Raadsvoorstel

Raadsvergadering
05-07-2022

Agendapunt

Nummer
22int02464

Onderwerp
Herinrichting parkeerplaats Azelosestraat

Aan de gemeenteraad,

Samenvatting voorstel
De raad wordt verzocht financiële middelen beschikbaar te stellen voor de duurzame herinrichting van de parkeerplaats aan de Azelosestraat.

1 Inleiding
Uit het ontwerp van strategisch project 't Wooldrik is naar voren gekomen dat de 130 parkeerplaatsen bij BVV Borne opgeofferd worden. Met de sportverenigingen en de BLOS is onderzoek gedaan naar een nieuwe locatie om het verlies aan parkeerplaatsen (incl. fietsenstalling en ingang) bij BBV Borne te compenseren. De locatie van de parkeerplaats aan de Azelosestraat biedt mogelijkheden voor extra parkeerplaatsen en het verlies bij BVV Borne op te vangen.

Samen met diverse disciplines binnen de gemeente Borne is gekeken naar een optimale herinrichting van de parkeerplaats aan de Azelosestraat, met aandacht voor voldoende parkeergelegenheid, duurzaamheid, klimaatbestendigheid maar is ook gekeken naar een veilige fietsroute van en naar het sport- en onderwijscomplex.

Huidige situatie Azelosestraat
De huidige parkeercapaciteit aan de Azelosestraat is onvoldoende. Daarom is een tijdelijke situatie gecreëerd waarbij bij piekmomenten parkeren op de skatebaan mogelijk is gemaakt. De huidige toegang naar de parkeerplaats vanaf de Azelosestraat leidt tot gevaarlijke situaties. Mede omdat verkeer op eenzelfde smalle laan moet in- en uitrijden, er vaak wordt geparkeerd en vele fietsers en voetgangers er gebruik van maken om naar de sport te gaan.

Klimaat
De verandering van het klimaat zorgt voor langere periodes van droogte/hitte en periodiek voor extreme buien. Grote verharde oppervlakken kunnen door de veranderende weersomstandigheden zeer belastend zijn voor de (in)directe leefomgeving. Het vigerende watertakenplan Borne 2022-2026 is leidend in de aanpak van het klimaatbestendig inrichten. Het is raadzaam om aan de voorkant zorgvuldig op de klimaatthema's (water, droogte en hitte) te toetsen.

Groen
De nieuwe parkeerplaats krijgt een groene en duurzame inrichting. In het kader van de herplantplicht, voortkomend uit het project 't Wooldrik, worden 25 bomen geplant. De toe te passen boomsoorten zijn soorten die het klimaat en de biodiversiteit gunstig beïnvloeden. Op de parkeerplaatsen worden grasbetonkeien of ritterplaten aangebracht, wat zorgt voor een goede afvoer van hemelwater. De ruimtes tussen de parkeerplaatsen worden gevuld met hagen of bloemenmengsel, hetgeen ten goede komt aan de biodiversiteit.

Onderhoud
De huidige parkeerplaats zit volgens de inventarisatie van 2016 in de dienstverleningsovereenkomst met Twente Milieu. Door te kiezen voor een duurzame groene herinrichting, zal structureel geld moeten worden aangevraagd voor de extra onderhoudswerkzaamheden.

Circulair
"*Circulaire economie is een model van productie en consumptie, waarbij bestaande materialen en producten zo lang mogelijk worden gedeeld, verhuurd, hergebruikt, hersteld, opgeknapt en gerecycleerd om meer waarde te creëren. Op deze manier wordt de levenscyclus van producten uitgebreid". (bron; Google)*

Op basis van bovenstaande omschrijving wordt zoveel mogelijk uitgegaan van hergebruik van bestaande materialen. Het freesasfalt in het middenterrein van de skeelerbaan is aangebracht door de firma Dusseldorp in opdracht van de gemeente Borne. In overleg met de firma Dusseldorp nemen zij het freesasfalt terug. Het bestaande asfalt wordt onderzocht op hergebruik. Hiervoor zijn procedures voor hergebruik in de CROW omschreven en beschreven in het toe te passen bestek en tekeningen. De klinkers van de bestaande parkeerplaats worden zoveel mogelijk hergebruikt in de rijbanen van de nieuw aan te leggen parkeerplaats. De aan te leggen rijbanen van de klinkers liggen tussen de groene parkeervakken. Voor de nieuw aan te leggen parkeerplaatsen wordt ervanuit gegaan dat deze op dezelfde hoogte komt te liggen als de bestaande parkeerplaats. De huidige fundering van de parkeerplaats kan worden gebruikt voor de nieuwe parkeerplaatsen.

Skatevoorziening
Naast de skatebaan is er nog een 'park' met enkele skate obstakels. Vanwege de herinrichting van de parkeerplaats zal voor de skatevoorziening een andere locatie moeten worden gezocht. Omdat de plek voor de skatebaan waarschijnlijk impact zal hebben op de omgeving, is met jongerenwerk afgesproken om, zodra het nieuwe college bekend is, met de dan verantwoordelijk wethouder af te stemmen over een mogelijk geschikte nieuwe locatie. De uitkomst van dat overleg zal dan door de jongerenwerker worden besproken met de jongeren die veel gebruik maken van de skatebaan.

Auto laadvoorzieningen
In de nieuw aan te leggen parkeerplaatsen is een mogelijkheid om een aantal laadpalen te plaatsen.
De gemeente Borne heeft een contract met Vattenfall als leverancier van de laadpalen. Door tijdens de werkzaamheden de aanleg van de kabel voor de laadpalen mee te nemen, kan worden bespaard op de kosten.

2 Beoogd resultaat
Een heringerichte parkeerplaats aan de Azelosestraat, waardoor sporters, bezoekers en schoolgaande kinderen op een veilige manier (zowel met de fiets als met de auto) gebruik kunnen maken van de sport- en onderwijsfaciliteiten op 't Wooldrik.

3 Argumenten

1.1 Verkeersveiligheid en parkeercapaciteit
Door een aparte in- en uitrit te maken voor het autoverkeer wordt de huidige Twickelerblokweg een veilige fietsroute. Auto's en fietsers worden gescheiden waardoor kinderen die op de fiets komen niet in de knel komen doordat auto's de ruimte bezetten. De uitbreiding van parkeerplaatsen is ook nodig omdat de toegang van BVV Borne naar de Azelosestraat wordt verplaatst. Auto's die eerst aan de noordkant parkeerden zullen op het terrein van de Azelosestraat gaan parkeren. Hierdoor ontstaat er een overzichtelijke situatie voor de sportverenigingen. Op de Twickelerblokweg is straks alleen nog fietsen en wandelen toegestaan waardoor ook scholieren veilig naar de nieuwe school kunnen fietsen.

De oversteek op de Azelosestraat willen we in de nabije toekomst ook veiliger maken.

1.2 Klimaatbestendige aanpak
Uit de stresstest blijkt dat bij extreme regenval het gebied gevoelig is voor waterhinder. De huidige parkeerplaats bestaat uit klinkers, puinverharding en beperkt groen. Om het leefklimaat gezond en veilig te ontwikkelen wordt klimaatbewuster ingericht. De herinrichting is water robuust en klimaatbestendig opgepakt. Er worden meer bomen geplant en wadi's aangebracht om het water lokaal te infiltreren om verdroging van de ondergrond te beperken.

1.3 Gemeente Borne hanteert een duurzaam waterbeleid
Uitganspunt is dat hemelwater niet meer met het afvalwater naar de zuivering afvoert. Hemelwater en afvalwater worden gescheiden ingezameld en getransporteerd. Voorkeur gaat uit naar de drietrapsstrategie, namelijk: vasthouden, bergen en dan pas afvoeren.

1.4 Zorgdragen voor een goede waterbalans
Met de veranderende weersomstandigheden komen perioden voor met meer droogte en extreme regenval. Hierdoor zakt het grondwaterpeil en kan ernstige wateroverlast ontstaan. Door regenwater meer ruimte te bieden wordt de wateroverlast beperkt en bij lokale opvang treedt meer vernatting op in de bodem.

1.5 Groen
De aanpassing van de nieuwe parkeerplaats wordt meegenomen in de het nieuwe beheerprogramma. Na oplevering zullen de arealen worden aangepast.

1.6 Onderhoudsargument
De aanpassing van de nieuwe parkeerplaats wordt meegenomen in de het nieuwe beheerprogramma. Na oplevering zullen de arealen worden aangepast.

1.7 Circulaire toepassingen
Door het hergebruik van de klinkers en de bestaande zandbaan als fundering voor de nieuwe parkeerplaats.

1.8 Skatevoorziening
Door integraal af te stemmen over de nieuw locatie van de skate obstakels, kan worden gekozen voor een veilige duurzame locatie voor de langere termijn.

1.9 Auto laadvoorzieningen
Door integraal af te stemmen over het aanleggen van de nieuw in te richten parkeerplaats en het toepassen van de auto laadpalen wordt gekozen voor een duurzame ontwikkeling.

4 Kanttekeningen
1.1 Verkeer
Door alle parkeerplaatsen op het parkeerterrein van de Azelosestraat aan te leggen zal BVV Borne goed moeten communiceren dat de toegang naar de huidige parkeerplaatsen niet meer mogelijk is. Dit moet goed met bebording en communicatie worden aangegeven.

1.2 Klimaatbestendige aanpak- Groen en Onderhoud
Wanneer de parkeerplaats wordt heringericht zonder groene verduurzaming, neemt het verharde oppervlakte toe (meer grijs en minder groen) hetgeen een nadelig klimaateffect heeft op de leef- en sportomgeving.

1.3 Circulair argument
Alle benodigde materialen kunnen als nieuwe materialen worden ingekocht bij de diverse leveranciers. Gezien de huidige levertijden kan dit voor een vertraging en kostenverhoging zorgen.

1.4 Skatevoorzieningen
Door de skatevoorzieningen te herplaatsen zonder integrale afstemming, bestaat de kans op overlast, ongewenste situaties en klachten van omwonenden.

1.5 Auto laadvoorzieningen
Het toepassen van auto laadvoorzieningen in later stadium, dus na voltooiing van de nieuwe parkeerplaats, brengt extra aanlegkosten met zich mee

5 Kosten, baten en dekking
De kosten voor de aanleg van de parkeerplaats zijn geraamd op € 700.000. De extra kosten voor het onderhoud zijn geraamd op € 4.100.

Uitgaande van het vermelde in de art 212 verordening is een economische levensduur gehanteerd van 30 jaar. De investering van € 700.000 leidt dientengevolge tot een jaarlijkse kapitaallast van € 30.000. Voorgesteld wordt om de lasten te dekken uit resp. de stelpost vervangingsinvesteringen en de stelpost autonome ontwikkeling.

6 Vervolg na besluitvorming
Na het beschikbaar stellen van het krediet zal een aanbesteding plaatsvinden, waarna de werkzaamheden in het najaar gestart kunnen worden.

Voorstel
Aan de raad wordt voorgesteld om:
1. In te stemmen met de duurzame herinrichting van de parkeerplaats aan de Azelosestraat.
2. Een krediet ad € 700.000 beschikbaar te stellen en de daaruit voortvloeiende jaarlijkse kapitaallasten ad € 30.000 te dekken uit de stelpost vervangingsinvesteringen.
3. De kosten voor het jaarlijks onderhoud ad € 4.100 te dekken uit de stelpost autonome ontwikkeling.

Bijlage(n)
22bij04125: budgetraming
22bij04126: tekening nieuwe parkeerplaats

Borne, 31-05-2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Borne,
de secretaris, de burgemeester,

E.S.I. ter Koele drs. J.H.R. Pierik