



gemeente Roermond

uw nummer	22.06 / GL / 292.14.	Natuur en Milieu Federatie Limburg
uw datum	21-02-2022	Kapellerpoort 1
ons nummer	29003-2020	6041 HZ Roermond
onze datum	12 april 2022	T.a.v. G. Lenstra
verzonden		
inlichtingen bij cluster	14 APR. 2022 P. Cuijpers	
doorkiesnr.	Ontwikkeling Opgaven 06-21 93 03 69	
bijlage(n)	Bijlage 1 - Änderung des Flächennutzungsplanes Militärgelände Elmpt Bijlage 2 - Zienswijze Teilflächennutzungsplan Windenergie	
betreffende	Reactie op ingekomen brief "Grootschalig industrieterrein in Elmpt"	

Geacht mevrouw Lenstra,

In uw brief van 21 februari 2022 aan het college en de raad van de gemeente Roermond spreekt u namens de Natuur en Milieu Federatie Limburg (NMFL) en Milieu en Heemkunde Vereniging Swalmen (MHVS) uw zorgen uit over de te verwachten negatieve effecten van de ontwikkeling van het bedrijventerrein in Elmpt (Niederkrüchten). De brief is ook gericht aan de gemeenten Beesel, Roerdalen, Venlo en de provincie Limburg. U roept allen op om in deze kwestie gezamenlijk op te trekken, waarbij u een coördinerende rol wilt spelen.

Wij danken u voor dit aanbod, maar zullen hier geen gebruik van maken. De gemeente Roermond zet in op goed overleg met de gemeente Niederkrüchten t.a.v. deze gebiedsontwikkeling. Daarbij gaat zij vanuit haar eigen brede perspectief constructief het gesprek aan.

Op 4 juni 2020 heeft het College van Roermond besloten een inspraakreactie op de 61^e wijziging van het bestemmingsplan Militärgelände Elmpt Niederkrüchten in te dienen (bijlage 1). In deze reactie roept zij de gemeente Niederkrüchten op tot constructieve samenwerking. Daarnaast verzoekt zij samen met de omliggende grensgemeenten tot een onderzoek naar de grensoverschrijdende effecten van de betreffende gebiedsontwikkeling. Het gaat daarbij om de thema's, arbeidsmarkt, woningmarkt, bedrijfsruimtemarkt, verkeer en mobiliteit. T.a.v. milieu (effecten stikstofdepositie) wordt verwezen naar de provincie Limburg.

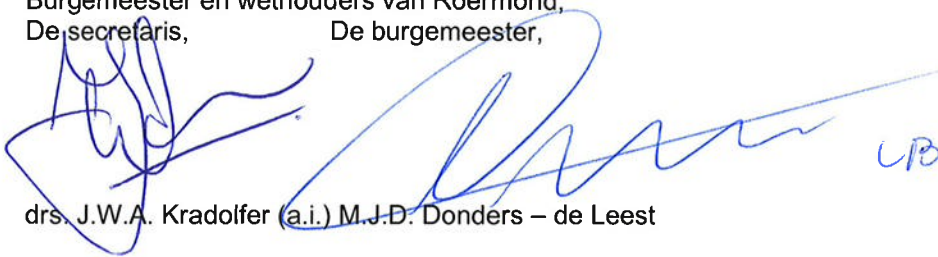
Op 11 september 2018 heeft het college van Roermond haar zienswijze gegeven op het "Sachlicher Teilflächennutzungsplan Windenergie für die Gemeinde Niederkrüchten" (bijlage 2). Hierin wijst zij grootschalige opwekking van duurzame energie vanuit haar ambities niet principieel af, onder de voorwaarden dat daardoor geen (onacceptabele) nadelige gevolgen voortvloeien voor flora, fauna en veiligheid voor onze inwoners en gemeentelijk grondgebied. Daarbij wordt gewezen op de noodzaak van nader onderzoek naar eventuele gevolgen.

Op woensdag 16 maart 2022 heeft een bestuurlijk overleg in Niederkrüchten plaatsgevonden. Tijdens dit overleg is er door de gemeente Roermond gewezen op het belang van goede communicatie met Nederlandse stakeholders over de voorgenomen planontwikkeling in relatie tot haar grensoverschrijdende effecten. Hierbij is verwezen naar uw brief.

De gemeente Roermond zal naar aanleiding van uw brief de gemeente Niederkrüchten ambtelijk verzoeken om goed te communiceren met Nederlands natuurorganisaties, waaronder het NMFL en MHVS.

Wij hopen u hiermee voldoende duidelijkheid te hebben gegeven.

Burgemeester en wethouders van Roermond,
De secretaris, De burgemeester,



drs. J.W.A. Kradolfer (a.i.) M.J.D. Donders – de Leest



gemeente Roermond

uw nummer 61 21 03 / STF Wind

uw datum 18-6-2018

ons nummer 27568 -2018

onze datum 11 september 2018

verzonden 12 september 2018

Gemeinde Niederkrüchten

t.a.v. de Bürgermeister

Postfach 1158

41367 NIEDERKRÜCHTEN

Duitsland

inlichtingen bij
sector/afdeling
doorkiesnr. C. Smeets
RU/Stedelijke Ontwikkeling
0475 - 359 256

bijlage(n)
betreffende Zienswijze Teilflächennutzungsplan Windenergie

Geachte Burgemeester,

Graag wil de gemeente Roermond van de gelegenheid gebruik maken om haar zienswijze te geven op de "Sachlicher Teilflächennutzungsplan Windenergie für die Gemeinde Niederkrüchten". We denken graag constructief met u mee hoe uw duurzaamheidsopgaven te realiseren, maar vragen daarbij wel om bij de invulling daarvan rekening te houden met onze belangen.

Uw plannen hebben betrekking op vier mogelijke deellocaties voor windenergie. Twee potentiële locaties (Elmpterwald en voormalig militair vliegveld bij Elmp) liggen op ongeveer 2 kilometer afstand van de gemeentegrens van onze gemeente. De andere twee locaties (ten westen van Oberkrüchten) liggen in de omgeving van de gemeentegrens van de buurgemeente Roerdalen.

Ook wij hebben vergaande duurzaamheidsambities. Grootschalige opwekking van duurzame energie wordt vanuit die ambities niet principieel afgewezen, maar daaraan zijn uiteraard wel voorwaarden verbonden. We zijn derhalve geen principieel tegenstander van uw windenergieplannen echter onder de voorwaarden dat daardoor geen (onacceptabele) nadelige gevolgen voortvloeien voor flora, fauna en veiligheid voor onze inwoners en gemeentelijk grondgebied.

Naar onze mening is het derhalve noodzakelijk dat er nader onderzoek plaatsvindt naar die eventuele gevolgen in de breedste zin van het woord.

Ook het reeds ingeplande bestuurlijk overleg op 11 oktober zullen wij benutten om samen met u zaken in dit kader nader toe te lichten en af te stemmen.

Burgemeester en wethouders van Roermond,

De secretaris,

De burgemeester,

12/5
mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

M.J.D. Donders - de Leest
M.J.D. Donders - de Leest



gemeente Roermond

uw nummer

uw datum

12 maart 2020

ons nummer

29003-2020

onze datum

20 mei 2020

verzonden

27 MEI 2020

inlichtingen bij
sector/afdeling
doorkiesnr.

M. Forschelen
Stedelijke Ontwikkeling
0475 - 359 657

bijlage(n)
betreffende

Änderung des Flächennutzungsplanes „Militärgelände Elmpf“

Gemeinde Niederkrüchten

Laurentiusstraße 19

D-41372 NIEDERKRÜCHTEN

Geacht bestuur,

Wij hebben uw brief van 12 maart 2020 met betrekking tot het (voor)ontwerp van de 61e wijziging van het bestemmingsplan 'Militärgelände Elmpf' in goede orde ontvangen.

Wij hebben in de afgelopen periode ambtelijk constructief overleg gevoerd over de voorgenomen herontwikkeling van een deel van de voormalige vliegbasis tot bedrijventerrein. Het bedrijventerrein zal een omvang van circa 150 ha hebben waar het grootste deel bestemd zal zijn voor grootschalige logistiek en grootschalige, zwaardere industrie met een ruimtebehoefte vanaf 10 ha. Circa 15 hectare is bedoeld voor het lokaal gebonden midden- en kleinbedrijf.

Het geplande bedrijventerrein is direct aan de grens met de gemeente Roermond en onze buurgemeenten Roerdalen en Beesel gelegen. Er zullen daarom ook mogelijk effecten te verwachten zijn op het gebied van de bedrijfsruimtemarkt, arbeidsmarkt, milieu, woningmarkt en vervoer en mobiliteit. De hoofdontsluiting bijvoorbeeld van het terrein sluit aan op de BAB 52, die vervolgens ook aangetakt is op de N280 en de A73. Die mogelijke, grensoverschrijdende effecten zijn nog niet in beeld. U geeft in uw (voor)ontwerp aan dat u momenteel nog diverse lokale onderzoeken uitvoert en/of dat bij concrete aanvragen de noodzakelijke, nadere onderbouwingen zullen volgen.

In dat kader is de afgelopen periode overleg gevoerd over het voornemen om gezamenlijk met de omliggende buurgemeenten de grensoverschrijdende effecten van deze ontwikkeling op een aantal thema's te onderzoeken. Het betreft de thema's arbeidsmarkt, bedrijfsruimtemarkt, verkeer en mobiliteit en woningmarkt. U bereidt voor dat onderzoek een subsidie-aanvraag bij de Euregio voor.

Voor de gemeente Roermond is het van belang dat naast de reeds genoemde onderwerpen de volgende aanvullende aandachtspunten worden meegenomen in dit onderzoek:

Verkeer en mobiliteit

We zijn benieuwd naar en hebben behoefte aan inzicht in de (totale) verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling van het gebied, inclusief het aandeel zwaar verkeer, en de gevolgen die dat heeft voor extra belasting van het wegennet rond Roermond, en met name voor de N280 en de A73. Ook zijn we benieuwd naar het langzaam verkeer en de maatregelen (infrastructureel en stimulerend) die daarvoor genomen zullen worden. In het onderzoek naar de grensoverschrijdende aspecten vragen we ook aandacht voor de pendelstromen.

Bedrijventerrein – voorzieningen

U heeft in het plan aangegeven welke sectoren zich op het bedrijventerrein zullen kunnen vestigen. Gelet op dit profiel met onder andere logistiek zijn we benieuwd naar de mogelijkheden die u biedt

voor algemene voorzieningen op het terrein zoals voor vrachtwagenparkeren, ook voor in de weekenden. Wij gaan er van uit dat u deze faciliteiten zult aanbieden, zodat dit geen nadelige effecten op de Nederlandse voorzieningen aan het wegennet zal hebben.

Bedrijventerrein - zware industrie

Wij zijn bezorgd over de milieu-effecten voor ons grondgebied als ook zware industrie mogelijk gemaakt wordt. Grensoverschrijdende effecten zijn nog niet in beeld gebracht en negatieve effecten als gevolg van zware industrie vinden wij ongewenst.

Milieu – stikstofdepositie

In en rondom Roermond liggen drie Natura-2000 gebieden, te weten de Meinweg, het Roerdal en het Swalmdal. Bij nieuwe ontwikkelingen dient onderzocht te worden of deze mogelijk significante negatieve effecten kunnen hebben op Natura-2000 gebieden (Artikel 2.7.2, Wet natuurbescherming). Bij zo'n onderzoek wordt ook onderzocht of de nieuwe ontwikkeling zorgt voor extra stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen die in Natura-2000 gebieden liggen, omdat extra stikstofdepositie significant negatieve effecten kan hebben. Grootschalige ontwikkelingen zoals deze herontwikkeling tot bedrijventerrein hebben mogelijk een effect op grotere afstand (grensoverschrijdend). Wij adviseren om hierover vroegtijdig in overleg te treden met de Provincie Limburg.

Indien deze ontwikkeling effect (stikstofdepositie) heeft op de Natura-2000 gebieden in en rondom Roermond, dan zouden daarmee nieuwe ontwikkelingen in de omgeving kunnen stagneren. Wanneer door de extra stikstofdepositie de kritische depositiewaarde van een stikstofgevoelig habitatype wordt overschreden, dan mag op zo'n habitatype geen extra depositie meer plaatsvinden. Dit betekent dat, wanneer een ontwikkeling hier wel voor zorgt, men altijd zal moeten salderen (of ADC-toets toepassen) of een andere manier moeten vinden om niet te komen tot extra stikstofdepositie op dit habitatype.

Om deze effecten in beeld te krijgen hechten wij grote waarde aan het uitvoeren van het onderzoek naar de grensoverschrijdende effecten. Wij zullen daarin participeren, zoals we dat tot nu toe hebben aangegeven. Wij zien ook het belang er van om de buurgemeenten en regio te betrekken bij dit onderzoek. Zo wordt de impact aan de Nederlandse zijde duidelijk.

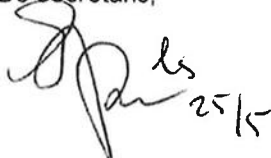
Wij gaan er vervolgens van uit dat u rekening zult houden met de uitkomsten van het (nog uit te voeren) onderzoek bij verdere uitwerking van de plannen voor de herontwikkeling van het gebied.

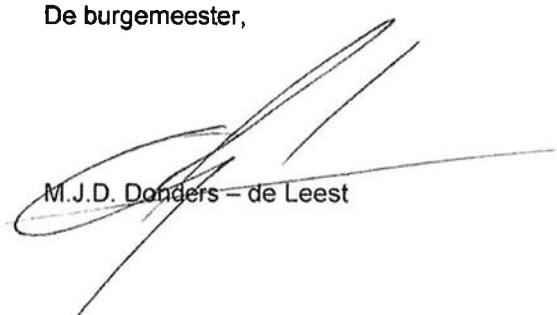
Wij gaan uit van een voortzetting van de constructieve samenwerking. Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Burgemeester en wethouders van Roermond,

De secretaris,

De burgemeester,


25/5
mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts


M.J.D. Donders – de Leest