Ook voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij) (voorgrondbelasting);
- Is er ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object) (achtergrondbelasting).

Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op het plangebied van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op het plangebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang geurgevoelig object).

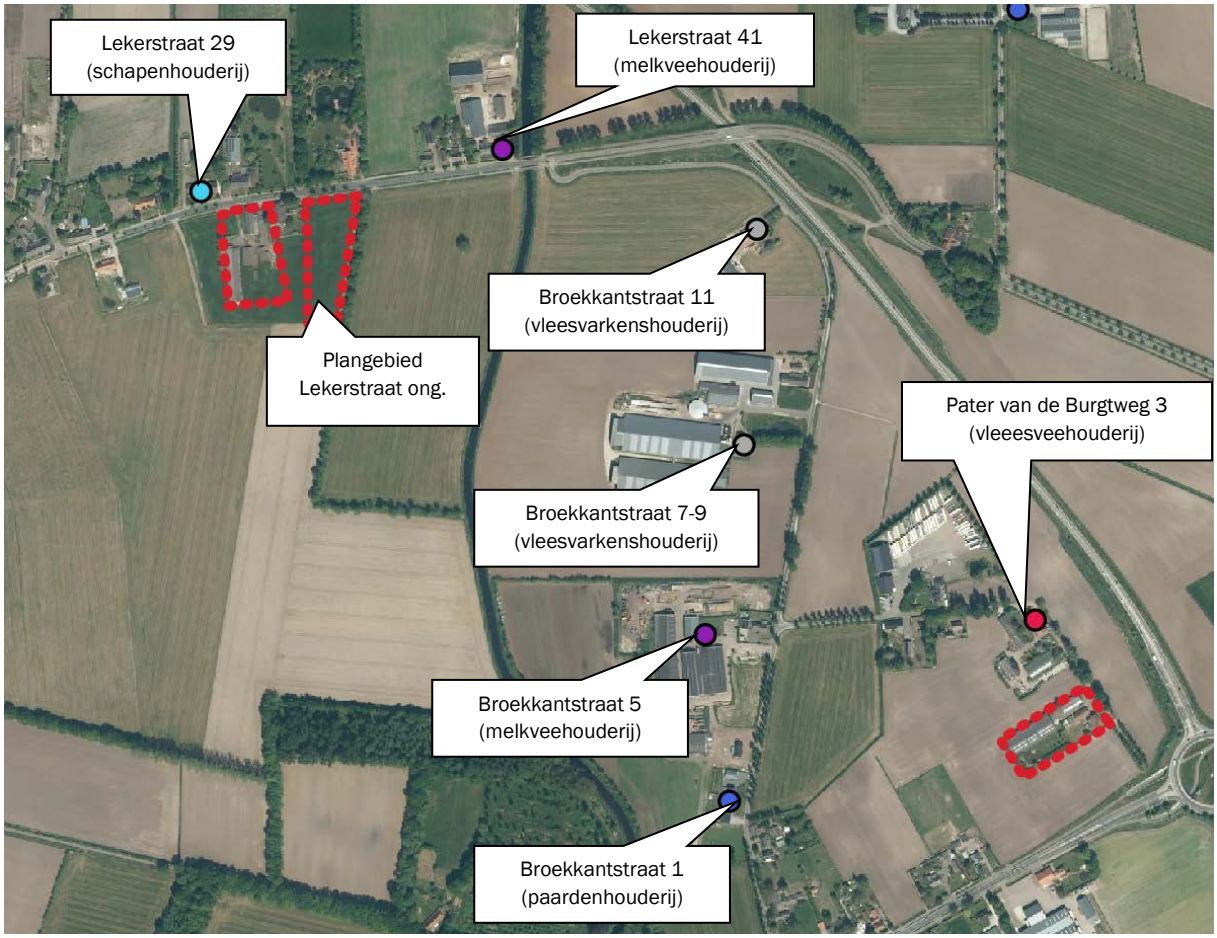
Met de realisatie van de nieuwe woning aan de Lekerstraat ong. wordt een geurgevoelig object toegevoegd. In onderhavige situatie wordt enkel voor deze ontwikkeling het aspect geur onderzocht. Bij de overige ontwikkelingen blijft de situatie met betrekking tot geur ongewijzigd. Zowel op de locatie Lekerstraat 10 als de locatie Pater van der Burgtweg is en blijft sprake van een reeds bestaande woning op een voormalig veehouderijbedrijf.

5.5.1 Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting)

In de directe omgeving van het plangebied Lekerstraat ong. zijn de volgende veehouderijbedrijven gelegen:

- Lekerstraat 29 (schapenhouderij): afstand circa 95 meter;
- Lekerstraat 41 (melkveehouderij): afstand circa 130 meter;
- Broekkantstraat 7-9 (vleesvarkenshouderij): afstand circa 350 meter;
- Broekkantstraat 11 (vleesvarkenshouderij): afstand circa 350 meter.

De ligging van de veehouderijbedrijven is weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 27: Ligging dichtstbijzijnde veehouderijbedrijven

Deze veehouderijbedrijven worden beschermd tegen geurgevoelige objecten. Dit betekent dat de rechten van de veehouderijbedrijven die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning gerespecteerd dienen te worden.

Voor veehouderijen met dieren zonder geuremissiefactor (zoals melkveehouderijen) geldt ingevolge de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) een vaste afstand van 50 meter buiten de bebouwde kom die moet worden aangehouden tussen een emissiepunt en het dichtstbijzijnde geurgevoelige object. De schapenhouderij aan de Lekerstraat 29 ligt op een afstand van circa 95 meter van de bouwkavel. De melkveehouderij aan de Lekerstraat 41 ligt op een afstand van circa 130 meter van de bouwkavel. Beiden voldoen hiermee aan de wettelijke minimumafstand.

De meest nabijgelegen veehouderijen met dieren met een geuremissiefactor betreffen de vleesvarkensbedrijven aan de Broekkantstraat 7-9 en 11. Om te bepalen of de nieuwe woning aan de Lekerstraat ong. geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van deze veehouderijen is een berekening van de voorgrondbelasting uitgevoerd middels het programma V Stacks Vergunning. Hierin zijn zowel het plangebied Lekerstraat ong. als de woningen meegenomen die het dichtste bij deze veehouderijbedrijven zijn gelegen (Lekerstraat 33, 35, 35a en 37). De norm waaraan getoetst dient te worden betreft maximaal 14 ou_E/m^3.

De volgende tabel geeft de resultaten weer van deze berekening (zie ook bijlage). De geurbelasting is bepaald in de vergunde situatie en daarnaast is een berekening gemaakt voor de bedrijven waarbij is gekeken naar de maximale mogelijkheden.

Tabel 2: Resultaten berekening voorgrondbelasting

Geurgevoelig object	Geurnorm (ou_E/m^3)	Voorgrondbelasting Broekkantsestraat 7-9 vergunde situatie (ou_E/m^3)	Voorgrondbelasting Broekkantsestraat 7-9 worst case situatie (ou_E/m^3)	Voorgrondbelasting Broekkantsestraat 11 vergunde situatie (ou_E/m^3)	Voorgrondbelasting Broekkantsestraat 11 worst case situatie ((ou_E/m^3)
Lekerstraat 33	14,0	5,7	14,8	0,5	0,9
Lekerstraat 35	14,0	5,9	16,6	0,6	1,6
Lekerstraat 35a	14,0	6,0	17,2	0,7	1,8
Lekerstraat 37	14,0	5,8	16,5	0,6	1,6
Lekerstraat ong. hoekpunt 1	14,0	4,9	12,6	0,4	0,6
Lekerstraat ong. hoekpunt 2	14,0	6,1	15,0	0,4	0,8
Lekerstraat ong. hoekpunt 3	14,0	6,0	16,4	0,4	0,8
Lekerstraat ong. hoekpunt 4	14,0	4,9	13,6	0,4	0,6
Lekerstraat 14	14,0	4,4	12,0	0,3	0,6
Lekerstraat 25a	1,5	1,6	4,7	0,2	0,2
Lekerstraat 31	7,0	3,6	9,9	0,3	0,5

Uit de resultaten blijkt dat de nieuwe woonbestemming geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van de omliggende veehouderijbedrijven.

5.5.2 Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

Middels het programma V-Stacks Gebied is de achtergrondgeurbelasting op het plangebied Lekerstraat ong. bepaald. Hiervoor zijn gegevens van omliggende veehouderijbedrijven (binnen een straal van 2,0 kilometer van het plangebied) gebruikt, afkomstig uit het bestand IGO-KRD (d.d. 7 juni 2023). De invoergegevens zijn toegevoegd als bijlage aan deze rapportage.

Volgens de geurverordening is het plangebied gelegen in het buitengebied. De streefwaarde die wordt gehanteerd voor deze zone waarin nog sprake is van een acceptabel geurniveau, is 20 ou_E/m^3. Aan deze streefwaarde wordt getoetst.

In de berekening van de achtergrondbelasting is uitgegaan van het ‘worst case’-scenario, waarbij de hoekpunten van het perceel zijn opgenomen als rand van het geurgevoelig object.

De volgende tabel geeft de geurbelasting weer op de receptorpunten van het plangebied.

Tabel 3: Resultaten berekening achtergrondbelasting

Geurgevoelig object	Toetswaarde (ou_E/m^3)	Achtergrondbelasting (ou_E/m^3)
Hoekpunt 1	20	3,97
Hoekpunt 2	20	4,84
Hoekpunt 3	20	4,99
Hoekpunt 4	20	4,17

De maximale achtergrondbelasting ter plaatse van het nieuwe bestemmingsvlak bedraagt 4,99 ou_E/m^3. Hiermee wordt voldaan aan de toetswaarde. Dit betekent dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Beoordeling woon- en leefklimaat

De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Voor het toetsen van de omgekeerde werking wordt zowel de geurbelasting van de relevante veehouderijen individueel (voorgrondbelasting) als de cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) van alle veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer beschouwd. Voor de beoordeling kan worden aangesloten bij de werkwijze zoals toegelicht in de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij Wgv

In de handreiking behorende bij de Wgv wordt geurhinder afkomstig van veehouderijen vertaald naar een waarde voor het leefklimaat in een gebied. Deze waarde wordt beoordeeld door het percentage geurgehinderden en is gekoppeld aan de gevonden geurbelasting. De vertaling naar een waarde voor het leefklimaat is gesplitst in de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting.

Tabel 4: Voor- en achtergrondbelasting gekoppeld aan de mogelijke kans op geurhinder en een beoordeling van het leefklimaat

Voorgrondbelasting (ou_E/m^3)	Achtergrondbelasting (ou_E/m^3)	Percentage geurgehinderden (%)	Milieukwaliteit
<1,5	0-3	< 5	Zeer goed
1,5-3,5	3-7	5-10	Goed
3,5-6,5	7-13	10-15	Redelijk goed
6,5-10	13-20	15-20	Matig
10-14	20-28	20-25	Tamelijk slecht
14-19	28-38	25-30	Slecht
19-25	38-50	30-35	Zeer slecht
>25	>50	35-40	Extreem slecht

Beoordeling milieukwaliteit

Naast een kwantitatieve weergave van de geurbelasting is er bij deze berekening voor gekozen om de geurbeleving inzichtelijk te maken. De volgende tabel geeft de resultaten weer van zowel de voorgrondbelasting- als de achtergrondbelastingberekening en het percentage geurgehinderden en de milieukwaliteit (woon- en leefklimaat). Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder indien de voorgrondbelasting tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. De bepalende geurbelasting is duidelijkheidshalve vetgedrukt.

Tabel 5: Milieukwaliteit gevoelige objecten

Geurgevoelig object	Voorgrond geurbelasting [ou_E/m^3]	Achtergrond geurbelasting [ou_E/m^3]	Percentage geurgehinderden	Milieukwaliteit
Hoekpunt 1 (plangebied)	**4,9**	3,97	12%	Redelijk goed
Hoekpunt 2 (plangebied)	**6,1**	4,84	14%	Redelijk goed
Hoekpunt 3 (plangebied)	**6,0**	4,99	14%	Redelijk goed
Hoekpunt 4 (plangebied)	**4,9**	4,17	12%	Redelijk goed

Er is sprake van een redelijk goed woon- en leefklimaat binnen het plangebied waarmee sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

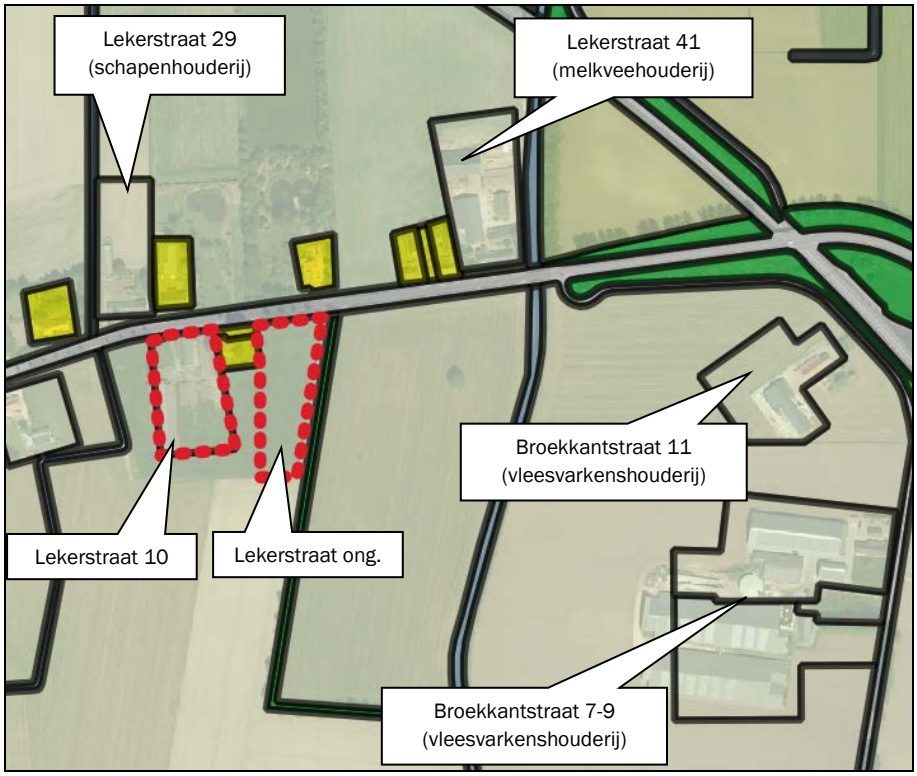
Het aspect geur vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.6 Bedrijven en milieuzonering

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies in het plangebied mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geeft per bedrijfsactiviteit richtafstanden met betrekking tot geur, fijn stof, geluid en gevaar die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen in de directe omgeving van een ruimtelijke ontwikkeling binnen aanvaardbare normen te houden.
Uitgangspunt hierbij is dat de richtafstand in principe geldt tussen de perceelsgrens van het bedrijf en de grens van het bestemmingsvlak van een hindergevoelig object.

De volgende figuur laat de ligging van de bedrijfsactiviteiten en gevoelige objecten zien binnen en in de directe omgeving van het plangebied voor de locaties Lekerstraat ong. en Lekerstraat 10.



Figuur 28: Ligging bedrijfsactiviteiten in de omgeving van het plangebied Lekerstraat ong. en Lekerstraat 10

De volgende tabel toont het type bedrijfsactiviteiten, de bijbehorende richtafstanden en de werkelijke afstand tussen de grenzen.

Tabel 6: Richtafstanden op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG)

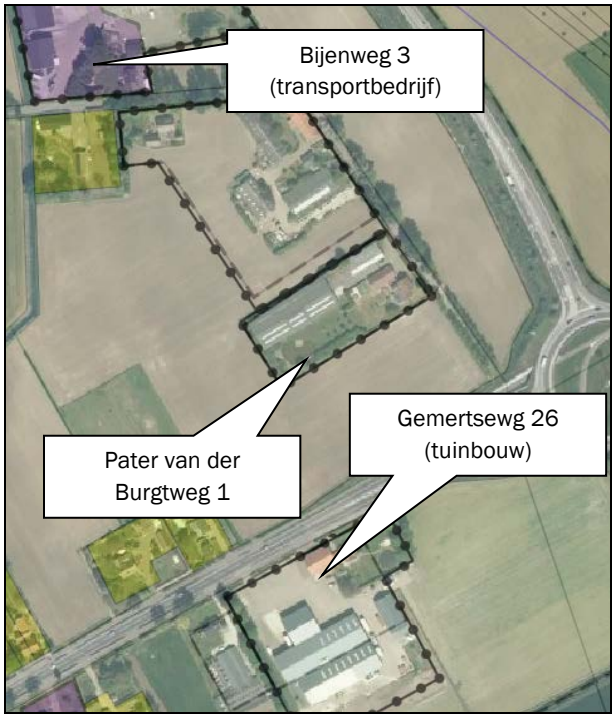
Categorie bedrijvigheid	Indices en richtafstanden (meters)				Werkelijke afstand tot plangebied (m)	
Lekerstraat 29 (schapenhouderij)	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Lekerstraat ong.	Lekerstraat 10
Fokken en houden van overige graasdieren: overige graasdieren	50	30	30	0	95	20

Lekerstraat 41 (melkrundveehouderij)						
Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	130	233
Broekkantstraat 7-9 (vleesvarkenshouderij)						
Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	350	487
Broekkantstraat 11 (vleesvarkenshouderij)						
Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	350	397
Lekerstraat 8 (agrarisch bedrijf)						
Akkerbouw/tuinbouw/fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	10	187	80

Voor de locatie Lekerstraat ong. wordt voor alle aspecten aan de geldende richtafstanden voldaan. Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woonbestemming. Voor de locatie Lekerstraat 10 wordt voor alle aspecten aan de geldende richtafstanden voldaan met uitzondering van de aspecten geur, stof en geluid voor de locatie Lekerstraat 29. De grenzen van de bestemmingsvlakken liggen op een afstand van 20 meter van elkaar; de afstand van de woning tot het meest nabijgelegen bedrijfsgebouw bedraagt echter ruim 60 meter. Op grond hiervan kan worden geconcludeerd dat wordt voldaan aan de gelden richtafstanden. Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning. Van belang is op te merken dat de woning aan de Lekerstraat 10 een reeds bestaande woning betreft.

Ten behoeve van de woning aan Pater van der Burgtweg 1 wordt gebruik gemaakt van het overgangsrecht. Het overgangsrecht voorziet erin dat de oude situatie die tijdens een vorig bestemmingsplan al bestond, maar in strijd is met het daaropvolgende bestemminsplan mag blijven bestaan.

De volgende figuur laat de ligging van de bedrijfsactiviteiten en gevoelige objecten zien binnen en in de directe omgeving van het plangebied voor de locatie Pater van der Burgtweg 1.



Figuur 29: Ligging bedrijfsactiviteiten in de omgeving van het plangebied Pater van der Burgtweg 1

Tabel 7: Richtafstanden op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG)

Categorie bedrijvigheid	**Indices en richtafstanden (meters)**				**Werkelijke afstand tot plangebied (m)**
Gemertseweg 24 (valkenhouderij)	**Geur**	**Stof**	**Geluid**	**Gevaar**	**Pater van der Burgtweg 1**
Fokken en houden van pluimvee:	100	30	50	0	156

Overig pluimvee					
Bijenweg 1-3 (transportbedrijf)					
Goederenwegvervoerbedrijven (bo <= 1.000 m²)	0	0	50	30	160
Gemertseweg 26 (agrarisch bedrijf)					
Akkerbouw/tuinbouw/fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	10	110

Voor de locatie Pater van der Burgtweg 1 wordt voor alle aspecten aan de geldende richtafstanden voldaan. Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning.

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

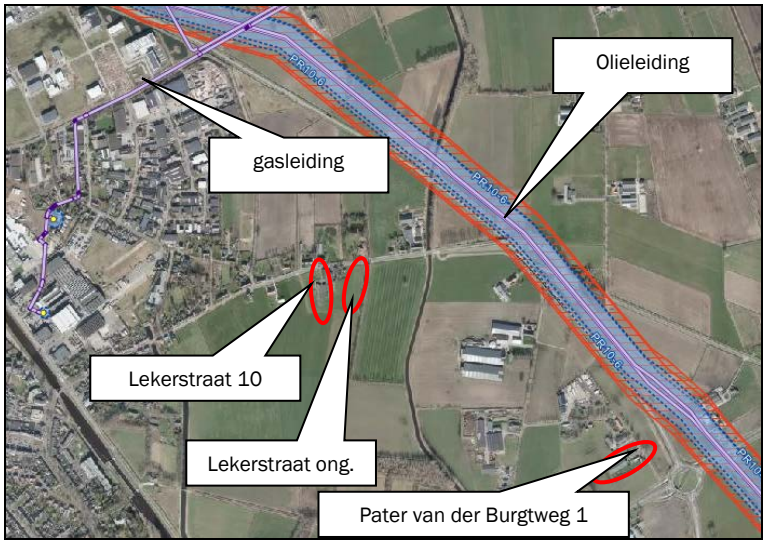
5.7 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven.

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met dit aspect. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht.

Voor de normstelling van risicovolle bedrijven moet worden aangesloten bij het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het toetsingskader is meer gedetailleerd uitgewerkt in de Regeling externe veiligheid voor inrichtingen (Revi).
De eisen ten aanzien van vervoer van gevaarlijke stoffen en de daarmee samenhangende risico's zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).
Voor buisleidingen die risicovolle stoffen transporteren geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit regelt de taken en verantwoordelijkheden van de leidingexploitant en de gemeenten en geeft de eisen en veiligheidsafstanden voor buisleidingen die worden gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen ten opzichte van kwetsbare objecten.

De volgende figuur toont de risicokaart van atlas leefomgeving in de omgeving van het plangebied.



Figuur 30: Uitsnede Risicokaart (www.atlasleefomgeving.nl)

Het dichtstbijzijnde risicovolle object in de omgeving van het plangebied betreft een olieleiding ten oosten van en op een afstand van de Lekerstraat ong. en Lekerstraat 10 van respectievelijk 380 meter en 460 meter en ten oosten van en op een afstand van de Pater van der Burgtweg 1 van 190 meter. Daarnaast ligt er een gasleiding ten noorden van de Lekerstraat ong. en Lekerstraat 10 op een afstand van respectievelijk 850 meter en 790 meter.

Het plangebied is niet gelegen binnen de risicocontouren van deze bronnen. Verder bevinden zich in de nabije omgeving van het plangebied geen inrichtingen of transport die van invloed zijn op de externe veiligheid.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.8 Duurzaamheid

De gemeente Laarbeek stimuleert duurzaamheidsambities die verder gaan dan de wettelijke verplichtingen. Dit kan op diverse manieren:

Energie
Er kunnen energiebesparende maatregelen worden toegepast aan nieuwe gebouwen. Ook kunnen zonnepanelen worden geïnstalleerd ten behoeve van de opwekking van groene energie.

Klimaatadaptie
Door de klimaatverandering zullen er steeds meer extremen optreden, zoals hevige regenval en droge zomers. Dat leidt dan tot wateroverlast, droogte en/of hitte. Er zijn diverse maatregelen om hierop te anticiperen. Een klimaat adaptieve inrichting van het terrein zorg ervoor dat bij hevige regenval het water kan inzijgen. Daarmee wordt het perceel minder heet in de zomer.
Door gebruik te maken van waterdoorlatende klinkers of een waterdoorlatende voegmortel kan water eenvoudig de grond inlopen. Door bomen en heesters te planten kan meer schaduw gecreëerd worden, waarmee hitte wordt voorkomen.

Natuurinclusief bouwen
Natuurinclusief bouwen biedt de mogelijkheid voor (beschermde) dieren om te kunnen leven in bebouwd gebied. Dit kan gerealiseerd worden door gebruik te maken van speciale gevelstenen, waardoor bepaalde vogels of vleermuizen gebruik kunnen maken van het gebouw om in te leven.

Binnen het plangebied worden de volgende maatregelen getroffen met betrekking tot duurzaamheid:

- De woning aan de Lekerstraat ong. betreft een geheel nieuw op te richten gebouw waarbij gebruik gemaakt wordt van energiebesparende materialen zoals isolatie en het gebruik van een warmtepomp;
- De projectlocatie wordt landschappelijk ingepast. Door de reeds aanwezige bomen en nieuwe beplanting wordt schaduw gecreëerd;
- Er wordt in de erfverharding gebruik gemaakt van grind waardoor water eenvoudig de grond kan inlopen.

6. Waterparagraaf

6.1 Watertoets

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief binnen het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets de oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan kunnen worden gemaakt.

6.2 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Nationaal Waterprogramma 2022-2027, Provinciaal Milieu- en Waterplan van de provincie Noord-Brabant, Waterbeheerplan 2022-2027 Waterschap Aa en Maas, Keur Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Nationaal bestuursakkoord water en Beleidsbrief regenwater en riolering.
Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas 2022-2027

In het Waterbeheerplan 2022-2027 staan de doelstellingen van waterschap Aa en Maas voor de periode 2022-2027. Hierin wordt beschreven wat gedaan moet worden om die doelen te halen. Hierdoor weten de inwoners van het werkgebied en de partners wat ze van het waterschap kunnen verwachten. Met dit plan wordt ook invulling gegeven aan de verplichting vanuit de Waterwet en de Verordening Water om een waterbeheerplan op te stellen. In de nieuwe Omgevingswet staat de verplichting om een waterbeheerprogramma op te stellen. De eisen aan een dergelijk programma zijn vergelijkbaar met de huidige eisen aan een waterbeheerplan. Het grootste verschil is dat de hoofdlijnen van het watersysteembeleid een plek krijgen in het Omgevingswet-instrument ‘omgevingsvisie’ van rijk, provincie en gemeenten. Hier wordt op ingegaan, om de maatregelen in dit waterbeheerplan in de goede context te kunnen plaatsen. De samenhang tussen de omgevingsvisies en dit plan vraagt om goede afstemming.

In het waterbeheerplan is een indeling gemaakt in programma’s:

- Waterveiligheid;
- Klimaatbestendig en gezond watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water;
- Het leveren van maatschappelijke meerwaarde.

Keur Brabantse waterschappen

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Beleidsregel hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater

De drie Brabantse Waterschappen hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. De Keur is in 2021 geactualiseerd.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m^2, toename van een verhard oppervlak tussen 500 m^2 en 10.000 m^2 en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m^2.
Plannen met een verhardingstoename tot 500 m^2 zijn onder de nieuwe keur vrijgesteld van compensatie. Voor plannen met een verhardingstoename tussen 500 m^2 en 10.000 m^2 hanteert het waterschap een algemene (reken) regel (benodigde compensatie (in m^3) = Toename verhard oppervlak (m^2) * gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)).
De gevoeligheidsfactor houdt de nominale waarde in die de hydrologische gevoeligheid en infiltratiepotentie van de locatie uitdrukt. De waarde 0,06 is de waterschijf van 60 mm die overeenkomt met de vastgestelde bovengrens voor de compensatiecapaciteit van 600 m^3/ha.

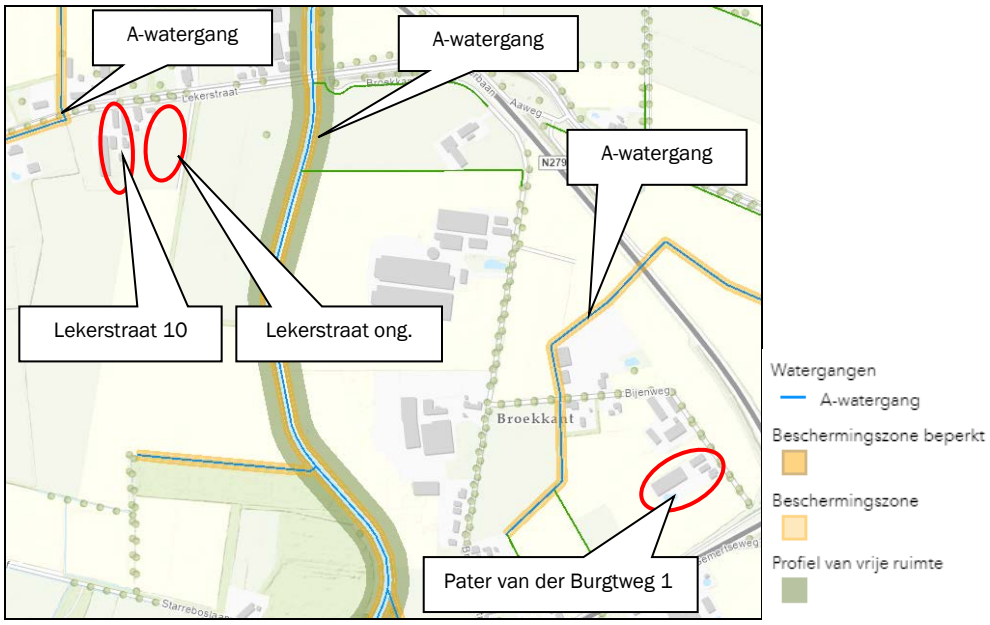
Gemeentelijk Rioleringsplan 2019-2023
In 2018 heeft de gemeente Laarbeek het Gemeentelijk RioleringsPlan (GRP) vastgesteld. Met dit plan geeft de gemeente Laarbeek invulling aan een duurzame inzameling en verwerking van afvalwater, een doelmatige inzameling en verwerking van hemelwater, een grondwaterhuishouding in balans en het verder professionaliseren van de watertaken. De planperiode van dit GRP omvat de periode 2019 tot en met 2023.

Ten aanzien van hemelwaterzorgplicht stelt de gemeente Laarbeek dat iedere eigenaar primair verantwoordelijk is voor de verwerking van zijn eigen hemelwater op zijn eigen terrein. Ze streeft wel naar een duurzame en doelmatige inzameling en transport van hemelwater, wanneer het niet lukt om zich redelijkerwijs van het hemelwater te kunnen ontdoen.

In het GRP is voor verschillende soorten plannen opgenomen hoe om te gaan met regenwater. Bij kleinschalige (her)bouw in de situatie waarbij ten hoogste 2 nieuwe woningen worden gerealiseerd geldt het volgende. Om in die situatie de afvoer naar de riolering en/of het watersysteem te reduceren, baseert de gemeente zich op de toename van het verhard oppervlak ten opzichte van de bestaande situatie. Er dient een waterbergingsvoorziening van 60 mm/m^2 toename verhard oppervlak te worden aangebracht op eigen terrein. Deze eis geldt ongeacht de lozingssituatie. Bij toepassing van alternatieve voorzieningen (zoals groene daken) wordt de waterbergingsnorm gereduceerd op basis van de op dat moment geldende inzichten. Bij een beperkte toename van het verhard oppervlak kan een afvoer naar het gazon waar het water kan wegzijgen mogelijk al voldoende zijn.

6.3 Oppervlaktewater

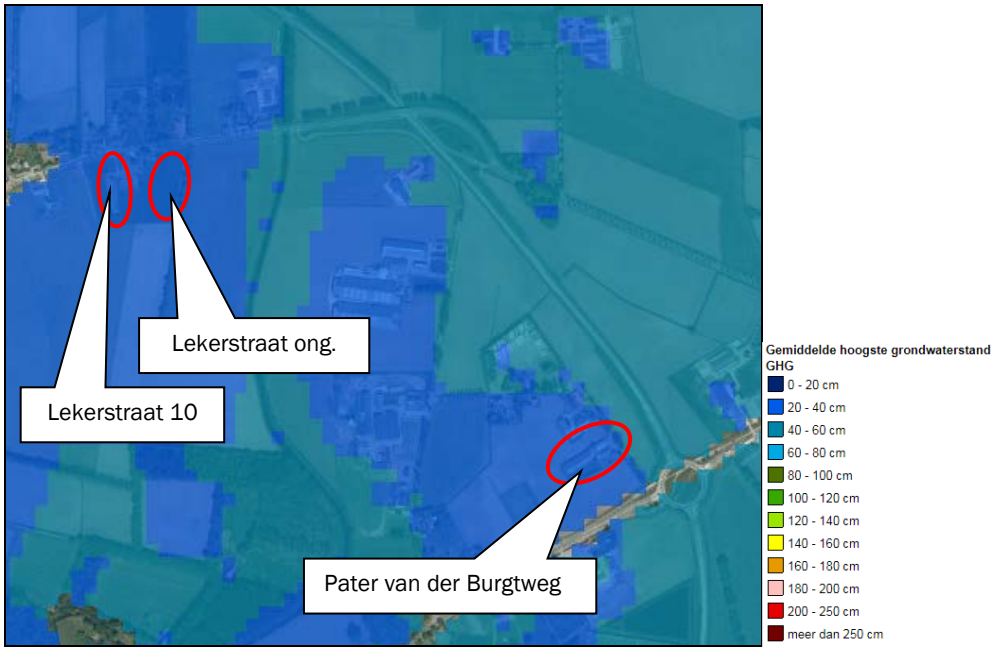
De volgende figuur toont de ligging van de leggerwatergangen in de omgeving van het plangebied, die in beheer zijn bij het waterschap Aa en Maas. Op een afstand van 190 meter ten oosten van het plangebied Lekerstraat ong. ligt een A-watergang (de Aa). Daarnaast ligt er op circa 65 meter ten westen van het plangebied Lekerstraat 10 een A-watergang en ligt er een watergang 145 meter ten westen van het plangebied Pater van der Burgtweg 1. De beoogde ontwikkelingen hebben geen invloed op deze watergangen.



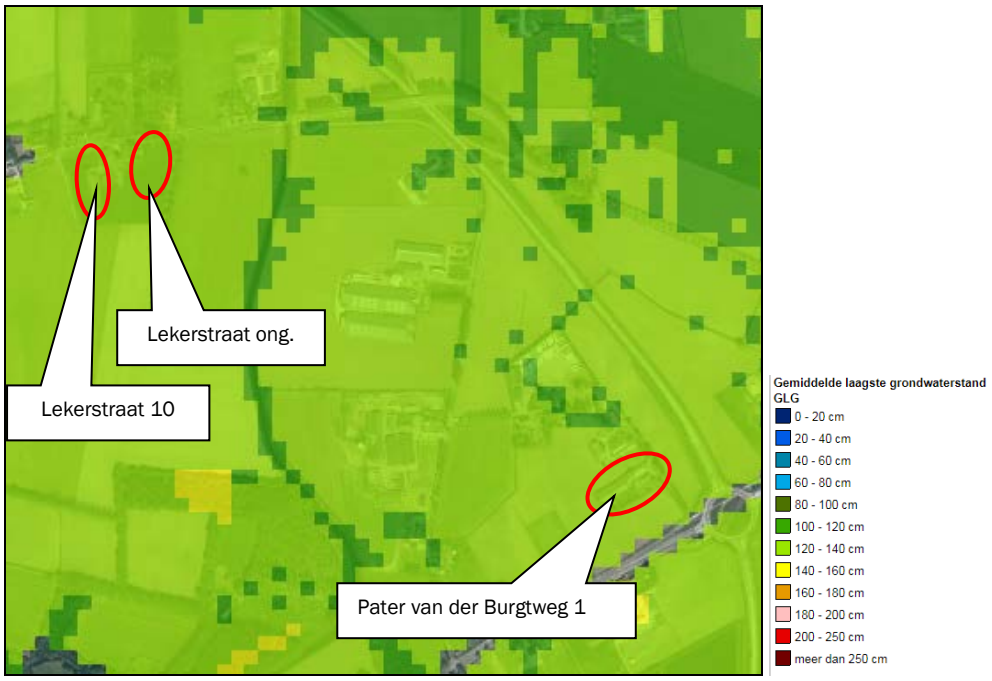
Figuur 31: Ligging leggerwatergangen omgeving plangebied (bron: Waterschap Aa en Maas)

6.4 Grondwater

Via de Bodematlas van de provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand bij de onderzoekslocatie. Uit gegevens is gebleken dat de gemiddelde hoogste waterstand zich rond de 20-40 centimeter beneden maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand 120-140 centimeter beneden maaiveld (zie volgende figuren).



Figuur 32: Gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) (Bodematlas Noord-Brabant)



Figuur 33: Gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) (Bodematlas Noord-Brabant)

6.5 Afvoer hemelwater

Bij de ontwikkeling van de nieuwe woning met bijbehorend bouwwerk aan de Lekerstraat ong. is sprake van een toename aan verhard oppervlak, waarvoor binnen het plangebied een hemelwaterbergingsvoorziening moet worden getroffen.

Verhard oppervlak

De volgende tabel toont het verhard oppervlak in de beoogde situatie.

Tabel 8: Verhard oppervlak beoogde situatie Lekerstraat ong. Beek en Donk

Verhard oppervlak	Beoogde situatie (m²)
Dakoppervlak	
• Woning	170
• Bijbehorend bouwwerk	150
Erfverharding	0*
Totaal	***320***

* De erfverharding heeft een oppervlakte van 850 m²; deze wordt echter in halfverharding uitgevoerd (grind). Hier kan het hemelwater ter plekke in de bodem infiltreren. Deze oppervlakte wordt daarom niet meegenomen in de berekening van de grootte van de hemelwaterbergingsvoorziening.

In totaal is er in de beoogde situatie sprake van een toename van verhard oppervlak van circa 320 m².
In de Keur is bepaald dat voor het afvoeren van hemelwater door afkoppelen van verhard oppervlak bij een toename van verhard oppervlak van minder dan 500 m² geen compenserende maatregelen dienen te worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan. Het gemeentelijk beleid vraagt bij toename van verhard oppervlak wel om compenserende maatregelen.
Ter plaatse van het plangebied is de gevoeligheidsfactor 1. De benodigde compensatie (in m³) = 320 * 1 * 0,06 = 19,2 m³. Om dit volume aan hemelwater te kunnen bergen wordt een zaksloot gerealiseerd (met een diepte van 30 centimeter). Gelet op de GHG heeft de sloot een waterbergend vermogen van 20 centimeter.
De zaksloot krijgt een oppervlakte van in totaal minimaal 96 m² met een breedte van 3 meter aan de westelijke en oostelijke perceelsgrens en een breedte van 5 meter aan de zuidelijke perceelsgrens. De zaksloot is opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan.

Bij de plangebieden Lekerstraat 10 en Pater van der Burgtweg 1 is sprake van sloop van bedrijfsgebouwen en het verwijderen van erfverharding. Hierdoor is er sprake van een afname aan erfverharding en hoeven er geen compenserende maatregelen te worden getroffen met betrekking tot hemelwaterberging.

Gebruik niet-uitlogende materialen
Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Activiteitenbesluit staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas inzake de watertoets en het gemeentelijk beleid met betrekking tot. hydrologisch neutraal bouwen.

6.6 Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de nieuwe bebouwing wordt afgevoerd middels de gemeentelijke riolering.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt als ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk plan de volgende procedure conform de artikelen 3.7 tot en met 3.9 van de Wet op de ruimtelijke ordening:

1) **Voorbereiding en vooroverleg** met diensten van rijk, provincie en waterschap;
Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zijn geïnformeerd. Daarnaast heeft initiatiefnemer een omgevingsdialoog gevoerd met de direct omwonenden van het plangebied. Het verslag van de omgevingsdialoog is als bijlage bijgevoegd.

2) **Ontwerp:** het gewijzigde bestemminsplan wordt als ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend.

3) **Vaststelling**: vervolgens zal de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen. Het plan wordt daarna wederom voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd, waarop indieners van zienswijzen of andere belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen beroep kunnen instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak bij de Raad van State.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Met initiatiefnemers wordt een anterieure ontwikkelingsovereenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn onder andere de ontwikkelvoorwaarden (waaronder planschade) opgenomen.

8. Juridische verantwoording

8.1 Algemene opzet

Dit hoofdstuk bevat de concrete vertaling van het beleidsgedeelte (voorafgaande hoofdstukken) naar het juridisch gedeelte van het bestemmingsplan (de verbeelding en regels).
Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- De toelichting: een planbeschrijving die een verantwoording van de gemaakte keuzes, een toelichting op de juridische opzet en een korte beschrijving van de handhavings- en uitvoeringsaspecten bevat;
- De regels, waarin de bestemmingen en daarbinnen geldende mogelijkheden zijn uitgewerkt. Hierbij is aangesloten bij de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' en 'Buitengebied, eerste herziening';
- De verbeelding, die de rol heeft van visualisering van de bestemmingen.

8.2 Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen onderscheiden. De bestemmingen zijn afgeleid uit het gebruik (de aanwezige functies). Deze vormen het zogenaamde casco van het plan, waarvan in beginsel niet mag worden afgeweken. Op basis van het voorgaande worden per locatie in de voorliggende bestemmingsplannen de volgende bestemmingen en aanduidingen onderscheiden.

Lekerstraat ong.

- Agrarisch (enkelbestemming);
- Wonen (enkelbestemming);
- Waarde – Archeologie 5.2 (dubbelbestemming);
- Specifieke vorm van wonen – voorwaardelijke verplichting (functieaanduiding);

Lekerstraat 10

- Agrarisch (enkelbestemming);
- Wonen (enkelbestemming);
- Waarde – Archeologie 4 (dubbelbestemming);
- Waarde – Archeologie 5.2 (dubbelbestemming);
- Cultuurhistorische waarden (functieaanduiding);
- Maximum oppervlakte bijgebouw 390 m² (maatvoering).

Pater van der Burgtweg 1

- Agrarisch (enkelbestemming);
- Natuur (enkelbestemming);
- Waarde – Archeologie 5.1 (dubbelbestemming).

8.3 Toelichting op de regels

De systematiek van de regels kan worden samengevat aan de hand van de hoofdstukindeling.
De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- *Hoofdstuk 1 "Inleidende Regels"* gaat in op de omschrijvingen van de in de voorschriften gehanteerde begrippen en de wijze waarop de vermelde maten worden bepaald.

- In *hoofdstuk 2 "Bestemmingsregels"* worden de verschillende bestemmingen met bijbehorende gebruiksbepalingen en bouwvoorschriften beschreven.
- *Hoofdstuk 3 "Algemene regels"* geeft een overzicht van de algemene bouw- en gebruiksregels, de regels met betrekking tot afwijken van het bestemmingsplan. Tot slot komen de procedureregels aan bod, die verwijzen naar de wetgeving die in acht moet worden genomen.
- In *hoofdstuk 4 "Overgangs- en slotregels"* komen de regels ten aanzien van het overgangsrecht en de slotregel aan bod.

Bijlage 1 Situatietekening beoogde situatie


perk
perk
P
P
tuin



Situatietekening Lekerstraat 10 Beek en Donk A4 1:1.000



Situatietekening

Pater van de Burgtweg 1
Beek en Donk

Schaal 1:1.000 (formaat tekening A4)

Bijlage 2 Berekening Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant

Tegenprestatie Lekerstr.ong obv beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant

	Eenheid	*Aantal*	*Bijdrage per eenheid*	*Conform**	*Totaal*
Sloop bedrijfsgebouwen Lekerstraat 10 (1390 m² wordt gesloopt, ingevolge de beleidsregel wordt 250 m² ingezet ten behoeve van de wijziging van de agrarische bedrijfswoning naar woonbestemming Lekerstaat 10)	m²	1140	€ 42,00	1	€ 47.880,00
Verwijdering erfverharding	m²	959	€ 5,00	1	€ 4.795,00
Sloop bedrijfsgebouwen Pater van de Brugtweg	m²	1285	€ 56,00	1	€ 71.960,00
				Totaal	**€ 124.635,00**

Aanleg beplanting	*Eenheid*	*Aantal*	*ijs/eenheid (incl. BT*	*Conform**	*Totaal*
Aanplant solitaire bomen maat 10-12	stuks	7	€ 90,22	2	€ 631,54
Aanplant knotbomen	stuks	11	€ 14,70	2	€ 161,70
Aanplant hagen; conventioneel geteeld en autochtone-herkomst (excl. (dijk)taluds)	stuks	240	€ 2,30	2	€ 552,00
Aanplant struweel, met bosplantsoen; conventioneel geteeld en autochtone-herkomst (excl. (dijk)taluds) (vrijgroeiende haag)	stuks	70	€ 2,30	2	€ 161,00
hoogstamfruitboomgaard	stuks	10	€ 90,22	2	€ 902,20
Aanplant struweel, met bosplantsoen; conventioneel geteeld en autochtone-herkomst (excl. (dijk)taluds) (nieuwe struweelhagen)	stuks	260	€ 2,30	2	€ 598,00
					€ 3.006,44

	Verplichte basisinspanning	*Investering kwaliteits-verbetering*
TOTAAL	**€ 125.000,00**	**€ 127.641,44**

Conform*
1= Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant
2= Subsiedieregeling stimuleringsregeling landschap Noord-Brabant

Bijlage 3 Berekening stikstofdepositie Aerius Calculator

Uitgangspunten Aerius

Realisatiefase

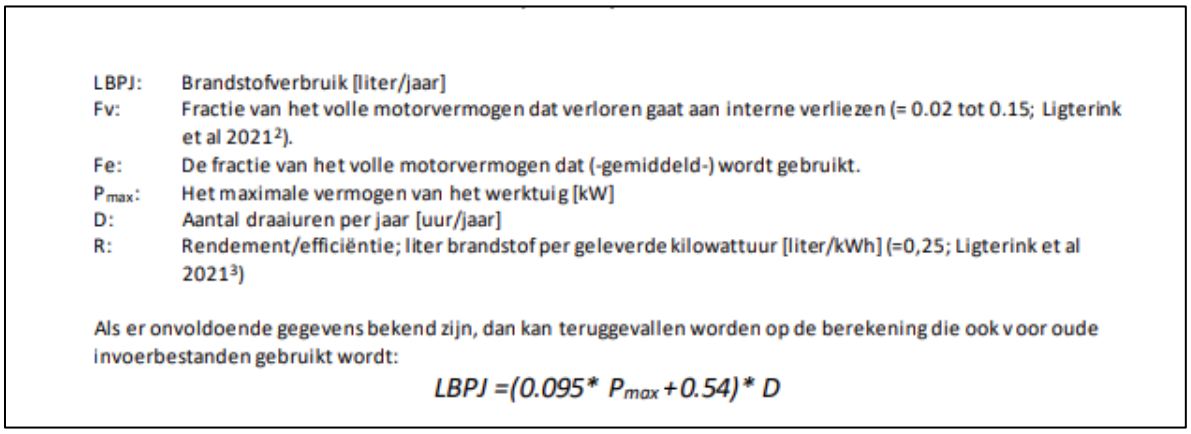
Realisatiefase Lekerstraat ong.
Gedurende de bouwwerkzaamheden van de nieuwe woning met bijbehorend bouwwerk (realisatiefase) treden er mogelijk effecten op zoals een tijdelijke toename van concentraties aan luchtverontreinigende stoffen. Tijdelijk zal er werkverkeer rijden van en naar de locatie. Het gaat om een aantal verkeersbewegingen samen met de (vaak mobiele) bronnen die bij de bouw gebruikt worden. Deze verkeersbewegingen en de inzet van mobiele bronnen leiden mogelijk tot stikstofdepositie op Natura2000-gebieden.
Er wordt een woning van 170 m^2 en bijbehorend bouwwerk van 150 m^2 gebouwd.

Verkeersgeneratie
Het bouwproject genereert voor een periode van circa 6 maanden een toename aan licht, middelzwaar en zwaar verkeer. Tijdens de realisatiefase heeft men te maken met de volgende activiteiten waarbij sprake is van verkeer van en naar de inrichting. In de Aerius Calculator zijn zij ingevoerd als een lijnbron, zowel voor de heen- als terugreis.

Tabel 1: Voertuigbewegingen ten behoeve van bouw woning en bijbehorende bouwwerken

Activiteit	Aantal vrachten	Aantal ritten per jaar
Aanvoer zand ten behoeve van realisatie bijbehorende bouwwerken	20 vrachten totaal	40 ritten totaal
Aanvoer bouwmaterialen		
Afvoer afval bouw		
Voertuigbewegingen bestelbus personeel bouwbedrijf	1 bestelbus per dag	130 ritten totaal
Voertuigbewegingen met auto diverse	2 auto's per dag	260 ritten totaal

Mobiele bronnen
Draaiuren en eigenschappen van mobiele werktuigen
Op het terrein zelf worden ten behoeve van de bouw van de woning en bijbehorende bouwwerken verschillende machines ingezet. De precieze cijfers hiervan zijn in deze fase onbekend. Derhalve is een schatting gemaakt van het aantal draaiuren van mobiele werktuigen. In de navolgende tabel zijn de ingevoerde eigenschappen van de mobiele werktuigen uiteengezet. Tevens is hierin aangegeven het brandstof- en Adblue verbruik per werktuig. Deze worden als volgt berekend:

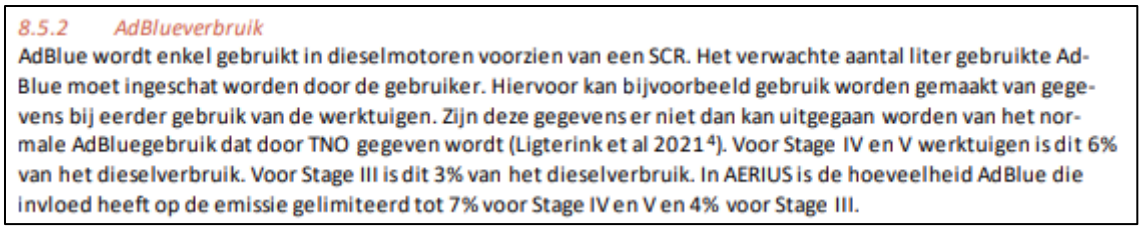


LBPJ: Brandstofverbruik [liter/jaar]
Fv: Fractie van het volle motorvermogen dat verloren gaat aan interne verliezen (= 0.02 tot 0.15; Ligterink et al 2021[2]).
Fe: De fractie van het volle motorvermogen dat (-gemiddeld-) wordt gebruikt.
P_{max}: Het maximale vermogen van het werktuig [kW]
D: Aantal draaiuren per jaar [uur/jaar]
R: Rendement/efficiëntie; liter brandstof per geleverde kilowattuur [liter/kWh] (=0,25; Ligterink et al 2021[3])

Als er onvoldoende gegevens bekend zijn, dan kan teruggevallen worden op de berekening die ook voor oude invoerbestanden gebruikt wordt:

$$LBPJ = (0.095 * P_{max} + 0.54) * D$$

Figuur 1: uitsnede handreiking Instructie gegevensinvoer voor Aerius calculator 2021.1 berekening brandstofverbruik



8.5.2 AdBlueverbruik

AdBlue wordt enkel gebruikt in dieselmotoren voorzien van een SCR. Het verwachte aantal liter gebruikte AdBlue moet ingeschat worden door de gebruiker. Hiervoor kan bijvoorbeeld gebruik worden gemaakt van gegevens bij eerder gebruik van de werktuigen. Zijn deze gegevens er niet dan kan uitgegaan worden van het normale AdBluegebruik dat door TNO gegeven wordt (Ligterink et al 2021[4]). Voor Stage IV en V werktuigen is dit 6% van het dieselverbruik. Voor Stage III is dit 3% van het dieselverbruik. In AERIUS is de hoeveelheid AdBlue die invloed heeft op de emissie gelimiteerd tot 7% voor Stage IV en V en 4% voor Stage III.

Figuur 2: uitsnede handreiking Instructie gegevensinvoer voor Aerius calculator 2021.1 berekening AdBlueverbruik

Tabel 2: Gebruik mobiele werktuigen ten behoeve van bouw woning en bijbehorende bouwwerken

Beschrijving werktuig	Vermogen (kW)	Stage klasse	Draaiuren per jaar	Brandstofverbruik [liter per jaar]	Adblue verbruik [liter per jaar]
Mobiele kraan ten behoeve van graafwerkzaamheden realisatie gebouwen	200	Stage IV	40	781,6	46,9
Hijskraan ten behoeve van realisatie gebouw	200	Stage IV	40	781,6	46,9

Realisatiefase Lekerstraat 10

Gedurende de sloopwerkzaamheden treden er mogelijk effecten op zoals een tijdelijke toename van concentraties aan luchtverontreinigende stoffen. Tijdelijk zal er werkverkeer rijden van en naar de locatie. Het gaat om een aantal verkeersbewegingen samen met de (vaak mobiele) bronnen die bij de bouw gebruikt worden. Deze verkeersbewegingen en de inzet van mobiele bronnen leiden mogelijk tot stikstofdepositie op Natura2000-gebieden. In totaal wordt er 1.390 m^2 aan bebouwing gesloopt en 959 m^2 aan erfverharding verwijderd.

Verkeersgeneratie

Het bouwproject genereert voor een periode van circa 2 maanden een toename aan licht, middelzwaar en zwaar verkeer. Tijdens de realisatiefase heeft men te maken met de volgende activiteiten waarbij sprake is van verkeer van en naar de inrichting. In de Aerius Calculator zijn zij ingevoerd als een lijnbron, zowel voor de heen- als terugreis.

Tabel 3: Voertuigbewegingen ten behoeve van sloop bedrijfsgebouwen en verwijderen erfverharding

Activiteit	Aantal vrachten	Aantal ritten per jaar
Aanvoer zand ten behoeve van realisatie bijbehorende bouwwerken	120 vrachten totaal	240 ritten totaal
Aanvoer bouwmaterialen		
Afvoer afval bouw		
Voertuigbewegingen bestelbus personeel bouwbedrijf	1 bestelbus per dag	90 ritten totaal
Voertuigbewegingen met auto diverse	2 auto's per dag	180 ritten totaal

Mobiele bronnen

Draaiuren en eigenschappen van mobiele werktuigen

Op het terrein zelf worden ten behoeve van de sloop van de bedrijfsgebouwen verschillende machines ingezet. De precieze cijfers hiervan zijn in deze fase onbekend. Derhalve is een schatting gemaakt van het aantal draaiuren van mobiele werktuigen. In de navolgende tabel zijn de ingevoerde eigenschappen van de mobiele werktuigen uiteengezet. Tevens is hierin aangegeven het brandstof- en Adblue verbruik per werktuig.:

Tabel 4: Gebruik mobiele werktuigen ten behoeve van sloop bedrijfsgebouwen

Beschrijving werktuig	Vermogen (kW)	Stage klasse	Draaiuren per jaar	Brandstofverbruik [liter per jaar]	Adblue verbruik [liter per jaar]
Mobiele kraan ten behoeve van graafwerkzaamheden sloop gebouwen	200	Stage IV	40	781,6	46,9
Hijskraan ten behoeve van sloop bedrijfsgebouwen	200	Stage IV	60	1.172,4	70,3

Realisatiefase Pater van de Burgtweg 1

Gedurende de sloopwerkzaamheden treden er mogelijk effecten op zoals een tijdelijke toename van concentraties aan luchtverontreinigende stoffen. Tijdelijk zal er werkverkeer rijden van en naar de locatie. Het gaat om een aantal verkeersbewegingen samen met de (vaak mobiele) bronnen die bij de bouw gebruikt worden. Deze verkeersbewegingen en de inzet van mobiele bronnen leiden mogelijk tot stikstofdepositie op Natura2000-gebieden. In totaal wordt er 1.285 m^2 aan bebouwing gesloopt.

Verkeersgeneratie

Het bouwproject genereert voor een periode van circa 1 maand een toename aan licht, middelzwaar en zwaar verkeer. Tijdens de realisatiefase heeft men te maken met de volgende activiteiten waarbij sprake is van verkeer van en naar de inrichting. In de Aerius Calculator zijn zij ingevoerd als een lijnbron, zowel voor de heen- als terugreis.

Tabel 5: Voertuigbewegingen ten behoeve van sloop bedrijfsgebouwen en verwijderen erfverharding

Activiteit	Aantal vrachten	Aantal ritten per jaar
Aanvoer zand ten behoeve van realisatie bijbehorende bouwwerken	65 vrachten totaal	130 ritten totaal
Aanvoer bouwmaterialen		
Afvoer afval bouw		
Voertuigbewegingen bestelbus personeel bouwbedrijf	1 bestelbus per dag	45 ritten totaal
Voertuigbewegingen met auto diverse	1 auto per dag	45 ritten totaal

Mobiele bronnen

Draaiuren en eigenschappen van mobiele werktuigen

Op het terrein zelf worden ten behoeve van de sloop van de bedrijfsgebouwen verschillende machines ingezet. De precieze cijfers hiervan zijn in deze fase onbekend. Derhalve is een schatting gemaakt van het aantal draaiuren van mobiele werktuigen. In de navolgende tabel zijn de ingevoerde eigenschappen van de mobiele werktuigen uiteengezet. Tevens is hierin aangegeven het brandstof- en Adblue verbruik per werktuig.:

Tabel 6: Gebruik mobiele werktuigen ten behoeve van sloop bedrijfsgebouwen

Beschrijving werktuig	Vermogen (kW)	Stage klasse	Draaiuren per jaar	Brandstofverbruik [liter per jaar]	Adblue verbruik [liter per jaar]
Mobiele kraan ten behoeve van graafwerkzaamheden sloop gebouwen	200	Stage IV	30	586,2	35,2
Hijskraan ten behoeve van sloop bedrijfsgebouwen	200	Stage IV	40	781,6	46,9

Gebruiksfase

Lekerstraat ong.
Er wordt een woning met bijbehorend bouwwerk gebouwd.

Verkeersbewegingen
Het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de beoogde ontwikkeling betreft 8,6. Uitgegaan wordt van de 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (CROW, 2019). Voor een vrijstaande koopwoning in het buitengebied geldt een norm voor verkeersgeneratie van 8,6 verkeersbewegingen per dag.

Stookinstallatie
Er wordt gebruik gemaakt van een warmtepompinstallatie. Hierdoor is geen sprake van stikstofemissie.

Lekerstraat 10
De gebruiksfase van Lekerstraat 10 is berekend voor het woongedeelte. De bedrijfswoning wordt in de beoogde situatie burgerwoning, maar de fysieke situatie blijft gelijk. Verder is er sprake van sanering van een varkensbedrijf, waardoor een afname van de stikstofdepositie onomomstotend vaststaat.

Verkeersbewegingen
Uitgegaan wordt van de 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (CROW, 2019). Voor een vrijstaande koopwoning in het buitengebied geldt een norm voor verkeersgeneratie van 8,6 verkeersbewegingen per dag.

Stookinstallatie
Ten behoeve van de woning wordt een aardgasgestookte CV-ketel gebruikt. Het aardgasverbruik op jaarbasis bedraagt 2.200 m³.

Tabel 7: NO_x emissie CV-ketel

Emissiebron	Verbruik aardgas per ketel [m³/jaar]	Calorische waarde aardgas [MJ/m³]	Emissie NOx [gram/GJ]	Emissie NOx kilogram per jaar
CV-ketel	2.200	31,65	56	3,90

Pater van de Burgtweg 1
De gebruiksfase van Pater van de Burgtweg is berekend voor het woongedeelte. Op de bedrijfswoning is het overgangsrecht van toepassing. Vooralsnog blijft de fysieke situatie blijft gelijk. Verder is er sprake van beëindiging van de bedrijfsfunctie, waardoor sprake is van een afname van de stikstofdepositie.

Verkeersbewegingen
Uitgegaan wordt van de 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (CROW, 2019). Voor een vrijstaande koopwoning in het buitengebied geldt een norm voor verkeersgeneratie van 8,6 verkeersbewegingen per dag.

Stookinstallatie
Ten behoeve van de woning wordt een aardgasgestookte CV-ketel gebruikt. Het aardgasverbruik op jaarbasis bedraagt 2.200 m³.

Tabel 8: NO_x emissie CV-ketel

Emissiebron	Verbruik aardgas per ketel [m³/jaar]	Calorische waarde aardgas [MJ/m³]	Emissie NOx [gram/GJ]	Emissie NOx kilogram per jaar
CV-ketel	2.200	31,65	56	3,90

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	-
Inrichtingslocatie	Lekerstraat ong., 5741 SN Beek en donk

Activiteit

Omschrijving	Lekerstraat ong.
Toelichting	Realisatiefase bouw nieuwe woning en bijbehorend bouwwerk o.b.v . maatwerk met als doel omgevingskwaliteit Lekerstraat ong. en sloop bedrijfsgebouwen en verwijderen erfverharding Lekerstraat 10 en Pater van de Burgtstraat 1

Berekening

AERIUS kenmerk	RdafMbNXjNN6
Datum berekening	30 mei 2023, 12:37
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Realisatiefase - Beoogd	2023	1,3 kg/j	30,4 kg/j

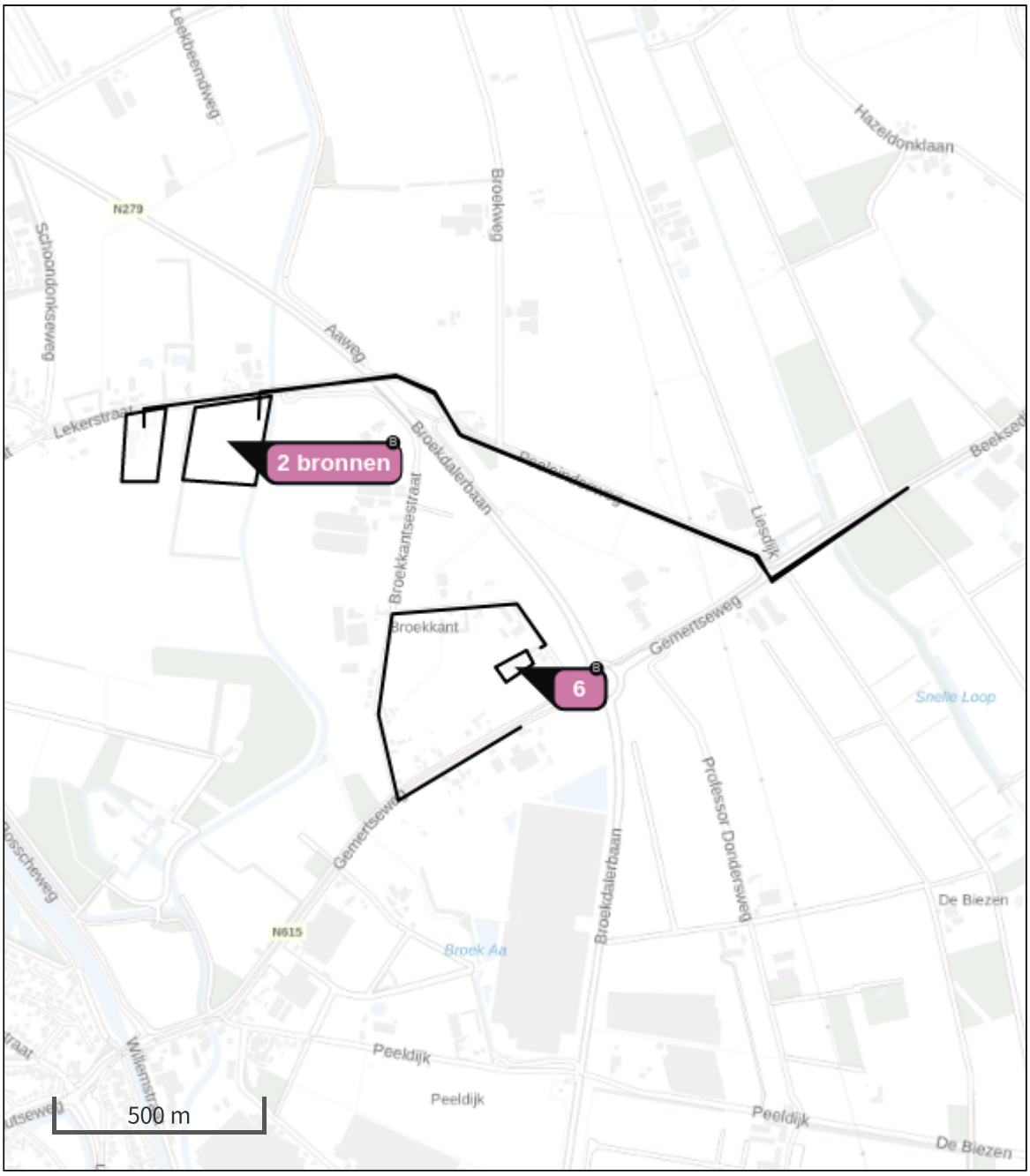
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Realisatiefase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele bronnen Lekerstraat ong.	0,4 kg/j	8,8 kg/j
4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele bronnen Lekerstraat 10	0,5 kg/j	11,2 kg/j
6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele bronnen Pater van de Burgtweg 1	0,3 kg/j	7,8 kg/j
Verkeersnetwerk	97,1 g/j	2,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Realisatiefase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingingen Lekerstraat 0ng.				NO_x	0,4 kg/j
Locatie	X:173783,66 Y:394779,78	Type scherm	-	-	NO_2	0,1 kg/j
Lengte	1.851,86 m	Hoogte	-	-	NH_3	22,9 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	390,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele bronnen Lekerstraat ong.	NO_x	8,8 kg/j
		NH_3	0,4 kg/j
Locatie	X:172931,32 Y:394883,26		
Oppervlakte	3,53 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	782 l/j	40 u/j	47 l/j	NO_x	4,4 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	782 l/j	40 u/j	47 l/j	NO_x	4,4 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingen Lekerstraat 10				NO_x	1,8 kg/j
Locatie	X:173668,87 Y:394828,56	Type scherm	-	-	NO_2	0,5 kg/j
Lengte	2.135,16 m	Hoogte	-	-	NH_3	57,6 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	270,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	240,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele bronnen Lekerstraat 10	NO_x	11,2 kg/j
		NH_3	0,5 kg/j
Locatie	X:172728,78 Y:394873,94		
Oppervlakte	1,53 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	782 l/j	40 u/j	47 l/j	NO_x	4,4 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1172 l/j	60 u/j	70 l/j	NO_x	6,8 kg/j
					NH_3	0,3 kg/j

5 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingen Pater van de Burgtweg 1				NO_x	0,6 kg/j
Locatie	X:173308,86 Y:394280,37	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	1.246,27 m	Hoogte	-	-	NH_3	16,6 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	90,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	130,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele bronnen Pater van de Burgtweg 1	NO_x	7,8 kg/j
		NH_3	0,3 kg/j
Locatie	X:173628,98 Y:394336,23		
Oppervlakte	0,33 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	586 l/j	30 u/j	35 l/j	NO_x	3,4 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	782 l/j	40 u/j	47 l/j	NO_x	4,4 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.1_20230405_989cfb3815
Database versie	2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	-
Inrichtingslocatie	Lekerstraat ong., 5741 SN Beek en donk

Activiteit

Omschrijving	Lekerstraat ong.
Toelichting	Verschilberekening ontwikkeling plangebied Lekerstraat ong, Lekerstraat 10 en Pater van de Burgtweg 1

Berekening

AERIUS kenmerk	RmmQ6qGkBAfc
Datum berekening	06 juni 2023, 17:36
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Huidige situatie - Referentie	2023	0,2 kg/j	9,6 kg/j
Gebruiksfase boogde situatie - Beoogd	2023	0,3 kg/j	10,8 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Huidige situatie - Referentie	-		
Gebruiksfase boogde situatie - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

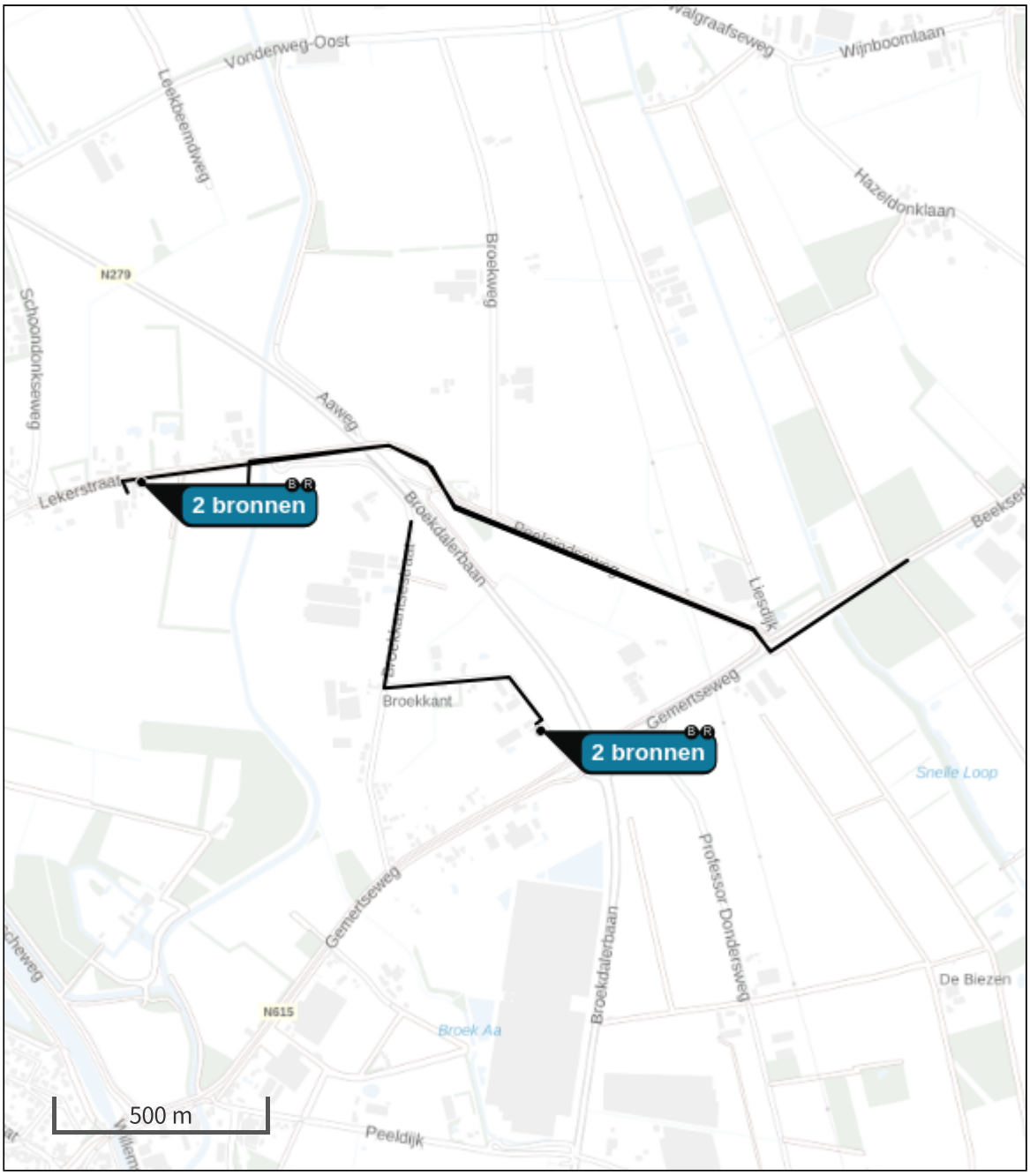
Huidige situatie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
3 Energie | Energie | CV-ketel Lekerstraat 10	-	3,9 kg/j
4 Energie | Energie | CV-ketel Pater van de burgtweg 1	-	3,9 kg/j
Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	1,8 kg/j

Gebruiksfase boogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
4 Energie | Energie | CV-ketel Lekerstraat 10	-	3,9 kg/j
5 Energie | Energie | CV-ketel Pater van de burgtweg 1	-	3,9 kg/j
Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	3,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase boogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Huidige situatie, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersgeneratie Lekerstraat 10				NO_x	1,3 kg/j
Locatie	X:173653,2 Y:394826,75	Type scherm	-	-	NO_2	0,3 kg/j
Lengte	2.124,77 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,6 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingen Pater van de Burgtweg 1				NO_x	0,5 kg/j
Locatie	X:173355,18 Y:394462,29	Type scherm	-	-	NO_2	0,1 kg/j
Lengte	846,52 m	Hoogte	-	-	NH_3	60,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,6 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

3 Energie | Energie

Naam	CV-ketel Lekerstraat 10	Uittreedhoogte	4,0 m	NO_x	3,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,220 MW		
Locatie	X:172756,47 Y:394951,24				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

4 Energie | Energie

Naam	CV-ketel Pater van de burgtweg 1	Uittreedhoogte	4,0 m	NO_x	3,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,220 MW		
Locatie	X:173707,43 Y:394359,28				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

Gebruiksfase boogde situatie, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingen Lekerstraat 0ng.				NO_x	1,1 kg/j
Locatie	X:173783,66 Y:394779,78	Type scherm	-	-	NO_2	0,3 kg/j
Lengte	1.851,86 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,6 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersgeneratie Lekerstraat 10				NO_x	1,3 kg/j
Locatie	X:173653,2 Y:394826,75	Type scherm	-	-	NO_2	0,3 kg/j
Lengte	2.124,77 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,6 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingen Pater van de Burgtweg 1				NO_x	0,5 kg/j
Locatie	X:173355,18 Y:394462,29	Type scherm	-	-	NO_2	0,1 kg/j
Lengte	846,52 m	Hoogte	-	-	NH_3	60,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,6 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

4 Energie | Energie

Naam	CV-ketel Lekerstraat 10	Uittreedhoogte	4,0 m	NO_x	3,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,220 MW		
Locatie	X:172756,47 Y:394951,24				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

5 Energie | Energie

Naam	CV-ketel Pater van de burgtweg 1	Uittreedhoogte	4,0 m	NO_x	3,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,220 MW		
Locatie	X:173707,43 Y:394359,28				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.1_20230405_989cfb3815
Database versie	2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 4 Rapportages quickscan flora en fauna

29-04-2021

QuickScan flora en fauna

Lekerstraat ongenummerd, Beek en Donk

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

R.J.L. Bijvelds (Rik)
ECOLOOG BNL ADVIES

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Verkennend onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde flora en fauna, op en aangrenzend aan de locatie:

Lekerstraat ongenummerd te Beek en Donk

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgever:	Fam. vd Wijdeven Dhr. A. vd Wijdeven Pater van der Burgtweg 1 5741 SH Beek en Donk
Status:	definitief
Versie:	21086.QFF01
Datum:	29-4-2021
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

© copyright BNL advies 2021
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. BNL advies kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Inhoud

Colofon: 1
1. Inleiding 4

2. Toelichting onderzoekskader 5
2.1 Wet natuurbescherming 5
2.1.1 Bescherming van gebieden 5
2.1.2 Bescherming van soorten 5
2.1.3 Bescherming van houtopstanden 5
2.2 Interim omgevingsverordening 5

3. Omschrijving plangebied 7
3.1 Algemeen 7
3.2 Voorgenomen ontwikkeling 8
3.2.1 De kavel 8
3.2.2 Beplantingen in directe omgeving 8
3.3 Vooronderzoek 9

4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten 10
4.1 Algemeen 10
4.2 Soorten vogelrichtlijn 10
4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten 10
4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) 10
4.2.3 Algemene broedvogels 11
4.2.4 Werken binnen het broedseizoen 11
4.3 Soorten Habitatrichtlijn 11
4.3.1 Vleermuizen 11
4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten 11
4.4 Nationaal beschermde soorten 12
4.4.1 Amfibieën en reptielen 12
4.4.2 Libellen 12
4.4.3 Dagvlinders 12
4.4.4 Vaatplanten 12
4.4.5 Effectbeoordeling en toetsing 12

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

5. Conclusies en aanbevelingen 13
5.1 Soorten Vogelrichtlijn 13
5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten 13
5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) 13
5.1.3 Algemene broedvogels 13
5.2 Soorten Habitatrichtlijn 14
5.2.1 Vleermuizen 14
5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten 14
5.2.3 Nationaal beschermde soorten 14
5.3 Aanbevelingen/ natuur-inclusief bouwen 14

6. Conclusie 15

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

1. Inleiding

Aanleiding.
Op verzoek van dhr. A. vd Wijdeven, is op zaterdag 10 april 2021, een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek op locatie en bijbehorende verslaglegging.

Doel.
Doel van deze quickscan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie: Lekerstraat ongenummerd (kadestraalnummer 2478) te Beek en Donk.

De ontwikkeling betreft de bestemmingsplanwijziging van perceel 2478 van agrarisch naar wonen/ bedrijf. Op dit kavel zal later een woning met bijgebouw en een bedrijfsloods van 1000 m2 gerealiseerd worden. Op- en nabij de kavel en aangrenzende beplantingen kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna.

De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en –beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

2. Toelichting onderzoekskader

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen[2].

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijen bomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

2.2 Interim omgevingsverordening

In de Interim omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In Noord-Brabant het ‘Natuurnetwerk Brabant (NNB)’ genaamd. De gebieden worden beschermd via het planologisch kader. Dit alles is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid van het NNB kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNB.

Naast het ‘Natuurnetwerk Brabant’, kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1. Soortenbescherming en verbodsbepalingen.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

3. Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen ten oosten van het dorp Beek en Donk, in de gemeente Laarbeek, liggende in de provincie Noord-Brabant (zie afbeelding 1).



Afbeelding 1: De projectlocatie ten oosten van het dorp Beek en Donk, is globaal weergegeven binnen de rode cirkel. Bron: Kadviewer, datum: 29-04-2021

De locatie is gelegen ten oosten van het dorp Beek en Donk. Het plangebied / de onderzochte omliggende gronden, zijn in afbeelding 2 weergegeven. Het onderzochte object betreft een agrarisch kavel welke momenteel ingezaaid is met gras. Aan de oost- en westzijde van de kavel zijn diverse begroeiingen aanwezig, in de vorm van hagen, bomen, heesters en kruidachtige begroeiingen.

Tijdens het veldbezoek is een quickscan uitgevoerd op de projectlocatie en is gezocht naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de daarbij behorende vaste rust- en verblijfplaatsen.



Afbeelding 2: De kavel met kavelnummer: 2478, is weergegeven binnen het rood kader. De locatie waar de ontwikkeling plaats gaat vinden is onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna. Bron: Kadviewer, datum: 29-04-2021

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

De ontwikkeling betreft de bestemmingsplanwijziging van perceel 2478 van agrarisch naar wonen/ bedrijf. Op dit kavel zal later een woning met bijgebouw en een bedrijfsloods van 1000 m2 gerealiseerd worden. Op- en nabij de kavel en aangrenzende beplantingen kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

3.2.1 De kavel

De kavel betreft akkerland welke momenteel ingezaaid is met gras (zie afbeelding 3 en 4). Dit gras wordt met enige regelmaat gemaaid en dient als voer voor vee. Op het kavel kunnen tijdens het broedseizoen verschillende soorten weidevogels / akkervogels broeden. Maar ook kan het land gebruikt worden door bijvoorbeeld dassen om te foerageren.




Afbeelding 3 en 4: bestaand grasland waar de ontwikkelingen plaats gaan vinden. Bron: R.J.L. Bijvelds. Datum: 10-04-2021

3.2.2 Beplantingen in directe omgeving

Aangrenzend en dan vooral in de nabije omgeving van de ontwikkellocatie (oost- en westzijde van de kavel) is beplanting aanwezig (zie afbeelding 5 en 6). Tijdens de rondgang dienen deze beplantingen gecontroleerd te worden op bestaande (jaarrond beschermde) nesten in bomen en heesters, welke gebruikt kunnen worden door vogels.




Afbeelding 5 en 6: aanwezige beplantingen aan de oost- en westzijde van de kavel. Bron: R.J.L. Bijvelds. Datum: 10-04-2021

Beoordeeld moet worden of de geplande werkzaamheden een negatief effect hebben op (beschermde) soorten flora en fauna op en nabij de kavel. Dit zal afhankelijk zijn van de soorten die voor komen en op welke wijze zij het gebied gebruiken (groeiplaats, voortplantingsplaats, verblijfplaats of foerageerplaats). Elke functie kent een ander beschermingsregime.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

3.3 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bezoek op de projectlocatie is de NDFF geraadpleegd om te bekijken welke soorten aanwezig zijn in het gebied, om daarop de quickscan aan te passen. De projectlocatie valt binnen het kilometerhok 172-394.

Het belangrijkste wat opviel is dat in de directe omgeving (atlasblok van 5x5 km) diverse beschermde soorten flora en fauna voorkomen. Beoordeeld moet worden door middel van een veldbezoek of beschermde soorten ook mogelijk gebruik maken van het gebied/ aanwezig zijn in het gebied.

Gezien de ligging van het perceel en de aanwezigheid van beplantingen in de directe omgeving, was het dus belangrijk om het gebied goed te inventariseren op beschermde vaatplanten/ groeilocaties, aanwezige holtes / mogelijke verblijfplaatsen, voortplantings-, en nestlocaties van zoogdieren en vogelsoorten.

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Zeldzaamheid	Rode Lijst
Castor fiber	Bever	zzz	TNB
Sus scrofa	Wild zwijn	zz	TNB
Martes foina	Steenmarter	z	TNB
Meles meles	Das	z	TNB
Mustela nivalis	Wezel	z	GE
Mustela putorius	Bunzing	z	KW
Nyctalus noctula	Rosse vleermuis	z	OG
Plecotus auritus	Gewone grootoorvleermuis	z	TNB
Apodemus sylvaticus	Bosmuis	a	TNB
Capreolus capreolus	Ree	a	TNB
Crocidura russula	Huisspitsmuis	a	TNB
Eptesicus serotinus	Laatvlieger	a	KW
Erinaceus europaeus	Egel	a	TNB
Felis catus	Huiskat	a	
Lepus europaeus	Haas	a	GE
Microtus arvalis	Veldmuis	a	TNB
Myodes glareolus	Rosse woelmuis	a	TNB
Oryctolagus cuniculus	Konijn	a	GE
Pipistrellus pipistrellus	Gewone dwergvleermuis	a	TNB
Rattus norvegicus	Bruine rat	a	TNB
Sciurus vulgaris	Eekhoorn	a	TNB
Talpa europaea	Mol	a	TNB
Vulpes vulpes	Vos	a	TNB
Myocastor coypus	Beverrat		
Neovison vison	Amerikaanse nerts		
Ondatra zibethicus	Muskusrat		

Tabel 2. Mogelijk aanwezige zoogdieren in de directe omgeving van het plangebied. Bron: Verspreidingsatlas NDFF Datum: 09-04-2021

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Zeldzaamheid	Rode Lijst
Ichthyosaura alpestris	Alpenwatersalamander	z	TNB
Bufo bufo	Gewone pad	a	TNB
Lissotriton vulgaris	Kleine watersalamander	a	TNB
Pelophylax klepton esculentus	Bastaardkikker	a	TNB
Pelophylax lessonae	Poelkikker	a	TNB
Rana temporaria	Bruine kikker	a	TNB

Tabel 3. Mogelijk aanwezige amfibieën in de directe omgeving van het plangebied. Bron: Verspreidingsatlas NDFF Datum: 09-04-2021

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten

4.1 Algemeen

De kavel zelf en de omliggende gronden zijn op zaterdag 10 april 2021 visueel geïnspecteerd en gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten of de nesten/ verblijfslocaties daarvan.

Waar tijdens de quickscan vooral op gelet/ naar gezocht is zijn de volgende soortgroepen:

- Nesten in bomen/ beplantingen van vogels in de directe omgeving van het projectgebied
- Holtes en spleten/ scheuren in bomen welke door vleermuizen gebruikt worden
- Beschermde plantsoorten op- en nabij de kavel
- Mogelijke voortplantings- en verblijfplaatsen van amfibieën
- Mogelijke verblijfplaatsen en holen van marterachtigen

4.2 Soorten vogelrichtlijn

4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied (de kavel) zelf is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten. In de aangrenzende bomen en beplantingen zijn ook geen jaarrond beschermde nesten van bijvoorbeeld een buizerd of sperwer aangetroffen. Nader onderzoek naar vogels met jaarrond beschermde nesten op- en nabij het plangebied wordt niet nodig geacht.

Uilen. De aanwezigheid van steenuil en kerkuil kan redelijkerwijs worden uitgesloten wegens het ontbreken van geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen binnen het plangebied. Ook in de bomen nabij het plangebied zijn geen nestkasten/ boomholten aangetroffen welke mogelijk geschikt zouden kunnen zijn voor de steenuil. Het kan zijn dat het akkerland gebruikt wordt door uilen om te foerageren, maar aangezien deze structuren er in de nabije omgeving voldoende aanwezig zijn, wordt geen essentieel leefgebied aangetast. Nader onderzoek naar uilen in het gebied wordt dan ook niet nodig geacht.

Overige soorten. In de omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen jaarrond beschermde nesten- of sporen van boombewonende broedvogels waargenomen. Op basis hiervan kunnen soorten als boomvalk, havik, ransuil en wespendief worden uitgesloten van aanwezigheid, voor deze soorten is het plangebied ook niet geschikt.

4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (categorie 5 soorten). Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in open land, zoals de tapuit (broed in konijnenholen).

Wanneer buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt van 15 maart – 15 augustus) gewerkt wordt (bouwrijp maken van het terrein), kunnen geen negatieve effecten ontstaan. Voor deze soorten geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

4.2.3 Algemene broedvogels

Het plangebied en de randen van het plangebied, zijn potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Het weiland en de ruigere randen van de kavel zijn een mogelijke broedplaats voor weidevogels. Dit betreft soorten als kievit, wulp, scholekster, fazant en patrijs.

Gezien de geplande ontwikkelingen vormen deze in geen enkele vorm een bedreiging voor deze soorten, wanneer buiten het broedseizoen (15 maart – 15 augustus) gewerkt wordt (bouwrijp maken van de kavel). Hiervoor geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

4.2.4 Werken binnen het broedseizoen

Werken binnen het broedseizoen (bouwrijp maken van de kavel) is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en nesten van algemene broedvogels.

Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men zelf maximaal 1 week voor aanvang van de werkzaamheden een extra controle uit te voeren of bewoonde nesten aanwezig zijn. Wanneer bewoonde nesten aanwezig zijn, dan dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn, om de Wet natuurbescherming niet te overtreden.

4.3 Soorten Habitatrichtlijn

4.3.1 Vleermuizen

De kavel en aangrenzende bomen/ bebouwing buiten het plangebied, zijn gezien het bureauonderzoek, potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor gebouwbewonende en boombewonende vleermuizen. Te denken valt dan aan de laatvlieger, rosse vleermuis, de ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis en in mindere mate de gewone grootoorvleermuis. Deze soorten zijn volgens de NDFF ook eerder waargenomen in de directe omgeving van het plangebied. Aangezien er aan de aangrenzende bebouwing geen werkzaamheden plaats gaan vinden/ de werkzaamheden hier geen negatief effect op hebben, wordt nader onderzoek niet nodig geacht.

Beplantingen.
Ook in de bomen direct grenzend aan de kavel, zijn geen geschikte openingen/ holen/ spleten en scheuren aangetroffen wat de aanwezigheid van vleermuizen mogelijk zou maken. Hierdoor wordt nader onderzoek naar vleermuizen dan ook niet nodig geacht.

Wel is het belangrijk om, wanneer bouwwerkzaamheden in het donker uitgevoerd gaan worden, de bouwverlichting af te wenden van bestaande bebouwingen aan de westzijde en de struweelrand aan de oostzijde van de kavel. Deze structuren worden door vleermuizen gebruikt als foerageergebied.

4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Het plangebied is ongeschikt voor overige habitatrichtlijnsoorten die volgens de Habitatrichtlijn beschermd zijn. Gezien de geplande werkzaamheden en de afwezigheid van water/ geschikt habitat is nader onderzoek op overige habitatrichtlijn soorten niet nodig.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

4.4 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied/ de aangrenzende beplantingen, zijn mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en als functioneel leefgebied voor grondgebonden zoogdieren waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt zoals de das, bunzing, wezel en steenmarter.

Op de kavel en aan de randen van de kavel is gezocht naar sporen van grondgebonden zoogdieren in de vorm van holen, pootafdrukken, latrines, uitwerpselen en prooidieren. Deze zijn allen niet aangetroffen. Het kan wel zo zijn dat de struweelhaag aan de oostzijde van het plangebied gebruikt wordt door de das om te foerageren of als dekking om van het ene naar het andere gebied te komen. Wanneer bouwwerkzaamheden in het donker uitgevoerd gaan worden, de bouwverlichting af te wenden van de bestaande struweelrand om nadelige effecten voor de das tegen te gaan.

Het plangebied is potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats en als functioneel leefgebied voor algemene soorten als de haas, konijn en (spits)muizen waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt.

4.4.1 Amfibieën en reptielen

Door de afwezigheid van geschikt habitat, worden beschermde soorten amfibieën en reptielen niet verwacht binnen het plangebied. Nader onderzoek naar deze soorten wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.2 Libellen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten libellen door de afwezigheid van een geschikt habitat. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.3 Dagvlinders

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten dagvlinders. Het bronnen- en het veldonderzoek hebben ook geen (mogelijke) aanwezigheid aangetoond. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.4 Vaatplanten

Potenties voor nationaal beschermde plantensoorten zijn binnen het plangebied afwezig. Binnen het plangebied zijn voedselarme of kalkrijke bodem en akkerreservaten afwezig.

4.4.5 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt: egel, konijn en verschillende soorten (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

5. Conclusies en aanbevelingen

5.1 Soorten Vogelrichtlijn

5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten. Naderonderzoek naar het voorkomen/ gebied gebruiksfuncties van deze soorten wordt niet nodig geacht.

Nader onderzoek naar boombewonende soorten welke volgens de vogelrichtlijn beschermd dienen te worden wordt niet nodig geacht door het ontbreken van een geschikt habitat.

5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten, waaronder de tapuit. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen (slopen en renoveren van bebouwingen) is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men maximaal 1 week voor aanvang van de werkzaamheden een extra controle uit te voeren of bewoonde nesten aanwezig zijn. Wanneer bewoonde nesten aanwezig zijn, dan dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn.

5.1.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is geschikt voor weidevogels/ akkervogels om te broeden. Zij nestelen vaak op de akkers en aan de randen van de akkers. Hierbij gaat het om o.a. de kievit, wulp, scholekster, fazant en patrijs.

Schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men maximaal 1 week voor aanvang van de werkzaamheden een extra controle uit te voeren of bewoonde nesten aanwezig zijn. Wanneer bewoonde nesten aanwezig zijn, dan dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

5.2 Soorten Habitatrichtlijn

5.2.1 Vleermuizen

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen niet leiden tot een negatief effect op vleermuizen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb niet worden overtreden. Aanvullend onderzoek wordt niet nodig geacht.

5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten

Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van geschikte habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

5.2.3 Nationaal beschermde soorten

In het plangebied zijn geen nationaal beschermde soorten aanwezig, waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt als egel, konijn en (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

5.3 Aanbevelingen/ natuur-inclusief bouwen

Door niet alleen te kijken naar ‘wat er niet is’, is het juist belangrijk om te kijken naar mogelijkheden voor flora en fauna voor- en tijdens de bouw van de woning en bijgebouwen/ bedrijfsloods op de kavel. Er zijn altijd mogelijkheden om (nieuwe)soorten een kans te geven zich te vestigen of in stand te houden in het gebied door kleine aanpassingen. Zo kun je denken aan het ophangen van nestkasten voor onder andere huismussen, maar ook voor mezen, en andere soorten is van alles te verkrijgen.

Om vleermuizen een mogelijkheid te bieden zich te vestigen/ in stand te houden in het gebied kunnen vleermuiskasten opgehangen worden tegen de westgevel van de nieuwe woning. Er zijn speciale vleermuiskasten te koop via internet: www.vivara.nl.

Voor de vleermuizen kunnen ook ruimtes open gelaten worden in de overstek welke toegang bieden tot de spouw, zodat ze zich in de spouw kunnen schuilhouden en voortplanten. Het is ook mogelijk nestkasten voor huismussen en vleermuizen in te metselen in de spouw. Dit heeft geen negatief effect op de isolatiewaarde maar wel een positief effect op de aanwezige soorten in de omgeving.

Alles wat hierboven benoemd wordt is geen verplichting of iets wat opgelegd wordt, maar dit zou voor de vogels en vleermuizen in het gebied een welkome verandering zijn en voor ons als mens een kleine moeite

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

6. Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er geen aanleiding om direct een aanvullend flora- of faunaonderzoek uit te voeren. Er kan op dit moment zonder voorziene problemen begonnen worden de geplande werkzaamheden, de bouw van de woning met bijgebouw en bedrijfsloods.

Het zou voor mogelijk aanwezige soorten in de directe omgeving goed zijn om hoofdstuk 5.3: aanbevelingen mee te nemen in de ontwikkeling van de bebouwing op de kavel. Het is heel eenvoudig om soorten een kans te bieden zich te vestigen/ uit te breiden binnen een gebied zonder afbraak te doen aan het ontwerp/ isolatiewaarden van de bebouwingen welke gesteld worden.

Tijdens werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecoloog ingeschakeld te worden.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,
Ing. R.J.L. Bijvelds
Ecoloog BNL advies



29-04-2021

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

26-6-2023

QuickScan flora en fauna

Lekerstraat 10, Beek en Donk

BNL advies

Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

R.J.L. Bijvelds (Rik)
ECOLOOG BNL ADVIES

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Verkennend onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde flora en fauna op en rondom de locatie:

Lekerstraat 10, Beek en Donk

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Lekerstraat 10 5741 SN Beek en Donk
Status:	definitief
Versie:	23113.QFF
Datum:	26-6-2023
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)
Veldwerk:	R. Versteegden

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

© copyright BNL advies 2023
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. BNL advies kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Inhoud

Colofon: 1

1. Inleiding 4

2. Toelichting onderzoekskader 5

2.1 Wet natuurbescherming 5

2.1.1 Bescherming van gebieden 5

2.1.2 Bescherming van soorten 5

2.1.3 Bescherming van houtopstanden 5

2.2 Interim omgevingsverordening 5

3. Omschrijving plangebied 7

3.1 Algemeen 7

3.2 Voorgenomen ontwikkeling 8

3.2.1 Te slopen bebouwing 1; voormalige veestal 8

3.2.2 Te slopen bebouwing 2; houten veldschuur 9

3.2.3 Te slopen bebouwing 3; voormalige veestal 10

3.2.4 Te slopen bebouwing 4; voormalige veestal 11

3.2.5 Beplantingen in directe omgeving 12

3.3 Vooronderzoek 12

4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten 14

4.1 Algemeen 14

4.2 Soorten vogelrichtlijn 14

4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten 14

4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) 15

4.2.3 Algemene broedvogels 15

4.2.4 Werken binnen het broedseizoen 15

4.3 Soorten Habitatrichtlijn 16

4.3.1 Vleermuizen 16

4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten 16

4.4 Nationaal beschermde soorten 16

4.4.1 Amfibieën en reptielen 17

4.4.2 Libellen 17

4.4.3 Dagvlinders 17

4.4.4 Vaatplanten 17

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

4.4.5 Effectbeoordeling en toetsing 18

5. Conclusies en aanbevelingen 19
5.1 Soorten Vogelrichtlijn 19
5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten 19
5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) 19
5.1.3 Algemene broedvogels 19
5.2 Soorten Habitatrichtlijn 20
5.2.1 Vleermuizen 20
5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten 20
5.3 Nationaal beschermde soorten 20

6. Conclusie 21

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

1. Inleiding

Aanleiding
Op verzoek van de initiatiefnemer, is op woensdag 14 juni 2023, een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek op locatie en bijbehorende verslaglegging.

Doel
Doel van deze quickscan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie: Lekerstraat 10 te Beek en Donk.

Op de locatie zijn een woning, bijgebouwen en voormalige veestallen aanwezig, waarvan enkelen geheel of deels gesloopt gaan worden. Tevens zal een gedeelte van de bestaande erfverharding worden verwijderd. In- en nabij de te slopen bebouwingen op de kavel, op de kavel zelf, in de aangrenzende beplantingen en in de direct aangrenzende omgeving, kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

Doormiddel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna.

De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en –beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

2. Toelichting onderzoekskader

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen[2].

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijen bomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

2.2 Interim omgevingsverordening

In de Interim omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In Noord-Brabant het ‘Natuurnetwerk Brabant’ (NNB) genaamd. De gebieden worden beschermd via het planologisch kader. Dit alles is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid van het NNB kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNB.

Naast het ‘Natuurnetwerk Brabant’, kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

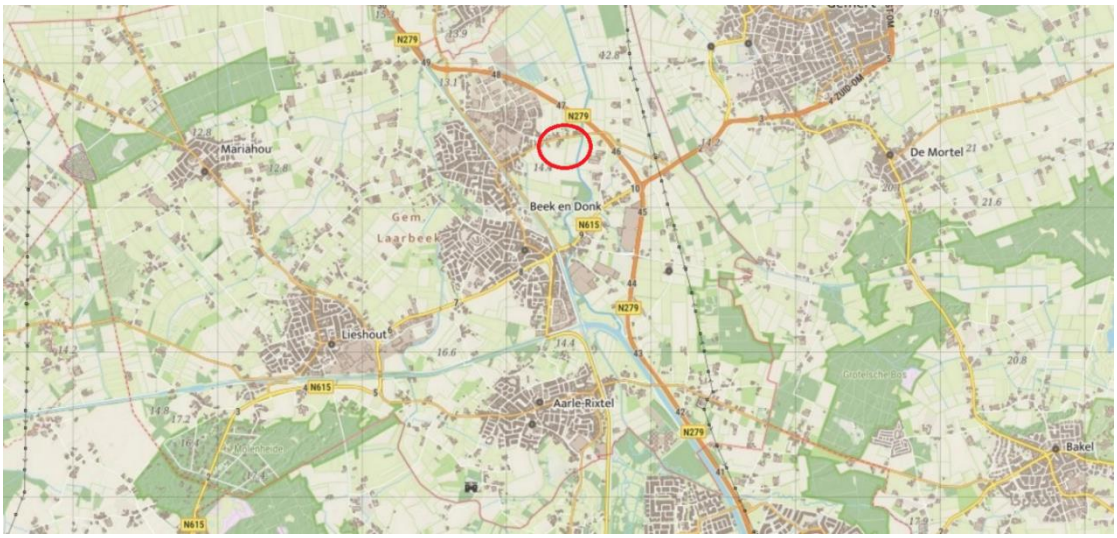
Tabel 1. Soortenbescherming en verbodsbepalingen.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

3. Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied is noordoostelijk gelegen van de kern van het dorp Beek en Donk (zie afbeelding 1). Op de bestaande kavels zijn een woning, voormalige veestallen en bijgebouwen aanwezig. Een viertal van de voormalige stallen en bijgebouwen gaan gesloopt worden (zie afbeelding 2). Het overige deel van de kavel fungeert als tuin en weide met daarin diverse beplantingen.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied, aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 14-06-2023

Het plangebied / de onderzochte omliggende gronden, zijn in afbeelding 2 weergegeven. In de directe omgeving/ aangrenzende kavels is volwassen beplanting van diverse soorten bomen, heesters en kruidachtige begroeiing aanwezig. Tijdens het veldbezoek is een quickscan uitgevoerd op de projectlocatie en is gezocht naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de daarbij behorende vaste rust- en verblijfplaatsen.



Afbeelding 2: De kavels welke bezocht en onderzocht zijn op de aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna. De te slopen bebouwing (nr. 1 t/m 4) is weergegeven binnen de paarse kaders en te verwijderen verhardingen binnen de groen kaders. Bron: Kadviewer, datum: 14-06-2023

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Op de locatie zijn een woning, voormalige veestallen en een bijgebouw aanwezig, waarvan drie voormalige veestallen en een houten veldschuur gesloopt gaan worden, tevens zal een gedeelte van de bestaande erfverharding worden verwijderd. In- en nabij de te slopen bebouwingen op de kavel, op de kavel zelf, in de aangrenzende beplantingen en in de direct aangrenzende omgeving, kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

3.2.1 Te slopen bebouwing 1; voormalige veestal

De te slopen bebouwing is afgebeeld in afbeelding 3 t/m 8. In de te slopen bebouwingen kunnen diverse beschermde dier- en vogelsoorten voor komen, zoals steenmarters, uilen, huismussen en vleermuizen. Maar ook andere vogel- en diersoorten kunnen de voormalige veestal gebruiken om zich voort te planten of als schuilplaats.









Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68




Afbeelding 3 t/m 8: Bestaande te slopen bebouwing. Bron: BNL advies. Datum: 14-06-2023

3.2.2 Te slopen bebouwing 2; houten veldschuur

De te slopen bebouwing is afgebeeld in afbeelding 9 t/m 14. In de te slopen bebouwingen kunnen diverse beschermde dier- en vogelsoorten voor komen, zoals steenmarters, uilen, huismussen en vleermuizen. Maar ook andere vogel- en diersoorten kunnen de loods gebruiken om zich voort te planten of als schuilplaats.






Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68




Afbeelding 9 t/m 14: Bestaande te slopen bebouwing. Bron: BNL advies. Datum: 14-06-2023

3.2.3 Te slopen bebouwing 3; voormalige veestal

De te slopen bebouwing is afgebeeld in afbeelding 15 t/m 20. In de te slopen bebouwingen kunnen diverse beschermde dier- en vogelsoorten voor komen, zoals steenmarters, uilen, huismussen en vleermuizen. Maar ook andere vogel- en diersoorten kunnen de loods gebruiken om zich voort te planten of als schuilplaats.






Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68




Afbeelding 15 t/m 20: Bestaande te slopen bebouwing. Bron: BNL advies. Datum: 14-06-2023

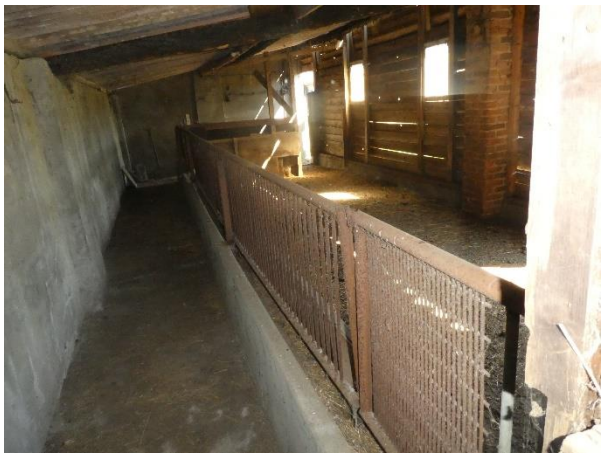
3.2.4 Te slopen bebouwing 4; voormalige veestal

De te slopen bebouwingen zijn afgebeeld in afbeelding 21 t/m 26. In de te slopen bebouwingen kunnen diverse beschermde dier- en vogelsoorten voor komen, zoals steenmarters, uilen, huismussen en vleermuizen. Maar ook andere vogel- en diersoorten kunnen de loods gebruiken om zich voort te planten of als schuilplaats.






Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Afbeelding 21 t/m 26: Bestaande te slopen bebouwing. Bron: BNL advies. Datum: 14-06-2023

3.2.5 Beplantingen in directe omgeving

Aangrenzend aan het projectgebied en verspreid op de kavels en kavelgrenzen zijn diverse hagen, heesterbeplanting en kruidachtige begroeiing aanwezig.

Tijdens de rondgang dienen eventueel aangrenzende- en te verwijderen beplantingen goed gecontroleerd te worden op bestaande nesten in bomen en beplantingen en holtes/ spleten in bomen, welke gebruikt kunnen worden door vogels en vleermuizen. Beoordeeld moet worden of de geplande werkzaamheden een negatief effect hebben op (beschermde) soorten flora en fauna op de kavel.

Dit zal afhankelijk zijn van de soorten die voor komen, en op welke wijze zij het gebied gebruiken (groeiplaats, voortplantingsplaats, verblijfplaats of foerageerplaats). Elke functie kent een ander beschermingsregime.

3.3 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bezoek op de projectlocatie is de NDFF geraadpleegd om te bekijken welke soorten aanwezig zijn in het gebied, om daarop de quickscan aan te passen. De projectlocatie valt binnen het kilometerhok 170 – 390.

Het belangrijkste wat opviel is dat in de directe omgeving (atlasblok van 5x5 km) diverse beschermde soorten flora en fauna voorkomen.

Beoordeeld moet worden door middel van een veldbezoek of beschermde soorten ook mogelijk gebruik maken van het gebied/ aanwezig zijn in het gebied.

Gezien de ligging van het perceel en de aanwezigheid van beplantingen in de directe omgeving, was het dus belangrijk om het gebied goed te inventariseren op beschermde vaatplanten/ groeilocaties, aanwezige holtes / mogelijke verblijfplaatsen, voortplantings-, en nestlocaties van zoogdieren en vogelsoorten.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Zeldzaamheid	Rode Lijst
Apodemus sylvaticus	Bosmuis	a	TNB
Canis lupus	Wolf	z	
Capreolus capreolus	Ree	a	TNB
Castor fiber	Bever	a	TNB
Crocidura russula	Huisspitsmuis	a	TNB
Eptesicus serotinus	Laatvlieger	a	KW
Erinaceus europaeus	Egel	a	TNB
Felis catus	Huiskat	a	
Lepus europaeus	Haas	a	GE
Martes foina	Steenmarter	a	TNB
Meles meles	Das	a	TNB
Microtus arvalis	Veldmuis	a	TNB
Mus musculus	Huismuis	a	TNB
Mustela nivalis	Wezel	a	GE
Mustela putorius	Bunzing	a	KW
Myocastor coypus	Beverrat	a	
Myodes glareolus	Rosse woelmuis	a	TNB
Neovison vison	Amerikaanse nerts	a	
Nyctalus noctula	Rosse vleermuis	a	OG
Ondatra zibethicus	Muskusrat	a	
Oryctolagus cuniculus	Konijn	a	GE
Pipistrellus pipistrellus	Gewone dwergvleermuis	a	TNB
Plecotus auritus	Gewone grootoorvleermuis	a	TNB
Rattus norvegicus	Bruine rat	a	TNB
Sciurus vulgaris	Eekhoorn	a	TNB
Sus scrofa	Wild zwijn	a	TNB
Talpa europaea	Mol	a	TNB
Vulpes vulpes	Vos	a	TNB

© NDFF 2023

Tabel 2. Mogelijk aanwezige zoogdieren in de directe omgeving van het plangebied. Bron: Verspreidingsatlas NDFF

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten

4.1 Algemeen

De kavel, te slopen bebouwing en omliggende gronden zijn op woensdag 14 juni 2023 visueel geïnspecteerd en gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten of de nesten/ verblijfslocaties daarvan. Waar tijdens de quickscan vooral op gelet/ naar gezocht is zijn de volgende soorten:

- Nesten in bomen/ beplantingen van vogels in de directe omgeving van het projectgebied
- Holtes en spleten/ scheuren in bomen welke door vogels gebruikt worden
- Holtes en spleten/ scheuren in de bebouwingen welke door vogels en vleermuizen gebruikt worden
- Mogelijke verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen onder het dak of achter gevelbekleding
- Beschermde plantsoorten rondom de te slopen bebouwing en op de kavel
- Mogelijke verblijfplaatsen en holen van marterachtigen
- Overige beschermde soorten flora en fauna op de kavel

4.2 Soorten vogelrichtlijn

4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied (de te slopen bebouwing) is mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten in gebouwen.

Huismus. Voor de huismus zijn geen vaste rust-, en/of verblijfplaatsen gevonden in de te slopen gebouwen 1 t/m 4. De bebouwingen zijn beoordeeld op de aanwezigheid van huismussen. Tijdens het onderzoek zijn geen nesten in de te slopen bebouwing aangetroffen. Tijdens het veldbezoek waren huismussen alleen hoor- of zichtbaar aanwezig nabij de woning. Nader onderzoek naar de huismus in de te slopen bebouwingen wordt dan ook niet nodig geacht.

Wanneer werzaamheden aan de woning uitgevoerd gaan worden, dient voorafgaand een ander onderzoek naar de huismus uitgevoerd te worden.

Gierzwaluw. Voor gierzwaluwen is het projectgebied zelf niet direct geschikt. Gierzwaluwen hebben de voorkeur voor lintbebouwing in dorpen en steden. Mogelijke nestlocaties van de gierzwaluw zijn in het te slopen bebouwing niet aangetroffen, nader onderzoek naar de gierzwaluw in de te slopen bebouwing wordt dan ook niet nodig geacht.

Uilen. In te slopen gebouw 2 zijn in het afgesloten gedeelte, inpandig in de houten veldschuur, braakballen en uitwerpselen van de kerkuil aangetroffen (zie afbeelding 27 en 28). De aanwezigheid van steenuil en kerkuil kan daarom redelijkerwijs niet worden uitgesloten. In combinatie met deze aanwijzingen, is het aantreffen van geschikte invliegopeningen naar afgesloten donkere gedeelten van de te slopen bebouwing een indicatie dat er uilen aanwezig zijn in te slopen gebouw 2. De locatie is verder geschikt als voortplantings- en verblijfplaats. Een nader onderzoek naar de kerk- en steenuil, voorafgaand aan de geplande sloopwerkzaamheden, wordt dan ook nodig geacht.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68




Afbeelding 27 en 28: sporen kerkuil in te slopen gebouw 2. Bron: BNL advies. Datum: 14-06-2023

Overige soorten. In omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen jaarrond beschermde nesten- of sporen van boombewonende broedvogels waargenomen. Op basis hiervan kunnen soorten als boomvalk, buizerd, havik, sperwer, ransuil en wespendief worden uitgesloten van aanwezigheid, nader onderzoek naar deze soorten wordt dan ook niet nodig geacht.

Ook voor soorten als de boomvalk en ransuil, zijn geen mogelijke nestlocaties aangetroffen. Deze soorten gebruiken vaak oude kraaien- en eksternesten om te nestelen, deze zijn in de directe omgeving van het plangebied niet aangetroffen.

4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

De te slopen bebouwing en aangrenzende te behouden bebouwingen zijn potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (categorie 5 soorten). Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in gebouwen en nestkasten aan bebouwingen zoals de boerenzwaluw, spreeuw, zwarte roodstaart, koolmees en pimpelmees.

Wanneer buiten het broedseizoen (15 maart – 15 augustus) gewerkt wordt (slopen en van bebouwingen), kunnen geen negatieve effecten ontstaan. Voor deze soorten geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

4.2.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene broedvogels. De te slopen bebouwingen en te verwijderen beplantingen zijn een geschikte nestplaats. Dit betreft soorten als zanglijster, houtduif en merel.
Gezien de geplande ontwikkelingen vormen deze in geen enkele vorm een bedreiging voor deze soorten, wanneer buiten het broedseizoen (15 maart – 15 augustus) gewerkt wordt (slopen van bebouwingen en verwijderen van beplantingen). Hiervoor geldt tijdens de werkzaamheden de zorgplicht.

4.2.4 Werken binnen het broedseizoen

Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en nesten van algemene broedvogels. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecoloog inschakelen.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

4.3 Soorten Habitatrichtlijn

4.3.1 Vleermuizen

De te slopen bebouwing is gezien het bureauonderzoek potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor gebouw bewonende vleermuizen. Te denken valt dan aan de gewone dwergvleermuis. Uit de verspreidingsatlas (NDFF) komt naar voren dat deze vleermuissoort eerder gezien is in de directe omgeving van het plangebied.

De te slopen bebouwing. In de te slopen bebouwing zijn (mogelijke) vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. In elk van de vier te slopen bebouwingen zijn voldoende invlieg-, schuil- en verblijfsmogelijkheden voor vleermuizen aangetroffen, zoals gaten in de daken, kapotte ramen en andere openingen, om uit te kunnen sluiten dat er vleermuizen aanwezig zijn. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen wordt dan ook nodig geacht.

Beplantingen
In de aangrenzende bomen zijn geen geschikte openingen/ holen/ spleten en scheuren aangetroffen, wat de aanwezigheid van vleermuizen mogelijk zou maken. Nader Onderzoek naar vleermuizen in aangrenzende beplantingen wordt dan ook niet nodig geacht. Wel is het belangrijk om eventuele (werk)verlichting (tijdens- en na de sloop) van bebouwingen en bestaande groenstructuren af te wenden. Dit om een eventuele foerageer- / vliegroute van vleermuizen niet te hinderen.

4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Het plangebied is ongeschikt voor overige habitatrichtlijnsoorten die volgens de Habitatrichtlijn beschermd zijn. Gezien de geplande werkzaamheden en de afwezigheid van water/ geschikt habitat is nader onderzoek op overige habitatrichtlijn soorten niet nodig.

4.4 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en als functioneel leefgebied voor grondgebonden zoogdieren waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt zoals de das, wezel, hermelijn, bunzing en steenmarter.

Das: Binnen het projectgebied zijn geen burchten, latrines of andere sporen van dassen aangetroffen wat maakt dat nader onderzoek naar dassen niet nodig geacht wordt.

Steenmarter: In te slopen gebouw 1 zijn sporen van de steenmarter in de vorm van uit prooidieren aangetroffen (zie afbeelding 29 en 30). Ook zijn er mogelijke vaste rust-, voortplantings- en verblijfplaatsen tussen daken en dakbeschot, steen- en takkenhopen aanwezig. Nader onderzoek naar de steenmarter wordt ook nodig geacht.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68



Afbeelding 29 en 30: sporen steenmarter in gebouw 1. Bron: BNL advies. Datum: 14-06-2023

Wezel, hermelijn en bunzing: Er zijn in- en rondom de te slopen stallen geen typische vaste rust- en verblijfplaatsen kleine marters aangetroffen. Dit door de afwezigheid van geschikte houtsingels en watergangen wat hoort bij het habitat van deze soorten. Er zijn diverse housingels, takken- en steenhopen aanwezig welke kunnen fungeren als vaste rust- voortplantings- en verblijfplaats. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van wezel, hermelijn en bunzing wordt dan ook niet nodig geacht.

Overige soorten: Het plangebied is potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats en als functioneel leefgebied voor algemene soorten als egel, konijn en (spits)muizen waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt.

4.4.1 Amfibieën en reptielen

Het plangebied (de te slopen bebouwing en direct aangrenzende omgeving) is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor amfibieën. Aangezien op de bouw- en slooplocatie geen voortplantings-, en daarbij mogelijke winterverblijven bevat, wordt nader onderzoek niet nodig geacht.

Het plangebied is niet geschikt voor reptielen waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt. Nader onderzoek naar reptielen wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.2 Libellen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten libellen door de afwezigheid van een geschikt habitat. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.3 Dagvlinders

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten dagvlinders. Het bronnen- en veldonderzoek hebben ook geen (mogelijke) aanwezigheid aangetoond. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.4 Vaatplanten

Potenties voor nationaal beschermde plantensoorten zijn binnen het plangebied afwezig. Binnen het plangebied zijn voedselarme of kalkrijke bodem en akkerreservaten afwezig. Ook zijn er tijdens het veldbezoek geen beschermde soorten of een geschikt habitat aangetroffen.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

4.4.5 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt: egel, konijn en verschillende soorten (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

5. Conclusies en aanbevelingen

5.1 Soorten Vogelrichtlijn

5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Binnen het plangebied zijn in gebouw 2 Vaste rust- en verblijfplaatsen aangetroffen/ mogelijk van de kerk- en steenuil. Nader onderzoek naar deze soorten wordt dan ook nodig geacht voorafgaand aan de geplande sloopwerkzaamheden.

Jaarrond beschermde nesten in bomen zijn binnen- en nabij het plangebied niet aangetroffen.

5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied (de te slopen bebouwingen en aangrenzende te behouden bebouwingen) is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in bebouwingen en nestkasten aan bebouwingen, waaronder de boerenzwaluw, spreeuw, koolmees, pimpelmees en zwarte roodstaart. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecoloog inschakelen.

5.1.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Zij kunnen nestelen in de bomen en heesters welke aanwezig zijn binnen en nabij het plangebied.

Schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecoloog inschakelen.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

5.2 Soorten Habitatrichtlijn

5.2.1 Vleermuizen

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een negatief effect op vleermuizen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Aanvullend onderzoek wordt nodig geacht.

5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten

Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van geschikte habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

5.3 Nationaal beschermde soorten

In het plangebied zijn potentieel nationaal beschermde soorten aanwezig, waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt. Door het aanwezig zijn van een geschikt habitat en de aangetroffen sporen (afb. 29 en 30) is het aannemelijk dat er een steenmarter aanwezig is. Nader onderzoek naar de steenmarter voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden is noodzakelijk voorafgaand aan de geplande sloopwerkzaamheden:

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt als egel, konijn en (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

6. Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er aanleiding om een aanvullend flora en faunaonderzoek naar beschermde soorten flora en fauna uit te voeren.

De soorten welke nader onderzocht dienen te worden:

- Vleermuizen in te slopen bebouwing
- Kerk- en steenuil in de te slopen bebouwing
- Steenmarter binnen het plangebied

Tijdens de werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecoloog ingeschakeld te worden.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,
Ing. R.J.L. Bijvelds
Ecoloog BNL advies



26-06-2023

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

26-6-2023

QuickScan flora en fauna

Pater van der Burgtweg 1, Beek en Donk

BNL advies

Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

R.J.L. Bijvelds (Rik)
ECOLOOG BNL ADVIES

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Verkennend onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde flora en fauna op en rondom de locatie:

Pater van der Burgtweg 1, Beek en Donk

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Pater van der Burgtweg 1 5741 SH Beek en Donk
Status:	definitief
Versie:	23112.QFF
Datum:	26-6-2023
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)
Veldwerk:	R. Versteegden

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

© copyright BNL advies 2023
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. BNL advies kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Inhoud

Colofon: 1

1. Inleiding 4

2. Toelichting onderzoekskader 5

2.1 Wet natuurbescherming 5

2.1.1 Bescherming van gebieden 5

2.1.2 Bescherming van soorten 5

2.1.3 Bescherming van houtopstanden 5

2.2 Interim omgevingsverordening 5

3. Omschrijving plangebied 7

3.1 Algemeen 7

3.2 Voorgenomen ontwikkeling 8

3.2.1 Te slopen bebouwing 8

3.2.2 Beplantingen in directe omgeving 9

3.3 Vooronderzoek 9

4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten 11

4.1 Algemeen 11

4.2 Soorten vogelrichtlijn 11

4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten 11

4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) 12

4.2.3 Algemene broedvogels 12

4.2.4 Werken binnen het broedseizoen 12

4.3 Soorten Habitatrichtlijn 12

4.3.1 Vleermuizen 12

4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten 13

4.4 Nationaal beschermde soorten 13

4.4.1 Amfibieën en reptielen 13

4.4.2 Libellen 13

4.4.3 Dagvlinders 13

4.4.4 Vaatplanten 13

4.4.5 Effectbeoordeling en toetsing 14

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

5. Conclusies en aanbevelingen 15
5.1 Soorten Vogelrichtlijn 15
5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten 15
5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) 15
5.1.3 Algemene broedvogels 15
5.2 Soorten Habitatrichtlijn 16
5.2.1 Vleermuizen 16
5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten 16
5.3 Nationaal beschermde soorten 16

6. Conclusie 17

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

1. Inleiding

Aanleiding
Op verzoek van de initiatiefnemer, is op woensdag 14 juni 2023, een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek op locatie en bijbehorende verslaglegging.

Doel
Doel van deze quickscan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie: Pater van der Burgtweg 1 te Beek en Donk.

Op de locatie zijn een woning, bijgebouwen en voormalige veestallen aanwezig, waarvan enkele geheel of deels gesloopt gaan worden. In- en nabij de te slopen bebouwingen op de kavels, op de kavels zelf, in de aangrenzende beplantingen en in de direct aangrenzende omgeving, kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

Doormiddel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna.

De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

2. Toelichting onderzoekskader

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen[2].

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijen bomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

2.2 Interim omgevingsverordening

In de Interim omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In Noord-Brabant het ‘Natuurnetwerk Brabant’ (NNB) genaamd. De gebieden worden beschermd via het planologisch kader. Dit alles is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid van het NNB kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNB.

Naast het ‘Natuurnetwerk Brabant’, kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

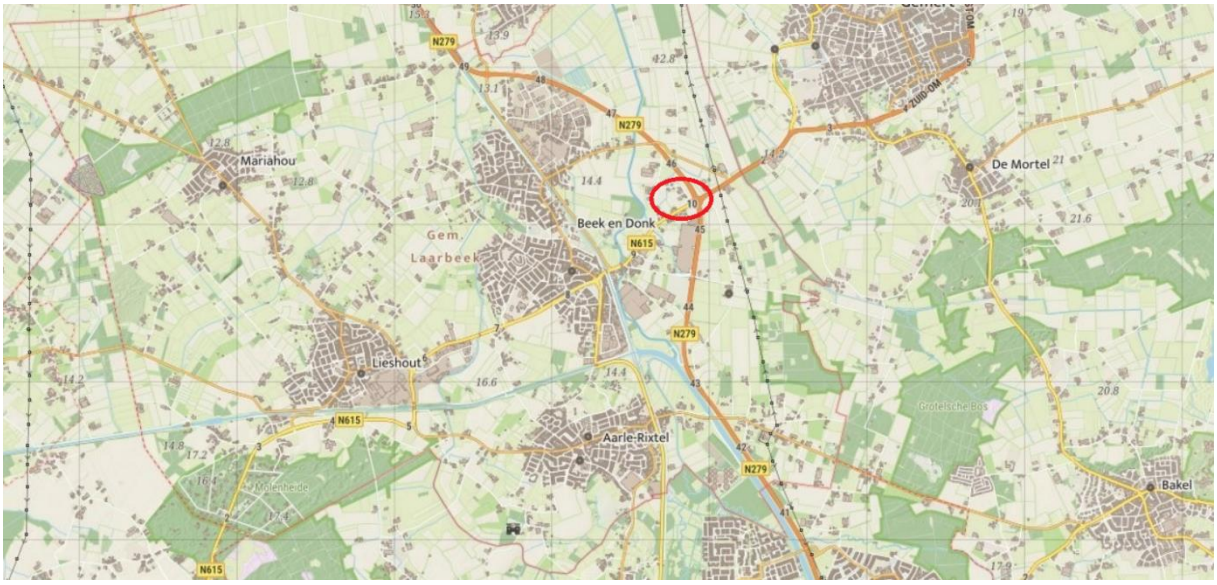
Tabel 1. Soortenbescherming en verbodsbepalingen.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

3. Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied is oostelijk gelegen van de kern van het dorp Beek en Donk (zie afbeelding 1). De bestaande kavels zijn momenteel in gebruik als bedrijfskavels met woning, bedrijfsbebouwing en bijgebouwen. Het overige deel van de kavels fungeert als tuin en weide met daarin diverse beplantingen.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied, aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 14-06-2023

Het plangebied / de onderzochte omliggende gronden, zijn in afbeelding 2 weergegeven. In de directe omgeving/ aangrenzende kavels is volwassen beplanting van diverse soorten bomen, heesters en kruidachtige begroeiing aanwezig. Tijdens het veldbezoek is een quickscan uitgevoerd op de projectlocatie en is gezocht naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de daarbij behorende vaste rust- en verblijfplaatsen.



Afbeelding 2: De kavels welke bezocht en onderzocht zijn op de aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna. De te slopen bebouwing is weergegeven binnen het paars kader. Bron: Kadviewer, datum: 14-06-2023

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Op de locatie zijn een woning, bijgebouwen en een loods aanwezig, waarvan de loods gesloopt gaat worden. In- en nabij de te slopen bebouwingen op de kavels, op de kavels zelf, in de aangrenzende beplantingen en in de direct aangrenzende omgeving, kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

3.2.1 Te slopen bebouwing

De te slopen bebouwingen zijn afgebeeld in afbeelding 3 t/m 8. In de te slopen bebouwingen kunnen diverse beschermde dier- en vogelsoorten voor komen, zoals steenmarters, uilen, huismussen en vleermuizen. Maar ook andere vogel- en diersoorten kunnen de loods gebruiken om zich voort te planten of als schuilplaats.









Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68




Afbeelding 3 t/m 8: Bestaande te slopen bebouwing. Bron: BNL advies. Datum: 14-06-2023

3.2.2 Beplantingen in directe omgeving

Aangrenzend aan het projectgebied en verspreid op de kavels en kavelsgrenzen zijn een vijver, hagen, heesterbeplanting en diverse kruidachtige begroeiing aanwezig. Een gedeelte van de beplanting wordt verwijderd t.b.v. de aanleg van een aansluiting op de N279.

Tijdens de rondgang dienen eventueel aangrenzende- en te verwijderen beplantingen goed gecontroleerd te worden op bestaande nesten in bomen en beplantingen en holtes/ spleten in bomen, welke gebruikt kunnen worden door vogels en vleermuizen. Beoordeeld moet worden of de geplande werkzaamheden een negatief effect hebben op (beschermde) soorten flora en fauna op de kavels.

Dit zal afhankelijk zijn van de soorten die voor komen, en op welke wijze zij het gebied gebruiken (groeiplaats, voortplantingsplaats, verblijfplaats of foerageerplaats). Elke functie kent een ander beschermingsregime.

3.3 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bezoek op de projectlocatie is de NDFF geraadpleegd om te bekijken welke soorten aanwezig zijn in het gebied, om daarop de quickscan aan te passen. De projectlocatie valt binnen het kilometerhok 173 – 394.

Het belangrijkste wat opviel is dat in de directe omgeving (atlasblok van 5x5 km) diverse beschermde soorten flora en fauna voorkomen.

Beoordeeld moet worden door middel van een veldbezoek of beschermde soorten ook mogelijk gebruik maken van het gebied/ aanwezig zijn in het gebied.

Gezien de ligging van het perceel en de aanwezigheid van beplantingen in de directe omgeving, was het dus belangrijk om het gebied goed te inventariseren op beschermde vaatplanten/ groeilocaties, aanwezige holtes / mogelijke verblijfplaatsen, voortplantings-, en nestlocaties van zoogdieren en vogelsoorten.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Zeldzaamheid	Rode Lijst
Apodemus sylvaticus	Bosmuis	a	TNB
Canis lupus	Wolf	z	
Capreolus capreolus	Ree	a	TNB
Castor fiber	Bever	a	TNB
Crocidura russula	Huisspitsmuis	a	TNB
Eptesicus serotinus	Laatvlieger	a	KW
Erinaceus europaeus	Egel	a	TNB
Felis catus	Huiskat	a	
Lepus europaeus	Haas	a	GE
Martes foina	Steenmarter	a	TNB
Meles meles	Das	a	TNB
Microtus arvalis	Veldmuis	a	TNB
Mus musculus	Huismuis	a	TNB
Mustela nivalis	Wezel	a	GE
Mustela putorius	Bunzing	a	KW
Myocastor coypus	Beverrat	a	
Myodes glareolus	Rosse woelmuis	a	TNB
Neovison vison	Amerikaanse nerts	a	
Nyctalus noctula	Rosse vleermuis	a	OG
Ondatra zibethicus	Muskusrat	a	
Oryctolagus cuniculus	Konijn	a	GE
Pipistrellus pipistrellus	Gewone dwergvleermuis	a	TNB
Plecotus auritus	Gewone grootoorvleermuis	a	TNB
Rattus norvegicus	Bruine rat	a	TNB
Sciurus vulgaris	Eekhoorn	a	TNB
Sus scrofa	Wild zwijn	a	TNB
Talpa europaea	Mol	a	TNB
Vulpes vulpes	Vos	a	TNB

© NDFF 2023

Tabel 2. Mogelijk aanwezige zoogdieren in de directe omgeving van het plangebied. Bron: Verspreidingsatlas NDFF

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten

4.1 Algemeen

De kavels, te slopen bebouwing en omliggende gronden zijn op woensdag 14 juni 2023 visueel geïnspecteerd en gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten of de nesten/ verblijfslocaties daarvan. Waar tijdens de quickscan vooral op gelet/ naar gezocht is zijn de volgende soorten:

- Nesten in bomen/ beplantingen van vogels in de directe omgeving van het projectgebied
- Holtes en spleten/ scheuren in bomen welke door vogels gebruikt worden
- Holtes en spleten/ scheuren in de bebouwingen welke door vogels en vleermuizen gebruikt worden
- Mogelijke verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen onder het dak of achter gevelbekleding
- Beschermde plantsoorten rondom de te slopen bebouwing en op de kavels
- Mogelijke verblijfplaatsen en holen van marterachtigen
- Overige beschermde soorten flora en fauna op de kavels

4.2 Soorten vogelrichtlijn

4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied (de te slopen bebouwing) is mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten in gebouwen.

Huismus. Voor de huismus zijn geen vaste rust-, en/of verblijfplaatsen gevonden in de te slopen stallen. De bebouwingen zijn beoordeeld op de aanwezigheid van huismussen. Tijdens het onderzoek zijn geen nesten of anderzijds (mogelijke) verblijfplaatsen van huismussen aangetroffen (geen ruimten tussen daken, wanden, balken, etc. waar huismussen kunnen nestelen). Ook waren er tijdens het veldbezoek geen huismussen hoor- of zichtbaar aanwezig in- en nabij bebouwingen of overige delen van de kavels. Nader onderzoek naar de huismus in de te slopen bebouwingen wordt dan ook niet nodig geacht.

Gierzwaluw. Voor gierzwaluwen is het projectgebied zelf niet direct geschikt. Gierzwaluwen hebben de voorkeur voor lintbebouwing in dorpen en steden. Mogelijke nestlocaties van de gierzwaluw zijn in het te slopen bebouwing niet aangetroffen, nader onderzoek naar de gierzwaluw in de te slopen bebouwing wordt dan ook niet nodig geacht.

Uilen. De aanwezigheid van steenuil en kerkuil kan redelijkerwijs worden uitgesloten wegens het ontbreken van geschikte invliegopeningen naar afgesloten donkere zolders van de te slopen bebouwing. Ook ontbreken er voor de steenuil geschikte broedholen in oude bomen in de directe omgeving (in de aangrenzende knotwilg zijn geen nestlocaties aangetroffen).

De locatie is verder niet geschikt als voortplantings- en verblijfplaats, er zijn ook geen braakballen of prooiresten aangetroffen welke er op kunnen wijzen dan er uilen actief zijn binnen het gebied.

Overige soorten. In omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen jaarrond beschermde nesten- of sporen van boombewonende broedvogels waargenomen. Op basis hiervan kunnen soorten als boomvalk, buizerd, havik, sperwer, ransuil en wespendief worden uitgesloten van aanwezigheid, nader onderzoek naar deze soorten wordt dan ook niet nodig geacht.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Ook voor soorten als de boomvalk en ransuil, zijn geen mogelijke nestlocaties aangetroffen. Deze soorten gebruiken vaak oude kraaien- en eksternesten om te nestelen, deze zijn in de directe omgeving van het plangebied niet aangetroffen.

4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

De te slopen bebouwing en aangrenzende te behouden bebouwingen zijn potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (categorie 5 soorten). Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in gebouwen en nestkasten aan bebouwingen zoals de boerenzwaluw, spreeuw, zwarte roodstaart, koolmees en pimpelmees.

Wanneer buiten het broedseizoen (15 maart – 15 augustus) gewerkt wordt (slopen en van bebouwingen), kunnen geen negatieve effecten ontstaan. Voor deze soorten geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

4.2.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene broedvogels. De te slopen bebouwingen en te verwijderen beplantingen zijn een geschikte nestplaats. Dit betreft soorten als zanglijster, houtduif en merel.
Gezien de geplande ontwikkelingen vormen deze in geen enkele vorm een bedreiging voor deze soorten, wanneer buiten het broedseizoen (15 maart – 15 augustus) gewerkt wordt (slopen van bebouwingen en verwijderen van beplantingen). Hiervoor geldt tijdens de werkzaamheden de zorgplicht.

4.2.4 Werken binnen het broedseizoen

Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en nesten van algemene broedvogels. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecoloog inschakelen.

4.3 Soorten Habitatrichtlijn

4.3.1 Vleermuizen

De te slopen bebouwing is gezien het bureauonderzoek potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Te denken valt dan aan de gewone dwergvleermuis. Uit de verspreidingsatlas (NDFF) komt naar voren dat deze vleermuissoort eerder gezien is in de directe omgeving van het

De te slopen bebouwing. In de te slopen bebouwing zijn geen (mogelijke) vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Het dak heeft geen dakbeschot en er zijn geen mogelijke verblijfplaatsen in wanden aangetroffen (wanden zijn van enkel plaatmateriaal). Nader onderzoek naar vleermuizen in de te slopen bebouwing wordt niet nodig geacht.

Beplantingen
In de aangrenzende bomen zijn geen geschikte openingen/ holen/ spleten en scheuren aangetroffen, wat de aanwezigheid van vleermuizen mogelijk zou maken. Nader Onderzoek naar vleermuizen in aangrenzende beplantingen wordt dan ook niet nodig geacht. Wel is het belangrijk om eventuele (werk)verlichting (tijdens- en na de sloop) van bebouwingen en bestaande groenstructuren af te wenden. Dit om een eventuele foerageer- / vliegroute van vleermuizen niet te hinderen.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Het plangebied is ongeschikt voor overige habitatrichtlijnsoorten die volgens de Habitatrichtlijn beschermd zijn. Gezien de geplande werkzaamheden en de afwezigheid van water/ geschikt habitat is nader onderzoek op overige habitatrichtlijn soorten niet nodig.

4.4 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en als functioneel leefgebied voor grondgebonden zoogdieren waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt zoals de das, wezel, hermelijn, bunzing en steenmarter.

Das: Binnen het projectgebied zijn geen burchten, latrines of andere sporen van dassen aangetroffen wat maakt dat nader onderzoek naar dassen niet nodig geacht wordt.

Steenmarter: Sporen van de steenmarter in de vorm van uitwerpselen en prooidieren zijn in de te slopen stallen niet aangetroffen. Ook zijn er geen mogelijke vaste rust-, voortplantings- en verblijfplaatsen tussen daken en dakbeschot, steen- en takkenhopen aanwezig. Nader onderzoek naar de steenmarter wordt dan ook niet nodig geacht.

Wezel, hermelijn en bunzing: Er zijn in- en rondom de te slopen stallen geen mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen kleine marters aangetroffen. Er zijn diverse housingels, takken- en steenhopen aanwezig welke kunnen fungeren als vaste rust- voortplantings- en verblijfplaats. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van wezel, hermelijn en bunzing wordt dan ook niet nodig geacht.

Overige soorten: Het plangebied is potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats en als functioneel leefgebied voor algemene soorten als egel, konijn en (spits)muizen waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt.

4.4.1 Amfibieën en reptielen

Het plangebied (de te slopen bebouwing en direct aangrenzende omgeving) is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor amfibieën. Aangezien op de bouw- en slooplocatie geen voortplantings-, en daarbij mogelijke winterverblijven bevat, wordt nader onderzoek niet nodig geacht.

Het plangebied is niet geschikt voor reptielen waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt. Nader onderzoek naar reptielen wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.2 Libellen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten libellen door de afwezigheid van een geschikt habitat. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.3 Dagvlinders

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten dagvlinders. Het bronnen- en veldonderzoek hebben ook geen (mogelijke) aanwezigheid aangetoond. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.4 Vaatplanten

Potenties voor nationaal beschermde plantensoorten zijn binnen het plangebied afwezig. Binnen het plangebied zijn voedselarme of kalkrijke bodem en akkerreservaten afwezig. Ook zijn er tijdens het veldbezoek geen beschermde soorten of een geschikt habitat aangetroffen.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

4.4.5 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt: egel, konijn en verschillende soorten (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

5. Conclusies en aanbevelingen

5.1 Soorten Vogelrichtlijn

5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied (de te slopen bebouwing) is niet geschikt bevonden/ er zijn geen nesten aangetroffen van vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals de huismus, kerk- en steenuil en gierzwaluw.

Jaarrond beschermde nesten in bomen zijn binnen- en nabij het plangebied niet aangetroffen.

5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied (de te slopen bebouwingen en aangrenzende te behouden bebouwingen) is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in bebouwingen en nestkasten aan bebouwingen, waaronder de boerenzwaluw, spreeuw, koolmees, pimpelmees en zwarte roodstaart. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecoloog inschakelen.

5.1.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Zij kunnen nestelen in de bomen en heesters welke aanwezig zijn binnen en nabij het plangebied.

Schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecoloog inschakelen.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

5.2 Soorten Habitatrichtlijn

5.2.1 Vleermuizen

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen niet leiden tot een negatief effect op vleermuizen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb niet worden overtreden. Aanvullend onderzoek wordt niet nodig geacht.

5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten

Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van geschikte habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

5.3 Nationaal beschermde soorten

In het plangebied zijn geen nationaal beschermde soorten aanwezig, waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt, door het ontbreken van een geschikt habitat.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt als egel, konijn en (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

6. Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er geen aanleiding om direct een aanvullend flora- of faunaonderzoek uit te voeren. Er kan op dit moment zonder voorziene problemen begonnen worden de geplande werkzaamheden.

Tijdens de werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecoloog ingeschakeld te worden.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,
Ing. R.J.L. Bijvelds
Ecoloog BNL advies



26-06-2023

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Bijlage 5 Landschappelijk inpassingsplan

boerenverstand én meer!

Landschappelijk inpassingsplan

LEKERSTRAAT ong. BEEK EN DONK

Opgesteld door:
Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
0492-347761

Datum rapportage:
20 juni 2023

INLEIDING

Op de locatie Lekerstraat ong. te Beek en Donk wordt een woning met een bijgebouw van 150 m² opgericht.

De woning wordt gerealiseerd op basis van artikel 3.78 van de Imterim omgevingsverordening. De nieuwe regeling biedt meer mogelijkheden voor ontwikkelingen in het landelijk gebied, zolang deze als doel hebben de omgevingskwaliteit te versterken. Belangrijkste voorwaarde daarbij is dat een initiatief realisering van de 'groene ontwikkeling' als doel heeft.

Onderhavige ontwikkeling levert fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit door middel van sloop van overtollige bedrijfsbebouwing in de omgeving. Hiertoe worden op de locaties Lekerstraat 10 en Pater van de Burgtweg 1 bedrijfsgebouwen en erfverharding gesloopt annex verwijderd. In totaal wordt er aan de Lekerstraaat 10 1.390 m² bebouwing gesloopt en 959 m² erfverharding verwijderd. Op de locatie Pater van de Brugteweg 1 wordt een loods van 1.285 m² gesloopt.

Op de locatie is het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ van de gemeente Laarbeek van toepassing. De locatie heeft de bestemming ‘Agrarisch’.

Deze ontwikkeling is niet rechtstreeks mogelijk op basis van het vigerend bestemmingsplan en is hiermee dan ook in strijd. Derhalve dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.

Een van de voorwaarden hierbij is dat de locatie op een zorgvuldige manier landschappelijk wordt ingepast. Onderhavig rapport vormt de onderbouwing voor de landschappelijke inpassing van de locatie.

De volgende figuren geven een impressie van de beoogde locatie.



Figuur 1: Luchtfoto ligging plangebied



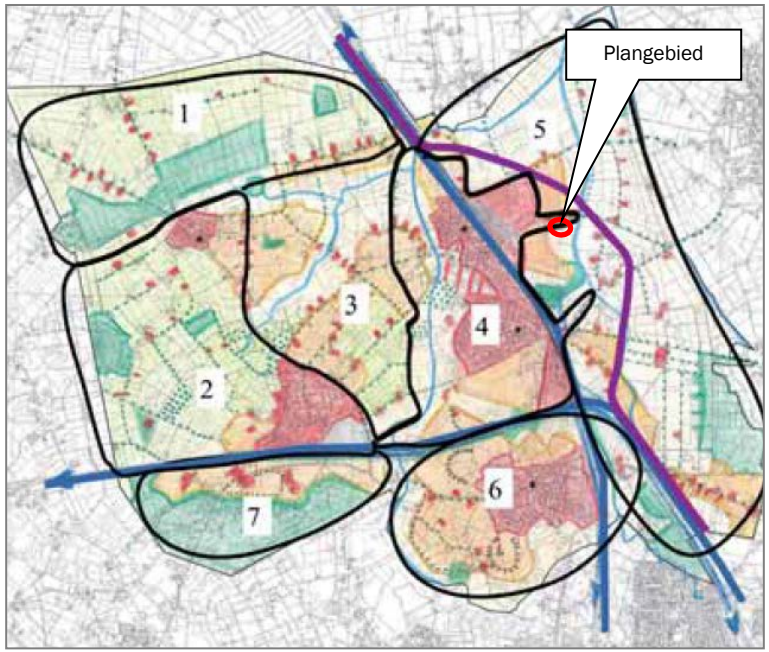
Figuur 2: Bestaande situatie plangebied

LANDSCHAPSONTWIKKELINGSPLAN

Bij het opstellen van het landschappelijk inpassingsplan is het Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Laarbeek als uitgangspunt genomen.

De gemeente Laarbeek heeft in 2003 een landschapsontwikkelingsplan opgesteld. In het plan worden de kenmerken van het Laarbeekse landschap benoemd en wordt de gewenste ontwikkelingsrichting omschreven. Het gaat dan met name om de ontwikkelingen in het buitengebied. In het landschapsontwikkelingsplan wordt onder meer een visie verwoord op het gebied van natuur, cultuurhistorie en landschap. In het plan is ook aandacht besteed aan herstel, behoud en ontwikkeling op deze vlakken met hieraan gekoppeld uitvoeringsinstrumenten en een budget. Vormgeving van het landschap, het benutten en uitbreiden van bestaande kwaliteiten en waar nodig het toevoegen van nieuwe elementen worden als belangrijke thema's benoemd.
Als kernkwaliteiten voor het buitengebied van Laarbeek worden de verscheidenheid aan landschapstypen, de diversiteit in groenelementen, zowel waardevol voor natuur als voor de recreant, en de op sommige plekken duidelijk waar te nemen cultuurhistorische waarden genoemd.

Toets landschapsontwikkelingsplan
Het plangebied is gelegen op de grens van twee deelgebieden: 'beekdal van de Goorloop' (deelgebied 4) en 'Leek en De Biezen' (deelgebied 5) (zie volgende figuur).



Figuur 3: Uitsnede kaart deelgebieden Landschapsontwikkelingsplan

Aangezien de woonbestemming voor het grootste gedeelte binnen het deelgebied Leek en De Biezen is gelegen, wordt bij de uitgangspunten die bij dit gebied horen aangesloten.

Het deelgebied Leek en De Biezen heeft geen duidelijk herkenbare identiteit. Tussen de verschillende landschapselementen, zoals verspreid liggende bebouwing, laanbeplanting langs diverse wegen, beken en bosdelen, is nauwelijks sprake van een herkenbare samenhang. Het gebied vormde voorheen de overstromingsvlakte van de rivier de Aa. De aanwezige natuurwaarden worden onvoldoende benut.

Gewenste ontwikkelingen zijn water als ordeningsprincipe voor landgebruik, ontwikkelen van natte natuurwaarden en beleefbaar, bruikbaar en recreatief aantrekkelijk water.

Water als ordeningsprincipe voor landgebruik
Het versterken van het element ‘water’ en het benutten van het historische gegeven dat in dit gebied de overstromingsvlakte van de Aa is gelegen, maar niet als zodanig herkenbaar, biedt mogelijkheden om het gebied goed te ontwikkelen. De geomorfologische ondergrond is medebepalend voor de ontwikkelingen. Door het water net zoals vroeger rond 1850, als ordeningsprincipe te hanteren, ontstaat uiteindelijk een landschap waarin het contrast tussen nat en droog duidelijk aanwezig is.

Bijzonder elementen met een hoge cultuurhistorische waarden liggen op de hogere droge gronden en worden op deze wijze benadrukt met name rondom de kern Beek en Donk en in het zuiden van het gebied worden de verschillen tussen hoog/droog en nat/laag zichtbaar vanwege de dekzandruggen die hier zijn gelegen. Het klooster en landgoed Eykenlust dragen hier eveneens aan bij. Het landgoed Eykenlust is aangemerkt als monument en de positie van het landgoed kan zelfs worden versterkt door de relatie met de beek zichtbaar te maken vanaf de nabijgelegen kruising in combinatie met de herinrichting van het afleidingskanaal in Beek en donk. De kleinschaligheid van Eykenlust dient behouden te blijven.

Met betrekking tot nieuwe economische activiteiten betekent dit dat gestreefd moet worden naar gebruik van de grond passend bij de gewenste waterstand. Dit houdt in dat agrarische bedrijven moeten worden gestimuleerd om een passende bedrijfsvoering te hanteren.
Verdere verdichting door middel van woningbouw en grote agrarische bedrijven is niet gewenst. Nieuwe uitbreidingen moeten passen binnen dit landschapsbeeld waarin het element ‘water’ het beeld en gebruik bepaalt.

Ontwikkelen van natte natuurwaarden
In diverse plannen is reeds gesproken over waterretentie en noodopvang. Waterretentie biedt mogelijkheden voor een goede waterhuishouding en levert een bijdrage aan de natuurwaarden in het plangebied. Hierbij geldt als randvoorwaarde dat alleen natuurlijke laagte worden gebruikt. In de Lange Beemd zijn mogelijkheden voor waterretentie.

Waterretentie in het noorden van het deelgebied sluit aan op de plannen van het Waterschap. Het Waterschap heeft plannen ter verbetering van de veerkracht van het beeksysteem van de Aa.

Beleefbaar, bruikbaar en recreatief aantrekkelijk water
Hiervoor zijn reeds ontwikkelingen aangegeven die bijdragen aan de beleefbaarheid en het positief aanwenden van water voor gebruik. Daarnaast kan door middel van de juiste beplanting de aanwezigheid van water worden versterkt. Erfbeplantingen en kavelbeplantingen kunnen hier een belangrijke bijdragen aan leveren. Echter in het noorden, ter hoogte van Leek, is uitbreiding van kavelbeplantingen niet gewenst in verband met de aanwezige weidevogelpopulatie.
De herkenbaarheid van het gebied kan vergroot worden door natte graslanden te ontwikkelen en meer zwarte elzen aan te planten. Het zichtbaar en beleefbaar maken van het water trekt recreatie aan. Recreatief medegebruik zoals wandelen, fietsen en vissen is in dit deelgebied mogelijk.

Onderhavige ontwikkeling, de realisatie van de woning aan de Lekerstraat ong., vindt direct aansluitend plaats aan de Lekerstraat. De gewenste ontwikkelingen binnen het gebied zien op het element water.
De ontwikkeling doet geen afbreuk aan het contrast tussen nat en droog. De ontwikkeling draagt bij aan een verdere ontstening van het gebied waardoor meer water in het gebied wordt gehouden. Er ontstaat dus meer ruimte voor water. Gezien de kleinschalige ontwikkeling in relatie tot de sloop van de bedrijfsgebouwen aan de Lekerstraat 10 en Pater van de Burgtweg 1 is er geen sprake van verdere verdichting.

ONDERBOUWING INPASSINGSPLAN

Ten oosten van het plangebied is een bestaande houtwal gelegen, die de begeleiding vormt van het naastgelegen onverharde pad.
Ten westen van dit pad wordt een nieuwe bomenrij (bestaande uit 6 essen) in combinatie met een vrijgroeiende haag (50 meter lengte) geplant. Tezamen met de bestaande houtwal vormt deze nieuwe beplantingslijn een robuust landschapselement dat goed aansluit bij de karakteristieken van dit gebied.

Aan de voorzijde van het plangebied wordt een enkele beukenhaag aangeplant (totale lengte: 48 meter).

De noordwesthoek van de nieuwe woonbestemming wordt gemarkeerd door een solitaire boom (noot).

Aan de westzijde van de nieuwe woonbestemming wordt ter afscherming met het naastgelegen woonperceel Lekerstraat 12-14 een struweelhaag (breedte: 2 meter; lengte: 37 meter) geplant.
Deze struweelhaag wordt in zuidelijke richting langs de erfgrens voortgezet in de vorm van een knotbomenrij (11 stuks wilgen). Een dergelijk landschapselement past bij het natte karakter van het beekdal van de Aa.

Weer zuidelijk hiervan wordt de hemelwaterberging in de vorm van een zaksloot gerealiseerd. Deze volgt zowel de zuidelijke als een deel van de oostelijke perceelsgrens. Op de grond die omgeven wordt door de U-vormige zaksloot wordt een nieuwe hoogstamfruitboomgaard aangelegd (10 stuks; diverse soorten).

SOORTENLIJST NIEUWE BEPLANTING en ONDERHOUDSPLAN

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Nieuwe beukenhaag (48 m¹)				
240 st.	Beuk	*Fagus sylvatica*	60-80	Beplantingswijze: • Enkele rij • 5 planten per meter • 3-jarig plantmateriaal • Eindhoogte: 1,25 m Onderhoud en beheer: • Snoeimateriaal mag blijven liggen voor zover dat het element of de ondergroei niet schaadt; • Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart.
Solitaire boom				
1 st.	Noot	*Juglans regia*	14-16	Onderhoud en beheer: • Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar); • Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom; • Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
Nieuwe knotbomenrij (11 stuks)				
11 st.	Wilg	*Salix alba*	12-14	Beplantingswijze: • Plantafstand: 5 meter Onderhoud en beheer: • Reguliere knotcyclus: 5 jaar • Periode knotwerkzaamheden: winter
Nieuwe bomenrij (6 stuks)				
6 st.	Es	*Fraxinus excelsior*	14-16	Beplantingswijze: • Plantafstand: 8-10 meter Onderhoud en beheer: • Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar);

				• Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom; • Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
Nieuwe vrijgroeiende haag (110 m²)				
20 st.	Tweestijlige meidoorn	*Crataegus laevigate*	80/100	Maatvoering: • Breedte: 2-2,5 meter • Lengte: 50 meter Beplantingswijze: • Maximaal 2 rijen • Plantverband: driehoeksverband 1,25 x 1,25 meter • 3-jarig plantmateriaal • Langzame groeiers in de rand verwerken Onderhoud en beheer: • Beste bomen (beste/gezondste groeier) 'natuurlijk' door laten groeien • Afzetten struikvormers en andere boomvormers: gemiddeld elke 5-7 jaar • Snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar; • Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart • Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk
20 st.	Hazelaar	*Corylus avellana*	80/100	
15 st.	Gewone vogelkers	*Prunus padus*	80/100	
15 st.	Gelderse roos	*Viburnum opulus*	80/100	
Nieuwe hoogstamfruitboomgaard (10 stuks)				
10 st.	Diverse soorten hoogstamfruitbomen (appel, peer, pruim)	*Prunus domestica, Pyrus communis, Malus domestica*	10-12	Beplantingswijze bomen: • Plantafstand: 8 meter Onderhoud en beheer: • Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig; • De grasvegetatie wordt jaarlijks gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd of de grasvegetatie wordt beweid; • Bemesten en bekalken van de boomgaard is toegestaan. Bij bemesten van de boomgaard worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd; • Snoeiwerkzaamheden gedurende het gehele jaar.
Nieuwe struweelhagen (106 m²)				
20 st.	Hazelaar	*Corylus avellana*	80/100	Maatvoering 2 hagen:

20 st.	Tweestijlige meidoorn	*Crataegus laevigate*	80/100	• Breedte: 2 meter • Lengte: 37 respectievelijk 16 meter Beplantingswijze: • Maximaal 2 rijen • Plantverband: driehoeksverband 1,25 x 1,25 meter • 3-jarig plantmateriaal • Langzame groeiers in de rand verwerken Onderhoud en beheer: • Afzetten struikvormers: gemiddeld elke 5-7 jaar • Snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar • Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart • Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk
10 st.	Gewone vogelkers	*Prunus padus*	80/100	
10 st.	Vuilboom	*Rhamnus*	80/100	
10 st.	Gelderse roos	*Viburnum opulus*	80/100	
4 st.	Winterlinde	*Tilia cordata*	12-14	
3 st.	Lijsterbes	*Sorbus aucuparia*	12-14	
3 st.	Zwarte els	*Alnus glutinosa*	12-14	
Struikvormers				
30 st.	Hazelaar	*Corylus avellana*	80/100	
30 st.	Gewone vogelkers	*Prunus padus*	80/100	
30 st.	Sleedoorn	*Prunus spinosa*	80/100	
30 st.	Vuilboom	*Rhamnus*	80/100	
30 st.	Gelderse roos	*Viburnum opulus*	80/100	
30 st.	Tweestijlige meidoorn	*Crataegus laevigate*	80/100	



Landschappelijk inpassingsplan

Lekerstraat ong. Beek en Donk

Schaal 1:1.000 (formaat tekening A4)

d.d. 05-06-2023 versie 01

Agron advies

boerenverstand én meer!

Bijlage 6 Rapportage verkennend bodemonderzoek

Rapport

verkennend bodemonderzoek
Lekerstraat ong. te Beek en Donk

Bezoekadres	Jekschotstraat 12
Postcode en plaats	5465 PG Veghel
Telefoon	0413 287068
e-mail	info@bodem-inzicht.nl
internet	www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam	Lekerstraat ong. te Beek en Donk
Projectnummer	B2695
Opdrachtgever	Dhr en Mw van de Wijdeven
Postadres	Pater van der Burgtweg 5741 SH Beek en Donk
Contactpersoon	Dhr en Mw van de Wijdeven
Status	Definitief
Versie	1
Aantal pagina's	10 (exclusief bijlagen)
Datum	20 mei 2021
Samenstelling rapport en kwaliteitscontrole	dhr. M. Gloudemans
Paraaf	

Inhoudsopgave

1 INLEIDING ... 3
1.1 Algemeen ... 3
1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek ... 3
1.3 Partijdigheid ... 3
1.4 Opbouw van het rapport ... 3
2 VOORONDERZOEK ... 4
2.1 Beschrijving onderzoekslocatie ... 4
2.2 Voormalig en huidig gebruik ... 4
2.3 Toekomstig gebruik ... 4
2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens ... 4
2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens ... 5
2.6 Hypothese en onderzoeksstrategie ... 5
3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN ... 6
3.1 Veldwerkzaamheden ... 6
3.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen ... 6
3.3 Meetgegevens grondwater ... 6
3.4 Chemische analyse en monsterselectie ... 7
3.5 Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses ... 7
3.6 Overzicht grondwatermonsters en chemische analyses ... 7
4 RESULTATEN ... 8
4.1 Toetsingskader ... 8
4.2 Toetsing analyseresultaten grond en grondwater ... 8
4.3 Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie ... 9
5 CONCLUSIES EN ADVIES ... 10

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten
Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen
Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater
Bijlage 5: Analysecertificaten
Bijlage 6: veldwerkrapportage

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Dhr en Mw van de Wijdeven te Beek en Donk heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Lekerstraat ong. te Beek en Donk (gemeente Laarbeek).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in NEN 5725 en NEN 5740.
De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.
De NEN 5740+A1 (versie april 2016) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 2000.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen aanvraag van een bestemmingswijziging en realisatie van een woning met bedrijfspand op de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:
Vooronderzoek (hoofdstuk 2)
Uitgevoerde werkzaamheden (hoofdstuk 3)
De resultaten van het onderzoek (hoofdstuk 4)
Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)

2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [Nederlandse norm, oktober 2017].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:
A. opdrachtgever
B. Het milieu-archief van de gemeente Laarbeek
C. Kadastrale kaarten
D. Topografische kaarten (topotijdreis)
E. Grondwaterkaarten
F. www.bodemloket.nl
G. Locatiebezoek
H. Eigenaar/gebruiker onderzoekslocatie

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

			bron	bijlage
adres onderzoekslocatie	Lekerstraat ong. te Beek en Donk		A	1
kadastrale registratie	Beek en Donk F 2478		C	1
oppervlakte	3.000 m²		A	1
ligging onderzoekslocatie	Buiten bebouwde kom en ten oosten van de kern Beek en Donk.		G	1
huidige functie en gebruik	landbouwgrond		G	2
beschrijving bebouwing	Er is geen bebouwing aanwezig op de onderzoekslocatie.		G	2
beschrijving maaiveld	Het maaiveld is onverhard en voorzien van gras.		G	2
omgeving	noord: oost: zuid: west:	openbare weg Lekerstraat groenstrook en sloot landbouwgrond landbouwgrond en tuin bij Lekerstraat 12 en 14	G1	2

2.2 Voormalig en huidig gebruik

		bron	aanpassing strategie
voormalig gebruik locatie algemeen	De locatie is van oudsher in gebruik als landbouwgrond.	A, D	-
(sloot-)dempingen	nee	A, D	-
ophogingen	nee	A	-
voormalige bebouwing	nee	A, D	-
voormalige bodembedreigende activiteiten, opslag van (brand-)stoffen	nee	A, B	-

2.3 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
bestemming	Wonen, beoogd wordt een woning met bedrijfspand op te richten.	A	-
bodembedreigende activiteiten, opslag van bodembedreigende (brand-)stoffen	nee	A	-

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
onderzoek op locatie	Er zijn geen bodemonderzoeken verricht op de locatie.	B	-
onderzoek in directe omgeving	Op het adres Lekerstraat 33 en 12 wordt in de omgevingsrapportage melding gemaakt van een brandstoftank.	B	-

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

Bodemopbouw			
deklaag	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-15 m-mv
eerste watervoerend pakket	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterksel/Veghel	15-75 m-mv
scheidende laag	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	75-100 m-mv
hydrologie			
diepte freatisch grondwater	1,0 – 1,5 m-mv		
stromingsrichting	Oostelijk richting de Aa		

2.6 Hypothese en onderzoeksstrategie

(deel)-locatie	*oppervlakte*	*hypothese*	*boringen*		*analyses*	
Gehele terrein	3.000 m²	onverdacht	9	tot 0,5 m-mv	3	standaardpakket grond
			2	tot 2,0 m-mv/grondwater		
			1	peilbuis	1	standaardpakket grondwater

Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht voor aanwezigheid van asbest in de bodem. Een asbestonderzoek conform NEN5707 maakt derhalve geen deel uit van de onderzoeksstrategie. De bodem wordt visueel beoordeeld op aanwezigheid bijmenging van puin, baksteen en asbestverdachte fragmenten. Zo nodig wordt de strategie bijgesteld op basis van veldbevindingen.

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000	
conform protocol 2001	ja
datum	19 april 2021
veldmedewerker(s)	B. Adriaens, Milieupartner certificaat EC-SIK-20304
afwijkingen	-
bijzonderheden	-
conform protocol 2002	ja
datum	26 april 2021
veldmedewerker(s)	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	-
bijzonderheden	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

3.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Tijdens het verrichten van veldwerk zijn geen bijzonderheden waargenomen op of in de bodem.
Inspectie van het maaiveld en het beoordelen van opgeboorde grond vormden geen aanleiding voor het verrichten van asbestanalyses.

3.3 Meetgegevens grondwater

	filterdiepte (m-mv)	*grondwaterstand (m-mv)*	*zuurgraad (pH)*	*EC in µS/cm*	*troebelheid in NTU*
01-1-1	1,50 - 2,50	1,05	5,6	495	694

De gemeten waardes worden niet als afwijkend beschouwd voor de regio en geven geen indicatie voor de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater.
Het opgepompte grondwater heeft een hoge troebelheid, vermoedelijk vanwege de leem in de ondergrond. Hierdoor blijven na plaatsing van de peilbuis nog lange tijd fijne leemdeeltjes zweven in het grondwater. De invloed op de analyseresultaten van het grondwater wordt klein geacht.

3.4 Chemische analyse en monsterselectie

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Al-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

3.5 Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses

Analyse-monster	*Traject (m -mv)*	*Deelmonsters*	*Analysepakket*[1]	*reden/motivatie*
BG1	0,00 - 0,50	03 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50) 06 (0,00 - 0,50) 07 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	Visueel schone bovengrond
BG2	0,00 - 0,50	01 (0,00 - 0,40) 02 (0,00 - 0,50) 09 (0,00 - 0,50) 10 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	
OG1	0,60 - 1,50	01 (0,90 - 1,40) 01 (1,40 - 1,50) 02 (0,60 - 1,10) 02 (1,10 - 1,30) 03 (0,70 - 1,00) 03 (1,00 - 1,30)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	Visueel schone ondergrond

1)Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

De analyseresultaten hebben geen aanleiding gegeven individuele monsters separaat te analyseren.

3.6 Overzicht grondwatermonsters en chemische analyses

Peilbuis	*Filterdiepte in m-mv*	*Analysepakket*	*Bijzonderheden*
01	1,50 - 2,50	NEN 5740gw standaardpakket (AS3000)	Troebelheid 694 NTU

1)Het standaardpakket grondwater bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

Alle geanalyseerde grondwatermonsters zijn voorbehandeld conform AS 3000 zoals per 1 januari 2008 is voorgeschreven.

4 RESULTATEN

4.1 Toetsingskader

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehaltes in grond en grondwater aan de achtergrondwaardes grond en streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater. De achtergrondwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een *"geval van ernstige bodemverontreiniging"* te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In onderhavig rapport worden de volgende termen gebruikt om de mate van verontreiniging aan te geven:

- **niet verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan of gelijk aan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde,
  index ((GSSD - AW) / (I - AW)) groter dan 0,0 maar kleiner dan 0,5;
- **matig verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde,
  index ((GSSD - AW) / (I - AW)) groter dan 0,5 maar kleiner dan 1,0;
- **sterk verontreinigd:** de concentratie aan verontreinigingen is hoger dan de interventiewaarde,
  index ((GSSD - AW) / (I - AW)) groter dan 1,0.

Uit de NEN 5740 kan het volgende worden afgeleid. Uitvoering van vervolgonderzoek is in de meeste gevallen alleen noodzakelijk wanneer de concentratie van een stof de halve som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde overschrijdt (index > 0,5). Deze waarde wordt ook in de Leidraad Bodembescherming gehanteerd als de concentratiegrens waarboven een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Bij overschrijding van de interventie-waarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen.

4.2 Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de achtergrond- (A) en interventiewaarden (I) uit de circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering [Staatscourant 2000-39]. In de toetsingstabel zijn zowel de achtergrondwaarden (A) als de interventiewaarden (I) voor microverontreinigingen opgenomen. De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van het (gemeten) lutum- en organisch stofgehalte van de bodem. De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de streef- (S) en interventiewaarden (I). De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

4.3 Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie

(deel)locatie	*mon-ster*	*traject*	*overschrijding achtergrond- of streef-waarde*	*overschrijding interventie-waarde*
Visueel schone boven-grond	BG1	0,00 - 0,50	-	-
	BG2	0,00 - 0,50	-	-
Visueel schone onder-grond	OG1	0,60 - 1,50	-	-
grondwater	01-1-1	1,50 - 2,50	Barium (0,02)	-

[1]Index (GSSD - AW) / (I - AW)

In de visueel schone boven- en ondergrond (BG1, BG2 en OG1) zijn geen gehaltes aan onderzochte stoffen uit het standaard-pakket aangetoond.
In het grondwater ter plaatse van peilbuis 01 is een gehalte aan barium aangetoond boven de streefwaarde. Het licht verhoogde gehalte kan als natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde worden beschouwd en vormt geen aanleiding voor nader onderzoek.

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.
Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen worden verricht en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond. Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

5 CONCLUSIES EN ADVIES

Resultaten
Tijdens het veldwerk zijn geen bijzonderheden op of in de bodem waargenomen.
In de visueel schone boven- en ondergrond (BG1, BG2 en OG1) zijn geen gehaltes aan onderzochte stoffen uit het standaardpakket aangetoond.
Tijdens de watermonstername van het grondwater is vastgesteld dat de troebelheid hoog is als gevolg van het hoge leemgehalte in de ondergrond. De analyseresultaten van het grondwater zullen echter nagenoeg niet beïnvloed worden door de troebelheid.
In het grondwater ter plaatse van peilbuis 01 is een gehalte aan barium aangetoond boven de streefwaarde. Het licht verhoogde gehalte kan als natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde worden beschouwd en vormt geen aanleiding voor nader onderzoek.

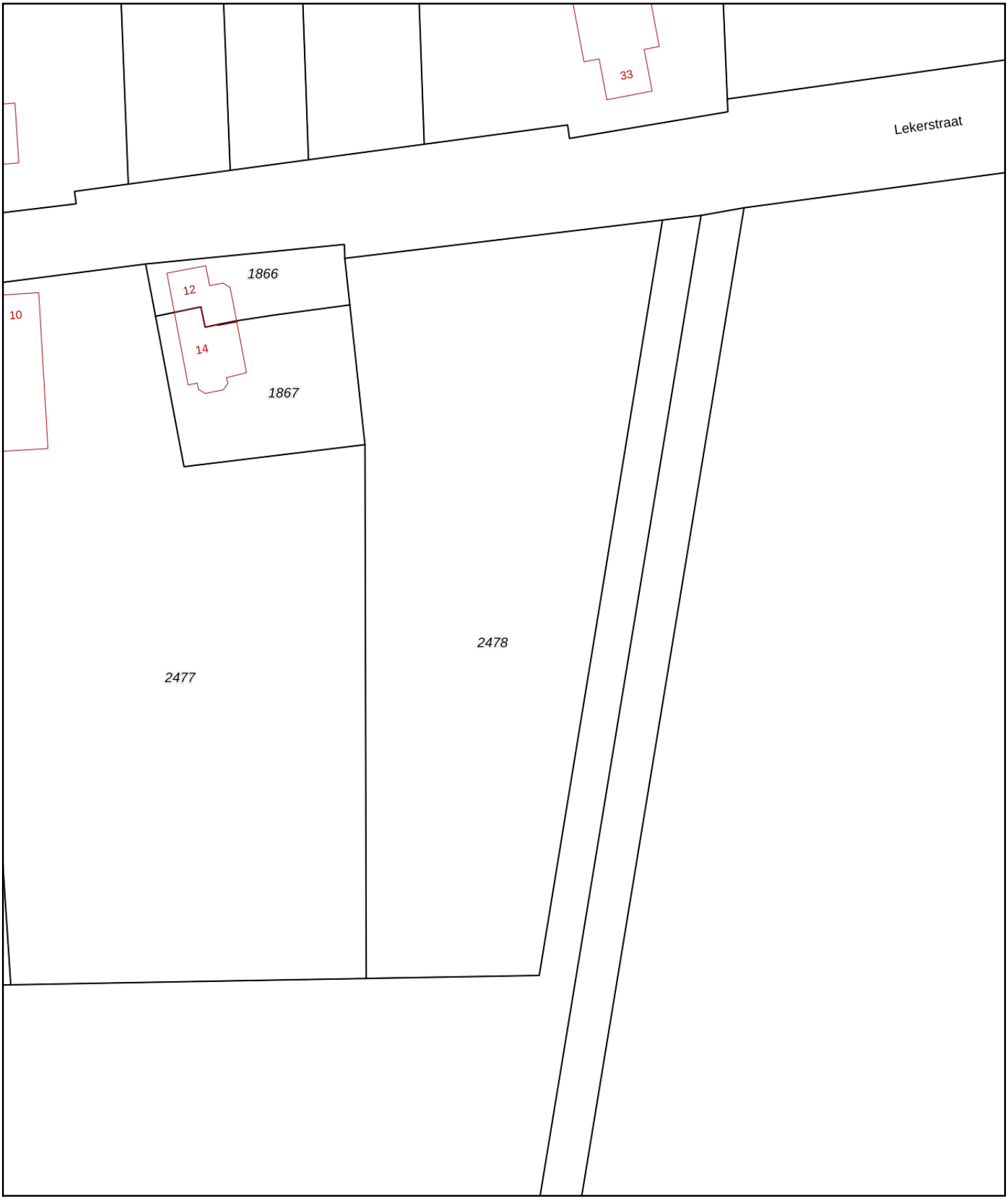
Conclusie en advies
De resultaten van het onderzoek stemmen overeen met de hypothese. De resultaten vormen geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.
De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt, ons inziens, geen belemmering voor de beoogde bestemmingswijziging en realisatie van een woning met bedrijfspand.

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie


onderzoekslocatie
Leek
Donksche
Kampenweg
Vonderweg-Oost
Boerdonkseweg
Observatiepunt
Aa
Broek
Broekweg
Aaweg
Bemmer
Prinsenhof
Bloemenhof
N279
Leekerbrug
Peeleindseweg
Broekkant
Liesdijk
Hazeldonk
De Drie Ossen
N272
Galgeveldseweg
Derde Steeg
Beek en Donk
Sluis 6
Hanoverse Dreef
Broekkant
Eyckenlust
Laardonk
Lage Recht
De Biezen
De Biezen



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 april 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Beek en Donk
Sectie	F
Perceel	2478

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten



Situatietekening met boorlocaties

Project:

Lekerstraat ong. te Beek en Donk

Projectnummer:

B2695

Legenda:

- begrenzing onderzoekslocatie
- boringen tot 0,5 m-mv
- boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
- boringen met peilbuis
- Asbestproefgat

0 m — 25 m

bodeminzicht

Datum:

19-05-2021

klinkers, tegels, onverhard, grind, beton, asfalt

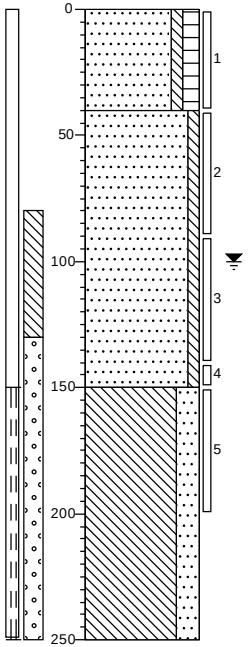
Bijlage 3

Boorbeschrijvingen

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 01

Datum: 19-4-2021
GWS: 100
Boormeester: Bart Adriaens



weiland

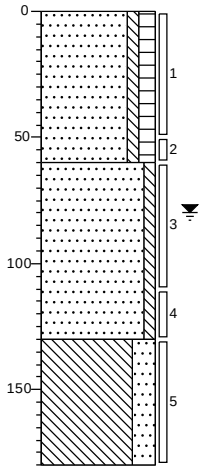
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal bruinbeige, Edelmanboor

Leem, sterk zandig, donker grijsbruin, Horst, verbuisd geboord

Boring: 02

Datum: 19-4-2021
GWS: 80
Boormeester: Bart Adriaens



weiland

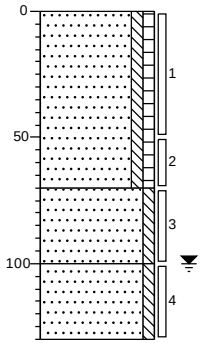
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht grijsbruin, Edelmanboor

Leem, sterk zandig, neutraal bruingrijs, Edelmanboor

Boring: 03

Datum: 19-4-2021
GWS: 100
Boormeester: Bart Adriaens



weiland

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak roesthoudend, donker zwartbruin, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal grijsbeige, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, neutraal beigegrijs, Edelmanboor

Projectnaam: Lekerstraat Beek en Donk

Projectcode: B2695

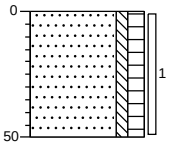
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 04

Datum: 19-4-2021

Boormeester: Bart Adriaens



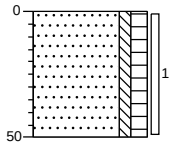
weiland

Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

Boring: 05

Datum: 19-4-2021

Boormeester: Bart Adriaens



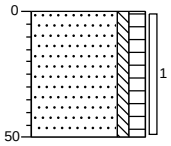
weiland

Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

Boring: 06

Datum: 19-4-2021

Boormeester: Bart Adriaens



weiland

Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

Projectnaam: Lekerstraat Beek en Donk

Projectcode: B2695

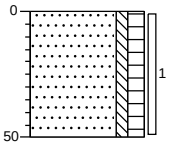
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 07

Datum: 19-4-2021

Boormeester: Bart Adriaens



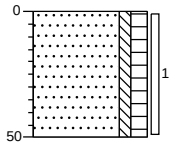
weiland

Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

Boring: 08

Datum: 19-4-2021

Boormeester: Bart Adriaens



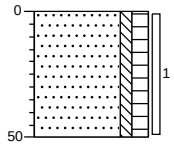
weiland

Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

Boring: 09

Datum: 19-4-2021

Boormeester: Bart Adriaens



weiland

Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

Projectnaam: Lekerstraat Beek en Donk

Projectcode: B2695

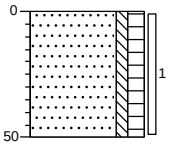
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 10

Datum: 19-4-2021

Boormeester: Bart Adriaens



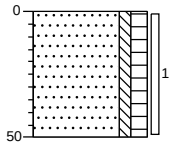
weiland

Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

Boring: 11

Datum: 19-4-2021

Boormeester: Bart Adriaens



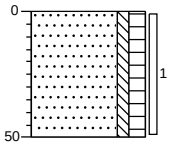
weiland

Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

Boring: 12

Datum: 19-4-2021

Boormeester: Bart Adriaens



weiland

Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

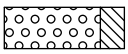
Projectnaam: Lekerstraat Beek en Donk

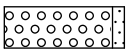
Projectcode: B2695

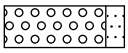
'getekend volgens NEN 5104'

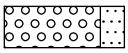
Legenda (conform NEN 5104)

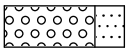
grind


Grind, siltig

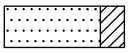

Grind, zwak zandig

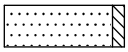

Grind, matig zandig

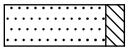

Grind, sterk zandig

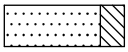

Grind, uiterst zandig

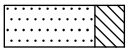
zand


Zand, kleïig

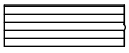

Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig

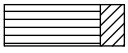

Zand, sterk siltig

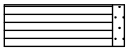

Zand, uiterst siltig

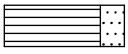
veen


Veen, mineraalarm

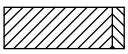

Veen, zwak kleïig

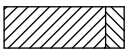

Veen, sterk kleïig

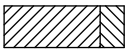

Veen, zwak zandig

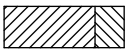

Veen, sterk zandig

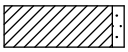
klei

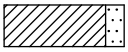

Klei, zwak siltig

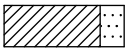

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig

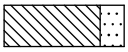

Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

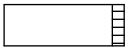

Klei, sterk zandig

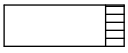
leem

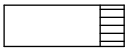

Leem, zwak zandig

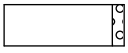

Leem, sterk zandig

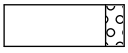
overige toevoegingen

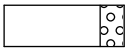

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

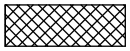
monsters

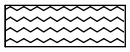

geroerd monster

ongeroerd monster

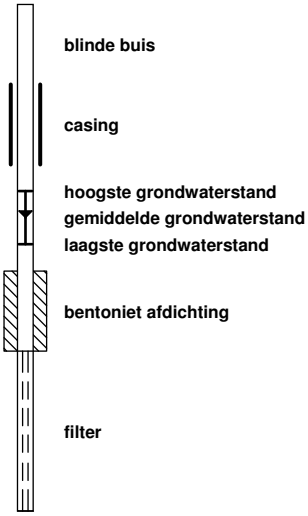
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

peilbuis



Bijlage 4

Getoetste tabellen

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG1			BG2			OG1		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		zwak roesthoudend								
Certificaatcode		1038653			1038653			1038653		
Boring(en)		03, 04, 05, 06, 07, 08			01, 02, 09, 10, 11, 12			01, 01, 02, 02, 03, 03		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,60 - 1,50		
Humus	% ds	2,80			1,70			0,20		
Lutum	% ds	2,70			4,20			1,00		
Datum van toetsing		20-5-2021			20-5-2021			20-5-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
IJzer	% ds	<5,0	3,5 (6)		<5,0	3,5 (6)		<5,0	3,5 (6)	
Kobalt	mg/kg ds	<3,0	<6,9	-0,05	<3,0	<6,0	-0,05	<3,0	<7,4	-0,04
Nikkel	mg/kg ds	<4,0	<7,7	-0,42	<4,0	<6,9	-0,43	<4,0	<8,2	-0,41
Koper	mg/kg ds	11	22	-0,12	11	21	-0,13	<5,0	<7,2	-0,22
Zink	mg/kg ds	25	56	-0,14	<20	<30	-0,19	<20	<33	-0,18
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	0,27	0,44	-0,01	0,24	0,40	-0,02	<0,20	<0,24	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<50 (6)		<20	<43 (6)		<20	<54 (6)	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	15	23	-0,06	19	29	-0,04	<10	<11	-0,08
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,35	-0,03		<0,35	-0,03		<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,018	-0		<0,025	0		<0,025	0
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0025		<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0025		<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0025		<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0025		<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0025		<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0025		<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0025		<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	8 (6)		<3	11 (6)		<3	11 (6)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<88	-0,02	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	8 (6)		<3	11 (6)		<3	11 (6)	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	10 (6)		<4	14 (6)		<4	14 (6)	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	13 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	13 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	13 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	13 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	13 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
OVERIG										
Droge stof	%	84,7	84,7 (6)		86,6	86,6 (6)		88,3	88,3 (6)	
Lutum	%	2,7			4,2			<1,0		
Organische stof (humus)	%	2,8			1,7			<0,2		

----------	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
<=T	: Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1		
Datum		26-4-2021		
Filterdiepte (m -mv)		1,50 - 2,50		
Datum van toetsing		20-5-2021		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	**GSSD**	**Index**
METALEN				
Kobalt	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
Nikkel	µg/l	<3,0	<2,1	-0,22
Koper	µg/l	4,6	4,6	-0,17
Zink	µg/l	44	44	-0,03
Molybdeen	µg/l	<2,0	<1,4	-0,01
Cadmium	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05
Barium	µg/l	*63*	*63*	*0,02*
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,20	<0,14	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,07	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77[2,14]	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,014	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020[11]	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	
Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,14	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20	<0,14[14]	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,07	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,07	0
Vinylchloride	µg/l	<0,20	<0,14	0,03
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7[6]	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7[6]	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5,0	3,5[6]	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5,0	3,5[6]	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5,0	3,5[6]	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5,0	3,5[6]	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5,0	3,5[6]	
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5,0	3,5[6]	

---------- : Geen toetsnorm aanwezig
< : kleiner dan de detectielimiet
8,88 : <= Streefwaarde
8,88 : > Streefwaarde
8,88 : > Interventiewaarde
>T : Groter dan Tussenwaarde
11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2 : Enkele parameters ontbreken in de som
6 : Heeft geen normwaarde
: verhoogde rapportagegrens
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage 5

Analysecertificaten

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.
Dhr. M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum	28.04.2021
Relatienr	35006376
Opdrachtnr.	1038653

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1038653 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie	B2695 Lekerstraat Beek en Donk
Opdrachtacceptatie	21.04.21
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-16112610-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Opdracht 1038653 Bodem / Eluaat

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
459988	19.04.2021	BG1 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)
459995	19.04.2021	BG2 01 (0-40) 02 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)
460002	19.04.2021	OG1 01 (90-140) 01 (140-150) 02 (60-110) 02 (110-130) 03 (70-100) 03 (100-130)

		Eenheid	459988 BG1 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)		459995 BG2 01 (0-40) 02 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)		460002 OG1 01 (90-140) 01 (140-150) 02 (60-110) 02 (110-130) 03 (70-100) 03 (100-130)	
Algemene monstervoorbehandeling								
S	Voorbehandeling conform AS3000		++		++		++	
S	Droge stof	%	84,7		86,6		88,3	
S	IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0		<5,0		<5,0	
Fracties (sedigraaf)								
S	Fractie < 2 µm	% Ds	2,7		4,2		<1,0	
Klassiek Chemische Analyses								
S	Organische stof	% Ds	2,8	x)	1,7	x)	<0,2	x)
Voorbehandeling metalen analyse								
S	Koningswater ontsluiting		++		++		++	
Metalen (AS3000)								
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20		<20		<20	
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,27		0,24		<0,20	
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0		<3,0		<3,0	
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	11		11		<5,0	
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05		<0,05		<0,05	
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	15		19		<10	
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5		<1,5		<1,5	
S	Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	<4,0		<4,0		<4,0	
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	25		<20		<20	
PAK (AS3000)								
S	*Anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050		<0,050		<0,050	
S	*Benzo(a)anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050		<0,050		<0,050	
S	*Benzo-(a)-Pyreen*	mg/kg Ds	<0,050		<0,050		<0,050	
S	*Benzo(ghi)peryleen*	mg/kg Ds	<0,050		<0,050		<0,050	
S	*Benzo(k)fluorantheen*	mg/kg Ds	<0,050		<0,050		<0,050	
S	*Chryseen*	mg/kg Ds	<0,050		<0,050		<0,050	
S	*Fenanthreen*	mg/kg Ds	<0,050		<0,050		<0,050	
S	*Fluorantheen*	mg/kg Ds	<0,050		<0,050		<0,050	
S	*Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen*	mg/kg Ds	<0,050		<0,050		<0,050	
S	*Naftaleen*	mg/kg Ds	<0,050		<0,050		<0,050	
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	0,35	#)	0,35	#)	0,35	#)
Minerale olie (AS3000/AS3200)								
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35		<35		<35	
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3	*)	<3	*)	<3	*)

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht 1038653 Bodem / Eluaat

	Eenheid	459988 BG1 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)	459995 BG2 01 (0-40) 02 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)	460002 OG1 01 (90-140) 01 (140-150) 02 (60-110) 02 (110-130) 03 (70-100) 03 (100-130)
Minerale olie (AS3000/AS3200)				
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	**<3** *)	**<3** *)	**<3** *)
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	**<4** *)	**<4** *)	**<4** *)
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)
Polychloorbifenylen (AS3000)				
S *PCB 28*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S *PCB 52*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S *PCB 101*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S *PCB 118*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S *PCB 138*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S *PCB 153*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S *PCB 180*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S **Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0049** #)	**0,0049** #)	**0,0049** #)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163
Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 21.04.2021
Einde van de analyses: 28.04.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "*) ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1038653 Bodem / Eluaat**

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)

conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *) **:** Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739 : IJzer (Fe2O3)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur ppa. Marc van Gelder Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

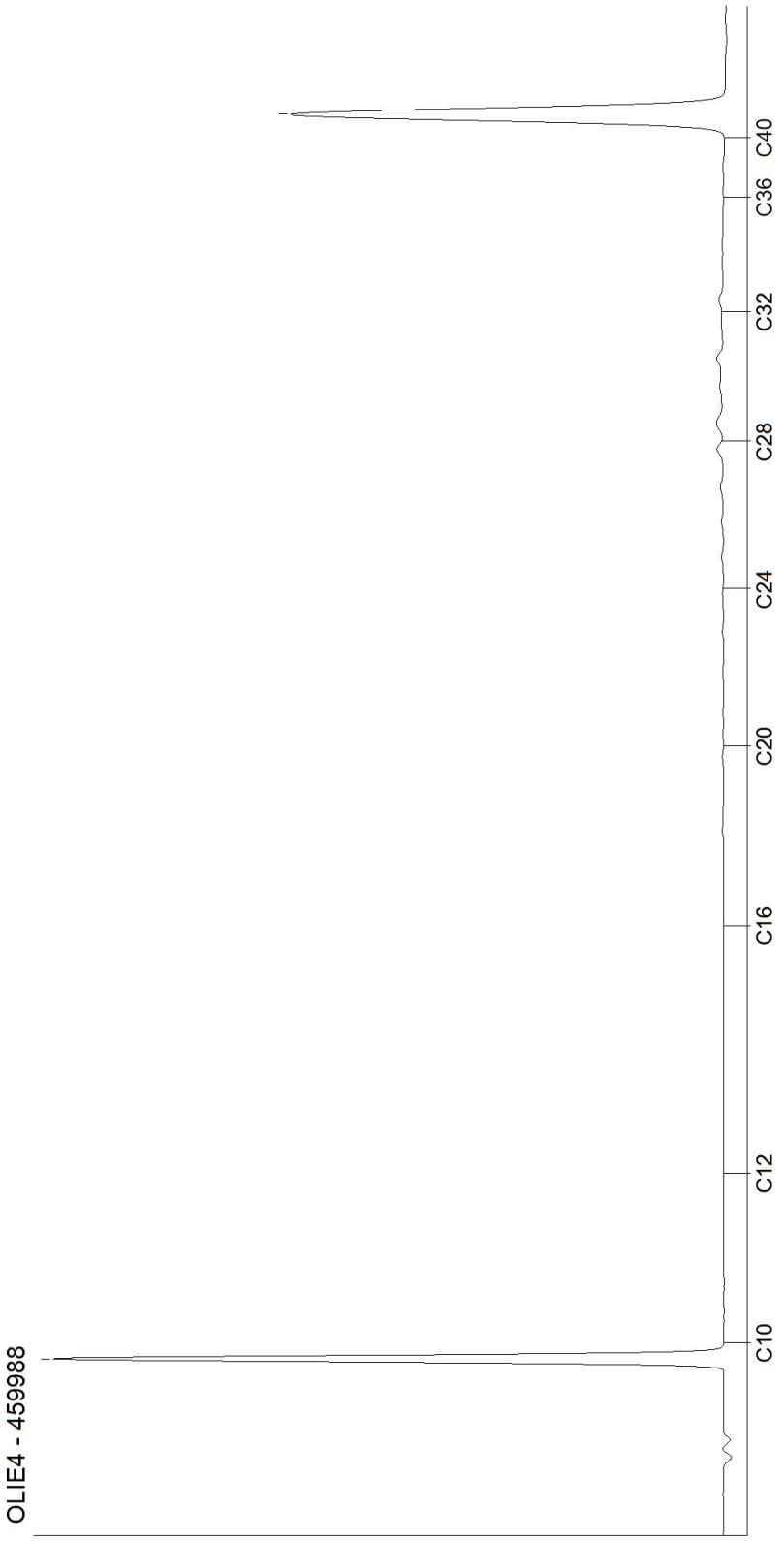
TESTING RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1038653, Analysis No. 459988, created at 23.04.2021 09:00:28

Monster beschrijving: BG1 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

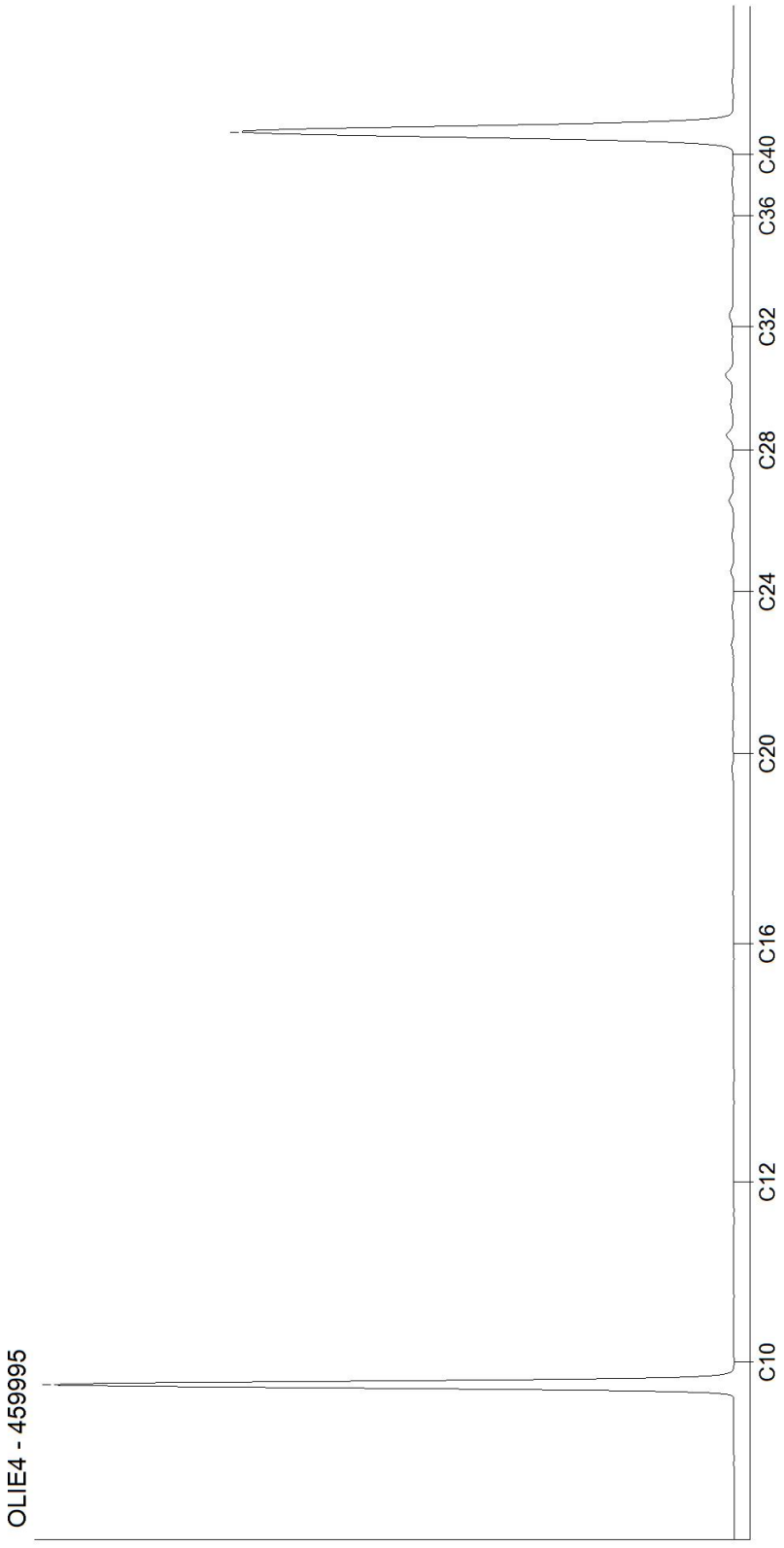
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-16112657-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1038653, Analysis No. 459995, created at 26.04.2021 07:34:31

Monster beschrijving: BG2 01 (0-40) 02 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)



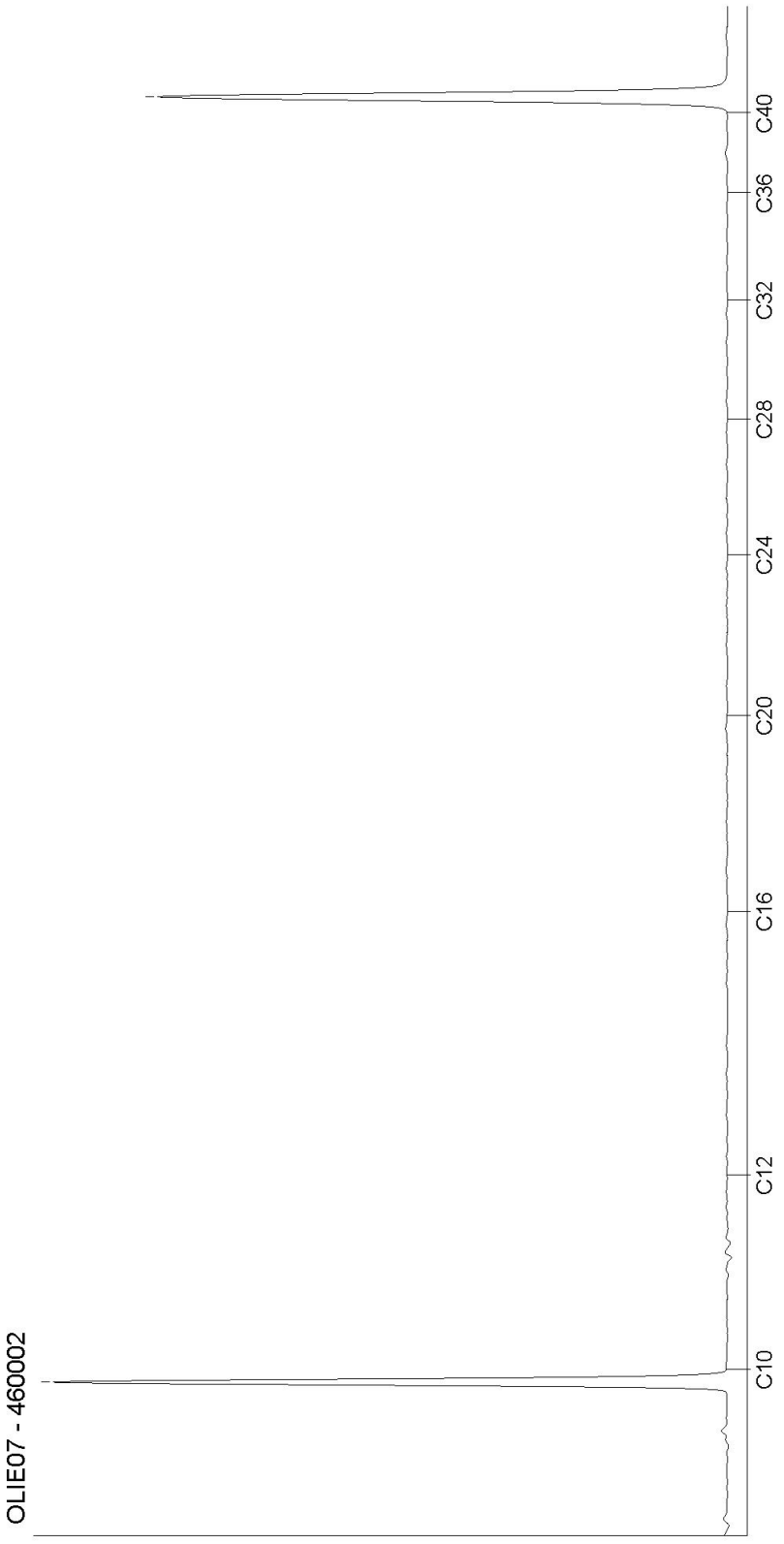
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1038653, Analysis No. 460002, created at 23.04.2021 09:16:30

Monster beschrijving: OG1 01 (90-140) 01 (140-150) 02 (60-110) 02 (110-130) 03 (70-100) 03 (100-130)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-16112657-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.
Dhr. M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum	30.04.2021
Relatienr	35006376
Opdrachtnr.	1040400

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1040400 Water**

Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie	B2695 Lekerstraat Beek en Donk
Opdrachtacceptatie	26.04.21
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1040400 Water**

Monsternr.	*Monster beschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
469525	01-1-1 01 (150-250)	26.04.2021	

		Eenheid	469525 01-1-1 01 (150-250)	
Metalen (AS3000)				
S	Barium (Ba)	µg/l	**63**	
S	Cadmium (Cd)	µg/l	**<0,20**	
S	Kobalt (Co)	µg/l	**<2,0**	
S	Koper (Cu)	µg/l	**4,6**	
S	Kwik (Hg)	µg/l	**<0,05**	
S	Lood (Pb)	µg/l	**<2,0**	
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	**<2,0**	
S	Nikkel (Ni)	µg/l	**<3,0**	
S	Zink (Zn)	µg/l	**44**	
Aromaten (AS3000)				
S	Benzeen	µg/l	**<0,20**	
S	Tolueen	µg/l	**<0,20**	
S	Ethylbenzeen	µg/l	**<0,20**	
S	*m,p-Xyleen*	µg/l	**<0,20**	
S	*ortho-Xyleen*	µg/l	**<0,10**	
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21**	#)
S	Naftaleen	µg/l	**<0,020**	
S	Styreen	µg/l	**<0,20**	
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)				
S	Dichloormethaan	µg/l	**<0,20**	
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	**<0,20**	
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	**<0,10**	
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**	
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**	
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**	
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**	
S	Vinylchloride	µg/l	**<0,20**	
S	*1,1-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	
S	*Cis-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	
S	*trans-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	
S	**Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,14**	#)
S	**Som Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21**	#)
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	**<0,20**	
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	**<0,10**	

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht 1040400 Water

		Eenheid	469525 01-1-1 01 (150-250)	
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)				
S	*1,1-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	
S	*1,2-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	
S	*1,3-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,42**	*#)*
Broomhoudende koolwaterstoffen				
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**<0,20**	
Minerale olie (AS3000)				
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	**<50**	
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	**<10**	*)*
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	**<10**	*)*
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	**<5,0**	*)*
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	**<5,0**	*)*
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	**<5,0**	*)*
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	**<5,0**	*)*
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	**<5,0**	*)*
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	**<5,0**	*)*

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 26.04.2021
Einde van de analyses: 30.04.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-16126622-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1040400 Water**

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

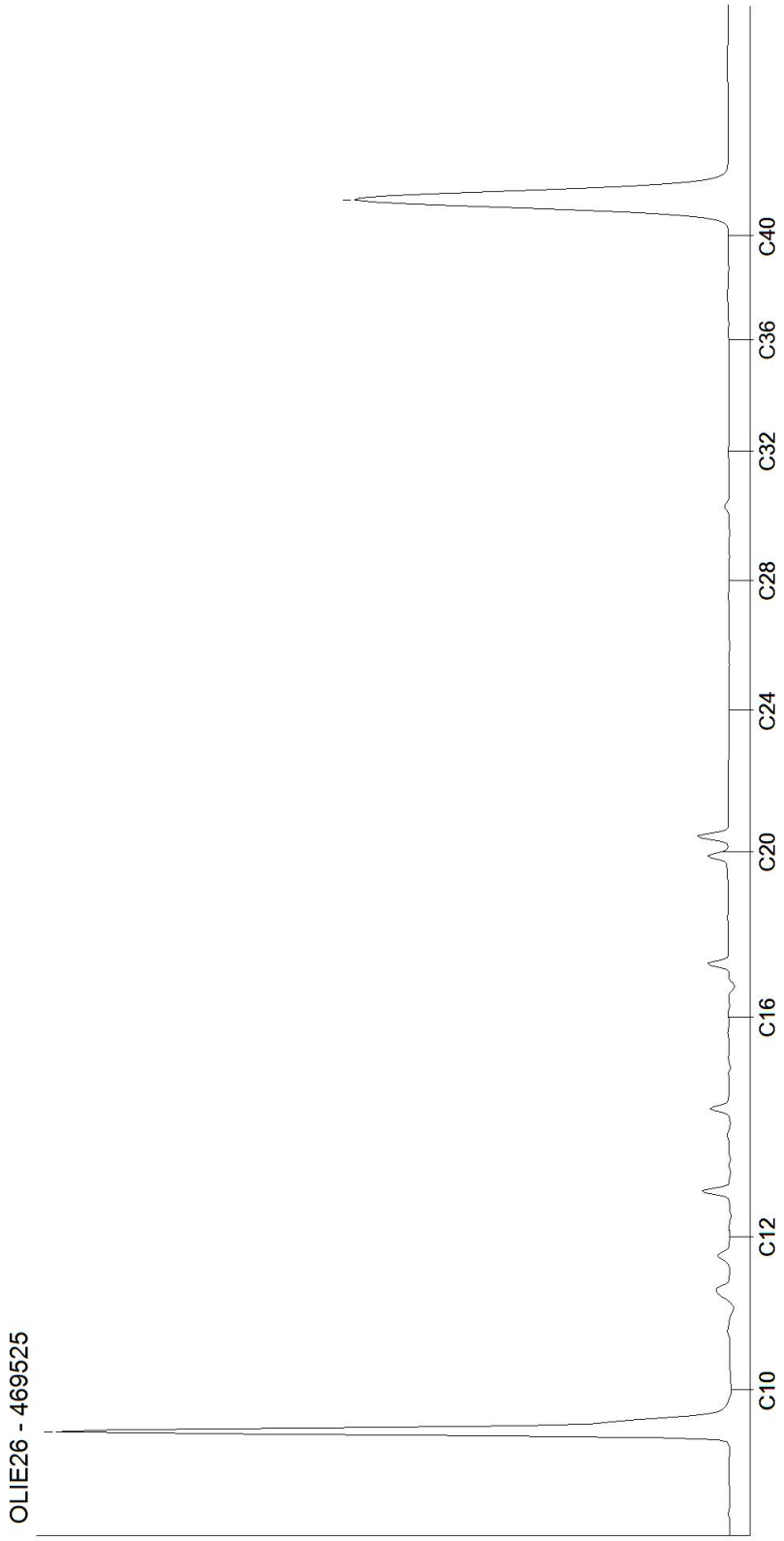
TESTING RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1040400, Analysis No. 469525, created at 30.04.2021 06:37:29

Monster beschrijving: 01-1-1 01 (150-250)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-16126667-NL-P1

Bijlage 6

Veldwerkrapportage

Veldwerkformulier Milieupartner B.V

Slophoosweg 16, 5491 XR Sint-Oedenrode

Contact: 0654220824

In geval van onderzoeken vallend binnen de scope van het protocol 2018 is het monsternemingsformulier en plan Asbest in Bodem onderdeel van dit veldverslag.

Conform par 2.4 van de BRL 2000

MILIEU PARTNER GRONDIG VELDWERK

Projectgegevens

Projectnummer opdrachtgever	B 2695	Projectleider Opdrachtgever	Wendy
Projectnaam	Lelie Straat Bed en Bank	Projectleider Milieupartner	BAM
Opdrachtgever	Bodem Inzicht	Opmerkingen	
Datum uitvoering	19-4-2021	Overleg / afspraken	
Wijze van overdracht	☐ Telefonisch ☑ Digitaal ☐ Kantoor		

Protocol 2001	Protocol 2002	Protocol 2018
☑ Voorinfo gecontroleerd / werk is uitvoerbaar	☐ Wachttijd in acht genomen (7 dagen)	☐ Terreinverkenning
☑ Plaatsen handboringen	☐ Peilbuis voorgepompt	☐ Op basis van vooronderzoek > 100 mg/kg.ds
☑ Plaatsen peilbuizen (NEN/ diep)	☐ Drijf/zaklaag aanwezig	☐ Checklist apparatuur gecontroleerd
☑ Plaatsen peilbuizen drijflaagbemonsteringen	☐ Monsters gekoeld opgeslagen	☐ Alle eisen par 6.3 pr. 2018 gecontroleerd
☑ Maken boorbeschrijvingen	☐ Peilbuis belucht (GWS tijdens voorpompen < filter)	☐ Maaiveldinspectie uitgevoerd
☑ Nemen van geroerde monsters	☐ Meetappartuur op meetdag gecontroleerd/vastgelegd	☐ Door brand of explosie verontreingde locatie
☑ Nemen van ongeroerde monsters	**Meetwaarden Controle**	☐ Gaten gegraven (Min. 30x30x50 cm/ afm. in Terralndex)
☑ Inmeten van de boorpunten	EGV (>1342 / <1483).....	☐ Sleuven gegraven
☑ Tekening voorzien van sticker Milieupartner	Troebelheid (>18 / <22).....	☐ Monstername AVM (dubbel verpakt)
	pH (>3,91 / <4,21).....	☐ Monstername bodemmonsters
	pH (>6,81 / <7,21).....	☐ Boringen in gat / sleuf geplaatst (D120mm / 3 x D100)

	OPMERKINGEN / AFWIJKINGEN (vermeld aard/motivatie/consequentie en risico)
☑ Boringen / peilbuizen / monstername (NEN 5740)	
☑ Uitvoering sleuven / inspectiegaten / boringen ondergrond / monstername (NEN 5707)	
☑ Graven sleuven / gaten (NEN 5897, niet onder certificaat)	
☐ Vastlegging verzamelde gegevens in monsternemingsformulier Asbest in bodem	
☑ Vastlegging verzamelde gegevens in veldsoftware (Terraindex)	
Overige specifieke informatie	
☑ Boringen ingemeten met meetwiel / meetband	
☑ Boringen ingemeten met RTK-GPS, dit is onderdeel van de veldgegevens en veldtekening	
☐ Bestaande peilbuis bemonsterd waarvan filterstelling onbekend is (indicatief)	
☐ Asbestverdacht materiaal aangetroffen, voor meer informatie zie tekening en Terraindex	
☑ Werkwater gebruikt en zoja, hoeveelheid en EGV:	
☑ Standaard persoonlijke bescherming gebruikt conform KMS Milieupartner	
☐ Uitgebreide persoonlijke bescherming gebruikt conform veiligheidsplan	
☑ Gereedschap is op locatie schoongemaakt	
Afwijkingen	
☑ Geen afwijkingen ☑ 2001 ☐ 2002 ☐ 2018	
☐ Afwijkingen op: ☐ 2001 ☐ 2002 ☐ 2018	
Laboratorium (aanlevering binnen 24 uur na monstername)	
☐ Eurofins Analytico	
☐ Eurofins Omegam	
☐ SYNLAB Analytics & Services te Rotterdam	
☐ SGS Intron	
☑ Al-West	**Aanvullende eisen verpakkingen**
☐ Anders, namelijk:	☐ Monsterflessen (pr. 2002) en monsters vluchtige verbindingen gekoeld (pr. 2001)

Projectmedewerkers	Protocollen				Tijd op locatie	Hoedanigheid
☐ D.K.J. van de Giessen	☐ 2001	☐ 2002	☐ 2018	(EC-SIK-20304)	uur	◉ erkend veldwerker ○ in opleiding ○ assistent
☐ R.P.W.M. van Galen	☐ 2001	☐ 2002	☐ 2018	(EC-SIK-20304)	uur	◉ erkend veldwerker ○ in opleiding ○ assistent
☑ B. Adriaens	☑ 2001	☐ 2002	☐ 2018	(EC-SIK-20304)	2 uur	◉ erkend veldwerker ○ in opleiding ○ assistent
☐ G. Ariëns	☐ 2001	☐ 2002	☐ 2018	(EC-SIK-20304)	uur	○ erkend veldwerker ○ in opleiding ◉ assistent
☑ B. van de Sande	☑ 2001	☐ 2002	☐ 2018	(EC-SIK-20304)	2 uur	○ erkend veldwerker ○ in opleiding ◉ assistent
☐ B. van den Boer	☐ 2001	☐ 2002	☐ 2018	(EC-SIK-20304)	uur	○ erkend veldwerker ◉ in opleiding ○ assistent

Onafhankelijkheid, overdracht, acceptatie en volledigheid

Middels ondertekening wordt verklaard dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000 en de daarbij horende van toepassing zijnde protocollen. Tevens zijn de benodigde pbm's tot beschikking geweest en correct gebruikt.

Ondertekening 19-4-2021

D.K.J. van de Giessen	R.P.W.M. van Galen	B. Adriaens						
Erkend	Erkend	Erkend						

bodeminzicht

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Lekerstraat ong. te Beek en Donk
Projectnummer	B2695
Opdrachtgever	Dhr en Mw van de Wijdeven
Contactpersoon	Dhr en Mw van de Wijdeven
datum	26 april 2021 1,0 uren op locatie
uitgevoerd door	Michel Gloudemans
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	-

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☐ 2001	☑ 2002	☐ 2018
werkzaamheden	☐ verrichte boringen ☐ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☑ watermonstername ☐ overige:	☐ graven sleuven/gaten ☐ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☑ nee ☐ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☑ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd en boorpunten ingemeten	☑ nee ☐ ja
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☑ nee ☐ ja
toelichting	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en):



Bijlage 7 Rapportage akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai en besluit hogere waarde

AKOESTISCH ONDERZOEK
WEGVERKEERSLAWAAI

voor de realisatie van een woning aan de

LEKERSTRAAT ONG. TE BEEK EN DONK

G&O consult
ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

11 mei 2021

Colofon

Rapport: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai voor de realisatie van een woning aan de Lekerstraat ong. te Beek en Donk

Rapportnummer: 5839ao0121
Status: definitief
Datum: 11 mei 2021

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer J. Meijers
Adviseur
0493 – 597 505
jmeijers@go-consult.nl

©MEI 2021

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.
AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	Randvoorwaarden wet geluidhinder	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	6
2.3	Geluidzones	6
2.4	Artikel 110g	7
2.5	Maximale geluidbelasting	7
HOOFDSTUK 3	Verkeersgegevens	9
3.1	Gegevens wegverkeer	9
HOOFDSTUK 4	Berekeningsmethode	10
4.1	Modellering	10
4.2	Algemeen	10
4.3	Rekenparameters	10
HOOFDSTUK 5	BEREKENING GELUIDBELASTING	11
5.1	Resultaten	11
5.2	Beoordeling geluidbelasting tuin/buitenruimte	12
HOOFDSTUK 6	CONCLUSIE	13
6.1	Bespreking resultaten en aanbevelingen Wgh	13
6.2	Bespreking geluidsbelasting irt Bouwbesluit	13
6.3	Bespreking goede ruimtelijke ordening	14
6.4	Conclusie	14

Bijlage 1: Invoergegevens
Bijlage 2: Resultaten

SAMENVATTING

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplan wijziging voor de realisatie van een woning aan de Lekerstraat ong. te Beek en Donk. De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Laarbeek.

In deze situatie is bepaald of de bestemmingsplan wijziging voor de woning realiseerbaar is binnen de Wet geluidhinder en of geen extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

Ter plaatse van de noordgevel van de woning kan niet worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Verzocht wordt om gemotiveerd een hogere waarde te verlenen hiervoor.

Ter plaatse van de woning bedraagt de geluidbelasting exclusief aftrek van artikel 110g ten hoogste 58 dB. Met een gevelwering welke in geval van nieuwbouw circa 25 dB bedraagt, zal het binnenniveau ten hoogste 33 dB bedragen. Derhalve zal worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.

Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuin dan wel terras kan verondersteld worden dat er een overwegend goede milieukwaliteit heerst. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplan wijziging voor de realisatie van een woning aan de Lekerstraat ong. te Beek en Donk, kadastraal bekend gemeente Beek en Donk, sectie F nummer 2478. De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Laarbeek.

In deze situatie is bepaald of de bestemmingsplan wijziging voor de woning realiseerbaar is binnen de Wet geluidhinder en of geen extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn. Ten slotte wordt een uitspraak gedaan over het woon- en leefklimaat binnen en buiten de woning.

Figuur 1

Luchtfoto van plangebied aan de Lekerstraat ong. te Beek en Donk (geel omcirkeld)

Bron: PDOK viewer



HOOFDSTUK 2 RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER

2.1 INLEIDING

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de L_{DEN}-waarde van het geluidniveau in dB. L_{DEN} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

2.2 STEDELIJK EN BUITENSTEDELIJK GEBIED

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de onderhavige weg. Er wordt volgens Artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

Stedelijk gebied:	het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
Buitenstedelijk gebied:	het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

De betreffende ontwikkeling is gelegen in buitenstedelijk gebied.

2.3 GELUIDZONES

Volgens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is dat:

- deze is gelegen in binnen een woonerf;
- er een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Tabel 2.1

Breedte geluidszones langs wegen

Soort Gebied	Aantal rijstroken of sporen	Breedte geluidzone (m)
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

De beoogde ontwikkeling is gelegen binnen de geluidzone van de Lekerstraat. Ter plaatse van de Lekerstraat geldt een snelheidsregime van 60 km/uur.

2.4 ARTIKEL 110G

Binnen de Wet geluidhinder wordt middels artikel 110g van deze wet de mogelijkheid geboden om rekening te houden met een verdere reductie van de geluidproductie van motorvoertuigen. Dit conform artikel 3.4 van het besluit geluidhinder.

Op de geluidsbelasting vanwege een weg wordt volgens artikel 110g Wgh een aftrek toegepast. Deze aftrek bedraagt:

- Voor wegen waar de representatieve snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer is:
    - 4 dB als de geluidsbelasting zonder aftrek 57 dB is
    - 3 dB als de geluidsbelasting zonder aftrek 56 dB is
    - 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting
- 5 dB voor de overige wegen

Voor de Lekerstraat geldt een maximum snelheid van 60 km/uur waardoor een aftrek van 5 dB geldt voor deze weg.

Deze aftrek is niet van toepassing voor het bepalen van de vereiste karakteristieke geluidwering op basis van het Bouwbesluit 2012 indien een hogere waarde vereist is.

2.5 MAXIMALE GELUIDBELASTING

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties” (er dient een bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 63 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw): 68 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 53 dB
- Maximale ontheffingswaarde (agrarische bedrijfswoning): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnel weg): 63 dB.

Omdat de woning buitenstedelijk is gelegen, geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB waarbij een maximale ontheffingswaarde van 53 dB onder voorwaarden mogelijk is.

HOOFDSTUK 3 VERKEERSGEGEVENS

3.1 GEGEVENS WEGVERKEER

De gegevens met betrekking tot de intensiteiten van de Lekerstraat zijn bepaald in overeenstemming met de gemeente Laarbeek.

Tabel 3.1

Verkeersgegevens Lekerstraat

Bron: gemeente Laarbeek

W01 - Lekerstraat			
Maximum snelheid		60 km/uur	
Type wegdek		W0 - Referentiewegdek	
Etmaalintensiteit 2031		2500 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur: 6,69%	Avonduur: 3,09%	Nachtuur: 0,92%
Licht	83,29%	87,98%	83,92%
Middelzwaar	15,21%	9,74%	13,35%
Zwaar	1,50%	2,28%	2,73%

HOOFDSTUK 4 BEREKENINGSMETHODE

4.1 MODELLERING

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu V2020.2 van Dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. In het model zijn met de overdrachtberekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname / toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem;
- Afname /toename door reflecties tegen /absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

4.2 ALGEMEEN

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II” zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. Er is ter plaatse van het bouwplan geen hellingcorrectie of optrekcorrectie toegepast. In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 1,0 (akoestisch zacht) aangehouden voor het gebied buiten de ingevoerde bodemgebieden. Voor de ingevoerde bodemgebieden is akoestisch hard (0,0) aangehouden.
Artikel 110g Wgh is separaat met de resultaten in beeld gebracht.

4.3 REKENPARAMETERS

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

Standaard maaiveldhoogte:	0
Standaard bodemfactor:	1,0 (akoestisch zacht)
Verharde bodemfactor:	0,0 (zie bijlage)
Meteorologische correctie:	Standaard RMW 2012, SRM II
Standaardluchtdemping:	Standaard RMW 2012, SRM II

Luchtabsorptie:

frequentie (Hz):	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k
demping (dB/km):	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	4,00	10,00	23,00	58,00

HOOFDSTUK 5 BEREKENING GELUIDBELASTING

5.1 RESULTATEN

De geluidbelasting is in onderstaande tabel weergegeven. Hierbij is getoetst op een hoogte van 1,5 , 4,5 en 7,5 meter. De resultaten zijn weergegeven met en zonder correctie van Artikel 110g Wet geluidhinder.

Tabel 5.1

Gevelbelasting 2031, Lekerstraat

Toetspunt	Hoogte	Geluidsbelasting zonder correctie artikel 110 Wgh	Geluidsbelasting met correctie artikel 110 Wgh
	m	dB	dB
Voorkeursgrenswaarde			*48*
Maximale ontheffingswaarde			*53*
T01 - Noordgevel	1,5	56	51
	4,5	57	52
	7,5	58	53
T02 – Oostgevel	1,5	48	43
	4,5	50	45
	7,5	50	45
T03 – Zuidgevel	1,5	27	22
	4,5	30	25
	7,5	30	25
T04 - Westgevel	1,5	49	44
	4,5	51	46
	7,5	52	47

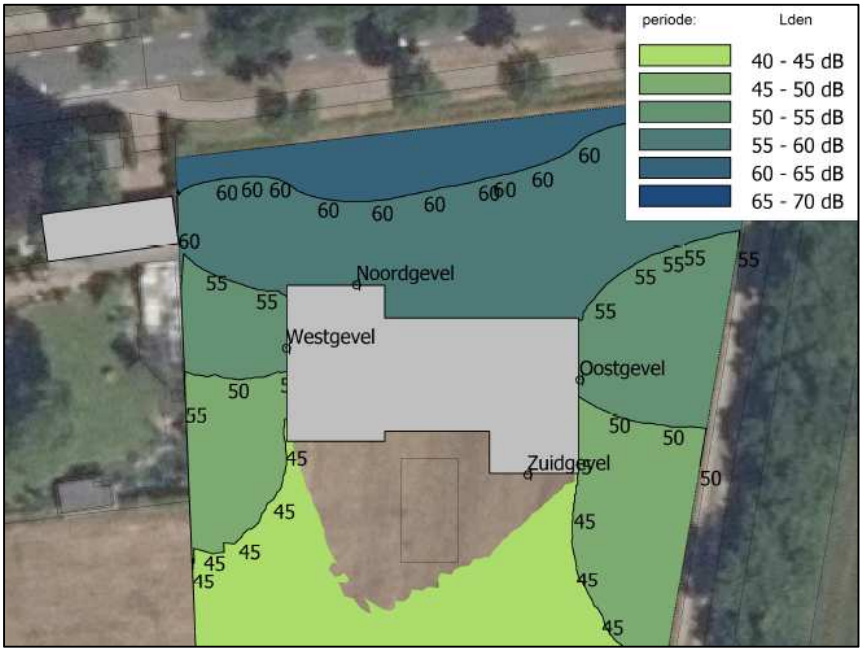
5.2 BEOORDELING GELUIDBELASTING TUIN/BUITENRUIMTE

Naast de fysieke toetsing van de geveldelen is ook een prognose gemaakt van de tuin c.q. buitenverblijven van de woning. Hiertoe is een rekenraster op de projectlocatie neergelegd, alwaar op een hoogte van 1,5 meter geluidscontouren zijn bepaald. De contouren zijn bepaald exclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder.

Figuur 2

Geluidcontouren L_{DEN} op 1,5 m + mv, exclusief art. 110g Wgh

Bron: Geomilieu



Een methode om geluid te beoordelen op hinderlijkheid is vermeld in de Handreiking cumulatie en saldobenadering geluid, uitgegeven door de Regiegroep Geluid Limburg. In deze notitie wordt in hoofdstuk 3 een Classificering op basis van L_{DEN} vermeld. Aangezien in onderhavig onderzoek enkel wegverkeerslawaai is beschouwd, geeft dit een aardig handvat voor de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Tabel 5.2

Classificering milieukwaliteit L_{DEN}

Gecumuleerde L_{DEN} (dB)	Classificering milieukwaliteit
< 50	Goed
50 - 55	Redelijk
55 - 60	Matig
60 - 65	Tamelijk slecht
65 - 70	Slecht
> 70	Zeer slecht

Ter hoogte van de intensief gebruikte buitenruimtes aan de zuidzijde heerst een overwegend “goede” milieukwaliteit. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE

6.1 BESPREKING RESULTATEN EN AANBEVELINGEN WGH

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplan wijziging voor de realisatie van een woning aan de Lekerstraat ong. te Beek en Donk.

Op basis van de beschikbaar gestelde verkeersgegevens is er een rekenmodel opgezet en is de gevelbelasting berekend als gevolg van de Lekerstraat.

Ter plaatse van de gevels van de woning wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ter hoogte van de noordgevel. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt niet overschreden.

Wanneer sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dient rekening gehouden te worden met het “Geluidbeleid Wet geluidhinder Hogere waarden” d.d. 14 oktober 2009 van de gemeente Laarbeek.

Hierin wordt gesteld dat indien een hogere waarde wordt verleend dat sprake dient te zijn van tenminste één geluidluwe gevel. Aan de zuidzijde van de woning is sprake van een aanzienlijk lagere geluidbelasting waardoor sprake is van een geluidluwe gevel.

Direct ten zuiden van de zuidgevel van de woning begint de tuin waarin het geluidniveau niet meer dan 5 dB hoger is dan de geluidbelasting op de geluidluwe gevel.

Op basis van het bovenstaande wordt verzocht een hogere waarde te verlenen.

6.2 BESPREKING GELUIDSBELASTING IRT BOUWBESLUIT

Binnen het Bouwbesluit is geregeld dat een waarde van 33 dB in de woning als gevolg van omgevingslawaai moet zijn gewaarborgd. Tevens wordt in het Bouwbesluit vermeld dat de karakteristieke geluidwering van geveldelen ($G_{A;k}$) voor woningen ten minste 20 dB bedraagt. In het geval van nieuwbouw ligt de gevelwering heden ten dage tussen de 25 en 30 dB.

De geluidbelasting bij de woning exclusief aftrek van artikel 110g bedraagt ten hoogste 58 dB. Met een gevelwering welke ten minste 20 dB bedraagt op basis van het Bouwbesluit, zal het binnenniveau ten hoogste 38 dB bedragen. Indien uit wordt gegaan van een gemiddelde gevelwering bij nieuwbouw van 25 dB dan bedraagt het binnenniveau 33 dB.

6.3 BESPREKING GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuin dan wel terras kan verondersteld worden dat er een overwegend goede geluidskwaliteit heerst aan de zuidzijde van de woning. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

6.4 CONCLUSIE

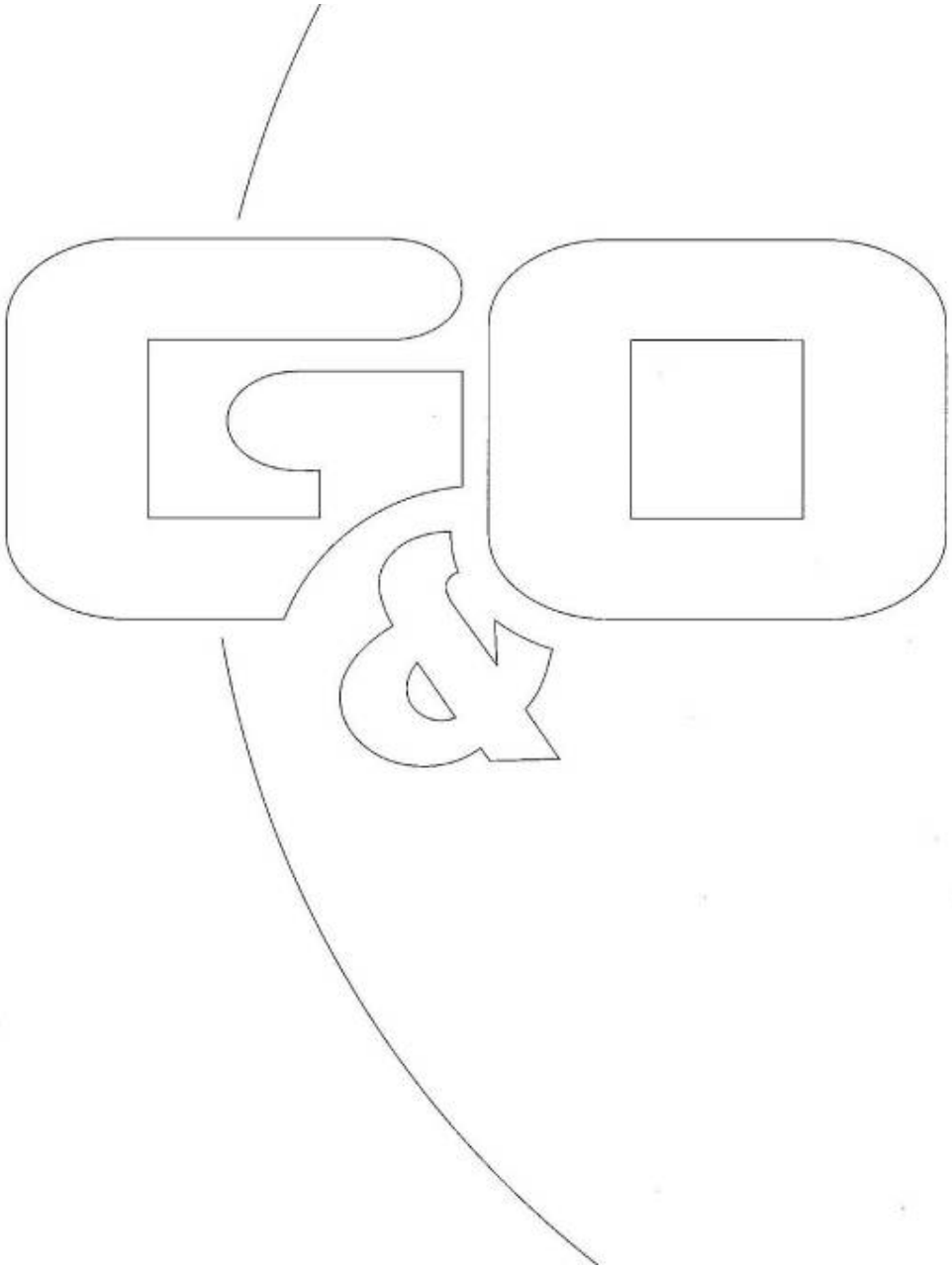
Ter plaatse van de noordgevel van de woning kan niet worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Verzocht wordt om gemotiveerd een hogere waarde te verlenen hiervoor.

Ter plaatse van de woning bedraagt de geluidbelasting exclusief aftrek van artikel 110g ten hoogste 58 dB. Met een gevelwering welke in geval van nieuwbouw circa 25 dB bedraagt, zal het binnenniveau ten hoogste 33 dB bedragen. Derhalve zal worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.

Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuin dan wel terras kan verondersteld worden dat er een overwegend goede milieukwaliteit heerst. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

Bijlage 1

Invoergegevens rekenmodel



Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 5839ao0121

Model eigenschap	
Omschrijving	5839ao0121
Verantwoordelijke	jmeijers
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMW-2012|
Aangemaakt door	TVN op 30-3-2015
Laatst ingezien door	jmeijers op 11-5-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.62
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar

Akoestisch onderzoek Lekerstraat ong. te Beek en Donk



Model: 5839ao0121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
B01	Lekerstraat	0,00
B02	Fietspad	0,00
B03	Inrit	0,00
B04	Inrit	0,00

Model: 5839ao0121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

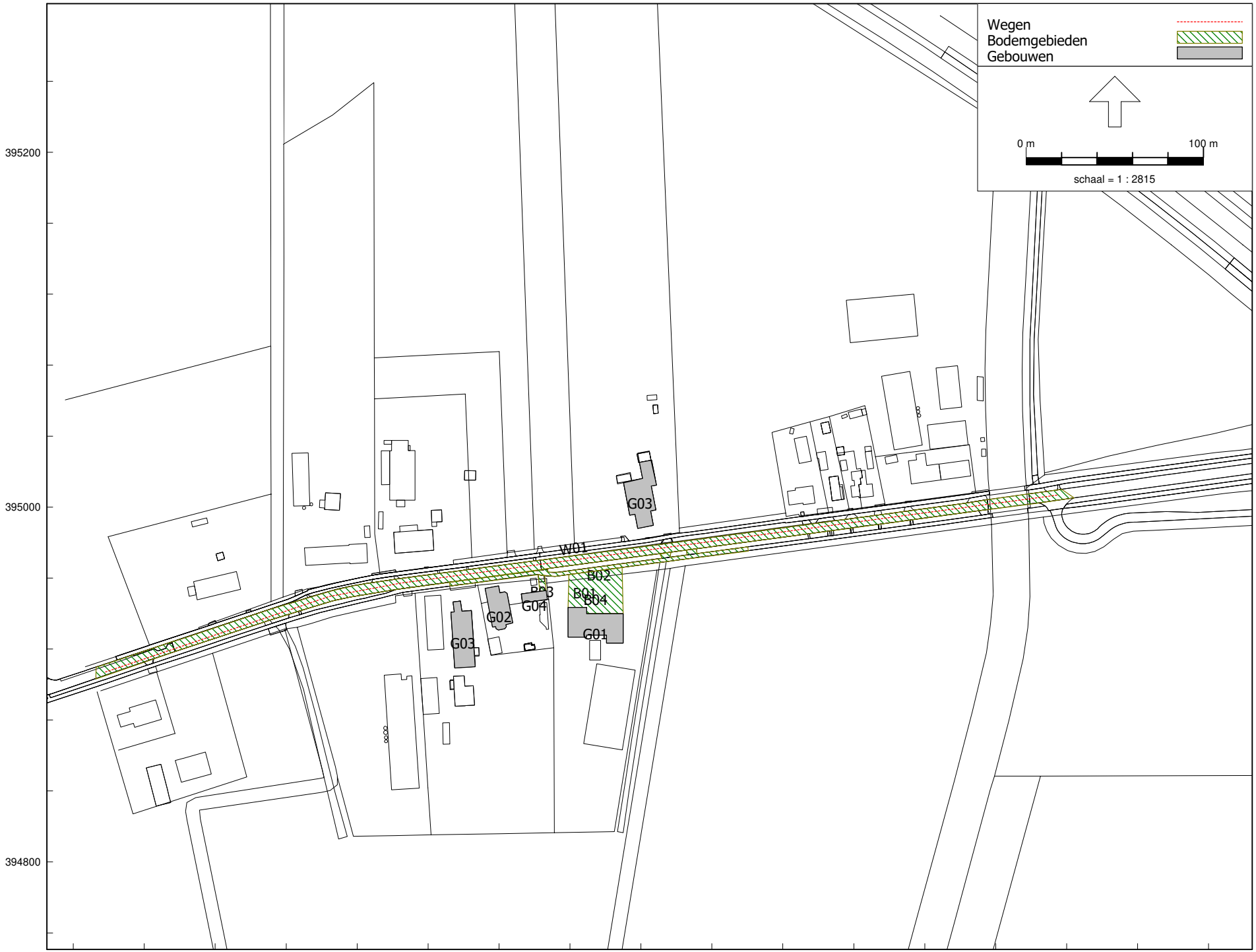
Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
G01	Nieuwe woning	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
G02	Bestaande woning	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
G03	Bestaande woning	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
G03	Gebouw	3,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
G04	Gebouw	3,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80

Model: 5839ao0121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G02	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G03	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G03	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G04	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

5839ao0121

Akoestisch onderzoek Lekerstraat ong. te Beek en Donk



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Lekerstraat, Beek en Donk - 5839ao0121] , Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: G&O Consult

G&O Consult

Model: 5839ao0121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
W01	Lekerstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--	--	--	60	60	60

Model: 5839ao0121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)
W01	--	60	60	60	--	60	60	60	--	2500,00	6,69	3,09	0,92	--	--	--

Model: 5839ao0121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)
W01	--	--	83,29	87,98	83,92	--	15,21	9,74	13,35	--	1,50	2,28	2,73	--	--	--	--	--	139,30

Model: 5839ao0121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500
W01	67,96	19,30	--	25,44	7,52	3,07	--	2,51	1,76	0,63	--	78,98	88,04	94,52	98,63

Model: 5839ao0121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125
W01	104,29	100,93	94,21	84,94	75,13	83,79	90,13	94,97	100,84	97,39	90,63	81,02	70,51	79,35

Model: 5839ao0121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

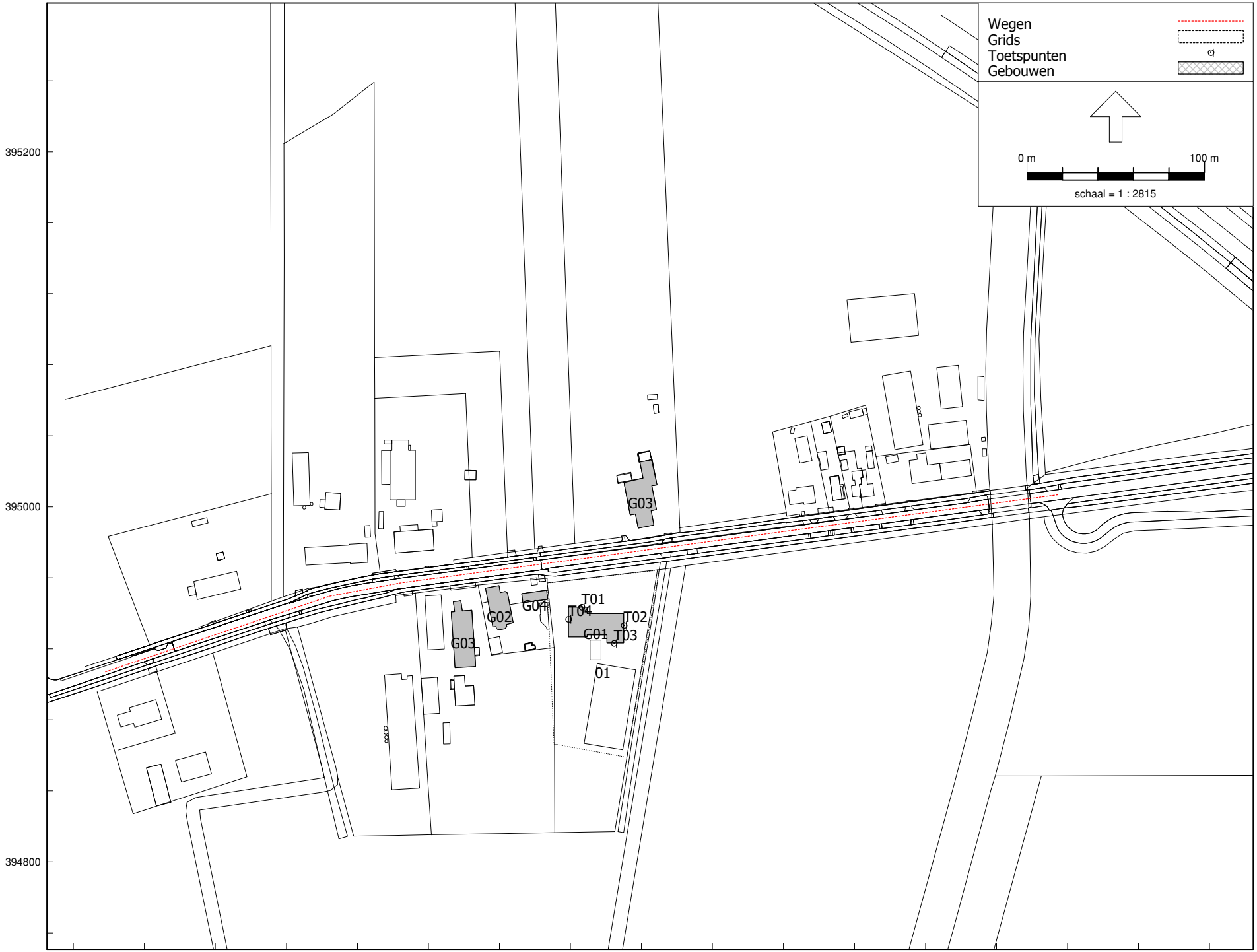
Naam	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k
W01	85,81	90,22	95,74	92,35	85,62	76,32	--	--	--	--	--	--	--

Model: 5839ao0121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (P4) 8k
W01	--

5839ao0121

Akoestisch onderzoek Lekerstraat ong. te Beek en Donk



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Lekerstraat, Beek en Donk - 5839ao0121] , Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: G&O Consult

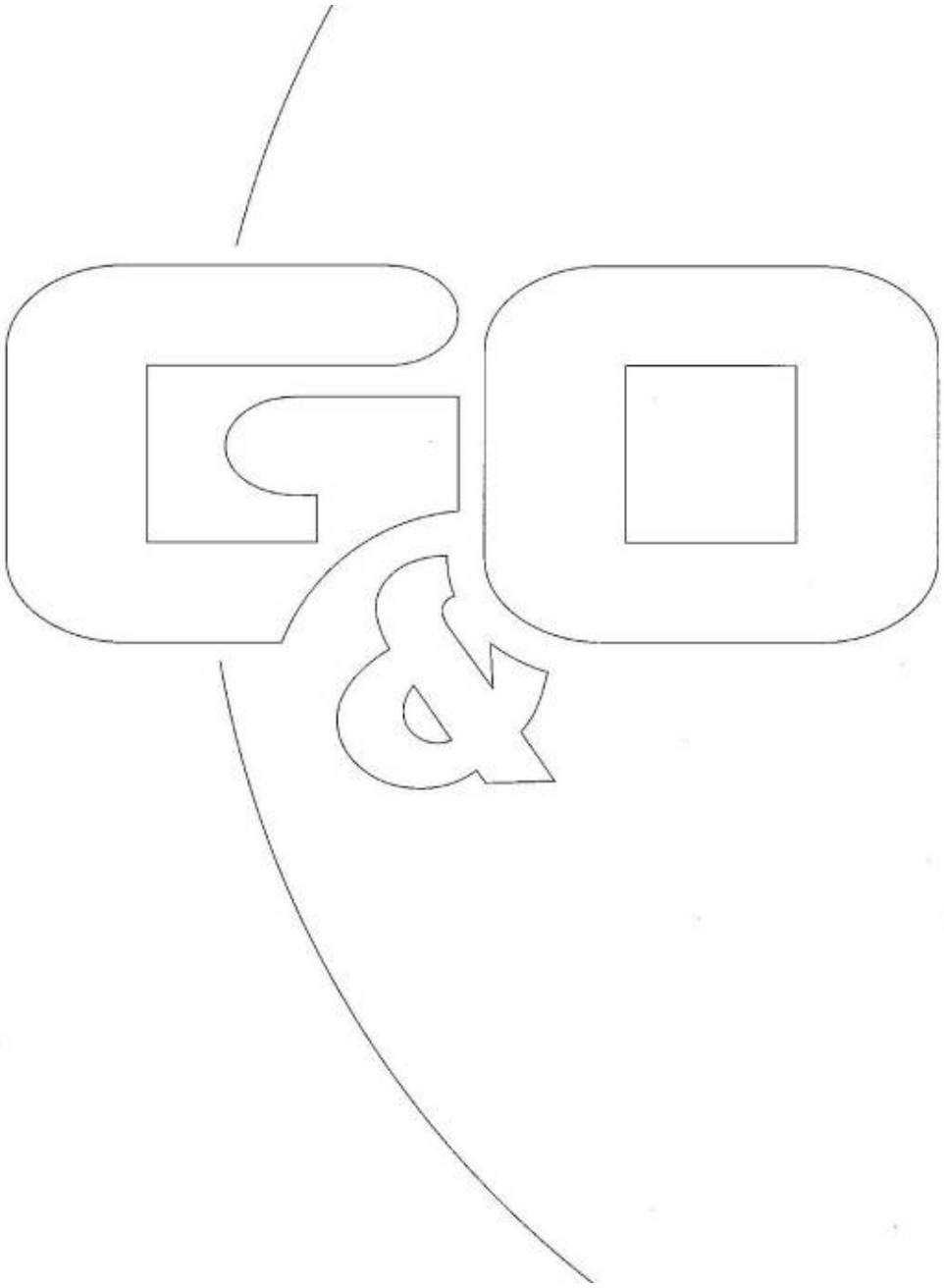
G&O Consult

Model: 5839ao0121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T01	Noordgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T02	Oostgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T03	Zuidgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T04	Westgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Bijlage 2

Resultaten



Rapport: Resultatentabel
Model: 5839ao0121
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lekerstraat
Groepsreductie: Nee

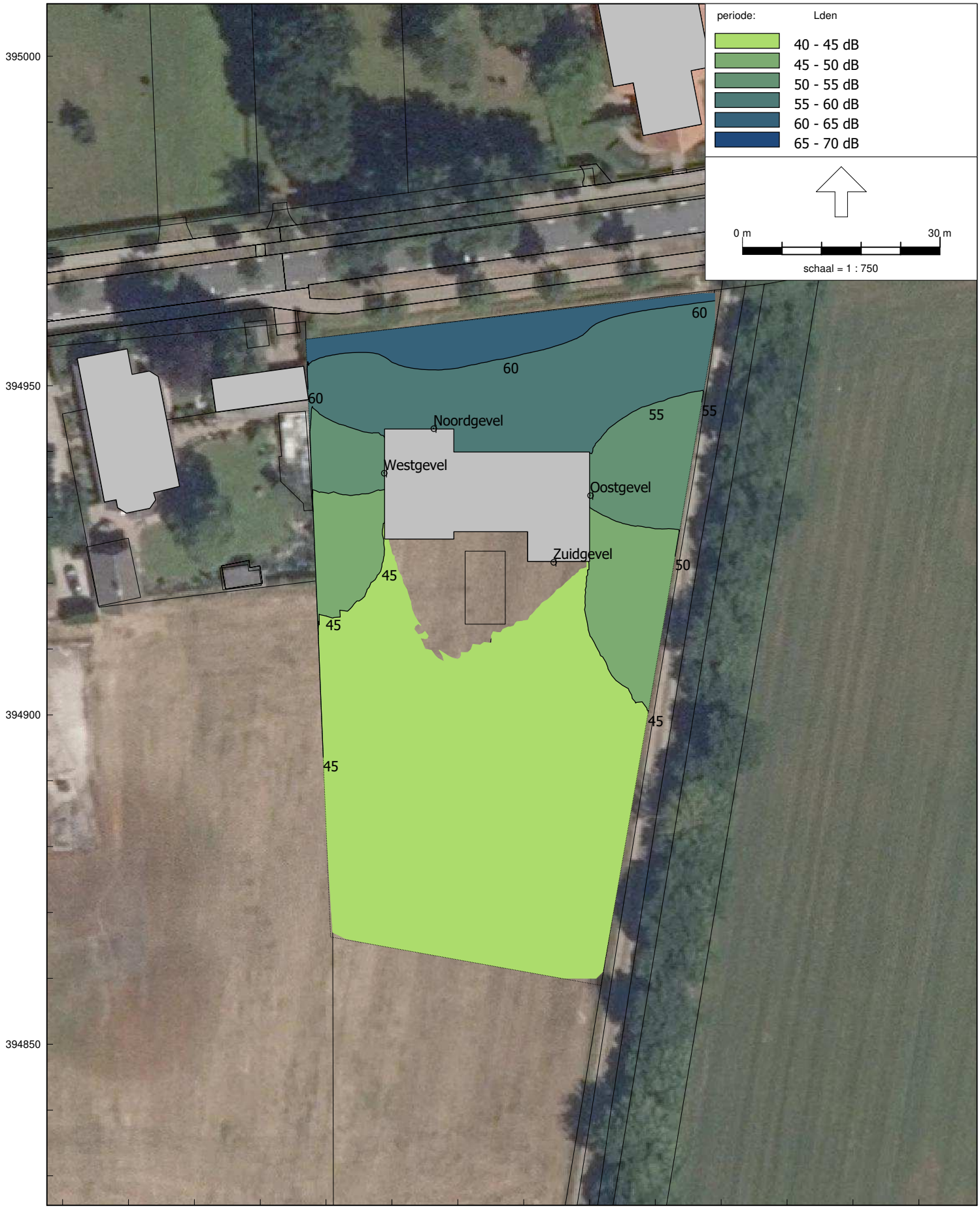
Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Noordgevel	172806,30	394943,51	1,50	56	52	47	56
T01_B	Noordgevel	172806,30	394943,51	4,50	57	53	48	57
T01_C	Noordgevel	172806,30	394943,51	7,50	57	53	48	58
T02_A	Oostgevel	172830,10	394933,34	1,50	47	43	38	48
T02_B	Oostgevel	172830,10	394933,34	4,50	49	45	40	50
T02_C	Oostgevel	172830,10	394933,34	7,50	49	46	41	50
T03_A	Zuidgevel	172824,51	394923,21	1,50	26	23	18	27
T03_B	Zuidgevel	172824,51	394923,21	4,50	29	25	20	30
T03_C	Zuidgevel	172824,51	394923,21	7,50	30	26	21	30
T04_A	Westgevel	172798,80	394936,75	1,50	48	45	40	49
T04_B	Westgevel	172798,80	394936,75	4,50	50	47	42	51
T04_C	Westgevel	172798,80	394936,75	7,50	51	48	43	52

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5839ao0121
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lekerstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Noordgevel	172806,30	394943,51	1,50	50	47	42	51
T01_B	Noordgevel	172806,30	394943,51	4,50	52	48	43	52
T01_C	Noordgevel	172806,30	394943,51	7,50	52	48	43	53
T02_A	Oostgevel	172830,10	394933,34	1,50	42	38	33	43
T02_B	Oostgevel	172830,10	394933,34	4,50	44	40	35	45
T02_C	Oostgevel	172830,10	394933,34	7,50	44	41	36	45
T03_A	Zuidgevel	172824,51	394923,21	1,50	21	18	13	22
T03_B	Zuidgevel	172824,51	394923,21	4,50	24	20	15	25
T03_C	Zuidgevel	172824,51	394923,21	7,50	25	21	16	25
T04_A	Westgevel	172798,80	394936,75	1,50	43	40	34	44
T04_B	Westgevel	172798,80	394936,75	4,50	45	42	37	46
T04_C	Westgevel	172798,80	394936,75	7,50	46	43	38	47

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Lekerstraat, Beek en Donk - 5839ao0121] , Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: G&O Consult

Zaaknummer: 12427-2022

Documentnummer: 12427-2022:952054

Beschikking Wet Geluidhinder

Beschikkende op het verzoek d.d. 31 maart 2020 van de familie Van de Wijdeven, om een ontheffingsaanvraag voor hogere geluidbelasting krachtens artikel 110a en 110g van de Wet geluidhinder voor het bouwen van een woning op het perceel, kadastraal bekend Beek en Donk, sectie F, nummer 2478, gelegen aan de Lekerstraat ong.
overwegende dat het verzoek betrekking heeft op een situatie als bedoeld in afdeling 3.1.1 van het Besluit geluidhinder.

Zones langs wegen.
Voor de geprojecteerde woning geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeurgrenswaarde van 48 dB binnen zones langs wegen. Uit berekeningen is gebleken dat de maximale geluidwaarde op de gevels is berekend op 53 dB. Artikel 83 van de Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van 53 dB (weg buiten de kom).

Dat maatregelen ter bescherming van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van de (verkeers)intensiteit of andere (verkeers)maatregelen, gegeven de aard en de functie van de beoordeelde wegen, geen mogelijkheden bieden tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de geprojecteerde woning en maatregelen ter beperking van de overdracht op bezwaren stuiten van financiële, verkeerskundige en stedenbouwkundige aard.

Gelet op het Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai voor de realisatie van een woning aan de Lekerstraat ong. te Beek en Donk, uitgevoerd door G&O Consult, d.d. 11 mei 2021, Rapportnummer: 5839ao0121.

Dat ter plaatse van de noordgevel van de woning niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Ter plaatse van de woning bedraagt de geluidbelasting exclusief aftrek van artikel 110g ten hoogste 58 dB. Met een gevelwering welke in geval van nieuwbouw circa 25 dB bedraagt, zal het binnenniveau ten hoogste 33 dB bedragen. Derhalve zal worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.

Overwegende dat een ontwerp van dit besluit gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Lekerstraat ong., Beek en Donk ter inzage heeft gelegen.

dat gedurende de inzagetermijn de mogelijkheid bestond om zienswijzen hiertegen in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

Zaaknummer: 12427-2022

Documentnummer: 12427-2022:952054

b e s l u i t e n

1. als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woning Lekerstraat ong. op de percelen, kadastraal bekend Beek en Donk, sectie F, nummer 2478 vast te stellen: - een waarde van 53 dB voor zones langs wegen;
2. aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat de geluidbelasting in de woning ten hoogste 33 dB zal bedragen.

Laarbeek 25 april 2023,

het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

Bijlage 8 Invoergegevens en resultaten berekening achtergrondbelasting V-Stacks Vergunning

Naam van de berekening: vergunde situatie Broekkantsestr

Gemaakt op: 2023-06-07 8:57:03

Rekentijd: 0:00:21

Naam van het bedrijf: Broekkantsestraat 7-9 Beek en Donk - vergund

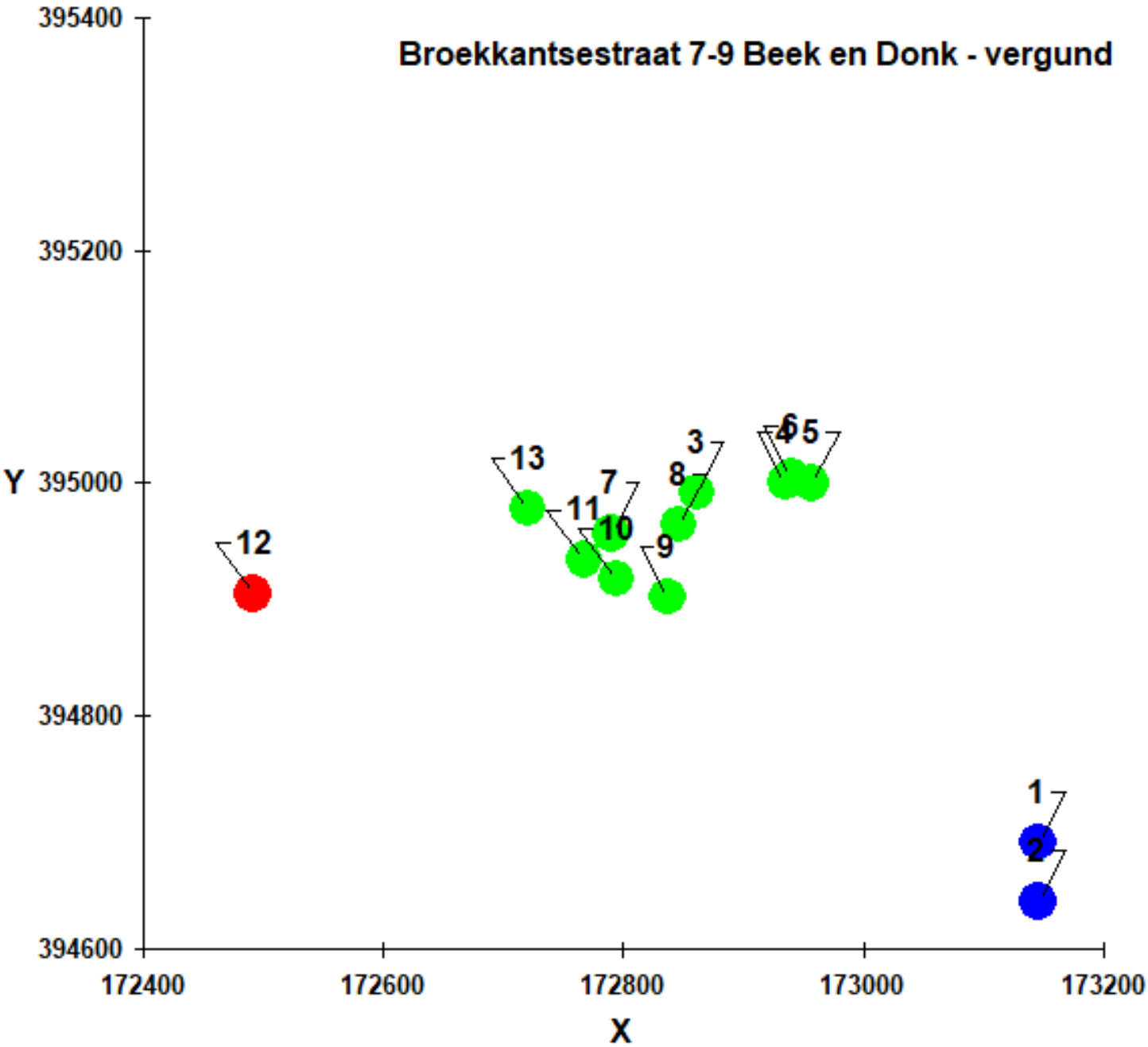
Berekende ruwheid: 0,222 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 7	173 146	394 691	9,5	1,0	6,35	56 032	6,0
2	Stal 10	173 146	394 640	9,5	1,0	6,22	60 960	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Lekerstraat 33	172 861	394 992	14,0	5,7
4	Lekerstraat 35	172 935	395 001	14,0	5,9
5	lekerstraat 35a	172 957	395 000	14,0	6,0
6	Lekerstraat 37	172 940	395 006	14,0	5,8
7	Lekerstraat hp1	172 790	394 957	14,0	4,9
8	Lekerstraat hp2	172 846	394 964	14,0	6,1
9	Lekerstraat hp3	172 837	394 902	14,0	6,0
10	lekerstraat hp4	172 794	394 918	14,0	4,9
11	Lekerstraat 14	172 767	394 934	14,0	4,4
12	Lekerstraat 25a	172 491	394 905	1,5	1,6
13	Lekerstraat 31	172 720	394 978	7,0	3,6


Broekkantsestraat 7-9 Beek en Donk - vergund
395400
395200
395000
394800
394600
Y
172400
172600
172800
173000
173200
X
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

Naam van de berekening: worst case Broekkantsestraat 7-9

Gemaakt op: 2023-06-07 8:58:47

Rekentijd: 0:00:21

Naam van het bedrijf: Broekkantsestraat 7-9 Beek en Donk - worst case

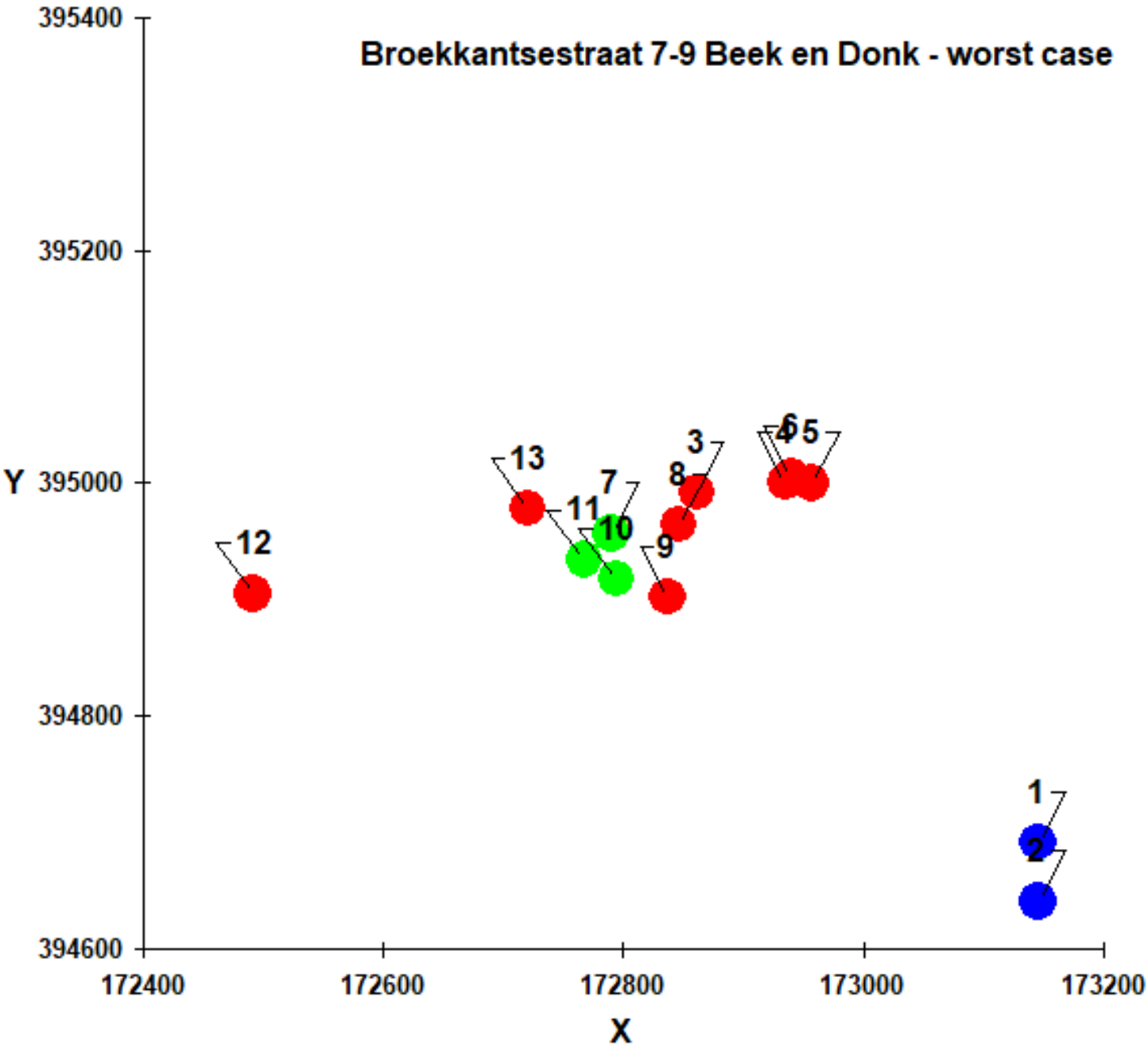
Berekende ruwheid: 0,222 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 7	173 146	394 691	1,5	0,5	0,40	56 032	1,5
2	Stal 10	173 146	394 640	1,5	0,5	0,40	60 960	1,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Lekerstraat 33	172 861	394 992	14,0	14,8
4	Lekerstraat 35	172 935	395 001	14,0	16,6
5	lekerstraat 35a	172 957	395 000	14,0	17,2
6	Lekerstraat 37	172 940	395 006	14,0	16,5
7	Lekerstraat hp1	172 790	394 957	14,0	12,6
8	Lekerstraat hp2	172 846	394 964	14,0	15,0
9	Lekerstraat hp3	172 837	394 902	14,0	16,4
10	lekerstraat hp4	172 794	394 918	14,0	13,6
11	Lekerstraat 14	172 767	394 934	14,0	12,0
12	Lekerstraat 25a	172 491	394 905	1,5	4,7
13	Lekerstraat 31	172 720	394 978	7,0	9,9


Broekkantsestraat 7-9 Beek en Donk - worst case
395400
395200
395000
394800
394600
Y
172400
172600
172800
173000
173200
X
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

Naam van de berekening: Broekkantsestraat 11 vergund

Gemaakt op: 2023-06-07 9:01:08

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Broekkantsestraat 11 Beek en Donk - vergund

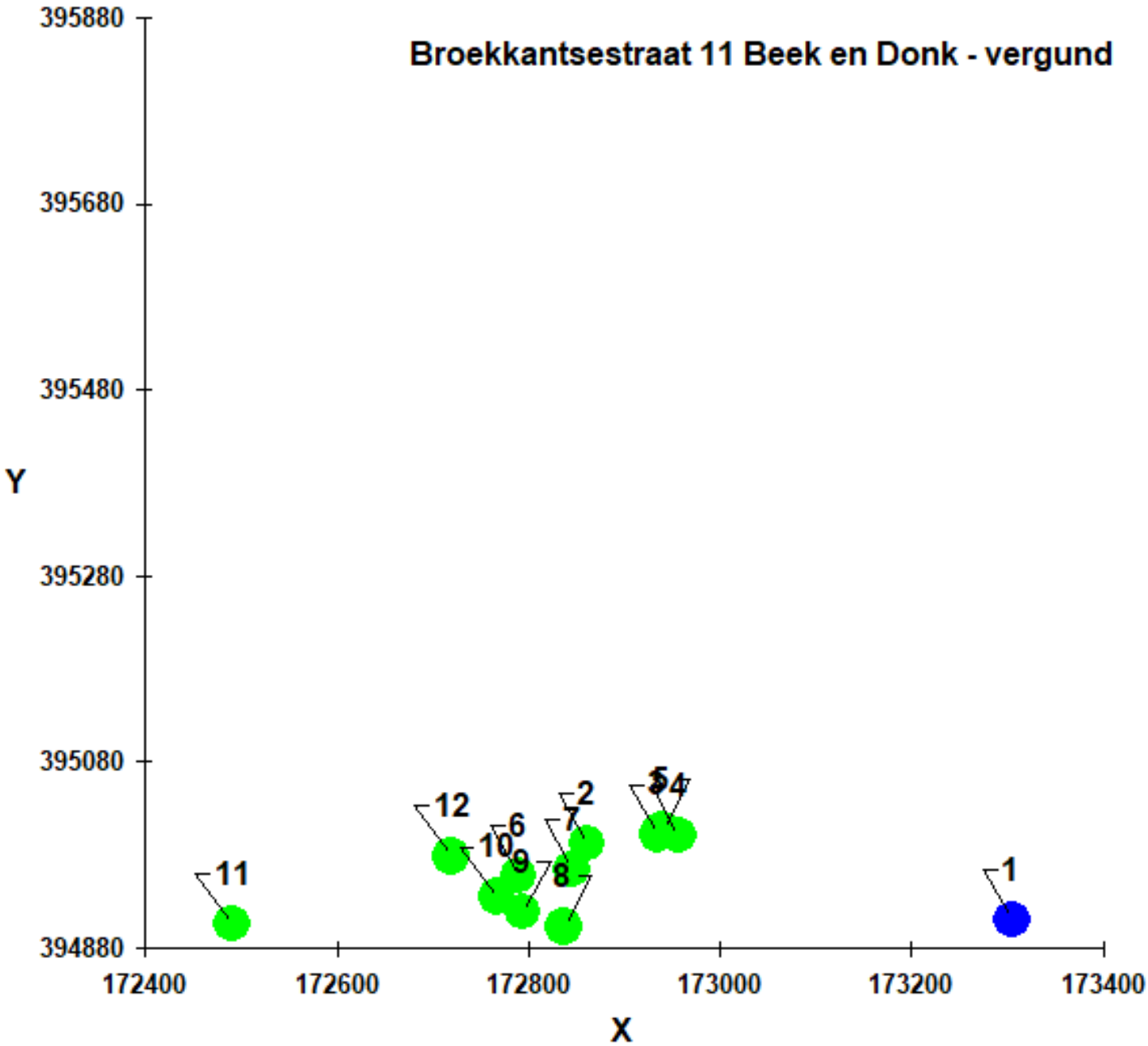
Berekende ruwheid: 0,222 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal	173 305	394 910	4,5	0,5	4,00	8 623	4,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Lekerstraat 33	172 861	394 992	14,0	0,5
3	Lekerstraat 35	172 935	395 001	14,0	0,6
4	lekerstraat 35a	172 957	395 000	14,0	0,7
5	Lekerstraat 37	172 940	395 006	14,0	0,6
6	Lekerstraat hp1	172 790	394 957	14,0	0,4
7	Lekerstraat hp2	172 846	394 964	14,0	0,4
8	Lekerstraat hp3	172 837	394 902	14,0	0,4
9	lekerstraat hp4	172 794	394 918	14,0	0,4
10	Lekerstraat 14	172 767	394 934	14,0	0,3
11	Lekerstraat 25a	172 491	394 905	1,5	0,2
12	Lekerstraat 31	172 720	394 978	7,0	0,3


Broekkantsestraat 11 Beek en Donk - vergund
395880
395680
395480
395280
395080
394880
Y
172400
172600
172800
173000
173200
173400
X
11
12
6
10
9
2
7
8
5
4
1

Naam van de berekening: worst case Broekkantsestraat 11

Gemaakt op: 2023-06-07 9:03:18

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Broekkantsestraat 11 Beek en Donk - worst case

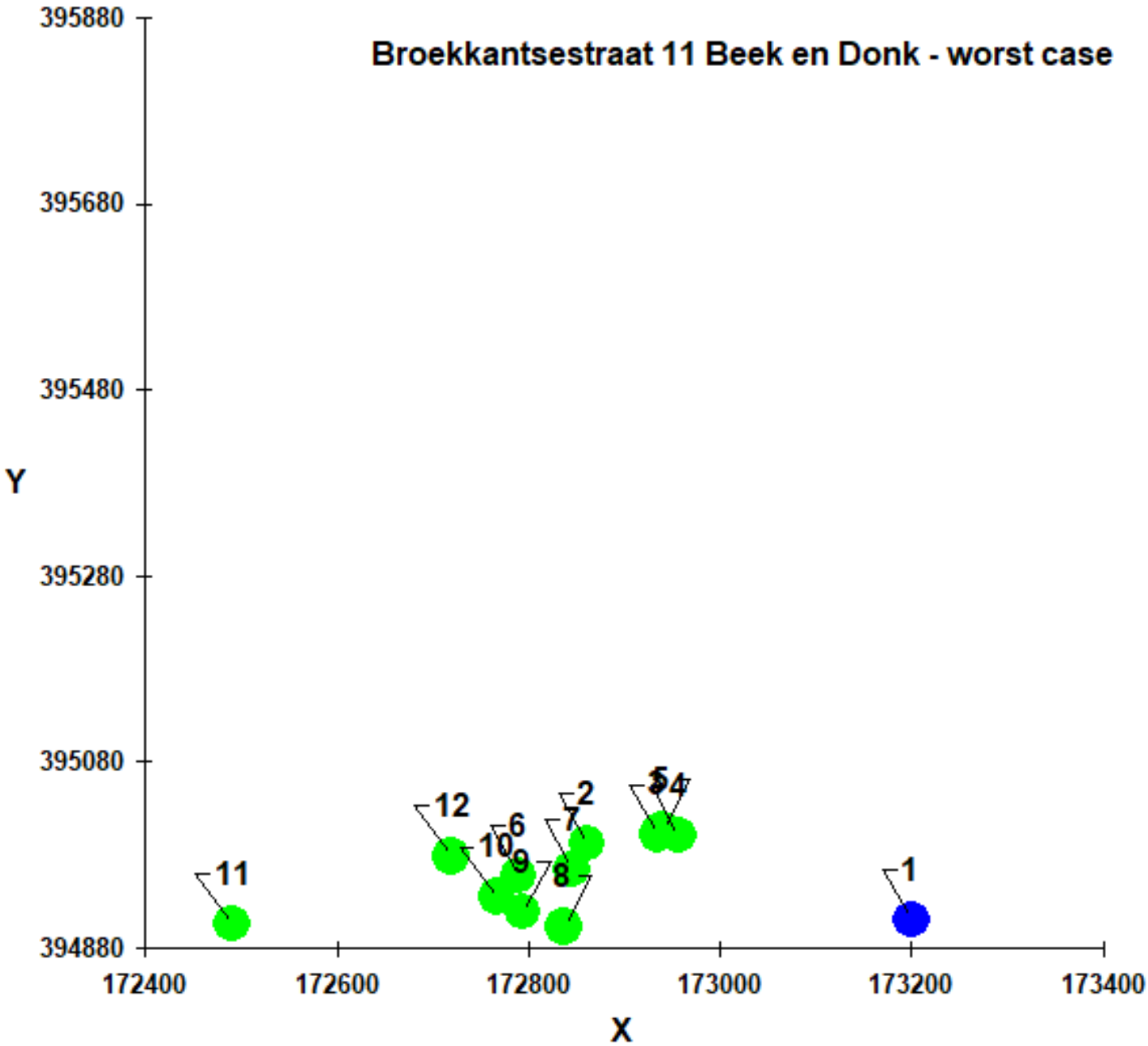
Berekende ruwheid: 0,222 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal	173 200	394 910	1,5	0,5	0,40	8 623	1,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Lekerstraat 33	172 861	394 992	14,0	0,9
3	Lekerstraat 35	172 935	395 001	14,0	1,6
4	lekerstraat 35a	172 957	395 000	14,0	1,8
5	Lekerstraat 37	172 940	395 006	14,0	1,6
6	Lekerstraat hp1	172 790	394 957	14,0	0,6
7	Lekerstraat hp2	172 846	394 964	14,0	0,8
8	Lekerstraat hp3	172 837	394 902	14,0	0,8
9	lekerstraat hp4	172 794	394 918	14,0	0,6
10	Lekerstraat 14	172 767	394 934	14,0	0,6
11	Lekerstraat 25a	172 491	394 905	1,5	0,2
12	Lekerstraat 31	172 720	394 978	7,0	0,5


Broekkantsestraat 11 Beek en Donk - worst case
395880
395680
395480
395280
395080
394880
Y
172400
172600
172800
173000
173200
173400
X
11
12
6
10
9
2
7
8
5
4
1

Bijlage 9 Invoergegevens en resultaten berekening achtergrondbelasting V-Stacks Gebied

Gegevens berekening Achtergrondbelasting geur VStacks Gebied

Lekerstraat ong. Beek en Donk

Versie 01, d.d. 08-06-2023

Rekengegevens

Naam van het gebied: Lekerstraat ong Beek en Donk
Berekende ruwheid: 0,40 m
Meteo station: Nvt
Rekenuren: 20
Rasterpunt linksonder x: 171793 m
Rasterpunt linksonder y: 393918 m
Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 10
Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 10

Receptoren

Identifier	X-coordinaat	Y-coordinaat	NORM-OU	Adres
1	172790	394957	20	Hoekpunt 1
2	172846	394964	20	Hoekpunt 2
3	172837	394909	20	Hoekpunt 3
4	172794	394918	20	Hoekpunt 4

Rekenresultaten vergunde situatie

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	172790	394957	20.00	3.97
2	172846	394964	20.00	4.84
3	172837	394909	20.00	4.99
4	172794	394918	20.00	4.17

Veehouderijbedrijven vergunde situatie

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGebH	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2625	174620	395528	6	6	0.5	4	374.40	374.40	Gemert-Bakel	Hazeldonklaan	40	5421ZR Gemert 5421ZR40
4617	173214	393805	6	6	0.5	4	391.60	391.60	Laarbeek	Gemertseweg	16	5741PE Beek en Donk 5741PE16
4624	170803	394738	6	6	0.5	4	12530.20	12530.20	Laarbeek	Karstraat	4	5741RD Beek en Donk 5741RD4
4625	170738	394644	6	6	0.5	4	40131.10	40131.10	Laarbeek	Karstraat	5	5741RD Beek en Donk 5741RD5
4639	173347	393775	6	6	0.5	4	156.00	156.00	Laarbeek	Loopweg	1	5741SC Beek en Donk 5741SC1
4640	173305	394910	6	6	0.5	4	8623.30	8623.30	Laarbeek	Broekkantsestraat	11	5741SE Beek en Donk 5741SE11
4641	173146	394691	9.5	6	2.76	6.35	56032.40	56032.40	Laarbeek	Broekkantsestraat	7-9	5741SE Beek en Donk 5741SE7-9
4642	173146	394640	9.5	6	2.91	6.22	60960.00	60960.00	Laarbeek	Broekkantsestraat	7-9	5741SE Beek en Donk 5741SE7-9
4643	174014	394502	6	6	0.5	4	17.00	17.00	Laarbeek	Peeleindseweg	6	5741SL Beek en Donk 5741SL6
4644	172659	394975	6	6	0.5	4	390.00	390.00	Laarbeek	Lekerstraat	29	5741SM Beek en Donk 5741SM29
4645	172999	395057	6	6	0.5	4	405.60	405.60	Laarbeek	Lekerstraat	41	5741SM Beek en Donk 5741SM41
4646	171458	395539	6	6	0.5	4	234.00	234.00	Laarbeek	Bemmerstraat	6	5741SZ Beek en Donk 5741SZ6
4647	171370	395812	6	6	0.5	4	312.00	312.00	Laarbeek	Bemmerstraat	7	5741SZ Beek en Donk 5741SZ7
4648	173571	395386	6	6	0.5	4	405.60	405.60	Laarbeek	Broekweg	5	5741TD Beek en Donk 5741TD5
4649	174022	395459	5	3.7	0.6	0.4	3465.00	3465.00	Laarbeek	Liesdijk	2	5741TG Beek en Donk 5741TG2
4650	174027	395434	3.5	3.4	0.94	0.4	5280.00	5280.00	Laarbeek	Liesdijk	2	5741TG Beek en Donk 5741TG2

4651	173163	395968	6	6	0.5	4	36982.40	36982.40	Laarbeek	Vonderweg-Oost	1	5741TN
Beek	en	Donk	5741TN1									
4652	173316	396090	6	6	0.5	4	819.00	819.00	Laarbeek	Vonderweg-Oost	4	5741TN
Beek	en	Donk	5741TN4									