Ruimtelijke onderbouwing
Dwingeloo, Lhee 27

Status: Vastgesteld

Februari 2025

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Lhee 27 Dwingeloo

Plannaam:	TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Lhee 27 Dwingeloo
Plantype:	Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een wijziging van het omgevingsplan
IMRO-nummer:	NL.IMRO.1701.509TAMLhee27-0002

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDING....4

1.1 AANLEIDING....4
1.2 LIGGING VAN HET PLANGEBIED....4
1.3 HET OMGEVINGSPLAN....5
1.4 LEESWIJZER....6

HOOFDSTUK 2 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE....7

HOOFDSTUK 3 PLANBESCHRIJVING....8

3.1 HET VOORNEMEN....8
3.2 INFRASTRUCTUUR EN OPENBARE RUIMTE....9

HOOFDSTUK 4 LANDSCHAPPELIJKE EN STEDENBOUWKUNDIGE WAARDEN 11

4.1 ALGEMEEN....11
4.2 LADDER VOOR DUURZAME VERSTEDELIJKING....11
4.3 LANDSCHAPPELIJKE WAARDEN....12

HOOFDSTUK 5 BELEIDSKADERS....14

5.1 RIJKSBELEID....14
5.2 PROVINCIAAL BELEID....16
5.3 GEMEENTELIJK BELEID....20

HOOFDSTUK 6 OMGEVINGSVEILIGHEID....24

HOOFDSTUK 7 BESCHERMEN VAN DE WATERBELANGEN....26

7.1 VIGEREND BELEID....26
7.2 WATERASPECTEN....27
7.3 WATERTOETSPROCES....27
7.4 CONCLUSIE....27

HOOFDSTUK 8 BESCHERMING GEZONDHEID EN HET MILIEU....28

8.1 GELUID DOOR ACTIVITEITEN....28
8.2 BODEMKWALITEIT....30
8.3 LUCHTKWALITEIT....31
8.4 GEUR....32
8.5 TRILLINGSHINDER....33
8.6 GEZONDHEID....33
8.7 DUURZAAMHEID EN KLIMAATADAPTATIE....35

HOOFDSTUK 9 BESCHERMING VAN DE NATUUR....36

9.1 GEBIEDSBESCHERMING....36
9.2 SOORTENBESCHERMING....37
9.3 CONCLUSIE....37

HOOFDSTUK 10 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE....38

10.1 WETTELIJK KADER....38
10.2 ARCHEOLOGIE....38
10.3 CULTUURHISTORIE....39
10.4 CONCLUSIE....39

HOOFDSTUK 11 M.E.R.- BEOORDELING....40

11.1 ALGEMEEN....40
11.2 SITUATIE PLANGEBIED....40
11.3 CONCLUSIE....40

HOOFDSTUK 12 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID....41

12.1 Algemeen 41
12.2 Kostenverhaal 41
12.3 Situatie plangebied 41

Hoofdstuk 13 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 42

13.1 Participatie 42
13.2 Afstemming overlegpartners 42
13.3 Zienswijzen 42

Hoofdstuk 14 Juridische verantwoording 43

14.1 Inleiding 43
14.2 Opzet van de regels 43
14.3 Verantwoording van de regels 45

Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing 46

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing 46
Bijlage 2 Watertoets resultaat 47
Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai 48
Bijlage 4 Stikstofberekening 49

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

In het landelijk gebied van de gemeente Westerveld, aan de Lhee 27 te Dwingeloo bevinden zich de opstallen van een voormalig recreatieve onderneming. De opstallen bestaan uit een bedrijfswoning en groepsaccommodatie. De groepsaccommodatie is geschikt voor 70 mensen.

De bedrijfsactiviteiten op het perceel zijn gestaakt, aangezien de recreatieve onderneming ter plaatse geen duurzaam toekomstperspectief had. Deze groepsaccommodatie is bedoeld voor jongeren en studenten en heeft ruime slaapzalen en sanitaire voorzieningen. Hiermee is de accommodatie niet geschikt voor de beoogde doelgroepen in buurtschap Lhee, gemeente Westerveld en provincie Drenthe. Voorgenoemde partijen proberen namelijk rustzoekers, gezinnen, wandelaars en fietsers aan te trekken.

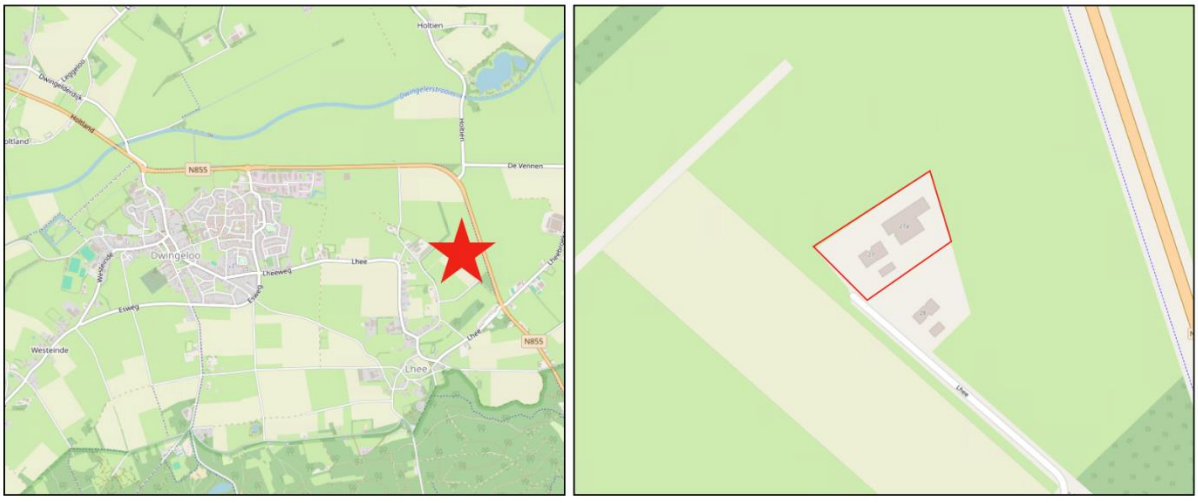
Het voorgenomen initiatief beoogt de transformatie van het perceel, waarbij zowel de bedrijfswoning en groepsaccommodatie een reguliere woonfunctie krijgen. De groepsaccommodatie wordt verbouwd tot woonhuis. De bedrijfswoning zal regulier bewoond worden, hier zullen geen fysieke ingrepen plaatsvinden. Met de herinrichting van het plangebied wordt een duurzame voortzetting van het perceel bewerkstelligd. Voor voorliggend initiatief worden kaders gegeven in de provinciale Omgevingsverordening.

Het omzetten van het recreatieve perceel naar een regulier woonperceel is in strijd met het geldende omgevingsplan "Gemeente Westerveld". Om voorliggend initiatief mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan nodig.

De gemeente Westerveld heeft middels een principebesluit (21 november 2022) besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling. Hiervoor dient te worden aangetoond dat het voornemen in overeenstemming is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voorliggend TAM-omgevingsplan voorziet hierin.

1.2 Ligging van het plangebied

De locatie is gelegen aan de Lhee 27 te Dwingeloo. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Dwingeloo, sectie G, perceelnummer 2116. In afbeelding 1.1 wordt de ligging van de locatie ten opzichte van Dwingeloo en de directe omgeving weergegeven met respectievelijk een rode ster en rode contour.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied (bron: plattekaart.nl, bewerkt)

1.3 Het omgevingsplan

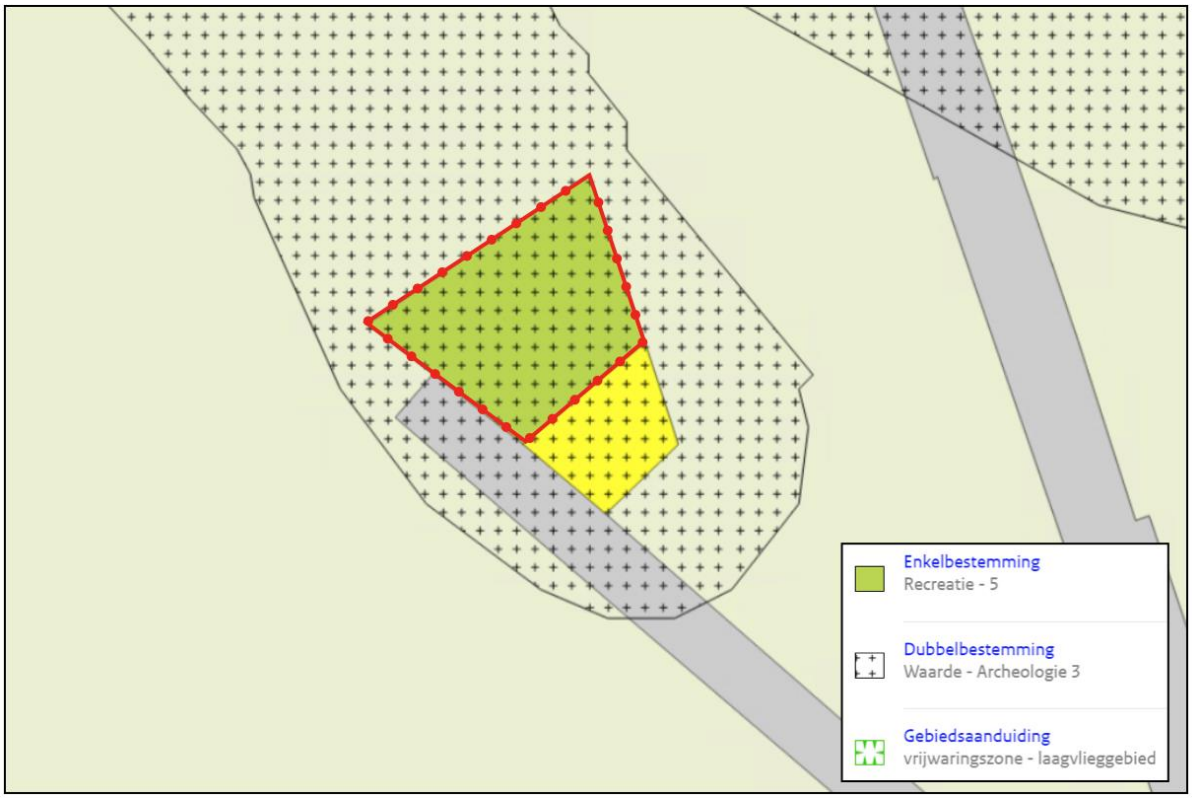
1.3.1 Geldend omgevingsplan

Het perceel ligt binnen de begrenzing van het omgevingsplan van de gemeente Westerveld. Ter plaatse van het plangebied is sprake van het tijdelijke omgevingsplan zoals deze in werking is getreden op 1 januari 2024. Het tijdelijke omgevingsplan bestaat uit de volgende documenten:

- Buitengebied (vastgesteld 5 mei 2012);
- Reparatieplan buitengebied Westerveld (vastgesteld 29 april 2016);
- Kleinschalige hernieuwbare energie (vastgesteld 20 december 2022);
- Omgevingsplan gemeente Westerveld (in werking vanaf 1 januari 2024).

Voor de duiding van het planologisch regime van het plangebied is met name "Buitengebied" van belang. Het omgevingsplan bevat in de huidige situatie namelijk uitsluitend regels van de bruidsschat.

In afbeelding 1.2 is een uitsnede van de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan opgenomen. Het plangebied is hierin indicatief weergegeven met rode stippellijn.



Afbeelding 1.2 Verbeelding behorende bij bestemmingsplan "Buitengebied" (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Op grond van het bestemmingsplan "Buitengebied" zijn de gronden bestemd als 'Recreatie – 5', met 'Waarde – Archeologie 3' en 'vrijwaringszone - laagvlieggebied'. Onderstaand is een beschrijving opgenomen van voorgenoemde.

'Recreatie - 5'

De voor 'Recreatie - 5' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsgebouwen en overkappingen, alsmede gebouwen ten behoeve van onderhoud en sanitaire voorzieningen, ten behoeve van de verblijfsrecreatie in de vorm van groepsaccommodaties, recreatieappartementen en naar de aard daarmee gelijk te stellen verblijfsrecreatieve voorzieningen al dan niet in combinatie met sociaal - culturele doeleinden en horeca;

- bedrijfswoningen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep, een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit en/of kinderopvang;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van karakteristieke bijgebouwen

met daaraan ondergeschikt

- kleinschalige duurzame energiewinning
- wegen en paden
- water

met de daarbij behorende

- tuinen, erven en terreinen
- parkeervoorzieningen
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

'Waarde – Archeologie 3'

De voor 'Waarde – Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve de daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden. Voor deze gronden geldt een onderzoeksplicht bij grondingrepen met een oppervlakte van meer dan 1.000 m^2.

'vrijwaringszone - laagvlieggebied'

De voor 'vrijwaringzone - laagvlieggebied' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het tegengaan van te hoge bouwwerken en beplanting vanwege een laagvliegroute.

1.3.2 Opheffen strijdigheid

Op basis van het geldende omgevingsplan is het regulier bewonen van de bedrijfswoning en transformeren van de groepsaccommodatie naar reguliere woning niet toegestaan binnen de bestemming 'Recreatie - 5'. Voorliggend TAM-omgevingsplan voorziet in de gewenste juridische planologische kaders om het voornemen te kunnen realiseren.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) ondersteunt bij het werken volgens de Omgevingswet. Er zijn tijdelijke alternatieve maatregelen (TAMs) voor organisaties die bij de voorbereiding en inwerkingtreding van de wet nog geen gebruik kunnen maken van lokale of landelijke onderdelen van het DSO. Een van de tijdelijke alternatieve maatregelen is de TAM-IMRO ofwel het TAM-omgevingsplan. Kort gezegd houdt TAM-IMRO in dat de huidige techniek voor planvorming tijdelijk kan worden gebruikt onder de Omgevingswet. Deze techniek betreft de bestaande uitwisselingsstandaard IMRO (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) en de bestaande voorziening Ruimtelijke Plannen. IMRO is een bekende en functionerende techniek. Juridisch maakt het TAM-omgevingsplan deel uit van het omgevingsplan van de gemeente. Technisch is het dat niet, waardoor aanvullende (voorrangs)regels noodzakelijk zijn. Hier wordt in hoofdstuk 8 nader op ingegaan.

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 allereerst ingegaan op de huidige situatie. Hoofdstuk 3 en 4 gaan achtereenvolgens in op de gewenste situatie van het plangebied de bescherming van de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden in en rondom het plangebied. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het relevante beleid beschreven. Hoofdstuk 6 gaat in op de omgevingsveiligheid, waarna in hoofdstuk 7 de bescherming van de waterbelangen wordt behandeld. Hoofstuk 8 en 9 gaan respectievelijk in op de bescherming van de gezondheid, het milieu en de natuur. Hoofdstuk 10 behandelt de archeologische en cultuurhistorische waarden. In hoofdstuk 11 komt de m.e.r.-beoordeling aan bod. Hoofdstuk 12 en 13 behandelen ten slotte de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het voornemen. Ten slotte wordt in hoofdstuk 14 ingegaan op de juridische planverantwoording.

HOOFDSTUK 2 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE

In de huidige situatie wordt de ruimtelijk-functionele structuur van de directe omgeving voornamelijk gekenmerkt door agrarische bedrijfspercelen, agrarische cultuurgronden en woonerven. Aan de noord-, oost- en westzijde wordt het plangebied omgeven door agrarische cultuurgronden. Direct ten zuiden van het plangebied bevindt zich een woonerf. Bovendien is de provinciale weg de N855, welke zich ten oosten van het plangebied bevindt, een belangrijke structuurdrager.

Op dit moment bestaat uit het erf uit een bedrijfswoning met bijgebouw, groepsaccommodatie en enkele andere opstallen bijbehorend de voormalig recreatieve bedrijfsactiviteiten, zoals een beachvolleybalveld en springkussen.

In afbeelding 2.1 is een luchtfoto van de huidige situatie opgenomen. Hierbij is het plangebied met rode stippellijn weergegeven. In afbeelding 2.2 is een impressie weergegeven van de huidige situatie van het plangebied.



Afbeelding 2.1 Luchtfoto huidige situatie (Bron: PDOK)



Afbeelding 2.2 Impressie huidige situatie (Bron: Van de Loosdrecht makelaars)

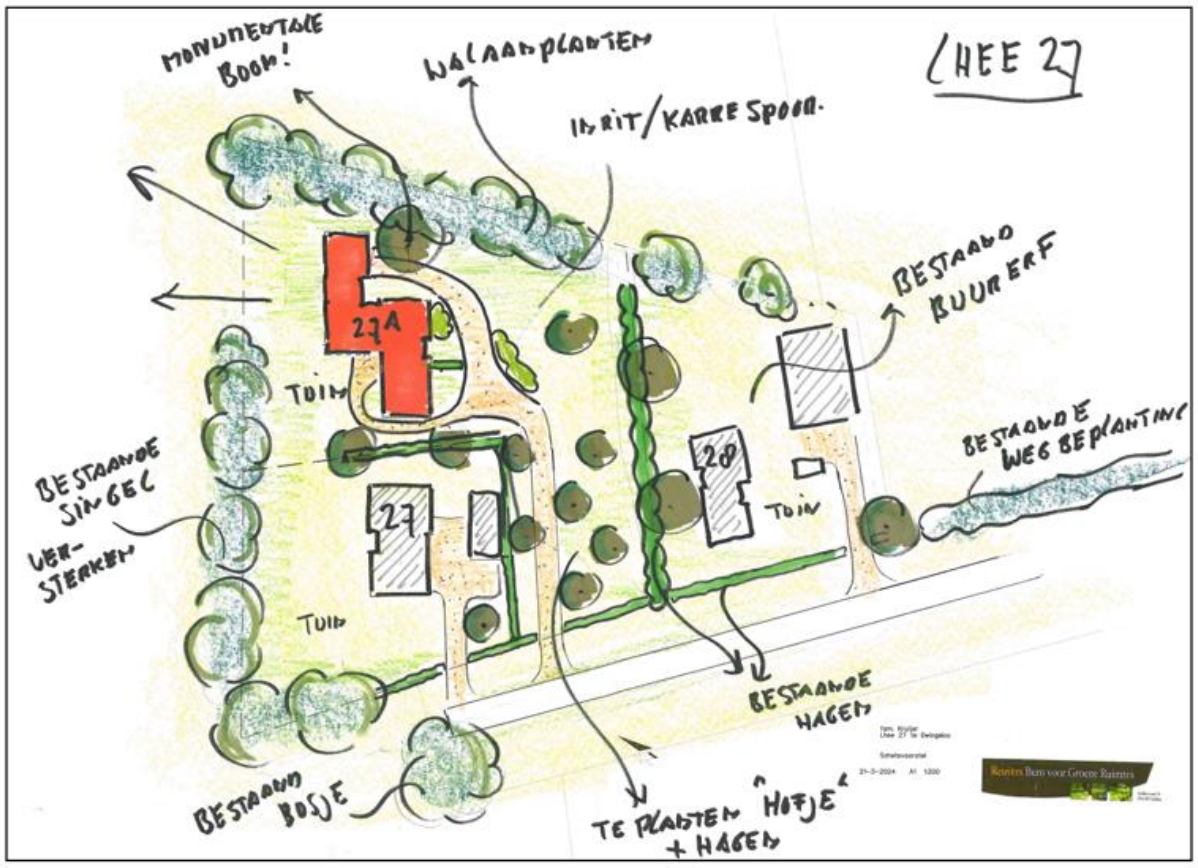
HOOFDSTUK 3 PLANBESCHRIJVING

3.1 Het voornemen

De voorgenomen ontwikkeling beoogt de transformatie van het perceel, waarbij zowel de bedrijfswoning en groepsaccommodatie een woonfunctie krijgen. De groepsaccommodatie wordt verbouwd tot woonhuis. De bedrijfswoning zal regulier bewoond worden, hier zullen geen fysieke ingrepen plaatsvinden. Zowel de woning als de bijgebouwen zullen behouden blijven en toegankelijk blijven via de bestaande ingang aan de Lhee. Er zullen twee gescheiden erven ontstaan.

De groepsaccommodatie welke achter de voormalige bedrijfswoning is gelegen zal worden getransformeerd tot reguliere woning. De woning zal toegankelijk worden middels een eigen ontsluiting aan de Lhee.

Het geheel zal landschappelijk worden ingepast. Bestaand groen blijft behouden en versterkt. Bovendien wordt nieuw groen toegevoegd. In afbeelding 3.1 is de landschappelijke inpassing weergegeven. Door Reuvers – Buro voor Groene Ruimtes is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, welke uiteen wordt gezet in paragraaf 4.3 Het volledige plan is in bijlage 1 van deze toelichting opgenomen.



Afbeelding 3.1 Landschappelijke inpassing (Bron: Reuvers – Buro voor Groene Ruimtes)

3.2 Infrastructuur en openbare ruimte

3.2.1 Algemeen

Op basis van de instructieregels zoals opgenomen in paragraaf 5.1.7 en 5.1.8 houdt het bevoegd gezag bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties rekening met het behoeden van de staat en werking van infrastructuur en het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen. In deze paragraaf wordt ingegaan op de verkeerssituatie en parkeerbehoefte van het plangebied.

3.2.2 Verkeer en parkeren

De gemeente heeft haar parkeerbeleid vastgelegd in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan 2020-2030 (GVVP). Ten aanzien van de parkeernormen wordt daarin vermeld dat bij nieuwe ontwikkelingen de parkeerkencijfers uit de CROW publicatie 381 (Toekomstbestendig parkeren - van parkeerkencijfers naar parkeernormen) als parkeernorm worden gehanteerd. Specifiek voor verkeersgeneratie en parkeren heeft het CROW de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren' opgesteld. Deze kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van de verkeersgeneratie en het benodigde aantal parkeerplaatsen.

Qua functie, verstedelijkingsgraad, stedelijke zone, parkeernorm en verkeersgeneratie worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: niet stedelijk (Bron; CBS Statline);
- Stedelijke zone: buitengebied.

In de publicatie van de CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen voor de functies aangegeven.

Tabel met uitgangspunten

Functie/activiteit	**Parkeernorm per woning**	**Verkeersgeneratie per woning**
Koop, huis, vrijstaand	2,4	8,2

Parkeerbehoefte

In de gewenste situatie is sprake van een behoefte van 2 x 2,4 = 4,8 (5) parkeerplaatsen in het plangebied. Rondom de woningen is op eigen perceel voldoende ruimte aanwezig om te kunnen voorzien in die parkeerbehoefte. Hiervoor wordt ook verwezen naar de schets die is weergegeven in afbeelding 3.1. Gelet op vorenstaande wordt geconcludeerd dat het parkeeraspect geen belemmering vormt voor voorgenomen ontwikkeling.

Verkeersgeneratie en ontsluiting

In de gewenste situatie is sprake van een verkeersgeneratie van 2 x 8,2 = 16,4 (17) verkeersbewegingen per weekdagetmaal. Echter wordt vermeld dat in de huidige situatie de planologische mogelijkheden voor een bedrijfswoning en groepsaccommodatie* aanwezig zijn op het perceel. De huidige verkeersgeneratie wordt uiteengezet in de onderstaande tabel.

Functie	**Verkeersbewegingen**	**Aantal woningen/personen**	**Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag etmaal**
Koop, huis, vrijstaand	8,2 per woning	1	8,2
Groepsaccommodatie *	4,57 per 10 personen	70	32
Totaal			**40,2**

**Voor een groepsaccommodatie bestaan geen kengetallen. Daarom wordt de verwachte verkeersbewegingen van de groepsaccommodatie geschat. In voorliggend geval is aangenomen dat 70 personen aanwezig kunnen zijn, waarbij is uitgegaan van 90% autogebruik en 4 personen per auto.*

Bij de aanwezigheid van 70 personen zij volgens deze uitgangspunten 16 auto's benodigd. Wanneer vertrek en aankomst op één dag bij elkaar worden opgeteld is er sprake van 32 verkeersbewegingen per weekdagetmaal.

In bovenstaande tabel wordt weergegeven dat op basis van de planologische mogelijkheden op het perceel een verkeersgeneratie van 40,2 (41) verkeersbewegingen per weekdagetmaal mogelijk zijn. Dit betekend dat er in de nieuwe situatie de verkeersgeneratie afneemt, namelijk met 41 – 17 = 24 verkeersbewegingen per weekdagetmaal. Bovendien wordt vermeld dat de omliggende wegen van voldoende capaciteit zijn om de verkeersgeneratie af te wikkelen. Geconcludeerd wordt dat het aspect verkeersgeneratie geen belemmering oplevert voor de gewenste ontwikkeling.

3.2.2 Conclusie

Het voornemen houdt in voldoende mate rekening met de staat en werking van de infrastructuur en de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte. Het plan voldoet vanuit deze aspecten aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

HOOFDSTUK 4 LANDSCHAPPELIJKE EN STEDENBOUWKUNDIGE WAARDEN

4.1 Algemeen

In het vorige hoofdstuk is de gewenste ontwikkeling beschreven. Dit hoofdstuk zal ingaan op hoe het plan rekening houdt met de ter plaatse aanwezige landschappelijke en stedenbouwkundige waarden.

De waardering van de landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit is altijd gebiedsspecifiek. Deze kunnen daarom worden benut binnen het ontwerp van een ruimtelijke ontwikkeling. De landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit maken integraal onderdeel uit van de taak van overheden om in een omgevingsplan te voorzien in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor de landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit zijn in afdeling 5.1.5 instructieregels opgesteld voor het beschermen van deze kwaliteiten. Deze gaan over de volgende onderwerpen:

- Kustbescherming;
- Waddenzee en Waddengebied;
- Cultureel erfgoed en werelderfgoed;
- Landelijke fiets- en wandelroutes;
- Ladder voor duurzame verstedelijking;

Het aspect 'cultureel erfgoed en werelderfgoed' zal in hoofdstuk 10 worden behandeld. In onderstaande paragraaf wordt ingegaan op de ladder voor duurzame verstedelijking en de gebiedsspecifieke landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteiten.

4.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

4.2.1 Algemeen

De Ladder is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen wordt beoordeeld of er echt behoefte aan is en of de ontwikkeling binnen het stedelijk gebied kan. De instructieregel in artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de Ladder is vereist. De Ladder wordt toegepast bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Bij de toetsing aan de ladder worden beide onderdelen van de Ladder meegenomen:

- de behoefte aan de stedelijke ontwikkeling;
- bij een ontwikkeling buiten stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen het bestaande stedelijk gebied in de behoefte te voorzien zijn verkend.

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en een 'stedelijke ontwikkeling'.

bestaand stedelijk gebied betreft het bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.

Een stedelijke ontwikkeling is de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere stedelijke voorziening die voldoende substantieel is.

Artikel 5.129g Bkl legt geen grens vast wat voldoende substantieel is. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn wel lijnen uitgezet. Er is een overzichtsuitspraak (ECLI:NL:RVS:2017:1724) over de Ladder. De Afdeling geeft hierin geen harde ondergrenzen, maar stelt wel 'in beginsel' grenzen.

Bij het beschrijven van de behoefte dient te worden uitgegaan van het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).

4.2.2 Toetsing van het voornemen aan de Ladder voor duurzame verstedelijking

Wat betreft de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' wordt opgemerkt dat deze van toepassing is bij 'nieuwe stedelijke ontwikkelingen' (3.1.6 Bro). Er zijn inmiddels meerdere gerechtelijke uitspraken geweest over deze begripsdefinitie.

Op het realiseren van woningen is ondermeer de uitspraak ABRvS 16 september 2015, ECLI:NL:RVS:2015:2921 van toepassing. Uit deze uitspraak blijkt dat het realiseren van respectievelijk 11 woningen niet wordt gezien als stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, Bro. Gelet op vorenstaande is er geen sprake van een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in de Ladder voor duurzame verstedelijking. Het voornemen voldoet daarmee aan de instructieregels uit artikel 5.129g van het Bkl.

4.3 Landschappelijke waarden

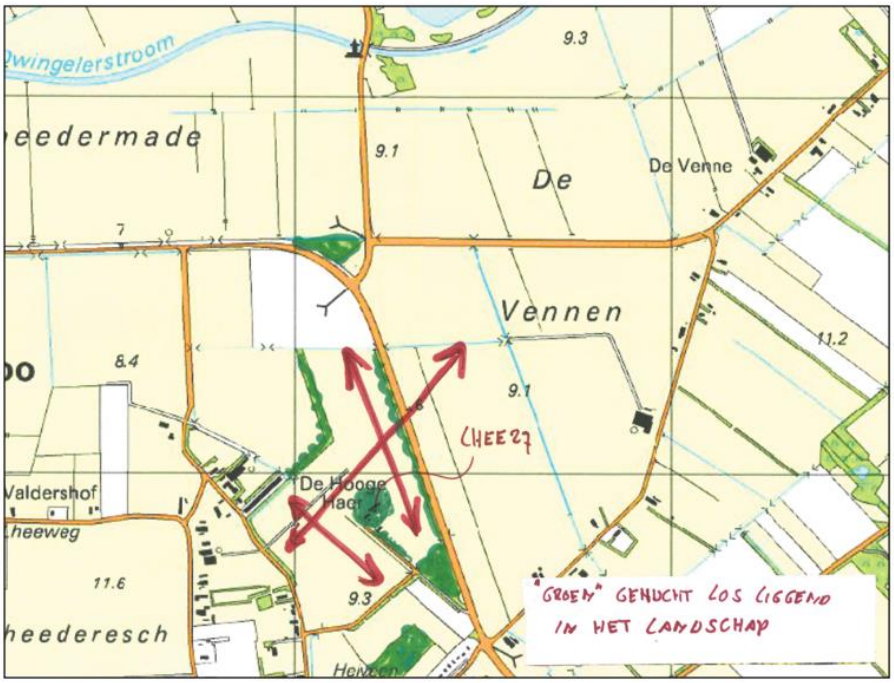
Zoals reeds vermeld in paragraaf 3.1 is door Reuvers – Buro voor Groene Ruimtes is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Hierin is rekening gehouden met het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Westerveld. Het erf valt binnen het 'Veldontginningslandschap', waarvan de kernkwaliteiten zijn:

- behoud en versterken afwisselend karakter van open en besloten delen;
- behoud afwisseling akkers en grasland;
- behoud onregelmatig verkavelingspatroon;
- behoud en versterken ontginningsassen en ervenclusters.

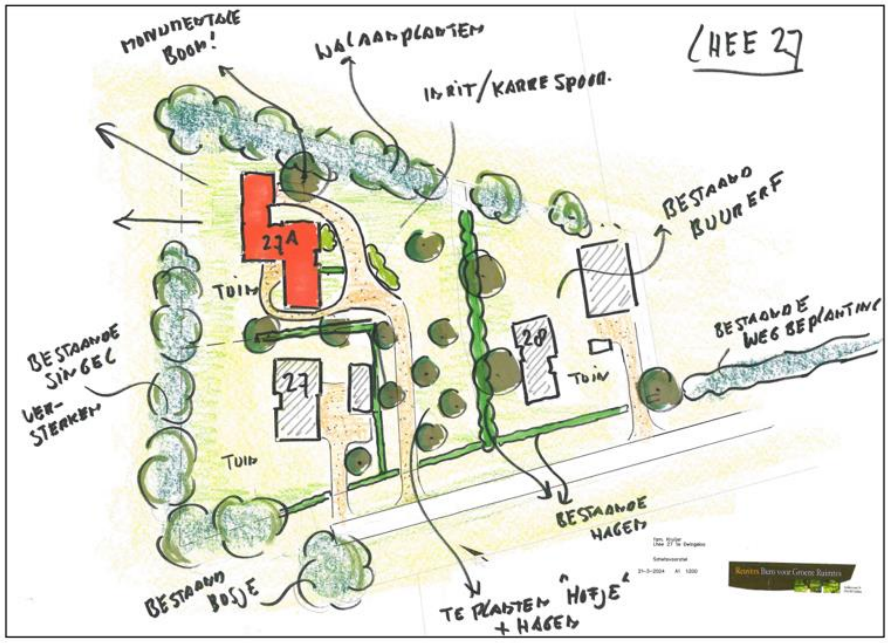
Het huidige erf maakt deel uit van een ervencluster genaamd "De Hooge Haer", zoals weergegeven in afbeelding 4.1. Dit cluster ligt net buiten het dorp Lhee en ligt op de overgang tussen de esgronden en het beekdal van de Dwingelerstroom.

In het verleden was 'De Hooge Haer' een bos dat plaats moest maken voor bebouwing. Rond 1950 veranderde de locatie in een gehucht, bestaande uit drie woningen en bijbehorende schuren. Met de geplande ontwikkeling wordt dit historische karakter hersteld door een derde woning toe te voegen.

Het beeld dat zal ontstaan, zoals weergegeven in afbeelding 4.2, is een gehucht midden in een open landschap met groene uitstraling verankerd door een bossingel aan de ontsluitingsweg. Er zullen zich drie woningen bevinden met bijgebouwen. Door het versterken van de bestaande houtwal en aanplanten van de overige erfbeplanting (hagen en overige bomen) wordt dit beeld verder versterkt.



Afbeelding 4.1 Situatie "De Hooge Haer" (Bron: Reuvers – Buro voor Groene Ruimtes)



Afbeelding 4.2 Landschappelijke inpassing (Bron: Reuvers – Buro voor Groene Ruimtes)

HOOFDSTUK 5 BELEIDSKADERS

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifiek voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

5.1 Rijksbeleid

5.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

5.1.1.1 Algemeen

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

5.1.1.2 Vier prioriteiten

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. *Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie*

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenergiesysteem op nationale schaal.

2. *Duurzaam economisch groeipotentieel*

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede *quality of life.* Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.

3. *Sterke en gezonde steden en regio's*

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

4. *Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

5.1.1.3 Afwegingsprincipes

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschilt tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten komst gaat van die van toekomstige generaties.

5.1.2 Instructieregels Rijk (Amvb's)

Het omgevingsplan bevat op basis van artikel 4.2 van de Omgevingswet voor het gehele grondgebied van de gemeente in ieder geval de regels die nodig zijn met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In afdeling 5.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn de instructieregels opgenomen voor het stellen van regels in het omgevingsplan. Hieronder zijn de hoofdonderwerpen opgesomd waarvoor het Bkl instructieregels bevat:

- waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2)
- beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3)
- beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;
- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8).

Daarnaast bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het onder meer om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en rijkswegen. In heel bijzondere gevallen kunnen B&W de Minister vragen om een ontheffing van bepaalde instructieregels te verlenen. Dit volgt uit afdeling 5.3 van het Bkl. Zie stap 11f van hoofdstuk 3.

In de onderbouwing moet worden ingegaan op de bovengenoemde onderwerpen, wanneer deze relevant zijn voor de betreffende ontwikkeling. Per onderwerp dient een toetsing plaats te vinden.

5.1.3 Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten in het Rijksbeleid

Het betreft een project waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en er is geen sprake van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI. Geconcludeerd wordt dat de NOVI geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

In de volgende hoofdstukken wordt aangegeven hoe het plan rekening houdt met de hoofdonderwerpen waarvoor het Bkl instructieregels bevat. Hoofdstuk 3 en 4 zijn reeds ingegaan op de instructieregels zoals vervat in paragraaf 5.1.5, 5.1.7 en 5.1.8 van het Bkl.

5.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. De belangrijkste plannen zijn de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening.

5.2.1 Omgevingsvisie Drenthe 2022

5.2.1.1 Algemeen

Met de Omgevingsvisie Drenthe 2022 geeft de provincie invulling aan de verplichte strategische visie voor de lange termijn voor de gehele fysieke leefomgeving op grond van de Omgevingswet. De Omgevingsvisie gaat in op de samenhang tussen landbouw, natuur, water, wonen, werklocaties, verkeer en vervoer, landschap en cultureel-, aardkundig- en archeologisch erfgoed. De visie beschrijft de provinciale belangen, ambities, rollen, verantwoordelijkheden en sturing, beschrijft het beleid en schetst de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van Drenthe richting 2030.

De Omgevingsvisie 2022 is een geactualiseerde versie van de Omgevingsvisie 2018. De maatschappij verandert snel, en het provinciale beleid verandert mee. Al het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving dat sinds 2018 nieuw of gewijzigd is vastgesteld, is doorgevoerd in de Omgevingsvisie 2022.

5.2.1.2 Ruimtelijke kwaliteit en robuuste systemen

De provincie Drenthe verwoordt haar missie als volgt: 'Het waarderen van de Drentse kernkwaliteiten en het ontwikkelen van een bruisend Drenthe, passend bij deze kernkwaliteiten.'

Onder de Drentse kernkwaliteiten worden landschap, cultuurhistorische waarden, archeologische waarden, aardkundig erfgoed, natuur, stilte en duisternis verstaan. De missie draagt uit dat de provincie Drenthe bij nieuwe ontwikkelingen bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van de provincie. Onder 'bruisend Drenthe' verstaat de provincie Drenthe een provincie waar het goed wonen en werken is en waar voor jong en oud veel te beleven valt. Een provincie waar ondernemerschap, cultuur en sport floreren.

Deze missie wordt vervolgens verwoordt in de visie 'Ontwikkeling van robuuste systemen mét ruimtelijke kwaliteit.' De provincie Drenthe ordent de ruimte van de provincie in vier functies: natuur, landbouw, water en sociaaleconomisch. Voor deze functies streeft de provincie naar robuustheid. Dat betekent dat een functie zo stevig is, dat het weinig gevoelig is voor verstoringen. Hiervoor zijn de volgende robuuste systemen aangewezen:

- Het robuust sociaaleconomisch systeem: heeft betrekking op wonen, werklocaties, infrastructuur en een gezond economisch klimaat;
- Het robuust landbouwsysteem: heeft betrekking op de ontwikkeling van een toekomstgerichte landbouw;
- Het robuust natuursysteem: heeft betrekking op de natuurgebieden en de verbindingen die de ruggengraat vormen voor de natuur;
- Het robuust watersysteem: betreft de samenhang van beken en kanalen die zorgdragen voor een optimaal waterbeheer.

5.2.1.3 Uitwerking robuuste systemen

Gelet op vorenstaande is voor onderhavig voornemen voornamelijk het robuust sociaaleconomisch systeem. Onderstaand is dit nader uitgewerkt.

<u>Robuust sociaaleconomisch systeem</u>

Ten aanzien van het voornemen is met name het thema wonen relevant.

Wonen

De woningnood in Nederland wordt ook gevoeld in Drenthe. De regio Oost-Drenthe is door het Rijk aangewezen als één van de regio's waar de bevolkingskrimp in Nederland het sterkt is, maar deze laat zich vooralsnog niet vertalen in huishoudenskrimp. Dit komt omdat huishoudens steeds kleiner worden, waardoor de krimp opgevangen wordt door de vraag naar de woningen. De autonome woningbouwopgave in Drenthe krijgt tot 2020 te maken met een daling van het aantal huishoudens,

maar hier tegenover staat dat vanuit Groningen en Zwolle sprake is van een regionaal overkokende woningvraag die landt in de Drentse gemeenten. Per saldo betekent dit een woningbehoefte van ca. 10.000 tot 20.000 extra woningen tot en met 2030.

De provincie zet in om toekomstbestendige woningen voor jong en oud. Dat betekent duurzaam, betaalbaar en passend bij de woonwens.

Vrijetijdseconomie

De vrijetijdssector is een belangrijke pijler voor de Drentse economie. Drenthe heeft de bezoeker veel te bieden. Drenthe is dé fiets- en vrijetijdsprovincie van Nederland. De kwaliteiten van Drenthe voor de vrijetijdseconomie liggen in een combinatie van natuur, landschap, erfgoed en cultuur. Dat wil de provincie zo houden en wil dit verder uitbouwen.

Voor recreatieve functies die geen of onvoldoende perspectief hebben in de verblijfssector, is transformatie naar een andere functie een mogelijke optie. Bij transformatie naar een andere functie valt te denken aan: wonen en bijzondere woonvormen, zoals pauzewoningen, zorgconcepten, huisvesting arbeidsmigranten, zakelijke huisvesting, maar ook natuurontwikkeling en agrarische- en landgoedontwikkeling. Wij stimuleren een gebiedsgerichte, integrale aanpak van deze transformatie (gebiedsproces). De specifieke kenmerken en ligging van het gebied zijn daarin richtinggevend. Verder moet een ruimtelijke, maatschappelijke of landschappelijke meerwaarde ontstaan en streven we naar een ecologische meerwaarde.

Toetsing van het initiatief aan het sociaaleconomisch systeem

Het voorgenomen initiatief beoogt de transformatie van het perceel, waarbij zowel de bedrijfswoning en groepsaccommodatie een woonfunctie krijgen. De groepsaccommodatie wordt verbouwd tot woonhuis. De bedrijfswoning zal regulier bewoond worden, hier zullen geen fysieke ingrepen plaatsvinden. Met onderhavig voornemen wordt voorzien in de woningbehoefte.

Bovendien heeft de recreatieve functie op het perceel onvoldoende toekomstperspectief. De groepsaccommodatie is namelijk bedoeld voor jongeren en studenten en heeft ruime slaapzalen en sanitaire voorzieningen. Hiermee is de accommodatie niet geschikt voor de beoogde doelgroepen in buurtschap Lhee, gemeente Westerveld en provincie Drenthe. Voorgenoemde partijen proberen namelijk rustzoekers, gezinnen, wandelaars en fietsers aan te trekken. Hiermee sluit het initiatief aan bij de ambitie van de provincie om voor dergelijke locaties te kiezen voor transformatie naar een andere functie, in dit geval wonen. Gelet op vorenstaande sluit de voorgenomen ontwikkeling aan bij de visie van provincie Drenthe.

5.2.2 Omgevingsverordening Drenthe

De provinciale omgevingsverordening is een instrument om het omgevingsbeleid uit de provinciale omgevingsvisie uit te kunnen voeren. In de verordening staan de regels die bij deze plannen en ideeën gelden. Gemeenten en waterschappen moeten aan de regels uit deze verordening voldoen bij het opstellen van hun ruimtelijke plannen.

In voorliggend geval zijn artikel 3.1 (Kernkwaliteit Landschap), artikel 3.2 (Kernkwaliteit Cultuurhistorie), artikel 3.4 (Kernkwaliteit Aardkundige Waarden) en artikel 3.16 (Woningbouw) relevant.

Artikel 3.1 Kernkwaliteit Landschap

1. Kernkwaliteit Landschap bestaat uit:
    a. Esdorpenlandschap;
    b. Esgehuchtenlandschap;
    c. Wegdorpenlandschap van de laagveenontginning;
    d. Wegdorpenlandschap van de veenrandontginning;
    e. Landschap van de Veenkoloniën;
    f. Landschap van de kolonien van Weldadigheid;
    g. Macrogradiënt;
    h. Wegpanorama;
    i. Harde grens stad en land.
2. De landschappelijke kernkwaliteiten zijn voor elk gebied uitgewerkt in de Bijlage 1 Kernkwaliteiten Landschap.
3. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op een locatie gelegen in de Kernkwaliteit landschap:

   a. Houdt rekening met het behoud van de aanwezige kernkwaliteiten, en;
   b. bevat een beschrijving van de voorkomende kernkwaliteiten en de wijze waarop met de bescherming van de kernkwaliteiten is omgegaan.
4. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op een stads- of dorpsrand houdt rekening met de aanwezige landschappelijke waarden.

Toetsing van het initiatief aan Artikel 3.1 Kernkwaliteit Landschap

Het plangebied ligt in het 'Esdorpenlandschap'. Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld om de kenmerken van het landschap ter plaatse te behouden en versterken, hierbij is uitgegaan van de uitgangspunten zoals omschreven in het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Westerveld. Het versterken van de bestaande houtwal en het aanplanten van extra erfbeplanting zoals hagen en bomen zal bijdragen aan een verdere versterking van de landschappelijke kenmerken. Voor nadere toetsing wordt ook verwezen naar paragraaf 4.3 en bijlage 1 van deze toelichting.

Artikel 3.2 Kernkwaliteit Cultuurhistorie

1. Kernkwaliteit Cultuurhistorie bestaat uit de Historische infrastructuur , Kop van Drenthe , Het esdorpenlandschap rond Norg , Drentsche Aa , Assen , Hondsrug , Hunzedal en randveen , De Monden , Weerdingervenen en Roswinkel , Maatschappij van Weldadigheid , Drentse Hoofdvaart , Havelterberg , Esdorpenlandschap Vledder en Wapserveense Aa , Velden en beekdalen van Centraal Drenthe , Esdorpenlandschap rond Mars en Westerstroom , Coevorden beekdal en ontginningen , De Reest , Meppel en het laagveen rondom , Hollandscheveld en Hoogeveen , Het Amsterdamscheveld , Emmen, venen en randveenontginningen
2. De kernkwaliteiten zijn voor elk gebied uitgewerkt in de Bijlage 2 Kernkwaliteiten Cultuurhistorie.
3. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op een locatie gelegen in de Kop van Drenthe, Drentsche Aa, Hondsrug, De Monden, Maatschappij van Weldadigheid:
   a. houdt rekening met de aanwezige kernkwaliteiten;
   b. bevat een beschrijving van de voorkomende kernkwaliteiten en de wijze waarop met de bescherming van de kernkwaliteiten is omgegaan.
4. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op een locatie gelegen in Historische Infrastructuur, Het esdorpenlandschap rond Norg, Assen, Hunzedal en randveen, Weerdingervenen en Roswinkel, Drentse Hoofdvaart, Havelterberg, Esdorpenlandschap Vledder en Wapserveense Aa, Velden en beekdalen van Centraal Drenthe, Esdorpenlandschap rond Mars en Westerstroom, Coevorden beekdal en ontginningen, De Reest, Meppel en het laagveen rondom, Hollandscheveld en Hoogeveen, Het Amsterdamscheveld, Emmen, venen en randveenontginningen:
   a. betrekt de aanwezige kwaliteiten bij de toedeling van functies en activiteiten aan locaties, en;
   b. bevat een beschrijving van de voorkomende kernkwaliteiten en de wijze waarop met de bescherming van de kernkwaliteiten is omgegaan.

Toetsing van het initiatief aan Artikel 3.2 Kernkwaliteit Cultuurhistorie

Het plangebied ligt in cultuurhistorische gebied 'Velden en beekdalen van Centraal Drenthe.' De voorgestelde ontwikkeling draagt bij aan het behoud en bevordering van de cultuurhistorie van het gebied. Zoals reed vermeld in paragraaf 4.3 wordt door het toevoegen van een derde woning aan het erfcluster "De Hooge Haer" de historische erfstructuur van het plangebied herstelt. Dit draagt bij aan het bewaren van de historische identiteit van het gebied. Het versterken van de bestaande houtwal en aanplanten van extra erfbeplanting draagt hier ook aan bij. Gelet op vorenstaande wordt de cultuurhistorische karakter binnen het plangebied versterkt.

Artikel 3.4 Kernkwaliteit Aardkundige Waarden

1. Kernkwaliteit Aardkundige Waarden bestaat uit Aardkundige waarden Beschermingsniveau Hoog en Aardkundige waarden Beschermingsniveau Middel.
2. De kernkwaliteiten zijn voor elk gebied vastgelegd in de Bijlage 3 Kernkwaliteiten Aardkundige Waarden.

3. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in de gebieden Aardkundige waarden Beschermingsniveau Hoog:
    a. houdt rekening met de aanwezige kernkwaliteiten;
    b. stelt regels ter bescherming van de voorkomende kernkwaliteiten.
4. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in het gebied Aardkundige waarden Beschermingsniveau Middel:
    a. betrekt de aanwezige kwaliteiten bij de toedeling van functies en activiteiten aan locaties;
    b. bevat een beschrijving van de voorkomende kernkwaliteiten en de wijze waarop met de bescherming van de kernkwaliteiten is omgegaan.

Toetsing van het initiatief aan Artikel 3.4 Kernkwaliteit Aardkundige Waarden

Het plangebied heeft het Aardkundige Waarden Beschermingsniveau Middel. Voor de ontwikkeling hoeven geen grootschalige grondwerkzaamheden plaats te vinden, zoals heien. Gesteld wordt dat negatieve gevolgen voor de aardkundige waarden kunnen worden uitgesloten. Voor een nadere toetsing aan het aspect archeologie wordt verwezen naar paragraaf 10.2.

Artikel 3.16 Woningbouw

1. Een omgevingsplan dat in Landelijk Gebied aansluitend op Bestaand Stedelijk Gebied voorziet in nieuwe woningbouw, toont de behoefte aan op basis van de gemeentelijke woonvisie. De gemeentelijke woonvisie ten aanzien van de woningvoorraad:
    a. draagt bij aan balans tussen vraag en aanbod in de gehele Drentse woningvoorraad op de lange termijn en is hiertoe afgestemd binnen de woningmarktregio's;
    b. benoemt ten minste de kwaliteit, kwantiteit, doelgroepen, duurzaamheid en kernenstructuur.;
    c. schetst de opgaven in de bestaande woningvoorraad;
    d. geeft aan op welke wijze balans op lange termijn wordt gerealiseerd, en
    e. geeft een lange termijnbeeld.
2. Een omgevingsplan kan in Landelijk Gebied voorzien in incidentele woningbouwmogelijkheden wanneer sprake is van bedrijfswoningen, een tweede bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf, het splitsen van boerderijen in twee of meer woningen en nieuwbouw die past binnen de kaders van de ruimte-voor-ruimte regeling.
3. Onverminderd het bepaalde in lid 3, kan een omgevingsplan in Landelijk Gebied voorzien in een incidentele woningbouwmogelijkheid wanneer:
    a. de bebouwing is gelegen in een bebouwingslint of een cluster van bebouwing;
    b. er sprake is van een significante verbetering van de ruimtelijke kwaliteit;
    c. er sprake is van een landschappelijke inpassing passend bij de gebiedskenmerken die zijn vastgelegd in een landschappelijk inpassingsplan, en;
    d. het plan past binnen de gemeentelijke woonvisie.
4. In uitzonderlijke gevallen kan een omgevingsplan in Landelijk Gebied voorzien in de realisatie van bijzondere woonmilieus, mits wordt aangetoond dat:
    a. deze kleinschalig zijn;
    b. deze gericht zijn op woonwensen en leefstijlen van kleine specifieke doelgroepen; c. het uitgangspunt bij de ontwikkeling van deze woonmilieus een landschappelijk kader is dat aansluit bij de kernkwaliteit van het gebied, en;
    c. het woonmilieu alleen kan worden ontwikkeld samen met het verbeteren van andere waarden, zoals het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit, het vergroten van het cultuurhistorische karakter, het verbeteren van voorzieningen, het realiseren van de water- en natuuropgave en het versterken van de recreatie.
5. Een omgevingsplan kan voorzien in een woonfunctie voor gronden met bebouwing die zijn functie verloren heeft, mits:
    a. het bebouwing betreft die niet landschapsontsierend is;
    b. het omgevingsplan een verbetering van de landschappelijke kwaliteit verzekert;
    c. het omgevingsplan ten hoogste 6 woningen mogelijk maakt en niet gepaard gaat met externe bouwactiviteiten; en
    d. wordt voldaan aan artikel 3.15, lid 3, sub a, c en d van de Omgevingsverordening Drenthe.

Toetsing van het initiatief aan Artikel 3.16 Woningbouw

In provinciaal beleid is het toevoegen van woningen in het buitengebied met name voorbehouden aan vrijkomende agrarische bebouwing, in de vorm van ruimte voor ruimte, waarbij bebouwing wordt gesloopt. Dat is met voorliggend ontwikkeling niet het geval. Echter is incidentele nieuwbouw buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk, mits de bebouwing is gelegen in een bebouwingslint of cluster van bebouwing, zoals aangegeven in artikel 3.16 lid 3. Voorliggende ontwikkeling ligt binnen een cluster van bebouwing, zoals reeds aangegeven in paragraaf 4.3.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet het plan wel bijdragen aan een significante verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, er moet sprake zijn van landschappelijke inpassing en het plan moet passen binnen de gemeentelijke woonvisie. Voor de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing wordt verwezen naar paragraaf 4.3 en bijlage 1 van deze toelichting. Voor nadere toetsing van de woonvisie wordt verwezen naar paragraaf 5.3.2.

5.2.3 Conclusie toetsing aan het provinciale beleid

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met de uitgangspunten uit het provinciaal beleid.

5.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeente beleid is verwoord in tal van beleidsplannen het gebied van wonen, gezondheid, veiligheid, goede omgevingskwaliteit en duurzaamheid als centrale thema's gekoppeld aan maatschappelijke doelen uit artikel 1.3 van de Omgevingswet. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de omgevingsvisie en andere voor voorliggend initiatief relevante beleidsstukken.

5.3.1 Omgevingsvisie Westerveld

5.3.1.1 Algemeen

Deze Omgevingsvisie bevat het toekomstbeeld van en voor de gemeente Westerveld. De omgevingsvisie is de integrale langetermijnvisie op de ontwikkeling van de gemeente en gaat over de hele fysieke leefomgeving. Voor 2040 heeft de gemeente vijf ambities:

- Een bereikbaar en veilig Westerveld;
- Een bedrijvig en gastvrij Westerveld;
- Een leefbaar en inclusief Westerveld;
- Een gezond en groen Westerveld;
- Een herkenbaar en toekomstgericht Westerveld.

Samen met de gemeente brede keuzes vormen deze vijf ambities de basis voor de Visiekaart. Op basis van de ligging van het plangebied op de Visiekaart zijn met name de keuzes en ambities behorend bij deelgebied 'Oude veldontginningen' van toepassing.

5.3.1.2 Uitwerking deelgebiedsvisie: 'Oude Veltonginningen'

Dit deelgebied bestaat uit de oude gronden, voornamelijk zijn dit essen, veldontginningen en (delen van) veenrandontginningen. Het karakter van het gebied is wisselend. Van grote open agrarische landschappen naar kleinschalig esdorpenlandschap en wegdorpen.

Passend bij het wisselende karakter is ook de variatie aan gebruik van dit gebied. Naast akkerbouw en grasland bestaan in dit gebied ook de functies natuur en recreatie. Enkele delen van dit deelgebied maken onderdeel uit van het door de provincie Drenthe aangewezen Natuur Netwerk Nederland.

Gebied specifieke keuzes

Combinatie van functies

Schaalvergroting van (agrarische) bedrijven is in dit gebied moeilijk te realiseren. Dit als gevolg van de kleinschalige eigendomssituatie, de aanwezigheid van waardevolle essen, de nabijheid van andere (milieugevoelige) functies en de nabijheid van natuurgebieden. Daar waar kansen liggen, willen we deze echter faciliteren. Ontwikkeling van agrarische bedrijven zal naar verwachting met

name plaatsvinden door functieverandering of functieverbreding, bijvoorbeeld met de verkoop van lokale producten. Ook daarvoor bieden we ruimte. Duurzame landbouw is hier zeker kansrijk, evenals kleinschalig en biologisch boeren.

In het gebied liggen agrarische gronden die binnen de doelbegrenzing van het Natuur Netwerk Nederland vallen. De realisatie van het Natuur Netwerk Nederland vindt hier idealiter – voortbordurend op de landelijke ontwikkelingen - plaats door extensivering van de landbouw in vormen als agrarisch natuurbeheer en biologische landbouw. Boerderijen waar dit niet lukt, krijgen een andere passende functie, bijvoorbeeld wonen of kleinschalige verblijfsrecreatie.

Beleefbaarheid

Tot slot, omdat dit deelgebied grenst aan bijna alle dorpen, wordt het belangrijk gevonden om dit deelgebied vanuit de dorpen zo toegankelijk en uitnodigend mogelijk te maken - waar dat nog niet het geval is. Dit sluit aan bij de gemeentebrede ambitie om bewegen te stimuleren. Daarnaast vinden we het kleinschalige en authentieke landschap belangrijk om te behouden, zeker als er allerlei ontwikkelingen in het gebied zijn. Bebouwing moet altijd passen bij de omgeving.

Bij nieuwe ontwikkelingen vinden we dit belangrijk:

- Het ondersteunen van functieverandering of functieverbreding van agrarisch bedrijven waar dit nieuwe kansen oplevert en de waarden over eind blijven.
- In dit gebied is ruimte voor een innovatieve en dynamische recreatieve sector.
- Ontwikkelingen, onder andere ten aanzien van opwek van duurzame energie, mogen geen afbreuk doen aan de beleefbaarheid en herkenbaarheid van het authentieke, kleinschalige landschap. Vanwege de variatie in het gebied bieden we hierin maatwerk.
- Gebiedsontwikkeling nabij dorpen wordt bij voorkeur gecombineerd met een functie die uitnodigt om te bewegen.

5.3.1.3 Toetsing aan de 'Omgevingsvisie Westerveld'

Het voorgenomen initiatief beoogt de transformatie van het plangebied, waarbij zowel de aanwezige bedrijfswoning en groepsaccommodatie een woonfunctie krijgen. De groepsaccommodatie wordt verbouwd tot woonhuis. De bedrijfswoning zal regulier bewoond worden, hier zullen geen fysieke ingrepen plaatsvinden.

De recreatieve functie had geen duurzaam toekomstperspectief, maar er is wel vraag naar nieuwe woningen in de gemeente. Hierdoor krijgt het plangebied een nieuwe, duurzame invulling die aansluit bij de behoeften van de gemeenschap. Hiermee wordt aangesloten bij de ambitie van de gemeente om functieverandering mogelijk te maken op erven die geen duurzaam toekomstperspectief hebben.

Bovendien zal door middel van landschappelijke inpassing de belevingswaarde van het landschap worden behouden en versterkt en zal de bebouwing passend worden gemaakt binnen de omgeving, zoals nader toegelicht in paragraaf 4.3 en bijlage 1 van deze toelichting.

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling in lijn is met de beoogde doelstellingen voor het gebied en hiermee in oversteenstemming is met 'Omgevingsvisie Westerveld'.

5.3.2 Woonvisie 2019 – 2025, afwegingskader nieuwbouw en Addendum op de Woonvisie

5.3.2.1 Algemeen

In de woonvisie zijn de gemeentelijke ambities om het woonklimaat te behouden en te versterken vastgelegd. De woonvisie is een visie voor de lange termijn waarbij als stip op de horizon 2025.

De gemeente Westerveld heeft aan de hand van vijf hoofdthema's haar wens vertaald:

1. Profileren als woongemeente;
2. Beschikbaarheid en betaalbaarheid sociale huur;
3. Naar een toekomstbestendige woningvoorraad;
4. Wonen met zorg;
5. Ontwikkeling van de woningvoorraad.

Binnen dit project zijn met name de thema's 'profileren als woongemeente', 'naar een toekomst bestendige woonvoorraad' en 'ontwikkeling van de woningvoorraad' van belang. In een onderzoek naar de leefstijlen van huishoudens in de gemeente Westerveld komen drie groepen sterk naar voren: 'landelijk leven', 'vrijheid en ruimte' en 'welverdiend genieten'. Bereikbaarheid en leefbaarheid in de dorpen zijn belangrijk om te profileren als woongemeente. De gemeente wenst vraag en aanbod goed op elkaar af te stemmen. Ook focust de gemeente zich op kwalitatieve woningvraag.

5.3.2.2 Afwegingskader nieuwbouw

Nieuwbouwplannen binnen de gemeente Westerveld worden getoetst aan de het 'Afwegingskader nieuwbouw'. Het instrument is in het leven geroepen om ervoor te zorgen dat het woningbouwprogramma zo goed mogelijk aansluit op de ontwikkeling van de woningbehoefte. Het afwegingskader bestaat uit een kwalitatieve en kwantitatieve toetsing.

Kwalitatieve toetsing

- Inbreiding boven uitbreiding
  - Nieuwbouw vindt bij voorkeur plaats binnen bestaand stedelijk gebied.
  - Bij uitbreidingslocaties wordt eerst gekeken of alternatieve locaties beschikbaar zijn binnen de bestaande dorpskernen (binnen bestaand stedelijk gebied, conform de definitie van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking).
- Verrijking voor de bestaande voorraad
  - Biedt het plan een gevarieerd programma naar financieringscategorie en prijsniveaus, en draagt het bij aan de ambitie voor (aantrekken van) gezinnen, of voorziet het in Vernieuwende concepten die expliciet gericht zijn op Levenslang Wonen, experimentele vormen van Verduurzaming of woonconcepten die gericht zijn op het versterken van gemeenschapszin?
  - Voor de beoordeling van initiatieven wordt gekeken naar de bijdrage die het initiatief levert aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en de belevingswaarde daarvan. Hierbij wordt gedacht aan locaties die beschikbaar komen door hergebruik of transformatie van bepalende gebouwen of herontwikkeling na sloop verouderd (maatschappelijk) vastgoed:
    - Het object heeft bij voorkeur een gezichtsbepalend karakter. Bijvoorbeeld een voormalige melkfabriek, schoolgebouw of karakteristieke boerderij. Dit betekent ook dat we aan transformatie van bijvoorbeeld niet-monumentale schuren of andere (voormalige) bedrijfsgebouwen naar woonfunctie geen medewerking verlenen.
    - Transformaties hebben in landschappelijk waardevolle gebieden voorrang boven nieuwbouw, om zodoende de waardevolle open ruimten te sparen.
- Passend binnen de woonomgeving
  - Past het woningbouwplannen binnen de maat en schaal van de bestaande omgeving.
  - Verdere verstening van het buitengebied, en dus nieuwe woningen, wordt in principe niet toegestaan. Zie ook de structuurvisie, het bestemmingsplan Buitengebied en de provinciale omgevingsverordening.
- Toekomstbestendige woningvoorraad
  - Er wordt voorkeur gegeven aan de ontwikkeling van levensloopgeschikte/voor senioren geschikte woningen in de voorzieningendorpen.
  - Er wordt voorkeur gegeven aan ontwikkelingen die Nul op de Meter zijn.
- Wonen met zorg
  - Initiatieven voor (kleinschalige) woonzorg vastgoed worden gefaciliteerd.
  - Ook hier wordt hierbij voorkeur gegeven aan transformatie-initiatieven, zoals vrijkomende agrarische bebouwing, oude schoolgebouwen en dergelijke om bouwen naar kleinere wooneenheden voor senioren.

Kwantitatieve toetsing

- Alleen bouwen bij aantoonbare behoefte en (maatschappelijke) meerwaarde
  - Nieuwbouw binnen de bestaande planologische ruimte (bestemmingsplannen) is mogelijk. Jaarlijks wordt vastgesteld in welke mate recente realisaties aansloten bij de vraag, en wat dit betekent voor de ruimte voor de komende jaren.

5.3.2.3 Addendum op de woonvisie

Op 6 september 2022 heeft de raad van de gemeente Westerveld een addendum op de Woonvisie vastgesteld. De tijd en de woningbouwopgaven hebben de bestaande Woonvisie 2019-2025 ingehaald. Deze actualisatie in de vorm van het addendum dient als kader voor het uitvoeringsprogramma woningbouw voor de komende vier jaar. Gemeente Westerveld heeft de ambitie om 1.000 nieuwe woningen voor 2030 te realiseren. Hierbij gaat het tevens om de herbestemming van (deels) leegstaande panden.

De basisopgave voor gemeente Westerveld is een minimale bouwopgave van 450 tot 500 woningen voor diverse doelgroepen. Uit de huidige plancapaciteit en toekomstige plannen blijkt dat verwacht wordt dat er tot 2030 een aantal van 100 of 200 woningen gerealiseerd worden op basis van particuliere plannen voor ruimte voor ruimte, woningsplitsing, transformatie van bedrijfslocaties en CPO's.

5.3.2.3 Toetsing aan de Woonvisie 2019-2025, afwegingskader nieuwbouw en Addendum op de Woonvisie

Het voorgenomen initiatief beoogt de transformatie van het plangebied, waarbij zowel de aanwezige bedrijfswoning en groepsaccommodatie een woonfunctie krijgen. De groepsaccommodatie wordt verbouwd tot woonhuis. De bedrijfswoning zal regulier bewoond worden, hier zullen geen fysieke ingrepen plaatsvinden. De recreatieve functie had geen duurzaam toekomstperspectief, maar er is wel vraag naar nieuwe woningen in de gemeente. Hierdoor krijgt het plangebied een nieuwe, duurzame invulling die aansluit bij de behoeften van de gemeenschap. Gemeente Westerveld heeft namelijk de ambitie om tot 2030 1.000 nieuwe woningen te realiseren, zoals omschreven in het Addendum.

Bovendien past de ontwikkeling binnen het afwegingskader welke is opgenomen in de Woonvisie. De ontwikkeling betreft namelijk hergebruik/transformatie van een bestaand pand. De ontwikkeling vergroot de ruimtelijke kwaliteit en belevingswaarde van het landschap middels landschappelijke inpassing. Daarnaast past het woningbouwplan binnen de maat een schaal van de bestaande omgeving, gezien de bebouwing reeds aanwezig is. Ten slot wordt vermeld dat door de verbouwing van de bedrijfswoning en groepsaccommodatie een verduurzamingsslag wordt gemaakt, waardoor de woningen toekomstbestendig worden.

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling in oversteenstemming is met de 'Woonvisie 2019-2025' met bijbehorend Addendum en afwegingskader.

5.3.3 Conclusie toetsing aan het gemeentelijk beleid

Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met de gemeentelijke beleidsambities zoals verwoord in het hiervoor behandelde gemeentelijke beleid.

HOOFDSTUK 6 OMGEVINGSVEILIGHEID

6.1 Algemeen

Op basis van paragraaf 5.1.2 van het Bkl houdt het bevoegd gezag bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties rekening met het waarborgen van de veiligheid. In dit hoofdstuk komt aan de orde op welke wijze bij dit wijzigingsbesluit de veiligheid gewaarborgd wordt. Gedoeld wordt op het waarborgen van de veiligheid ter voorkoming van een branden, rampen of crises. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteit leefomgeving.

Daarnaast staan in het Bkl ook instructieregels voor de volgende risicobronnen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving:

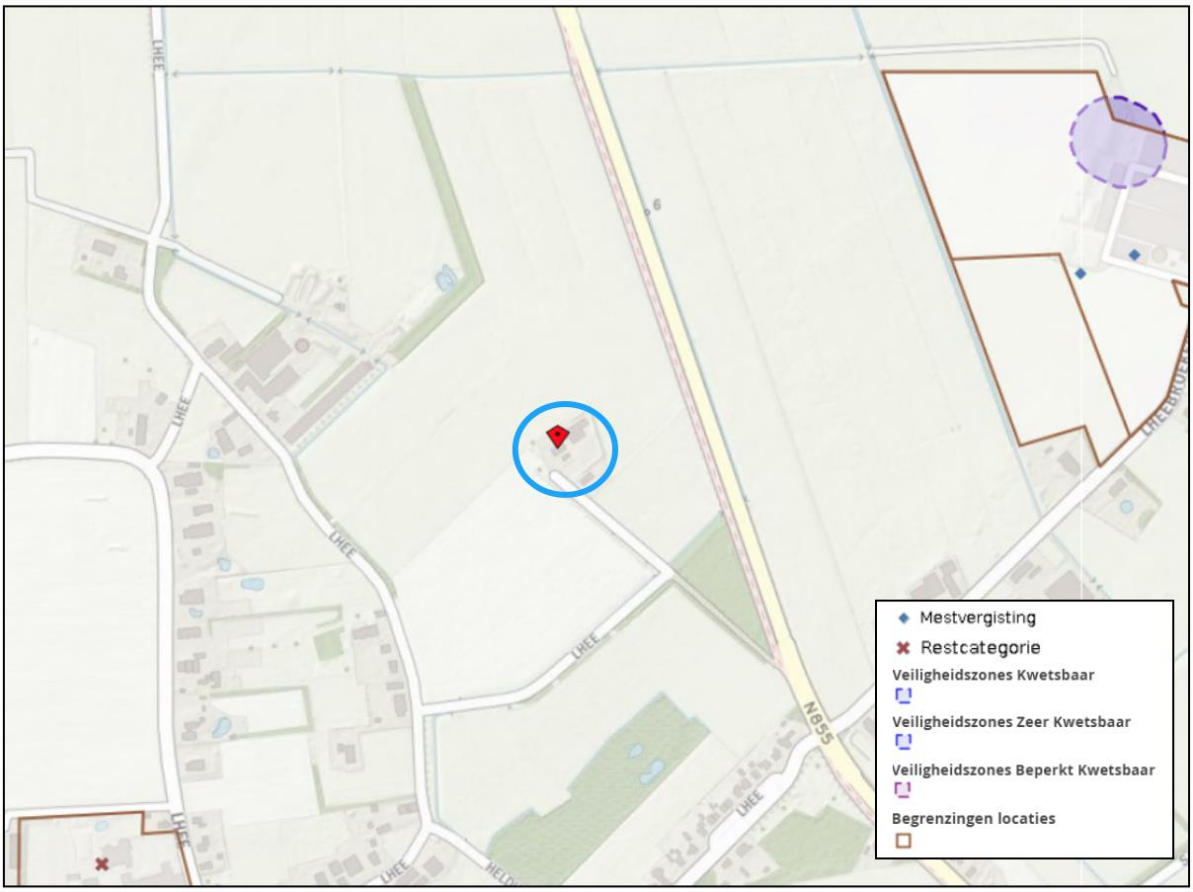
- Opslaan, bewerken en herverpakken van vuurwerk (afdeling 5.1.2.4 Bkl);
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Exploiteren van een IPPC-installatie voor het maken van explosieven (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor militair gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl).

Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar. Voor het project moet binnen deze aandachtsgebieden rekening worden gehouden met het groepsrisico. Hier wordt aan voldaan door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toe te laten en ook geen beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Deze gebouwen en locaties zijn wel toelaatbaar als er daarvoor extra maatregelen worden genomen. Dat dient te geschieden met voorschriftengebieden.

Voor een project dient in principe een aandachtsgebied als voorschriftengebied te worden aangewezen als er met het project kwetsbare gebouwen worden toegestaan. In een voorschriftengebieden gelden de extra bouweisen van paragraaf 4.2.14 Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl)

6.2 Situatie in en bij het plangebied

Aan de hand van de EV-signaleringskaart is een inventarisatie verricht van de risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In afbeelding 6.1 is een uitsnede van de EV-signaleringskaart weergegeven met daarop middels een blauwe cirkel de locatie van het plangebied.



Afbeelding 6.1 Uitsnede risicokaart (Bron: EV-Signaleringskaart)

In de omgeving van het plangebied zijn drie risicobronnen aanwezig. Aan de oostzijde van het plangebied, bevinden zich twee mestvergisters. Het plangebied ligt op respectievelijk circa 620 en 710 meter afstand. Ten westen van het plangebied bevind zich hotel De Börken. Het hotel is een risicobron door de opslag van chloor voor het aanwezige zwembad. Het hotel bevind zich echter op zo'n 720 meter afstand van het plangebied. Door de ruime afstand van de risicobronnen ligt het plangebied ruimschoots op veilige afstand. Hiervoor wordt ook verwezen naar de veiligheidszones en begrenzing van locaties in afbeelding 6.1

Daarnaast is er geen sprake van opslag voor het bewerken en/of her verpakken van vuurwerk (afdeling 5.1.2.4 Bkl). Ook is er geen sprake van het opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl). In de nabijheid van het plangebied is ook geen sprake van het exploiteren van een IPPC-installatie voor het maken van explosieven (afdeling 5.1.2.5 Bkl). Ten slotte ligt het plangebied ook niet in de nabijheid van een inrichting voor het opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor militair gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl). Er zijn geen (veiligheid) maatregelen nodig voor de realisatie van het project.

6.3 Conclusie

Met voorliggend wijzigingsbesluit wordt de omgevingsveiligheid in voldoende mate gewaarborgd.

HOOFDSTUK 7 BESCHERMEN VAN DE WATERBELANGEN

Op basis van paragraaf 5.1.3 van het Bkl houdt het bevoegd gezag bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties rekening met het beschermen van de waterbelangen. In dit hoofdstuk wordt daarom ingegaan op het effect van de ontwikkeling op de waterhuishouding.

7.1 Vigerend beleid

7.1.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

7.1.2 Rijksbeleid

Het Nationaal Water Programma 2022–2027 (vastgesteld op 18 maart 2022) geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. We werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren.

Er liggen grote opgaven voor het waterdomein:

- Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering;
- We moeten blijven werken aan een goede bescherming tegen overstromingen en klimaatrobuuste zoetwatervoorziening tegen toenemende droogte;
- Ook de zorg voor goede waterkwaliteit en duurzame drinkwatervoorziening verdient aandacht.

Daarnaast zijn allerlei functies afhankelijk van water, zoals de scheepvaart, de landbouw en de natuur. Op de Noordzee moeten vele functies, waaronder de opgaven voor windenergie, natuurontwikkeling, duurzame visserij, scheepvaart en zandwinning, in balans met elkaar een plek krijgen. Om aan te geven om te gaan met de uitdagingen van ons water, ontwikkelde de Rijksoverheid het Nationaal Water Programma 2022-2027.

7.1.3 Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie Drenthe wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

7.1.4 Beleid Waterschap Drents Overijsselse Delta

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Rijn en IJssel, Vechtstromen, Vallei en Veluwe, Drents Overijsselse Delta en Zuiderzeeland. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen een Waterbeheerplan opgesteld.

Het algemeen bestuur van het waterschap Drents Overijsselse Delta heeft in november 2021 het 'Waterbeheerprogramma 2022-2027' vastgesteld. Het programma bevat de uitwerking van de ambities in onze Watervisie “Meer dan water” en geeft voor de periode 2022 tot en met 2027 aan wat de maatregelen zijn om het watersysteem, de waterketen en de waterkeringen op orde te brengen en de maatschappelijke doelen van het waterschap te realiseren. Een waardevolle

aanvulling op de Watervisie is de doorvertaling van de doelen en maatregelen van het waterschap in gebiedsuitwerkingen.

Het plangebied is gelegen in het deelgebied 'Meppelerdiep'. Schoon water blijft ook de komende jaren een belangrijk thema in het gebied. In de planperiode ligt er een opgave op het gebied van droogtebestrijding in combinatie met KRW-opgaven in diverse watergangen. Om de KRW-doelen te halen is reductie van de fosfaatvracht uit de RWZI's in het Drentse Kanalensysteem nodig. Bij welke RWZI's en de hoeveelheid reductie die bereikt moet worden, wordt via het Strategisch Assetmanagementplan (onderdeel waterketen) en het Assetmanagementplan RWZI's uitgewerkt. De komende planperiode wordt onderzocht of fosfaatverwijdering met behulp van chemicaliën afdoende is voor doelbereik of dat andere technologieën noodzakelijk zijn om de toename van fosfaat in dit gebied op te vangen.

7.2 Wateraspecten

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de ontwikkeling rekening wordt gehouden met het aspect water. Het wettelijk kader is gericht op het verkrijgen van inzicht in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. In het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) wordt gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets. Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater). In deze paragraaf wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie.

7.3 Watertoetsproces

Het Waterschap Drents Overijsselse Delta is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets, deze is in bijlage 2 opgenomen. De beantwoording van de vragen heeft ertoe geleid dat de 'Geen belang procedure' van toepassing is. Het plan betreft slechts een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Er is geen sprake van (grond) wateroverlast in de omgeving van het plan. Er is geen waterschapsbelang.

Waterhuishouding plangebied

De situatie van de voormalige bedrijfswoning blijft ongewijzigd. Voor wat betreft de groepsaccommodatie wordt vermeld dat deze na verbouwing tot reguliere woning voor afvalwater en hemelwater wordt aangesloten op de bestaande situatie. Hierbij wordt het hemelwater afgevoerd naar de sloot, terwijl het afvalwater via het riool wordt afgevoerd.

7.4 Conclusie

Met voorliggend wijzigingsbesluit worden de waterbelangen in voldoende mate beschermd.

HOOFDSTUK 8 BESCHERMING GEZONDHEID EN HET MILIEU

Op basis van paragraaf 5.1.4 houdt een omgevingsplan rekening met de bescherming van de gezondheid en het milieu, waaronder in ieder geval begrepen:

- geluid;
- bodemkwaliteit;
- de kwaliteit van de buitenlucht;
- geur en;
- trillingen.

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze het voornemen rekening houdt met bovenstaande onderwerpen. Tevens worden de aspecten 'gezondheid' en 'duurzaamheid' behandeld.

8.1 Geluid door activiteiten

8.1.1 Algemeen

In het kader van het beschermen van de gezondheid en het milieu stelt het Besluit kwaliteit leefomgeving regels voor het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere gebouwen en plekken (afdeling 3.5 Bkl). De wetgever maakt onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde (gpp) en bronnen met een basisgeluidemissie (bge).

Voor een aantal geluidgevoelige gebouwen en stiltegebieden (artikel 7.11 Bkl) gelden specifieke regels. In de aanwijzing van geluidgevoelige gebouwen is de functie (zoals wonen, onderwijs of zorg) bepalend (artikel 3.20 Bkl). Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van bescherming tegen geluid. Dat doet de gemeente vanuit haar taak 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

In dat kader zijn de regels in paragraaf 22.3.4 Bruidsschat van toepassing. Daarin staan regels over geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. In de Bruidsschat zijn waarden bepaald (artikel 22.57 Bruidsschat). Daarbij is onderscheid gemaakt in geluid door de volgende activiteiten:

- activiteiten anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen (par. 22.3.4.2 BS);
- geluid door windturbines en windparken (par. 22.3.4.3 BS);
- geluid door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen (par. 22.3.4.4 BS).

Geluidsgevoelige gebouwen

De geluidsgevoelige gebouwen worden aangewezen in artikel 3.20 Bkl. Het betreft gebouwen, waaronder een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat een woonfunctie heeft. De geluidsnormen hebben betrekking op het geluid op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw en hebben primair als doel het beschermen van de gezondheid door het stellen van eisen aan het geluid op en rond woningen, waar mensen langdurig verblijven en slapen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de voorgevel, zijgevel en achtergevel.

Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect geluid instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.2 Bkl. Het omgevingsplan bevat op grond van en in overeenstemming met instructieregels waarden voor geluid (immissienormen) die leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

8.1.2 Situatie plangebied

In voorliggend geval wordt een bedrijfswoning omgezet naar reguliere woning. Bovendien wordt de groepsaccommodatie getransformeerd naar een reguliere woning. Bedrijfswoningen zijn, net als reguliere woningen, geluidsgevoelige gebouwen zoals omschreven in artikel 3.20 van het Bkl. Dit betekent dat er slechts één extra geluidsgevoelig object wordt toegevoegd.

Het bevoegd gezag beoordeelt het geluid bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied. Dit is een gebied waar het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde. Wegen, spoorwegen en industrieterreinen hebben een geluidsaandachtsgebied. Verder kan geluidhinder worden ondervonden als gevolg van omliggende bedrijvigheid. Hierna worden deze aspecten behandeld voor de beoogde ontwikkeling.

Weg- en railverkeerslawaai

In het omgevingsplan zijn nog geen geluidsaandachtsgebieden opgenomen. Daarom gelden vanuit de Bruidsschat voor wegen en spoorwegen de volgende afstanden:

- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken en een maximumsnelheid van 30 km/u of minder: 100 m;
- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een maximumsnelheid van meer dan 30 km/u geldt, en een spoorweg, bestaande uit een of twee sporen: 200 m; en
- voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken, en een spoorweg, bestaande uit drie of meer sporen: 350 m.

Het dichtstbijzijnde spoorweg bevindt zich op circa 7,5 kilometer afstand. Gelet op vorenstaande ligt het plangebied niet in een geluidsaandachtsgebied van een spoorweg, een nader onderzoek railverkeerslawaai is niet noodzakelijk.

Het plangebied bevindt zich echter wel in het geluidsaandachtsgebied van de provinciale weg N855. Het betreft een weg met twee rijstroken en een snelheidsregime van 80 km/uur. Bovendien wordt opgemerkt dat voorgenoemde weg middels de provinciale Omgevingsverordening is voorzien van een geluidproductieplafond. Gelet op vorenstaande is door BVA verkeersadviezen een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. De onderzoeksresultaten worden hieronder kort besproken. De volledige rapportage is als bijlage 3 bij deze toelichting gevoegd.

Onderzoeksresultaten

Ten gevolge van het verkeer op de N855 Lheedermade de geluidsbelasting afgerond maximaal Lden 46 dB bedraagt. Geconcludeerd kan dan ook worden dat de voorkeursgrenswaarde van Lden 48 dB op geen van de toetspunten wordt overschreden.

Geconcludeerd kan worden dat er voor de nieuwbouw van de woningen inzake wegverkeerslawaai geen beperkingen zijn. De berekende geluidsbelasting op de gevels van de woningen blijft onder de voorkeursgrenswaarde.

Industrielawaai

In de omgeving van het plangebied is geen gezoneerd bedrijventerrein aanwezig. Wat betreft de invloed van de in de omgeving aanwezige individuele bedrijvigheid/voorzieningen voor de voorgenomen ontwikkeling wordt verwezen naar onderstaande alinea's.

Solitaire bedrijvigheid

Hieronder zal de geluidshinder van bestaande functies in de omgeving worden beschreven. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden geluid uit de VNG-handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering'. In de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' is een tweetal gebiedstypen te onderscheiden; 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer. In dit geval is er gezien de aard van de omgeving sprake van een 'rustige woonwijk'. Opgemerkt wordt dat is gemeten tussen de gevel van de dichtstbijzijnde (te realiseren) woning en de bestemmingsvlakken van onderstaande bedrijven.

Adres en functie	**Maximale toegelaten milieucategorie**	**Richtafstand geluid**	**Daadwerkelijke afstand (circa)**
Lhee 7 – 7a *Grondgebonden veehouderij (intensief planologisch toegestaan)*	4.1	50 meter	202 meter

Lheebroekerweg 1 *Akkerbouwbedrijf (intensieve veehouderij planologisch toegestaan)*	4.1	50 meter	310 meter
Lheebroekerweg 9 *Grondgebonden veehouderij (intensief planologisch toegestaan)*	4.1	50 meter	584 meter

Gezien de bovenstaande tabel wordt er aan alle richtafstanden voor geluid voldaan. Gelet op vorenstaande mag er van worden uitgegaan dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

8.1.4 Conclusie

Met voorliggend wijzigingsbesluit wordt in voldoende mate rekening gehouden met het aspect geluid.

8.2 Bodemkwaliteit

8.2.1 Algemeen

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang;

- beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;
- evenwichtig toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
- duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en -aantastingen.

De gemeente stelt de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem vast. Deze waarde mag niet hoger zijn dan het blootstellingsniveau van het maximaal toelaatbaar risico voor de mens. Dit is opgenomen in bijlage VA van het Bkl. De toelaatbare kwaliteit van de bodem is een voorwaarde voor bouwen op verontreinigde bodem en is geen omgevingswaarde.

Het Rijk stelt instructieregels aan gemeenten voor het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie. De gemeente moet:

- Op grond van artikel 5.89i en artikel 5.89j Bkl de waarde vaststellen waarboven er bij de realisatie van gebouwen op bodemgevoelige locaties maatregelen nodig zijn.
- Op grond van artikel 5.89k Bkl aangeven welke sanerende of andere beschermende maatregelen nodig zijn bij overschrijding van de waarde.
- Op grond van artikel 5.89l Bkl een meldingsplicht instellen voor locaties die op grond van het omgevingsplan niet vergunningplichtig zijn.
- Op grond van artikel 5.89m Bkl een bepaling opnemen over de ingebruikname.

Deze regels zorgen voor zowel een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als het beschermen van de gezondheid en van het milieu, in het bijzonder van de bodemkwaliteit.

8.2.2 Situatie plangebied

In voorliggend geval is geen sprake van nieuwe bodemingrepen. Vanwege de recreatieve functie van het plangebied en de aanwezige bedrijfswoning is er reeds sprake van bouwwerken waarin (nagenoeg) voortdurend mensen verblijven. Gelet op vorenstaande is het uitvoeren van een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

8.2.3 Conclusie

Vanuit het aspect bodem is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

8.3 Luchtkwaliteit

8.3.1 Algemeen

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM10). Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging;

Mede door het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is in de afgelopen jaren in Nederland de luchtkwaliteit aanzienlijk verbeterd. Vanwege deze verbetering komt het NSL na de inwerkingtreding van de Omgevingswet dan ook te vervallen.

De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO_2 en PM10 niet hoger is dan 1,2 ug/m^3. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze 'standaardgevallen NIBM' vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 Bkl. Valt een project binnen de genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen? Het is dan mogelijk om alsnog via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Veelal kan een kwalitatieve berekening met de NIBM-tool op een eenvoudige en snelle manier inzichtelijk maken of een project in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Wanneer deze tool aangeeft dat er sprake is van een betekende mate, dan zijn aanvullende detailberekeningen nodig.

Aandachtsgebieden (toevoegen indien van toepassing in de gemeente)

Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO2) en/of fijnstof (PM10). De aandachtsgebieden staan in artikel 5.51 lid 2 Bkl. Gemeenten die onder agglomeraties vallen staan in artikel 2.38 Omgevingsregeling. In enkele situaties moet de luchtkwaliteit altijd worden beoordeeld:

- bij een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit
- bij de aanleg van een tunnel langer dan 100 meter, of als een tunnel wijzigt en daarbij minimaal 100 meter toeneemt;
- bij de aanleg van een autoweg of een autosnelweg.

8.3.2 Situatie plangebied

Gelet op de aard en de omvang van voorliggende ontwikkeling, in verhouding tot de standaardgevallen NIMB zoals omschreven in artikel 5.54 Bkl kan worden gesteld dat het project 'niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging'.

8.3.3 Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

8.4 Geur

8.4.1 Algemeen

In het kader van het beschermen van de gezondheid en het milieu (artikel 2.1 lid 3 onder b en c Ow) worden ten aanzien van diverse sectoren regels gesteld op het gebied van geur(hinder). Het gaat onder meer om veehouderijen en andere landbouwactiviteiten, de mengvoederindustrie, horeca, rioolwaterzuiveringsinstallaties, slachterijen, en (andere) milieubelastende activiteiten. Regels over geur zijn verdeeld over verschillende Amvb's. Het verschilt per type activiteit waar er regels zijn opgenomen.

Na inwerkingtreding van de Omgevingswet dienen de activiteiten allereerst te voldoen aan de regels die in het tijdelijk omgevingsplan staan. Indien er nog geen aanpassing heeft plaatsgevonden van het tijdelijk omgevingsplan en sprake is van een activiteit/inrichting die/dat voorheen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer viel, dan gelden de regels uit de Bruidsschat. De Bruidsschat bevat regels over:

- Geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf (par. 22.3.6.2 Bruidsschat);
- Geur door het houden van fokteven van nertsen (par. 22.3.6.3 Bruidsschat);
- Geur door andere agrarische activiteiten, zoals o.a. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie en het composteren of opslaan van groenafval (par. 22.3.6.4 Bruidsschat);
- Geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken (par. 22.3.6.5 Bruidsschat).

Voor een aantal milieubelastende activiteiten geldt een vergunningplicht op basis van hoofdstuk 3 van het (Bal). In afdeling 8.5 'Omgevingsvergunning milieubelastende activiteit' van het (Bkl) staan beoordelingsregels. Het bevoegd gezag gebruikt deze beoordelingsregels bij het beoordelen van de vergunningaanvraag. In het Bkl staan algemene beoordelingsregels en specifieke beoordelingsregels voor geur.

De vergunningverlener moet bij het beoordelen van het aanvaardbaar geurhinderniveau rekening houden met het omgevingsplan. Zo staat in het omgevingsplan wat de geurgevoelige gebouwen en locaties zijn. Ook kunnen in het omgevingsplan andere regels voor geur staan (of een omgevingswaarde voor geur). In het omgevingsplan staan bijvoorbeeld geurregels voor veehouderijen. De vergunningverlener moet dan rekening houden met deze regels.

Veehouderijen

In het omgevingsplan regelt de gemeente de geur van veehouderijen. In paragraaf 5.1.4.6 Bkl staan de instructieregels hiervoor. De instructieregels gelden alleen voor geur van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf op een geurgevoelig gebouw en gaan over:

- Geurnormen in het omgevingsplan
- Rekenen
- Afstandseisen
- Randvoorwaarden

8.4.2 Situatie plangebied

In de omgeving van het plangebied bevinden zich enkele veehouderijen. De veehouderijen zijn gesitueerd aan de Lhee 7-7a en Lheebroekerweg 9 in Dwingeloo. Voor de veehouderijen geldt een afstand van respectievelijk circa 202 en 584 meter. Bovendien bevindt zich op de veehouderij aan

de Lheebroekerweg 9 een mestsilo mestbassin, aan de Lhee 7-7a bevindt zich een mestsilo. In tabel 22.3.20 van het omgevingsplan is opgenomen dat er, afhankelijk van de gezamenlijke oppervlakte van mestopslag, of mestbassins binnen een veehouderij moet worden uitgegaan van een afstand van 50 of 100 meter tussen de beoogde geurgevoelige locatie en het agrarische bedrijfsperceel. Door de bestaande mestopslagen dient er in dit geval een afstand van 100 meter te worden aangehouden. Aan de afstand van 100 meter kan worden voldaan. Ter plaatse van het plangebied is sprake van een goed woon- en leefklimaat. Omgekeerd worden de overige functies niet belemmerd.

8.4.3 Conclusie

Vanuit het aspect geur is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

8.5 Trillingshinder

8.5.1 Algemeen

De beoordeling van het aspect trillingen vindt zijn grondslag in artikel 4.2 van de Omgevingswet. Trillingshinder kan op twee manier optreden. Ten eerste kan er sprake zijn van de toevoeging van een milieubelastende activiteit met een trillingsemissie. In artikel 22.88 van de bruidsschat, die onderdeel uitmaakt van het tijdelijke omgevingsplan, zijn maximale waarden voor continue trillingen en voor herhaald voorkomende trillingen opgenomen.

Ten tweede kan er sprake zijn van de toevoeging van een trillinggevoelig gebouw. De Omgevingswet beschermt trillinggevoelige gebouwen tegen trillingen van activiteiten. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan hiervoor instructieregels. Voor de activiteiten wonen, wegen, vaarwegen en spoorwegen zijn er geen instructieregels voor trillingen. De gemeente kan hier eigen regels voor opstellen.

Om de mogelijke trillingshinder in kaart te brengen kan de SBR-richtlijn worden gebruikt, de Beleidsregel Trillingshinder Spoor en de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen. De gebruikelijke gehanteerde afstand waarbinnen trillingshinder als gevolg van een spoorweg wordt getoetst is een zone tot 100 meter van het spoor. Uit verschillende trillinghinderonderzoeken blijkt dat buiten deze afstand tot het spoor meestal geen trillingsniveaus optreden boven de streefwaarde van Vmax van 0,1. Binnen een afstand van 100 meter tot het spoor moet bij nieuwbouw rekening worden gehouden met spoortrillingen en het voorkomen van hinder hierdoor. Indien de afstand tot het spoor meer dan 100 meter en minder dan 250 meter bedraagt, kan een quickscan trillinghinder raadzaam zijn indien bestaande klachten, de bodemopbouw en/of het treinbeeld hiertoe aanleiding geven.

8.5.2 Situatie plangebied

De dichtstbijzijnde spoorweg bevindt zich op circa 7,5 kilometer afstand van het plangebied. Daarnaast is in de directe omgeving ook geen sprake van functies/activiteiten die relevante trillinghinder veroorzaken. Een nadere toetsing is niet noodzakelijk.

8.5.3 Conclusie

Vanuit het aspect trillingen is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

8.6 Gezondheid

8.6.1 Algemeen

Conform artikel 1.3 sub a Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. De aspecten veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede

omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen. Gelet op de centrale rol van het gezondheidsaspect binnen de Omgevingswet dient dit aspect breed te worden gemotiveerd.

Omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving een belangrijk doel is van de Omgevingswet bevat het Bkl een aantal instructieregels die specifiek de bescherming van de gezondheid en het milieu tot doel hebben. De instructieregels hebben onder andere betrekking tot de aspecten geluid, geur, trillingen, luchtkwaliteit en bodem. Deze aspecten zijn in voorgaande paragrafen reeds behandeld gemotiveerd. Het is wenselijk om daarnaast aan te geven op welke wijze het gezondheidsaspect bij de motivering is meegenomen. Dit niet alleen omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving een belangrijk maatschappelijk doel is van de Omgevingswet, waar logischerwijs bij het nemen van een besluit op grond van deze wet aandacht voor moet zijn. Ook omwonenden en rondom het project gevestigde bedrijven zijn vaak geïnteresseerd in de gezondheidssituatie die ten gevolge van de activiteit optreedt.

8.6.2 Omgevingsvisie Westerveld

In de Omgevingsvisie Westerveld staan enkele doelstellingen op het gebied van gezondheid vermeld. De doelstellingen die relevant zijn voor voorgenomen ontwikkeling zijn als volgt:

- Vanuit de gedachte van 'positieve gezondheid' wordt gezondheid benaderd vanuit het vermogen van mensen om zoveel mogelijk eigen regie te kunnen voeren. In de fysieke leefomgeving betekent dit dat de toegang tot voorzieningen goed geregeld is en dat er aandacht is voor een stimulerende omgeving (groen, natuur en cultuur), veiligheid en milieu. Op deze manier wordt er vanuit een brede blik aan gezondheid gewerkt.
- In veel projecten is aandacht voor biodiversiteit. Activiteiten op het gebied van biodiversiteit worden verbeterd en worden actiever uitgedragen.
- Voor een gezonde inrichting van de leefomgeving moet de milieukwaliteit goed zijn.
- Lucht, bodem en geluid mogen geen schadelijke invloed hebben en nieuwe initiatieven mogen geen onevenredige negatieve effecten hebben op onze milieukwaliteit. Wat betreft het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen wordt aangesloten bij de landelijke regelgeving, waarin een trend zichtbaar is van het verminderen van het gebruik van beschermingsmiddelen.
- De milieukwaliteitseisen die door het Rijk zijn vastgesteld, vormen het minimale niveau. Waar mogelijk verbeteren we de bestaande milieukwaliteit.
- Het is belangrijk dat inwoners van Westerveld gebruik kunnen maken van duurzame mobiliteit. Daarbij hoort aandacht voor een aantrekkelijke, goed onderhouden en toegankelijke fiets- en wandelinfrastructuur.

8.6.2 Situatie plangebied

Het voorgenomen initiatief beoogt de transformatie van het plangebied, waarbij zowel de aanwezige bedrijfswoning en groepsaccommodatie (na verbouwing) een woonfunctie krijgen. Bovendien wordt het geheel landschappelijk ingepast. Gelet op vorenstaande wordt de groenvoorziening versterkt en blijft de buitenruimte intact. Groenvoorzieningen en buitenruimtes stimuleren lichamelijke activiteit, sociale interactie en algemeen welzijn, wat ook bekend staat als positieve gezondheid.

Bovendien zijn de bedrijfsactiviteiten, en mogelijkheden tot, op deze locatie gestaakt, waardoor bewoners en omwonenden in de toekomst geen hinder zullen ondervinden van bedrijfsmatige activiteiten op deze plek. De woonfunctie heeft geen negatieve impact op de omgeving. Op basis hiervan wordt benadrukt dat de beoogde ontwikkeling een positief effect zal hebben op de gezondheid van zowel bewoners als de omwonenden.

8.6.3 Conclusie

Vanuit het aspect gezondheid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies op locaties.

8.7 Duurzaamheid en klimaatadaptatie

8.7.1 Algemeen

Duurzaamheidthema's zoals energie- en waterbesparing, aandacht voor langzaam verkeer en groenvoorzieningen, zuinig grondstoffengebruik, efficiënt ruimtegebruik en duurzaam bouwen, zullen met name bij nieuwbouwplannen en herinrichting een belangrijke plaats toegekend krijgen.

Ontwikkeling van duurzaamheid past in de ontwikkeling die het duurzaamheidsdenken nu ook landelijk doormaakt en waarbij ook steeds meer de eisen als negatieve prikkel omgezet worden in een positieve benadering in de vorm van wijzen op de kwaliteit van het gebouw, op (woon-)comfort, het binnenmilieu in het algemeen, op gezond wonen en leven.

8.7.2 Omgevingsvisie Westerveld

In de Omgevingsvisie Westerveld staan enkele doelstellingen op het gebied van duurzaamheid vermeld. De doelstellingen relevant zijn voor voorgenomen ontwikkeling zijn als volgt:

- Er wordt bij herinrichting van het openbaar gebied rekening met klimaatadaptatie door zoveel mogelijk groen aan te leggen en ruimte op te nemen voor waterberging, -infiltratie en –afvoer.
- In veel projecten is al aandacht voor biodiversiteit. Activiteiten op het gebied van biodiversiteit worden verbeterd en worden actiever uitgedragen.

8.7.3 Situatie plangebied

Het voorgenomen initiatief beoogt de transformatie van het plangebied, waarbij zowel de aanwezige bedrijfswoning en groepsaccommodatie (na verbouwing) een woonfunctie krijgen. Er zal geen extra verharden oppervlakte worden toegevoegd. Bovendien zal landschappelijk worden ingepast, waarbij extra groenvoorziening wordt toegevoegd.

Gelet op vorenstaand heeft de ontwikkeling slechts een beperkte invloed op de waterhuishouding van het gebied. Er blijft voldoende ruimte beschikbaar voor wateropslag, infiltratie en afvoer. Bovendien zullen de groenvoorzieningen bijdragen aan een verhoogde biodiversiteit.

Op basis van bovenstaande wordt opgemerkt dat het plangebied in de beoogde situatie een meer klimaat adaptieve en duurzame invulling krijgt.

8.7.4 Conclusie

Vanuit het aspect duurzaamheid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies op locaties.

HOOFDSTUK 9 BESCHERMING VAN DE NATUUR

In dit hoofdstuk komt aan de orde op welke wijze binnen het voornemen rekening wordt gehouden met het aspect natuur. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Voor deze aspecten zijn diverse regels opgenomen in het Bkl.

9.1 Gebiedsbescherming

9.1.1 Natura 2000-gebieden

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit.

Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan of afwijken van het omgevingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
- Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
- De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

9.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het NNN is in provinciale omgevingsvisies- en verordeningen uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

9.1.3 Situatie plangebied

Natura 2000-gebieden

Het projectgebied is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ‘Dwingelderveld’ bevindt zich circa 1,0 kilometer afstand van het plangebied. Om de stikstofdepositie van het voornemen op Natura 2000-gebieden te bepalen is door Architektenburo Van Ruth een AERIUS-berekening uitgevoerd om de stikstofdepositie als gevolg van de aanleg- en gebruiksfase te bepalen. De volledige rapportage is opgenomen in bijlage 4 bij deze toelichting. Hieronder worden de rekenresultaten weergegeven.

Onderzoeksresultaten

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project betreft, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, geen Natura 2000-activiteit en is gezien artikel 5.1 van de Omgevingswet niet vergunningsplichtig.

NNN-gebieden

Het plangebied ligt niet in of in directe nabijheid van het NNN. Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland is gelegen op circa 862 meter afstand van het plangebied. Daarom kan worden gesteld dat er geen aantasting plaatsvindt van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN als gevolg van de voorliggend ontwikkeling.

9.2 Soortenbescherming

9.2.1 Algemeen

Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het natuurnetwerk Nederland. Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover actief beleid voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma voor soortenbescherming. Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan worden of:

- er soorten aanwezig zijn; en
- welke soorten dat zijn.

In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt bepaald wanneer een vergunning nodig is.

9.2.2 Situatie plangebied

Voorliggende ontwikkeling betreft de transformatie van het plangebied, waarbij zowel de bedrijfswoning en groepsaccommodatie een reguliere woonfunctie krijgen. De groepsaccommodatie wordt verbouwd tot woonhuis. Met dit TAM-omgevingsplan wordt toegezien op het planologisch toestaan van deze activiteiten. Gelet op vorenstaande zijn met voorgenomen ontwikkeling zijn geen fysieke ingrepen gemoeid, het betreft slechts het regulier bewonen van een bedrijfswoning. Van enige vorm van aantasting van beschermde flora en fauna als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake.

Met de uiteindelijke verbouwing van de groepsaccommodatie zullen door de aan- en afvoer van materiaal, sloop- en bouwwerkzaamheden en de verdere herinrichting van het terrein wel effect hebben op de ter plaatse aanwezige natuurwaarden. Voordat deze activiteiten plaats zullen vinden, wordt een natuurwaardenonderzoek uitgevoerd.

9.3 Conclusie

Het voornemen houdt in voldoende mate rekening met de bescherming van de natuur.

HOOFDSTUK 10 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

10.1 Wettelijk kader

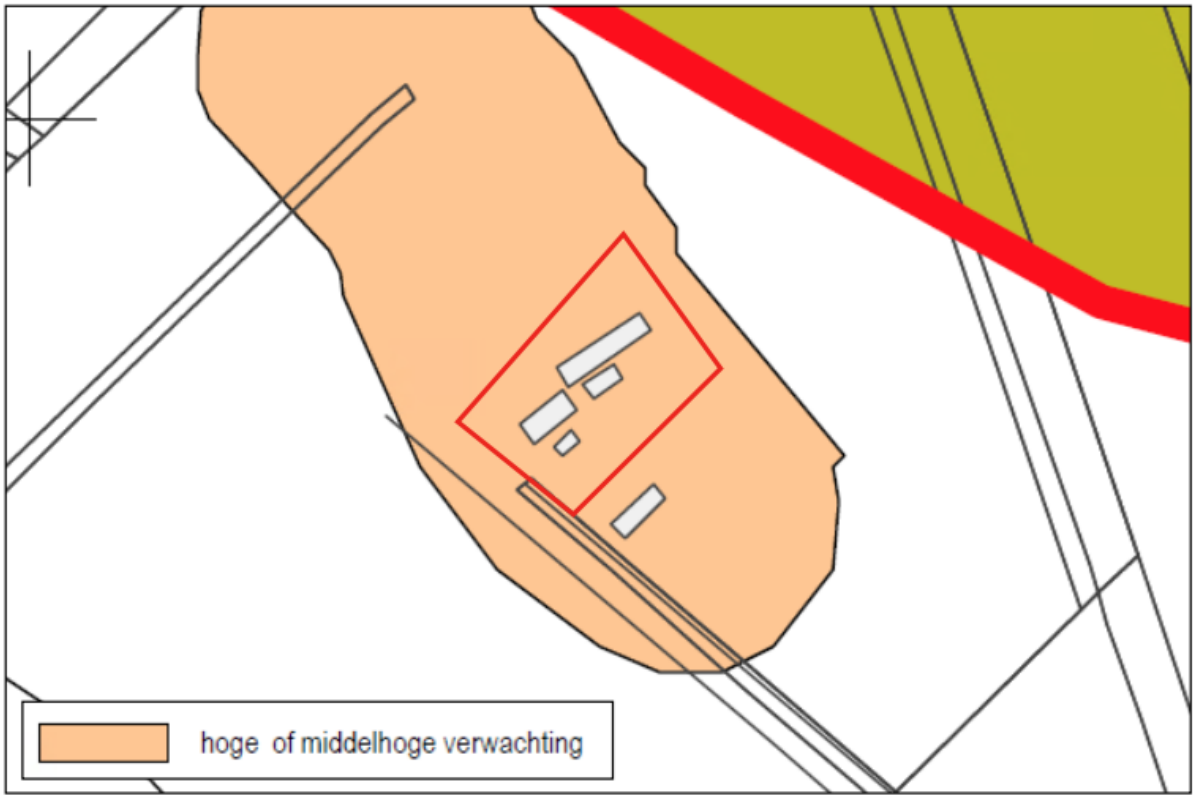
Artikel 5.130 van het Bkl bepaalt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed, met inbegrip van bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten. In dit hoofdstuk komt aan de orde op welke wijze binnen deze ontwikkeling rekening is gehouden met cultureel erfgoed en archeologische waarden.

De regelgeving over het behoud en beheer van cultureel erfgoed is sinds 2016 ondergebracht in de Erfgoedwet. Samen met de Erfgoedwet maakt de Omgevingswet een integrale bescherming van het cultureel erfgoed mogelijk. Wat onder cultureel erfgoed wordt verstaan is opgenomen in bijlage A (begrippen) van de Omgevingswet. Het gaat hierbij om monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet.

10.2 Archeologie

Lid 3 van artikel 5.130 Bkl bepaalt dat in het belang van de archeologische monumentenzorg in een omgevingsplan regels kunnen worden gesteld over eisen aan onderzoek naar de archeologische waarde van een locatie. Ook kunnen eisen worden gesteld aan de wijze van het verrichten van opgravingen of archeologische begeleiding van andere activiteiten die tot bodemverstoring leiden.

De gemeente Westerveld beschikt over een archeologische beleids- en verwachtingskaart. Onderstaande afbeelding toont de ligging van het plangebied op de beleids- en verwachtingskaart. Het plangebied is hierop met rode omkadering aangegeven.



Afbeelding 10.1 Uitsnede archeologische beleids- en verwachtingskaart (Bron: Gemeente Westerveld)

Voor gronden met hoge of middelhoge verwachting geldt een onderzoeksplicht bij grondingrepen met een oppervlakte van meer dan 1.000 m^2. In het kader van voorgenomen ontwikkeling vinden

er geen grootschalige nieuwe bodemingrepen plaats. Een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

10.3 Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. Hierbij kan ook gedacht worden aan in de nabijheid het plangebied gelegen werelderfgoed.

Bij het beschermen van cultureel erfgoed in het omgevingsplan moet de gemeente rekening houden met bepaalde uitgangspunten. In artikel 5.130 lid 2 Bkl staan de instructieregels gesteld door het Rijk. Deze gaan over:

- ontsiering, beschadiging of sloop van beschermde monumenten of archeologische monumenten;
- verplaatsing van beschermde monumenten;
- gebruik van monumenten ter voorkoming van leegstand;
- aantasting van de omgeving van een beschermend monument;
- aantasting van karakteristieke stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen;
- conserveren en in stand houden van archeologische monumenten.

In de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich geen rijks- dan wel gemeentelijke monumenten waarop voorliggend plan van invloed is dan wel zou kunnen zijn.

Geconcludeerd wordt dat cultuurhistorie geen belemmering vormt voor onderliggend plan.

10.4 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het voornemen in voldoende mate rekening houdt met de bescherming van archeologische en cultuurhistorische worden.

HOOFDSTUK 11 M.E.R.- BEOORDELING

11.1 Algemeen

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) brengt het effect van een project op het milieu in beeld. De regelgeving voor de m.e.r. is te vinden in afdeling 16.4 van de Omgevingswet (Ow) en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit (Ob). Uit bijlage V van het Ob kan worden bepaald of een plan mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is. In deze bijlage is een tabel opgenomen met vier kolommen:

- In kolom 1 staan de projecten opgesomd;
- In kolom 2 zijn de gevallen genoemd waarin een project-mer verplicht is;
- In kolom 3 staan de gevallen genoemd waarin de project-mer-beoordelingsplicht geldt;
- Tot slot bevat kolom 4 de besluiten waarvoor dan de mer-verplichtingen gelden. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend.

Indien een wijziging van het omgevingsplan wordt opgesteld dat een kader vormt voor een project-mer-(beoordelings)plichtige projecten dan is een plan-mer aan de orde (artikel 16.36 lid 1 Ow). Ook is een plan-mer aan de orde als Voor plan/ programma een passende beoordeling voor natuur moet worden opgesteld zoals bedoeld in artikel 16.53c Ow (artikel 16.36 lid 2 Ow). Als een plan wordt gemaakt voor een klein gebied op lokaal niveau of het plan maakt een kleine wijziging mogelijk, kan worden volstaan met een plan-mer-beoordeling (artikel 16.36 lid 3 Ow) als uit de beoordeling blijkt dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten heeft.

11.2 Situatie plangebied

Onder de Omgevingswet wordt gebruikgemaakt van een gesloten lijstenstelsel voor de beoordeling van project-m.e.r. (milieueffectrapportage). Dit houdt in dat de projecten en besluiten die onder de project-m.e.r.-verplichting vallen, zijn opgenomen in de lijst bijlage V van het Omgevingsbesluit. Hierin is onder andere het stedelijke ontwikkelingsproject opgenomen. De jurisprudentie met betrekking tot de ondergrens van het begrip 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject' blijft onder de Omgevingswet van belang. Zo overweegt de Afdeling bijvoorbeeld dat de ontwikkeling van 12 woningen niet als een stedelijk ontwikkelingsproject wordt beschouwd (ABRS 11 maart 2020, nr. 201901464/1/R1).

De voorgenomen ontwikkeling beoogt de transformatie van het perceel, waarbij zowel de bedrijfswoning en groepsaccommodatie een woonfunctie krijgen. De groepsaccommodatie wordt verbouwd tot woonhuis. De bedrijfswoning zal regulier bewoond worden, hier zullen geen fysieke ingrepen plaatsvinden. Bovendien is, voor zover relevant in dit kader, sprake van een functie die geen aantasting veroorzaakt van het woon- en leefklimaat in de omgeving van omliggende woningen. Op basis van het voorgaande en de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling, kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld in het Besluit m.e.r. Dit wordt tevens bevestigd door de in dit hoofdstuk opgenomen milieu- en omgevingsaspecten, evenals de daarvoor, indien van toepassing, uitgevoerde onderzoeken.

11.3 Conclusie

Gelet op de beoordeling van de bovengenoemde kenmerken van de ontwikkeling en de kenmerken van de potentiële effecten, zijn er wel/geen belangrijke negatieve milieugevolgen te verwachten. Het opstellen van een milieueffectrapport is niet nodig. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

HOOFDSTUK 12 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

12.1 Algemeen

In deze paragraaf wordt getoetst of de betreffende ontwikkeling niet evident onuitvoerbaar is. Vastgesteld moet kunnen worden dat er geen financieel-economische redenen zijn waardoor het op voorhand aannemelijk is dat de ontwikkeling niet uitgevoerd kan worden.

12.2 Kostenverhaal

Overheden zijn verplicht om de kosten te verhalen. Het afsluiten van een overeenkomst tussen de initiatiefnemer van de bouwactiviteit en het bevoegd gezag heeft daarbij de voorkeur. Als het niet mogelijk is een overeenkomst af te sluiten, is de publiekrechtelijke weg verplicht. Dan verhaalt het bevoegd gezag de kosten op basis van de regels in een omgevingsplan, een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of een projectbesluit.

Kostenverhaal geldt voor kostenverhaalplichtige activiteiten. Het Omgevingsbesluit bevat relevante regels over (verplicht) kostenverhaal (zie artikel 8.13 Ob voor aangewezen activiteiten waarvoor kostenverhaal verplicht is, artikel 8.14 Ob voor de mogelijkheden om af te zien van kostenverhaal en artikel 8.15 Ob voor de kostensoortenlijst). Pas nadat is betaald, is het toegestaan de activiteiten uit te voeren (zie artikel 13.12 Ow). Eén van de bouwactiviteiten waarvoor kosten verhaald worden is de bouw van een of meer gebouwen met een woonfunctie (zie artikel 8.13 aanhef en sub a Ob). Er zijn bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet nog geen activiteiten vanwege gebruikswijzigingen aangewezen.

12.3 Situatie plangebied

In dit geval is een overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente. Hierin is verzekerd dat het risico op nadeelcompensatie voor rekening van de initiatiefnemer komt. De gemeentelijke kosten zijn hier ook in opgenomen. Het kostenverhaal voor de gemeente is hiermee volledig verzekerd.

HOOFDSTUK 13 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

13.1 Participatie

Participatie is onder de Omgevingswet een belangrijk aspect in de procedure van een ruimtelijke ontwikkeling. Een ontwikkeling heeft namelijk niet alleen invloed op de fysieke leefomgeving, maar ook op de mensen die daar wonen, werken en recreëren. Het is daarom van belang dat deze mensen in een vroeg stadium worden betrokken bij het initiatief.

Gelet op vorenstaande is er door de gemeente Westerveld een 'Handreiking participatie voor initiatiefnemers' opgesteld. Dit document beschrijft de benadering van participatie in diverse scenario's, waarbij de mate van betrokkenheid afhangt op de omgeving.

In voorliggend geval is slechts één direct belanghebbende, namelijk de bewoners van Lhee 28. De bewoners zijn op de hoogte gesteld van het initiatief en hebben hier positief op gereageerd.

13.2 Afstemming overlegpartners

Het plan wordt voorgelegd aan de relevante overlegpartners. Deze paragraaf wordt later ingevuld. In het kader van de watertoets heeft er een digitale watertoets plaatsgevonden via de website www.hetwateradvies.nl. Het voornemen wordt ten aanzien van vooroverleg aan de provincie Overijssel voorgelegd. Zij hebben laten weten geen bezwaren tegen het plan te hebben.

13.3 Zienswijzen

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

HOOFDSTUK 14 JURIDISCHE VERANTWOORDING

14.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van voorliggend TAM-omgevingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

14.2 Opzet van de regels

14.2.1 Algemeen

Zoals in paragraaf 1.3.2 is aangegeven betreft het hier een TAM-omgevingsplan. TAM-IMRO is bedoeld voor gemeenten die nog geen gebruik kunnen maken van het planvormingsdeel van het DSO. Bijvoorbeeld doordat de plansoftware nog niet alle daarvoor benodigde functies biedt. Het kan ook zijn dat de gemeente te weinig tijd rest om het planproces goed te beproeven. Of dat er nog onvolkomenheden zijn in de landelijke voorziening. Met TAM-IMRO kunnen gemeenten toch hun omgevingsplannen wijzigen.

Kort gezegd houdt TAM-IMRO in dat de huidige techniek voor planvorming tijdelijk kan worden gebruikt onder de Omgevingswet. Deze techniek betreft de bestaande uitwisselingsstandaard IMRO (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) en de bestaande voorziening Ruimtelijke Plannen. IMRO is een bekende en functionerende techniek. De TAM-IMRO vraagt niet om alternatieve software. Het gaat meer om langduriger gebruik van de bestaande systemen en koppelingen.

De regels en verbeelding van voorliggend TAM-omgevingsplan zijn dan ook opgesteld conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP). De SVBP geeft normen voor de opbouw van de planregels en voor de digitale verbeelding van een bestemmingsplan. Dit TAM-omgevingsplan is opgesteld conform de normen van de SVBP2012.

Het juridisch bindend gedeelte van het TAM-omgevingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de functies zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- Inleidende regels;
- Functieregels en gebiedsaanwijzingen;
- Algemene regels aan activiteiten;
- Overgangsrecht en slotbepalingen.

14.2.2 Preambule voor hoofdstuk en artikelnummering

De IMRO-standaarden maken het niet mogelijk om een regeling te beginnen met een ander hoofdstuk dan hoofdstuk 1. De naamgeving van het hoofdstuk kan worden gewijzigd, maar hoofdstuk 1 blijft altijd zichtbaar. De IMRO-standaarden bieden ook geen mogelijkheid tot het gebruik van paragrafen. Ook voor de artikelen geldt dat deze in IMRO automatisch worden genummerd en dat de nummering dus bij ‘artikel 1’ begint. Voor het TAM-IMRO omgevingsplan is de IMRO hoofdstuk- en artikelnummering onhoudbaar, omdat het omgevingsplan van rechtswege al een hoofdstuk 1 en een artikel 1 kent. Deze nummers zijn dus al bezet.

Om duidelijk te maken hoe een TAM-IMRO omgevingsplan zich verhoudt tot de rest van het omgevingsplan, stelt de VNG voor om na het object Regels en voor het toevoegen van het object Hoofdstuk een preambule op te nemen. De preambule geeft aan hoe het TAM-IMRO omgevingsplan in samenhang met de rest van het omgevingsplan gelezen moeten worden. Hieronder is de preambule weergeven.

Dit plan beoogt herontwikkeling van het erf aan de Lhee 27 te Dwingeloo. Juridisch is het plan een nieuw hoofdstuk in het omgevingsplan van de gemeente Westerveld. Technisch is het dat niet, maar dat hoeft ook nog niet. Juridisch moeten de hoofdstukken van dit plan worden gelezen als paragrafen van hoofdstuk 22d van het omgevingsplan van de gemeente Westerveld. In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '22d' gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage '22d' gelezen worden. Dus:

- *hoofdstuk 1 (Inleidende regels) moet worden gelezen als hoofdstuk 22d, paragraaf 1;*
- *hoofdstuk 2 (Functies en andere gebiedsaanwijzingen) moet worden gelezen als hoofdstuk 22d, paragraaf 2;*
- *hoofdstuk 3 (Algemene regels ten aanzien van activiteiten) moet worden gelezen als hoofdstuk 22d, paragraaf 3;*
- *hoofdstuk 4 (Overgangsrecht en slotbepalingen) moet worden gelezen als hoofdstuk 22d, paragraaf 4;*
- *bijlages (bij Lhee 27 te Dwingeloo) moet worden gelezen als bijlage 1 etc. bij hoofdstuk 22d.*

Als het TAM-IMRO omgevingsplan wordt geraadpleegd, is de preambule direct zichtbaar boven de regels.

14.2.3 Toepassingsbereik van het wijzigingsbesluit

Het voor een bepaalde locatie vaststellen van nieuwe regels in een TAM-omgevingsplan zorgt er niet voor dat de oude regels op die locatie automatisch vervallen. Het TAM-omgevingsplan maakt namelijk geen gebruik van de technische vereisten van de nieuwe Omgevingswet, maar gebruikt zoals hiervoor beschreven nog de 'oude' standaarden. Om te voorkomen dat voor het gewijzigde deel van het omgevingsplan zowel nieuwe als oude regels gelden, wordt in dit TAM-omgevingsplan een toepassingsbereik opgenomen in artikel 3 van de inleidende regels. Het toepassingsbereik luidt als volgt.

Artikel 3 (Toepassingsbereik)

1. De besluiten op grond van artikel 22.1, onder a, van Omgevingswet zijn niet van toepassing voor zover het gaat over regels opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet op de locatie, bedoeld in het derde lid.

2. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.

3. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie Lhee 27, Dwingeloo, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1701.509TAMLhee27-001 zoals vastgelegd op https://www.ruimtelijkeplannen.nl.

14.2.4 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- Anti-dubbeltelregel (artikel 7): Deze regel is opgenomen om ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze verdichting kan zich met name voordoen indien een perceel, of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage.
- Ruimtelijke bouwactiviteiten (artikel 8): Dit artikel bevat de mogelijkheid voor burgemeesters en wethouders om maatwerkvoorschriften te stellen met betrekking tot de plaats en afmetingen van gebouwen.
- Planologische gebruiksactiviteiten (artikel 9): Uitgangspunt is de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Vanuit deze gedachte is het verboden gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de aan die locatie toegedeelde functies en activiteiten.
- Algemene afwijkingsregels (artikel 10): In dit artikel worden de algemene afwijkingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om op ondergeschikte punten van de regels in voorliggend TAM-omgevingsplan af te wijken.

- Overige regels (artikel 11): De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van het omgevingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk.

14.2.5 Overgangsregels

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangsregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met deze wijziging van het omgevingsplan.

14.3 Verantwoording van de regels

Een TAM-omgevingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit TAM-omgevingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Wonen (artikel 4)

De functie 'Wonen' is van toepassing op het gehele plangebied. De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bedoeld voor wonen. Ten aanzien van de regels is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de regels zoals opgenomen in het bestemmingsplan dat niet in werking is "Buitengebied Westerveld 2018". Er zijn twee gescheiden woonfuncties opgenomen, één per woning. Binnen de functie 'Wonen' is één functie toegestaan.

Waarde – Archeologie 3 (artikel 5)

Het volledige plangebied is voorzien van de functie 'Waarde – Archeologie 3'. De gronden binnen de functie 'Waarde – Archeologie 3' zijn, behalve voor de daar voorkomende functies, mede aangewezen voor de bescherming van de grond eigen zijnde archeologische waarden.

Er mogen geen nieuwe gebouwen worden gebouwd met een oppervlakte van meer dan 1.000 m2. Ten aanzien van de regels is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de regels zoals opgenomen bij de bestemming 'Waarde – Archeologie 3' in het bestemmingsplan "Buitengebied Westerveld 2018".

vrijwaringszone – laagvlieggebied (artikel 6)

Het volledige plangebied is voorzien van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – laagvlieggebied'. De gronden mogen, behalve de daar voorkomende functies, mede worden gebruikt voor het tegengaan van te hoge bebouwing en beplanting vanwege een laagvlieggebied.

Voor de regels is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij aanduiding 'vrijwaringszone - laagvlieggebied' zoals opgenomen in het bestemmingsplan dat niet in werking is "Buitengebied Westerveld 2018".

BIJLAGEN BIJ DE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing



LANDSCHAPPELIJKE INPASSINGSVOORSTEL KAVELSPLITSING EN AANPASSING BESTEMMINGSPLAN LHEE 27, GEMEENTE WESTERVELD



COLOFON

Opdrachtgever
Fam Kruijer
Lhee 27
7991 PG Dwingeloo

Architectonisch ontwerp
Architectenburo Van Ruth
Bas van Ruth
drift 22
7991 AB Dwingeloo

Landschaps - beplantingsplan
Reuvers Buro voor Groene Ruimtes
Wilfried Reuvers
Aelderstraat 70
7854 RS Aalden

Aalden, 4 juli 2024

architektenburo van ruth bv
0521-594949 - www.ruthbv.nl - dwingeloo

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes
Aelderstraat 70
7854 RS Aalden

1 DOEL EN INTENTIES

Eigenaar wil de recreatieve bestemming om zetten in wonen,
Het erf gehucht krijg hiermee zijn oorspronkelijke bestemming/wensbeeld terug.
De omgeving zal hier ook van mee profiteren, minder verkeersbewegingen en overlast recreanten.

In het landelijk gebied van de gemeente Westerveld, aan de Lhee 27 te Dwingeloo bevinden zich de opstallen van een voormalig recreatieve onderneming. De opstallen bestaan uit een bedrijfswoning en groepsaccommodatie. De groepsaccommodatie is geschikt voor 70 mensen.

Volgens het Bestemmingsplan - Buitengebied Westerveld 2018 Recreatie - 5, mag het bedrijfsgebouw, bedrijfswoning, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning maximaal 750 m2 aan bebouwd oppervlak bevatten of 50% van het bouwvlak.

Recreatie - 5 is bestemd voor bedrijfsgebouwen en overkappingen, gebouwen ten behoeve van onderhoud en sanitaire voorzieningen, verblijfsrecreatie in de vorm van groepsaccommodaties, recreatieappartementen en verblijfsrecreatieve voorzieningen al dan niet in combinatie met sociaal - culturele doeleinden en horeca.

(bron: BJZ - TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Lhee 27 Dwingeloo | April 2024)
(bron: BESTEMMINGSPLAN - Buitengebied Westerveld 2018: Regels | Artikel 41 Recreatie - 5, lid 41.2 Bouwregels)

2 HISTORISCH LANDSCHAP

Het huidige erf maakt deel uit van het ervencluster genaamd "De Hooge Haer".
Dit cluster ligt net buiten het dorp Lhee en ligt en op de overgang tussen de esgronden en het beekdal van de Dwingeler stroom.

Dit cluster of erf gehucht bestaat nu uit 2 woningen omgeven door een houtwal met de opening naar het dorp.
Op de historische kaarten is goed te zien dat De Hooge Haer vroeger een bosje was, die later verdween t.b.v. bebouwing.

Rond 1950 had het de vorm van een gehucht, 3 woningen met veel schuren er omheen.

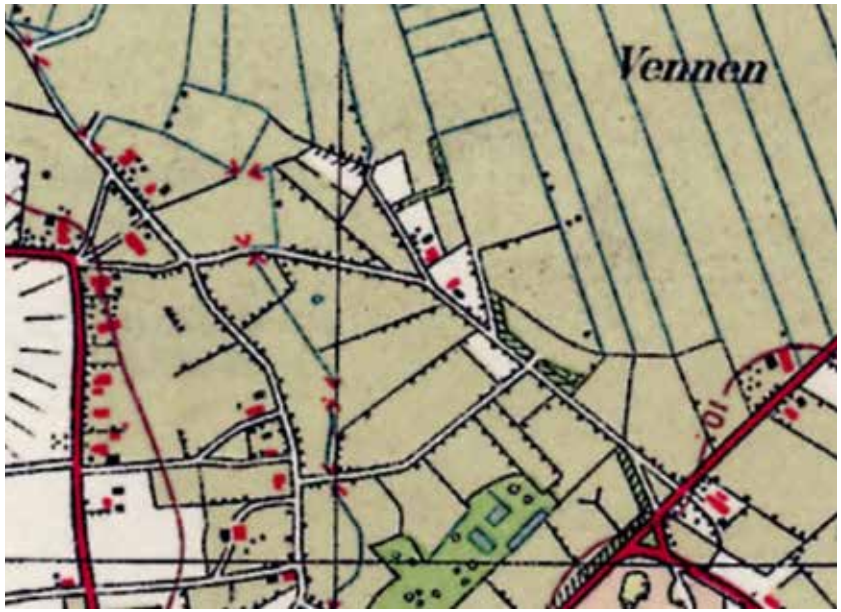
Volgens het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Westerveld, valt het erf onder de categorie Veldontginningslandschap.

Kernkwaliteiten hiervan zijn:

- Behoud en versterken afwisselend karakter van open en besloten delen
- Behoud afwisseling akkers en grasland
- Behoud onregelmatig verkavelingspatroon
- Behoud en versterken ontginningsassen en ervenclusters



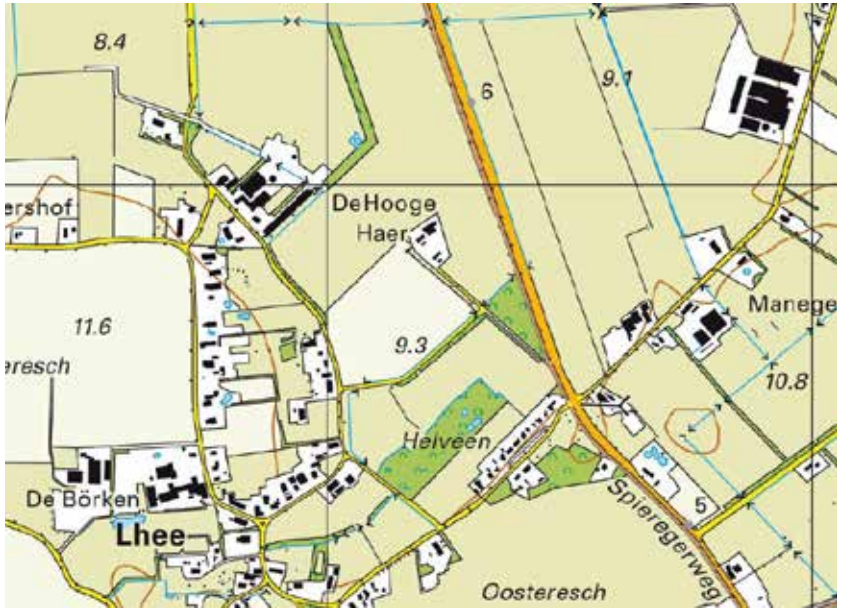
Kaart van 1850 (bron topotijdreis)



Kaart van 1950 (bron topotijdreis)



Kaart van 2000 (bron topotijdreis)



Kaart van 2023 (bron topotijdreis)

3 BESTAANDE WAARDEN



foto 1

Het perceel word aan 3 zijden omsloten door het nodige groen (enkele forse bomen)
zie tekening bestaande situatie hiernaast. Op de tekening staan de locatie waar de foto's zijn genomen.
Een verder vrij open en sober erf bestaand uit grasvelden, een beachvolleybal veld en paden van halfverharding.

Tevens enkele ontsierende schuttingen!

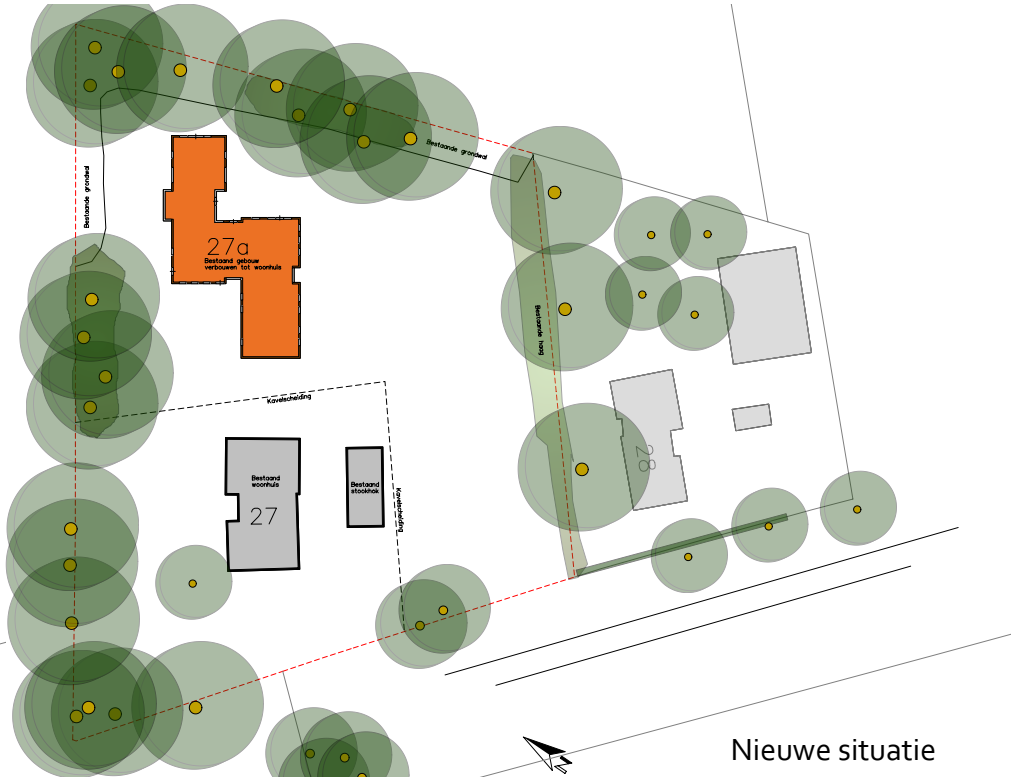


foto 2



foto 3





Nieuwe situatie



foto 4

4 MAAT EN SCHAAL LANDSCHAP



De locatie ligt op de overgang van het open
weide landschap naar de meer wat besloten omgeving van Lhee (es-dorpenlandschap)

De landschappelijke openheid is hier goed waar neembaar.
Doorzichten van alle zijdes langs het bestaande erf.

De aanpassingen zullen plaatsvinden binnen de bestaande groene omlijs-ting van het erf.
De nieuw/verbouw heeft ook geen enkel nadelig invloed op deze land-schappelijke kenmerken.
"Het behouden en versterken afwis-selend karakter van open en besloten delen.



5 ARCHITECTUUR

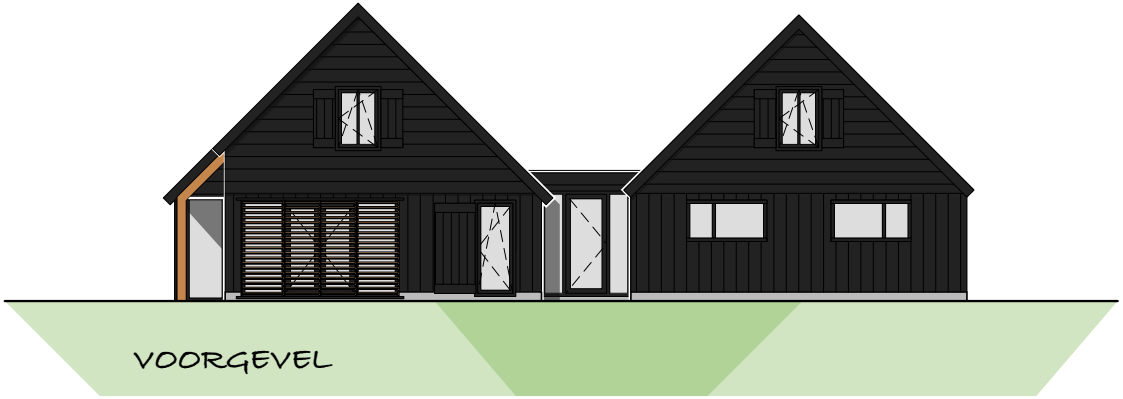
Overzichttekeningen
van de nieuw te bouwen woning.
Met de begane grond en de aange-
zichten van de zij- en achtergevel.

Tot slot enkele referentiebeelden
van materiaalgebruik en uitstraling.



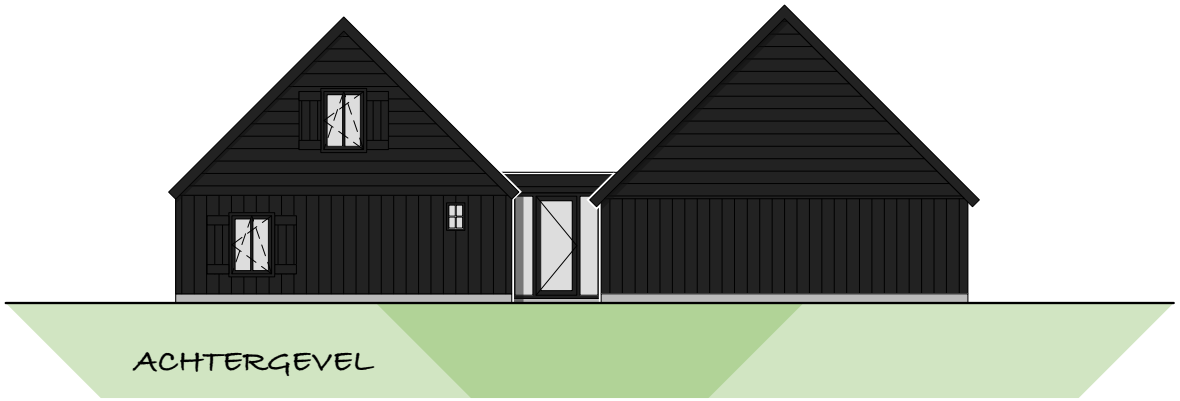
BEGANE GRONDVLOER

5 ARCHITECTUUR





5 ARCHITECTUUR





5 ARCHITECTUUR

















6 INPASSING

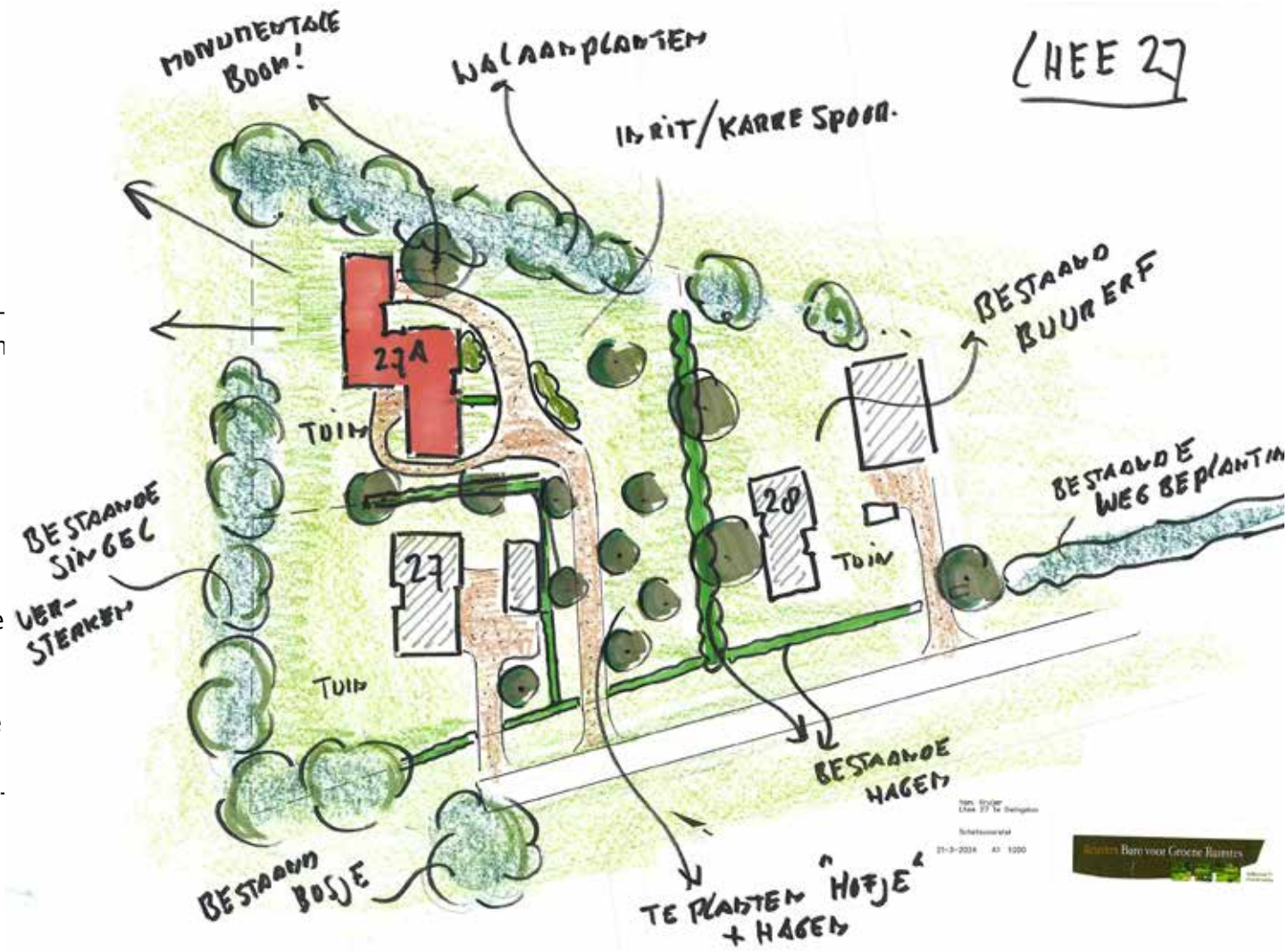
De Hooge Haer was vroeger een bosje die later verdween t.b.v. bebouwing.
Rond 1950 had het de vorm van een gehucht, 3 woningen met veel schuren er omheen.

In zekere zin herstel je met de huidige plannen dit beeld weer.
Een gehucht midden in het open landschap met een zeer groene uitstraling verankerd door een bossingel aan de ontsluitingsweg.
(drie woonvormen met wat schuren er omheen)

Door het versterken van de bestaande houtwal met ondergroei van streekeigen soorten met veel bes en bloem krijgen we een beter gevarieerd assortiment met meer biodiversiteit.

Het erf verder voorzien van wat hagen en nieuwe erf/fruit bomen.
Dit alles in een sobere uitvoering versterkt dit het wensbeeld nog meer en biedt nieuwe kansen voor flora en fauna.

De nieuwbouw heeft daarom geen nadelige invloed op het landschappelijk wensbeeld.
Mede door de aanwezigheid van de bestaande houtsingel rondom het ervencluster.



8 ERFINRICHTINGSPLAN (BEPLANTINGSPLAN)



7 OVERIGE BEELDKWALITEIT

Verharding,
funktioneel alleen daar waar het nodig is, evt uitgevoerd in halfverharding of zgn karrespoor.

Verlichting
funktioneel.. alleen daar waar het nodig is, passend en naar beneden schijnend. bijvoorkeur dmv beweging schakelaar

Beplanting
Natuurlijk alle bestaande bomen handhaven aanvullen met streekeigen/inheemse soorten aangevuld met zgn : boerenheesters in de tuinzelf.
Erf voorzien van wat zgn overhoekjes, schuilplaatsen voor vogels en overige dieren.

Waterberging
Dmv aanbrengen van enkele laagtes greppels of wadi kan het hemelwater op het erf inzijgen

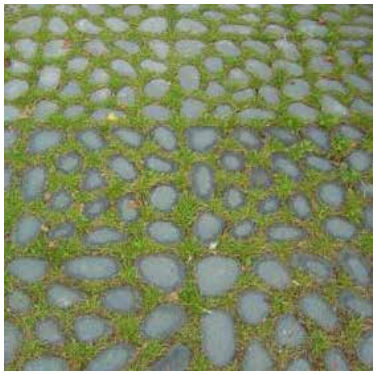
Erfgrenzen
Hagen(mag gemengd) als erfgrenzen, geen schuttingen.











GERAADPLEEGDE BRONNEN

Beeldkwaliteitsplan Buitengebied gemeente Westerveld

Grote provincie atlas Drenthe

www.topotijdreis.nl



Zicht vanaf doorgaande N855 op bestaand groen gehucht in open landschap

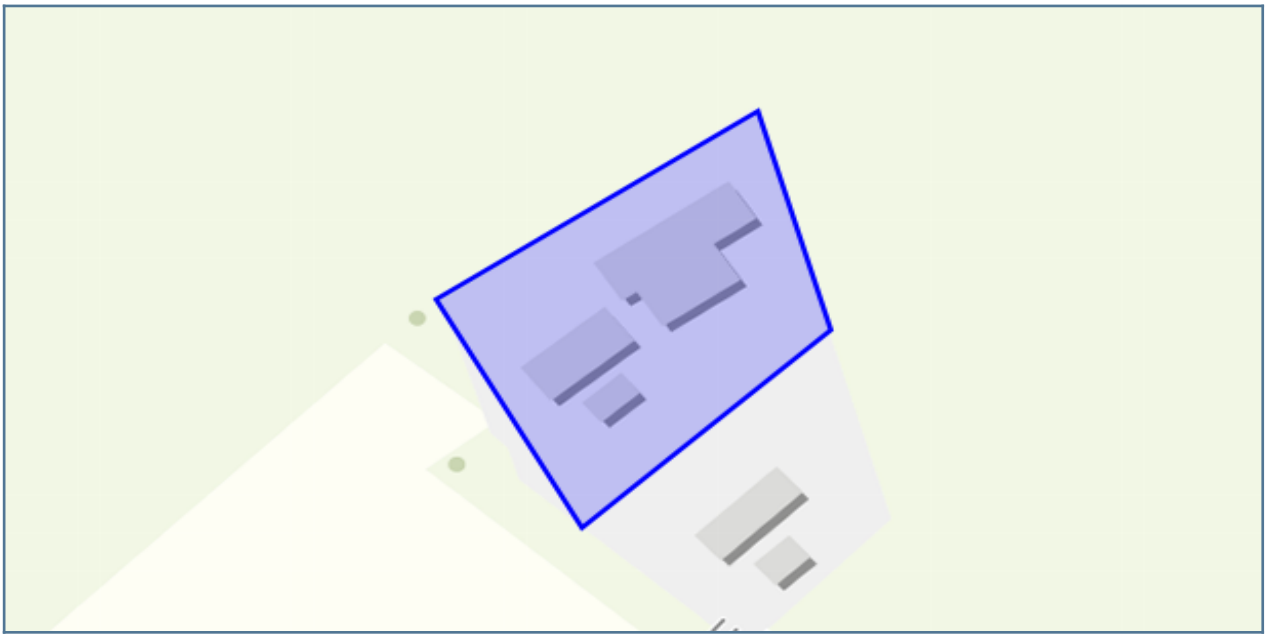
Bijlage 2 Watertoets resultaat

Geen belang procedure in Waterschap Drents Overijsselse Delta

Algemene informatie

Aanvraag gestart	13-03-2024 13:03
Aanvraag ingediend	13-03-2024 13:12
Aanvraagnummer	00023065
Bevoegd gezag	Waterschap Drents Overijsselse Delta
E-mailadres	thijs@bjz.nu
Naam aanvraag	Geen belang procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Wat is uw telefoonnummer?	0682946284
Doet u een aanvraag namens uzelf?	Nee
Namens wie vraagt u een watertoets aan?	Architectenbureau van Ruth
Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?	bvanruth@ruthbv.nl
Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?	0521 594 949
Is er contact geweest met de gemeente?	Ja
Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.	Inge Boer
Wat is het emailadres van de contactpersoon?	i.boer@gemeentewesterveld.nl
Wilt u de pdf toevoegen die u kunt downloaden op de resultaat pagina van de eerste stap van de watertoets? --> dit is een tijdelijke stap en zal op korte termijn worden geautomatiseerd.	bestandsnaam: resultaat-check (3).pdf
Wat is de naam van het plan?	Lhee 27, Dwingeloo
Geef een korte omschrijving van het plan.	In het landelijk gebied van de gemeente Westerveld, aan de Lhee 27 te Dwingeloo bevinden zich de opstallen van een voormalig recreatieve onderneming. De opstallen bestaan uit een bedrijfswoning en groepsaccommodatie. De groepsaccommodatie is geschikt voor 70 mensen. De bedrijfsactiviteiten op het perceel zijn gestaakt. Het voorgenomen initiatief beoogt de transformatie van het perceel, waarbij zowel de bedrijfswoning en groepsaccommodatie (na verbouwing) een woonfunctie krijgen. Met de herinrichting van het plangebied wordt een duurzame voortzetting van het perceel bewerkstelligd.
Wat is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in m2?	0
Wat is het adres van het plan?	Lhee 27, Dwingeloo
Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?	Nee

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Geen belang procedure

Er is geen waterschapsbelang bij uw ruimtelijke activiteit.

Wat moet ik doen?

"WIJ VERZOEKEN U OM IN TE LOGGEN OM DE PROCEDURE AF TE RONDEN. HIERDOOR IS UW PLAN OOK AANGEMELD BIJ HET WATERSCHAP!

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat met uw plan geen waterschapsbelangen worden geraakt. Het waterschap gaat akkoord met het plan. U kunt direct door met de planvorming van uw plan en wij verzoeken u onderstaande tekst op te nemen in de toelichting van het plan (de waterparagraaf).

Waterparagraaf Geen Waterschapsbelang

Het plan betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Er is geen sprake van (grond) wateroverlast in de omgeving van het plan. Er is geen waterschapsbelang.

Deze conclusie is automatisch getrokken op basis van de ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. Het proces van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens in de Digitale Watertoets. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld. "

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai



Lhee 27 Dwingeloo

Akoestisch onderzoek

5 april 2024

BVA
verkeersadviezen
vormgevers van mobiliteit

Lhee 27 Dwingeloo

Akoestisch onderzoek

5 april 2024

in opdracht van
Architectenburo Van Ruth bv
B. van Ruth

pagina's
12

publicatienr.
24020

auteur(s)
M. Nijboer

BVA Verkeersadviezen
Hanzeplein 11-27
8017 JD Zwolle
(038) 460 67 47
www.bvaverkeer.nl

BVA
verkeersadviezen
vormgevers van mobiliteit

Inhoudsopgave

1. Inleiding **3**
1.1. Algemeen 3
1.2. Omgevingswet 3
1.3. Leeswijzer 4

2. Wettelijk kader **5**
2.1. Wet geluidhinder 5
2.1.1. Algemeen 5
2.1.2. Geluidszone 5
2.1.3. Nieuwe situatie 6
2.2. Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 6
2.2.1. Algemeen 6
2.2.2. Correctie op de berekende geluidsbelasting wegverkeerslawaai 7
2.2.3. Twee rekenmethodieken 7

3. Akoestisch model **8**
3.1. Verkeersgegevens 8
3.2. Akoestisch model 8

4. Resultaten **9**
4.1. Resultaten 9
4.2. Vervolg 9

Bijlage I. Verkeersgegevens **10**

Bijlage II. Overzicht model **11**

Bijlage III. Resultaten **12**

1. Inleiding

1.1. Algemeen

In het buitengebied van de kern Dwingeloo, gemeente Westerveld, bestaan plannen om de huidige bebouwing op de kavel Lhee 27 (kadastraal nummer 2116) te wijzigen. Op de kavel bevinden zich momenteel twee gebouwen, te weten een bedrijfswoning (Lhee 27) en een groepsaccommodatie (Lhee 27a). De bestemming van het groepsaccommodatie-pand, met een vigerende bestemming Recreatie 5, zal worden gewijzigd in wonen. Het voornemen bestaat het pand te splitsen en twee woningen te realiseren. De locatie van de woningen is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Ligging woningbouwlocatie

Omdat nieuwe woningen geluidsgevoelig zijn en de locatie binnen de wettelijke geluidszone van de N855 Lheedermade ligt, is akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Architectenburo Van Ruth bv heeft aan BVA Verkeersadviezen gevraagd het benodigde akoestisch onderzoek uit te voeren. In deze rapportage wordt verslag gedaan van de resultaten van dit onderzoek.

1.2. Omgevingswet

Op 1 januari is de Omgevingswet ingegaan. Deze wet regelt alles voor de ruimte waarin gewoond, gewerkt en ontspannen wordt. Met het in werking treden van de Omgevingswet is de Wet geluidhinder (Wgh) in beginsel komen te vervallen.

In het Overgangsrecht Invoeringswet Omgevingswet en Aanvullingswetten Omgevingswet, artikel 3.4 (algemeen overgangsrecht Wet geluidhinder) staat (vereenvoudigd) dat bij inwerkingtreding van de Omgevingswet de Wgh van toepassing blijft bij maatregelen of het vaststellen van de ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting van nieuwbouwwoningen. In artikel 3.5 (overgangsrecht wegen Wet geluidhinder en invoering geluidproductieplafonds langs provinciale wegen) staat (vereenvoudigd) dat de Wgh van toepassing blijft totdat Provinciale staten geluidsproductieplafonds hebben vastgesteld aan weerszijden van provinciale wegen.
Op dit akoestisch onderzoek is daarom de Wet geluidhinder zoals deze gold tot 1 januari 2024 van toepassing.

1.3. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van dit rapport wordt ingegaan op het wettelijke kader, de Wet geluidhinder en de daarin opgenomen normen. In hoofdstuk 3 komen de verkeersgegevens en de opbouw van het akoestische model aan de orde. De resultaten en de eventueel te nemen vervolgstappen worden ten slotte behandeld in hoofdstuk 4.

2. Wettelijk kader

2.1. Wet geluidhinder

2.1.1. Algemeen

Ter bescherming van de burger in Nederland tegen overlast door geluid was tot 1 januari 2024 de Wet geluidhinder (Wgh) van kracht. Op deze datum is de Omgevingswet ingegaan. Voor onderhavige situatie is echter (zoals beschreven in hoofdstuk 1) de Wgh volgens het Algemeen overgangsrecht Wet geluidhinder nog van kracht. In de Wgh zijn normen opgenomen voor de maximaal toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van (en binnen) geluidgevoelige bestemmingen (woningen, ziekenhuizen, scholen e.d.).

Op basis van de Wgh beschikken veel wegen, spoorwegen en industrieterreinen over een geluidszone. Indien geluidgevoelige bestemmingen worden geprojecteerd binnen (één van) deze geluidszones is een akoestisch onderzoek noodzakelijk. Een akoestisch onderzoek is ook verplicht wanneer wegen, spoorwegen of industrieterreinen die beschikken over een geluidszone worden gewijzigd (bijv. meer rijstroken op een weg, snellere treinen of verplaatsing van de spoorstaven of wijzigingen in bedrijfscategorieën), waardoor negatieve akoestische consequenties mogen worden verwacht.

2.1.2. Geluidszone

Op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) hoofdstuk VI, afdeling 1 bevindt zich aan weerszijden van een weg een zone. Als in deze zone geluidgevoelige bebouwing wordt geprojecteerd dan dient akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. De breedte van deze zone is afhankelijk van:

- De ligging van de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied;
- Het aantal rijstroken.

In stedelijk gebied worden twee typen wegen onderscheiden, met aan weerszijden van de weg de volgende zonebreedtes:

- Wegen met één of twee rijstroken: 200 meter;
- Wegen met drie of meer rijstroken: 350 meter.

In buitenstedelijk gebied worden drie typen wegen onderscheiden, met aan weerszijden van de weg de volgende zonebreedtes:

- Wegen met één of twee rijstroken: 250 meter;
- Wegen met drie of vier rijstroken: 400 meter;
- Wegen met vijf of meer rijstroken: 600 meter.

De volgende wegen hebben op grond van artikel 74 Wgh geen zone:

- Wegen gelegen in een als woonerf aangeduid gebied;
- Wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur.

Het plangebied valt binnen de geluidszone van N855 (Lheedermade) en de Lhee. Deze geluidszone van deze wegen is 250 meter breed. Echter, omdat de betreffende percelen aan het einde van de Lhee liggen en de Lhee ter plaatse van het perceel doodlopend is, is er niet of nauwelijks sprake van verkeer op deze

weg. De delen van de Lhee die mogelijkerwijs wat drukker bereden worden bevinden zich op dusdanige grote afstand van de nieuwe woningen (zelfs op meer dan 250 meter) dat hiervan geen hinder te verwachten is. Om deze reden is de Lhee niet in het akoestisch onderzoek opgenomen.

2.1.3. Nieuwe situatie

Bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan dat (deels) is gelegen binnen een zone zoals hiervoor omschreven, dient voldaan te worden aan het gestelde in de Wgh (artikel 76 Wgh afdeling 2). Hiertoe is bij de voorbereiding daarvan een akoestisch onderzoek noodzakelijk (artikel 77 Wgh). Het onderzoek moet inzicht geven in de geluidsbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen binnen de zone en dient in eerste instantie betrekking te hebben op de geluidsbelasting op de gevels zonder maatregelen (bronmaatregelen en/of afscherming).

Bij de projectie van bebouwing (nieuwbouw) dient in principe te worden voldaan aan de in artikel 82 Wgh gestelde hoogst toelaatbare geluidsbelasting van L_{den} 48 dB (de voorkeursgrenswaarde). Als blijkt dat de geluidsbelasting op de gevel meer dan de voorkeursgrenswaarde bedraagt, dient het effect van bron- en/of geluidsbeperkende maatregelen te worden onderzocht. Dit heeft als doel de geluidsbelasting te beperken tot de voorkeursgrenswaarde.

Indien uit het akoestisch onderzoek echter blijkt dat genoemde maatregelen om de geluidsbelasting te beperken tot L_{den} 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige-, verkeerskundige-, vervoerskundige-, landschappelijk- of financiële aard, dan is het College van Burgemeester en Wethouders (B&W) binnen de grenzen van de gemeente gevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde. Voor nieuwe woningen in binnenstedelijk gebied bedraagt de maximale ontheffingswaarde L_{den} 63 dB. Wanneer er sprake is van vervangende nieuwbouw dan is L_{den} 68 dB maximaal toelaatbaar. Voor het buitenstedelijk gebied geldt een maximale ontheffingswaarde van L_{den} 53 dB.

2.2. Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012

2.2.1. Algemeen

In artikel 110d van de Wgh is aangegeven dat regels gesteld worden aan de wijze waarop het gemiddelde geluidsniveau over de periode dag, avond en nacht L_{den} dient te worden berekend. Dit wetsartikel is uitgewerkt in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012.

Het L_{den} over een bepaalde periode wordt (vereenvoudigd) weergegeven door:

$L_{den} = E + C - D$
Waarin:
- E: Emissiegetal (maat voor de bronsterkte en afhankelijk van maatgevende verkeersintensiteiten, snelheden en wegdektype (=C_{wegdek}));
- C: Correctietermen in verband met optrekkend verkeer en reflecties van geluid;

- D: Termen die een verzwakking van de emissie in rekening brengen zoals afstand, luchtdemping, bodemeffect, meteorologische effecten en eventueel de schermwerking.

2.2.2. Correctie op de berekende geluidsbelasting wegverkeerslawaai

In artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 is opgenomen dat in situaties langs wegen waarop de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen minder dan 70 km/uur bedraagt, de berekende geluidsbelasting op de gevel met 5 dB mag worden gecorrigeerd als gevolg van de verwachting dat het verkeer in de toekomst minder lawaai zal produceren door verdere technische en aanscherping van keuringseisen. Voor wegen waarop voornoemde snelheid op 70 km/uur of hoger ligt, bedraagt de toe te passen correctie 2 dB. Vanaf mei 2014 geldt een tijdelijke verruiming van de correctie. Voor wegen waarlangs de representatieve snelheid 70 km/uur of meer bedraagt geldt een verhoging van de correctie van 3 of 4 dB. 3 dB correctie geldt voor gevels waarop de geluidsbelasting (zonder correctie) 56 dB bedraagt en 4 dB geldt voor gevels met een ongecorrigeerde geluidsbelasting van 57 dB. Voor alle overige gevallen blijft de correctie zoals deze was voor mei 2014.

De resultaten die in hoofdstuk 4 worden gepresenteerd zijn conform deze regeling gecorrigeerd.

2.2.3. Twee rekenmethodieken

De berekening van de geluidsbelasting op de gevels dient standaard te worden uitgevoerd conform Standaardrekenmethode II (SRM-II). In eenvoudige situaties en verkennende studies mag de geluidsbelasting worden berekend met behulp van SRM-I. Omdat met SRM-II wordt gerekend per octaafband is alleen deze methode geschikt voor de berekening van effecten die frequentieafhankelijk zijn zoals afscherming door geluidsschermen, dijklichamen gebouwen of de geluidsreductie van ‘stille’ verhardingsmaterialen. De berekeningen in het kader van dit akoestisch onderzoek zijn uitgevoerd conform SRM-II.

3. Akoestisch model

3.1. Verkeersgegevens

De verkeersgegevens, die de input vormen voor het akoestisch onderzoek, van de N855 (Lheedermade) zijn verkregen via de provincie Drenthe. Het betreft een prognose van de intensiteits- en voertuigsamenstellingsgegevens voor het planjaar 2034.

De verkeersgegevens zijn opgenomen in tabel 1 en bijlage 1.

Tabel 1: *Verkeersgegevens akoestisch onderzoek*

	N855 (Lheedermade)
etmaalintensiteit 2034 (motorvoertuigen)	5.389
daguurpercentage (%)	6,96
verdeling verkeer daguur (%)*	89,41 / 5,32 / 5,27
avonduurpercentage (%)	2,56
verdeling verkeer avonduur (%)*	94,11 / 3,05 / 2,85
nachtuurpercentage (%)	0,78
verdeling verkeer nachtuur (%)*	87,58 / 5,37 / 7,05
snelheid (km/uur)	80
verhardingstype	DAB

* licht, middelzwaar en zwaar verkeer

3.2. Akoestisch model

In het akoestisch model zijn alle relevante elementen ingebracht. Het betreft de aanwezige bebouwing, wegen en verharde oppervlakken (bodemgebieden). Het standaard bodemtype in het akoestische model is zacht, dat wil zeggen akoestisch absorberend. De in bijlage 2 aangegeven bodemgebieden zijn akoestisch reflecterend. De zichthoek in het akoestische model bedraagt 180° en is onderverdeeld in sectorhoeken van 2°. Het maximumaantal reflecties waarmee is gerekend bedraagt 1. In het plangebied en geen sprake van relevante hoogteverschillen.

Op de gevels van de nieuwbouw zijn in het akoestische model toetspunten aangebracht. Deze toetspunten hebben een hoogte van 1,5, 4,5 en 7,5 meter. Deze hoogtes corresponderen met drie aanwezige bouwlagen.

4. Resultaten

4.1. Resultaten

In tabel 2 zijn de resultaten weergegeven. In de tabel is alleen de hoogste waarde per toetspunt opgenomen. In bijlage 3 is een uitgebreid overzicht opgenomen van de resultaten per toetspunt op een hoogte van 1,5, 4,5 en 7,5 meter.

Tabel 2: *Resultaten wegverkeerslawaai in L_{den} inclusief correctie art 3.4.*

Ontvangerpunt	N855 (Lheedermade)
toetspunt 001	45,58
toetspunt 002	45,24
toetspunt 003	45,87
toetspunt 004	42,78
toetspunt 005	35,25
toetspunt 006	32,33
toetspunt 007	40,63

Uit tabel 2 blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de N855 Lheedermade de geluidsbelasting afgerond maximaal L_{den} 46 dB bedraagt. Geconcludeerd kan dan ook worden dat de voorkeursgrenswaarde van L_{den} 48 dB op geen van de toetspunten wordt overschreden.

4.2. Vervolg

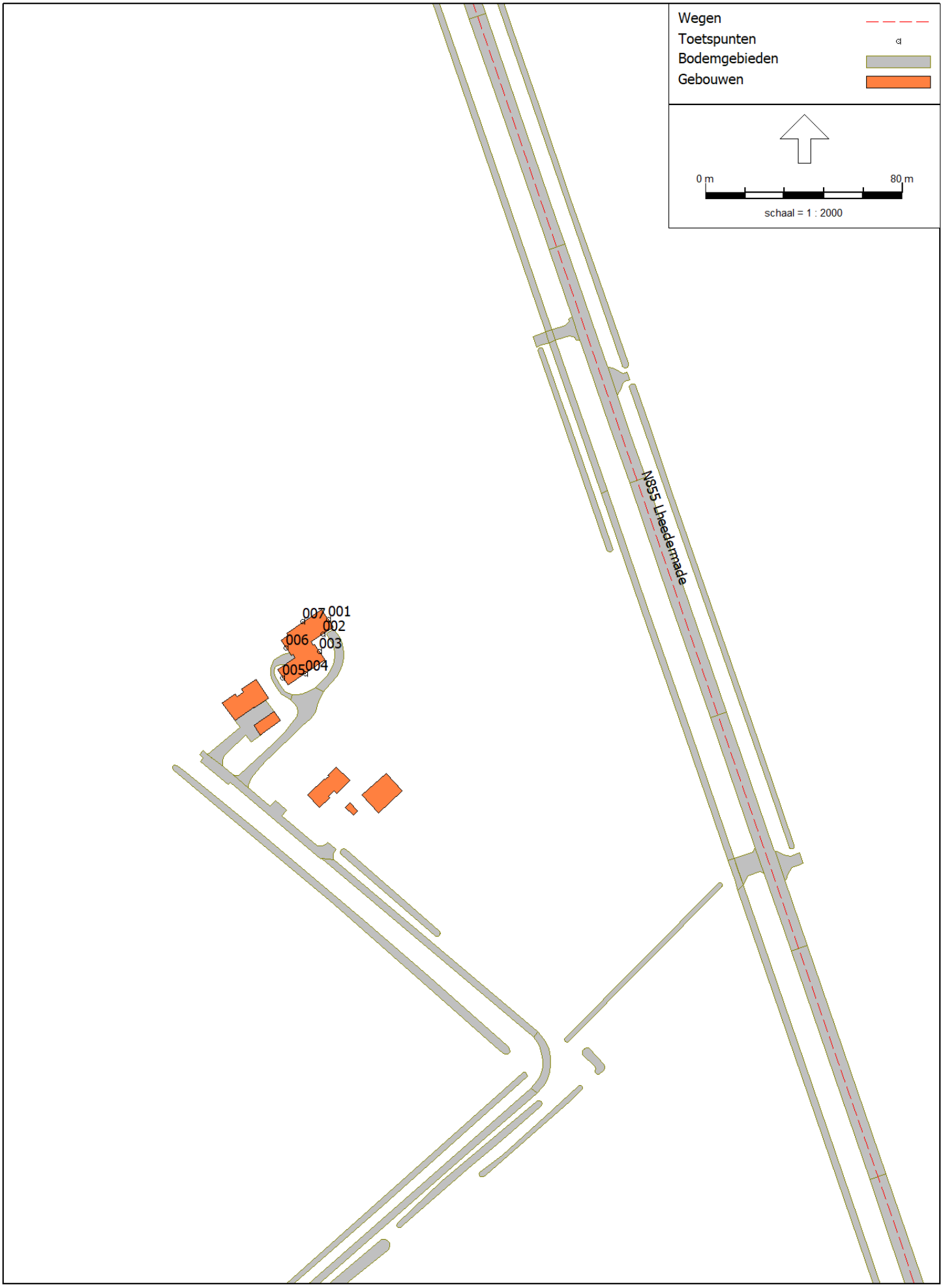
Geconcludeerd kan worden dat er voor de nieuwbouw van de woningen inzake wegverkeerslawaai geen beperkingen zijn. De berekende geluidsbelasting op de gevels van de woningen blijft onder de voorkeursgrenswaarde.

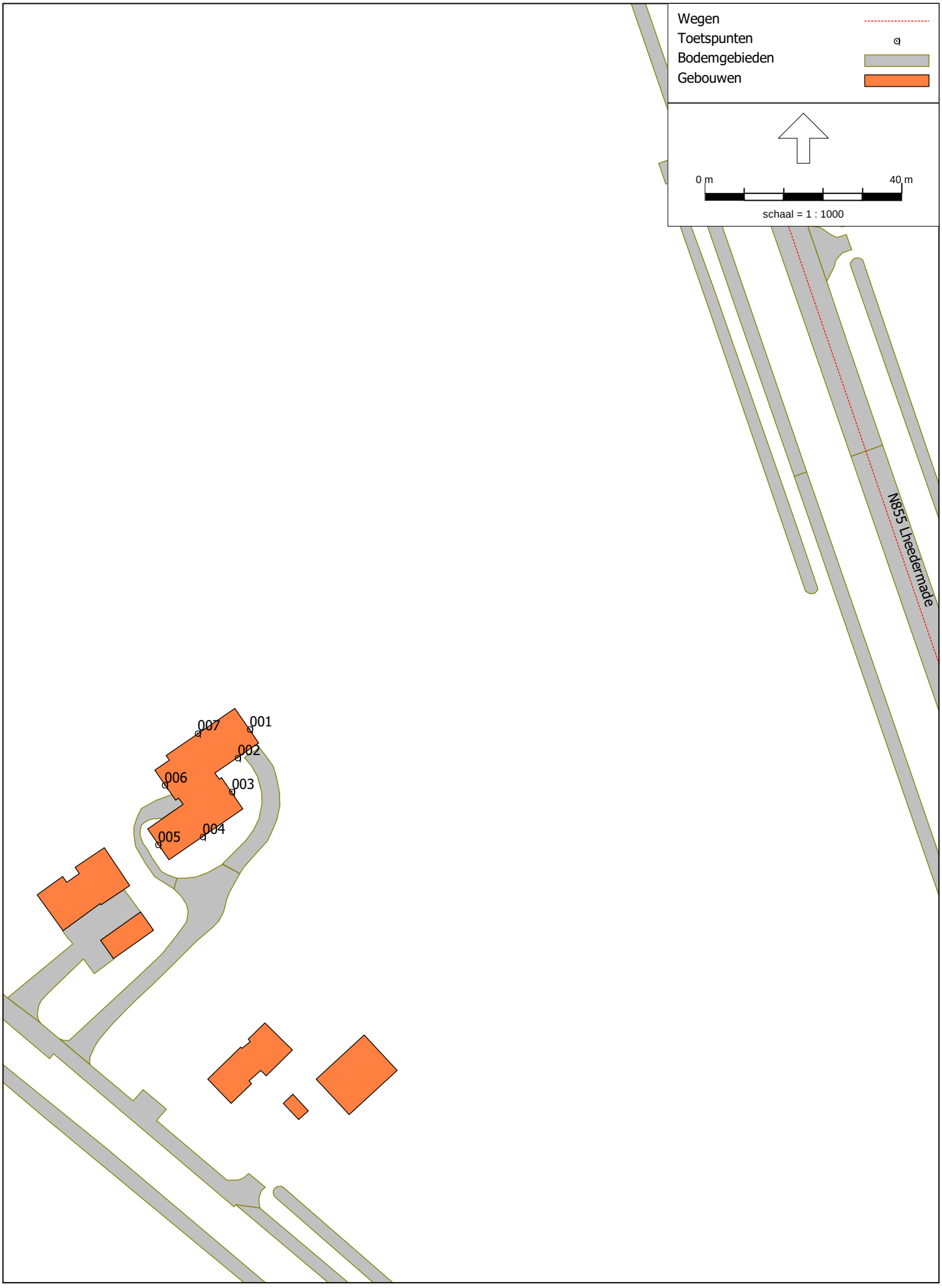
Bijlage I. Verkeersgevens

Model: eerste model
Versie 1 - Lhee 27
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Wegdek	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	Totaal aantal	%Int(D)	%LV(D)	%MV(D)	%ZV(D)	%Int(A)	%LV(A)	%MV(A)	%ZV(A)	%Int(N)	%LV(N)	%MV(N)	%ZV(N)
001	N855 Lheedermade	W0	80	80	80	5389,00	6,96	89,41	5,32	5,27	2,56	94,11	3,05	2,85	0,78	87,58	5,37	7,05

Bijlage II. Overzicht model


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
80 m
schaal = 1 : 2000
N855 Lheedermade
007
001
002
006
003
005
004


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
40 m
schaal = 1 : 1000
N855 Lheedermade
001
002
003
004
005
006
007

Bijlage III. Resultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N855
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	toetspunt 1	1,50	43,59	39,00	34,23	43,88
001_B	toetspunt 1	4,50	44,66	40,05	35,30	44,95
001_C	toetspunt 1	7,50	45,29	40,67	35,93	45,58
002_A	toetspunt 2	1,50	43,23	38,63	33,87	43,52
002_B	toetspunt 2	4,50	44,28	39,67	34,93	44,57
002_C	toetspunt 2	7,50	44,95	40,34	35,60	45,24
003_A	toetspunt 3	1,50	43,86	39,27	34,50	44,15
003_B	toetspunt 3	4,50	44,90	40,28	35,54	45,19
003_C	toetspunt 3	7,50	45,58	40,96	36,22	45,87
004_A	toetspunt 2	1,50	41,21	36,61	31,85	41,50
004_B	toetspunt 2	4,50	42,22	37,60	32,86	42,51
004_C	toetspunt 2	7,50	42,49	37,87	33,13	42,78
005_A	toetspunt 5	1,50	33,92	29,32	24,56	34,21
005_B	toetspunt 5	4,50	34,96	30,34	25,60	35,25
005_C	toetspunt 5	7,50	25,10	20,50	15,74	25,39
006_A	toetspunt 2	1,50	29,81	25,20	20,45	30,10
006_B	toetspunt 2	4,50	30,82	26,20	21,47	31,11
006_C	toetspunt 2	7,50	32,04	27,42	22,69	32,33
007_A	toetspunt 7	1,50	38,79	34,20	29,43	39,08
007_B	toetspunt 7	4,50	39,80	35,19	30,45	40,09
007_C	toetspunt 7	7,50	40,34	35,72	30,99	40,63

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4 Stikstofberekening

AERIUS BEREKENING

WONING

LHEE 27A

In het kader van de Wet natuurbescherming



datum: 16-12-2024

versie: 02

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding 3

1.1 Beschrijving plangebied 3

1.2 Natuurwetgeving 4

1.3 Doel van de Aerius berekening 4

1.4 Werkwijze 4

1.5 Nieuwbouw 4

2 AERIUS Berekeningen 5

2.1 Aanlegfase 5

2.2 Gebruiksfase 5

2.2.1 Gebruiksfase huidige situatie 5

2.2.2 Gebruiksfase nieuwe situatie 5

3 Resultaten 7

3.1 Aanleg fase 7

3.2 Gebruiksfase 7

1 INLEIDING

1.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied, in blauw aangegeven, betreft locatie Lhee 27a te Lhee. Zie figuur 1 a.



Figuur 1a. Het Plangebied

Vanwege de ligging van het plangebied, op 868 meter van Natura 2000-gebied Dwingelderveld (zie figuur 2) is het noodzakelijk een Aerius berekening uit te voeren om de eventuele stikstofdepositie door de geplande werkzaamheden op het Natura 2000-gebied Dwingelderveld te bepalen.



Figuur 2. Het Plangebied ligt op meer dan 10 km van Vecht- en Beneden-Reggegebied.

1.2 Natuurwetgeving

In de Wet natuurbescherming staat, dat nieuwe economische activiteiten of uitbreidingen van bestaande activiteiten moeten worden getoetst op hun effect op Natura 2000-gebieden. Economische activiteiten kunnen leiden tot een verhoging van de hoeveelheid stikstof in natuurgebieden. Sommige beschermde plantensoorten groeien alleen in voedselarme omstandigheden. Stikstof zorgt voor voedselrijkere grond, waardoor deze beschermde soorten kunnen verdwijnen en ook de diversiteit van plantensoorten achteruitgaat.

De Raad van State heeft op 29 mei 2019 een streep gezet door het PAS. Het PAS was geldig voor 118 Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige natuur (de PAS-gebieden). Het PAS verbond ecologische en economische doelen. Het Natura 2000 gebied Dwingelderveld behoorde tot 1 van die 118 PAS-gebieden.

Vanwege de afschaffing van de PAS is iedere vorm van stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in feite vergunningplichtig, óók onder bepaalde drempel- en grenswaarden. Verder is de definitie van project aangescherpt: iedere activiteit of handeling die kan leiden tot een significant negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden worden beschouwd als project.

1.3 Doel van de Aerius berekening

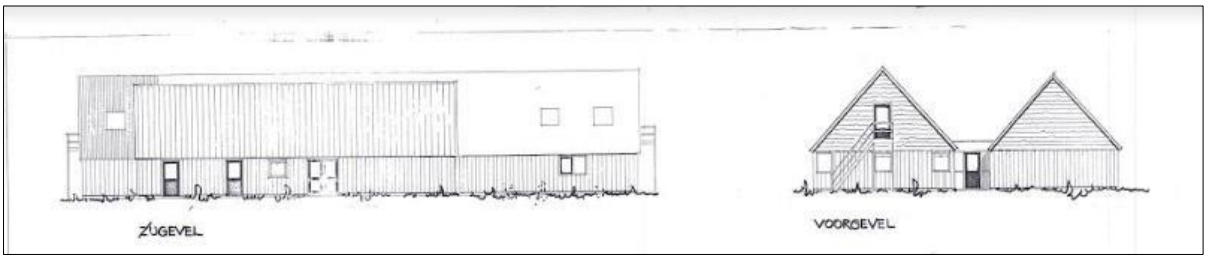
Doel van de berekening is om te kijken of de geplande nieuwbouw in strijd is met de Wet natuurbescherming in het kader van de stikstof problematiek.

1.4 Werkwijze

Er is gebruik gemaakt van het rekenprogramma AERIUS. AERIUS is het rekeninstrument voor de leefomgeving. AERIUS bestaat uit meerdere producten, elk gericht op een specifieke gebruikerstaak.
AERIUS 2024.01 Calculator berekent de stikstofdepositie als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden. Er zullen drie berekeningen worden uitgevoerd; de aanlegfase en de gebruiksfase huidige en nieuwe situatie.

1.5 Nieuwbouw

Er zal een nieuwe woning op de plaats van een oude schuur worden gebouwd. Zie figuur 3.



Figuur 3. Nieuwbouw woning.

2 AERIUS BEREKENINGEN

2.1 Aanlegfase

De sloop en bouw genereert een aantal vervoersbewegingen (onder andere door technisch personeel en de aanvoer van bouwmaterialen). Er zal gebruik worden gemaakt van de volgende mobiele werktuigen: betonmolen, bulldozer, mobiele kraan, verrijker en een tractor. De nieuwbouw zal circa 2 maanden duren. In onderstaande tabel zijn de mobiele werktuigen weergegeven.

Soort machine	Klasse	Aantal draaiuren	Verbruik in liters	Verbruik Ad blue in liters
Beton molen	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR:nee	8	45	
Bulldozer	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR:ja	4	30	2
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, <=56 kW, diesel,SCR: nee	12	80	
Verrijker	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	8	65	2
Tracktor	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR:nee	8	60	

In tabel 2 staan de gegevens betreffende de verkeersbewegingen vanaf en naar het plangebied.

Soort verkeer	**Bouwverkeer per etmaal**
Licht	6
Middel zwaar	4
Zwaar	4

Tabel 2. Totaal aantal vervoersbewegingen in de aanlegfase

2.2 Gebruiksfase

2.2.1 Gebruiksfase huidige situatie

In de huidige situatie is er een woning op 27 en een schuur op 27a. De woning blijft bestaan en is niet meegenomen in de berekening. De vervoersbewegingen van woning Lhee 27 zijn we meegenomen voor de huidige situatie. In tabel 3 zijn de vervoersbewegingen weergegeven.

Soort verkeer	**Woonwerk per maand**
Licht	24
Middel zwaar	2

Tabel 3. Totaal aantal vervoersbewegingen in de gebruiksfase huidige situatie

2.2.2 Gebruiksfase nieuwe situatie

Er wordt een nieuwe woning op 27a gebouwd.
In de nieuwe situatie is de woning ingevoerd als puntbron met een NOx van 3,03 kg/jaar en NH3 van 0 kg/jaar. Hierbij is gebruik gemaakt van factsheet Ruimtelijke plannen – emissiefactoren en het bestand https://www.aerius.nl/files/media/factsheets/emissiewaarden_aerius_def_versie_05_juli_2018.xlsx .
In tabel 4 staan de gegevens betreffende de vervoersbewegingen van en naar woningen 27 en 27a.

Soort verkeer	Woonwerk per maand
Licht	48
Middel zwaar	4

Tabel 4. Totaal aantal vervoersbewegingen in de gebruiksfase nieuwe situatie

3 RESULTATEN

3.1 Aanleg fase

AERIUS CALCULATOR

Projectberekening

Contactgegevens

Rechtspersoon	Bas van Ruth
Inrichtingslocatie	Lhee 27a, 7991 Dwingeloo

Activiteit

Omschrijving	Aanleg/bouwfase
Toelichting	aanlegfase versie 2024

Berekening

AERIUS kenmerk	Rq1H4Za6rnDj
Datum berekening	16 december 2024, 19:47
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanleg en sloop fase - Beoogd	2024	0,1 kg/j	8,4 kg/j

Resultaten	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Aanleg en sloop fase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

3.2 Gebruiksfase

AERIUS CALCULATOR

Projectberekening

Contactgegevens

Rechtspersoon	Bas van Ruth
Inrichtingslocatie	Lhee 27a, 7991 Dwingeloo

Activiteit

Omschrijving	Gereedfase huidge versus nieuw
Toelichting	huidige versus nieuw gebruik versie 2024

Berekening

AERIUS kenmerk	RVRi95X7KM5z
Datum berekening	16 december 2024, 13:34
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruikfase huidige situatie - Referentie	2024	2,7 g/j	36,8 g/j
Gebruikfase nieuw situatie - Beoogd	2024	5,8 g/j	3,1 kg/j

Resultaten	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruikfase huidige situatie - Referentie	-		
Gebruikfase nieuw situatie - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: RVRi95X7KM5z

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- Overzicht
- Resultaten

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Bas van Ruth
Inrichtingslocatie	Lhee 27a, 7991 Dwingeloo

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening	Gereedfase huidge versus nieuw
AERIUS kenmerk projectberekening	RVRi95X7KM5z
Datum projectberekening	16 december 2024, 13:35

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruikfase huidige situatie - Referentie	2024	2,7 g/j	36,8 g/j
Gebruikfase nieuw situatie - Beoogd	2024	5,8 g/j	3,1 kg/j

Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Gebruikfase nieuw situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie	2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: Rq1H4Za6rnDj

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- Overzicht
- Resultaten

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Bas van Ruth
Inrichtingslocatie	Lhee 27a, 7991 Dwingeloo

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening	Aanleg/bouwfase
AERIUS kenmerk projectberekening	Rq1H4Za6rnDj
Datum projectberekening	16 december 2024, 19:47

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanleg en sloop fase - Beoogd	2024	0,1 kg/j	8,4 kg/j

Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Aanleg en sloop fase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie	2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Bas van Ruth
Inrichtingslocatie	Lhee 27a, 7991 Dwingeloo

Activiteit

Omschrijving	Gereedfase huidge versus nieuw
Toelichting	huidige versus nieuw gebruik versie 2024

Berekening

AERIUS kenmerk	RVRi95X7KM5z
Datum berekening	16 december 2024, 13:34
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruikfase huidige situatie - Referentie	2024	2,7 g/j	36,8 g/j
Gebruikfase nieuw situatie - Beoogd	2024	5,8 g/j	3,1 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruikfase huidige situatie - Referentie	-		
Gebruikfase nieuw situatie - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

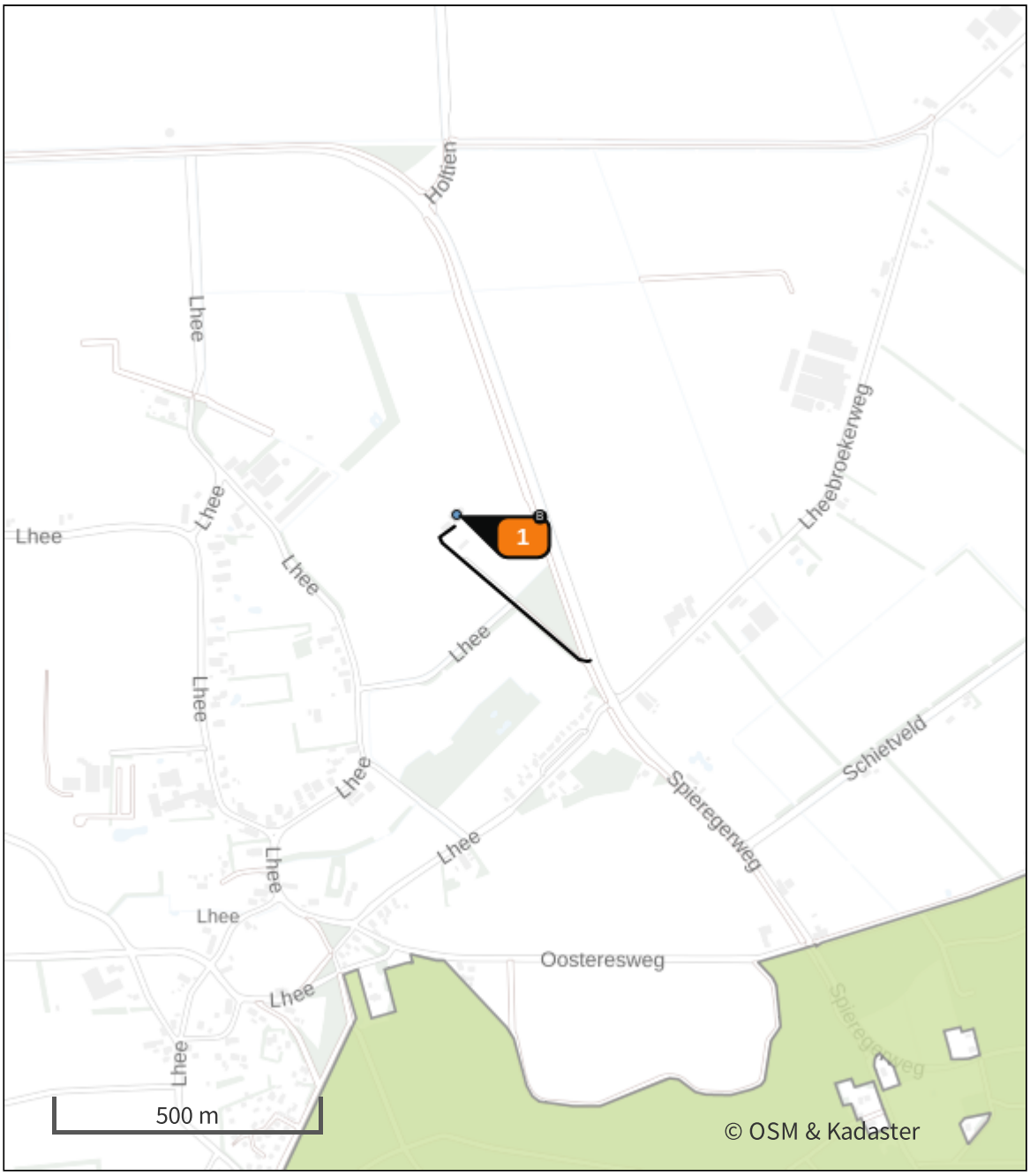
Gebruikfase huidige situatie (Referentie), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	2,7 g/j	36,8 g/j

Gebruikfase nieuw situatie (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Wonen en Werken | Woningen | woning	-	3,0 kg/j
Verkeersnetwerk	5,8 g/j	82,5 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruikfase nieuw situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruikfase huidige situatie , Rekenjaar 2024

1 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Woonwerk verkeer				NO_x	36,8 g/j
Locatie	X:223306,4 Y:538755,64	Type scherm	-	-	NO_2	6,4 g/j
Lengte	411,95 m	Hoogte	-	-	NH_3	2,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	24,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

Gebruikfase nieuw situatie, Rekenjaar 2024

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	woning	Uittreedhoogte	1,0 m	NO_x	3,0 kg/j
Locatie	X:223213,24 Y:538911,73	Warmteinhoud	0,002 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Woonwerk verkeer		Links	Rechts	NO_x	82,5 g/j
Locatie	X:223306,4 Y:538755,64	Type scherm	-	-	NO_2	14,6 g/j
Lengte	411,95 m	Hoogte	-	-	NH_3	5,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	48,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie	2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Bas van Ruth
Inrichtingslocatie	Lhee 27a, 7991 Dwingeloo

Activiteit

Omschrijving	Aanleg/bouwfase
Toelichting	aanlegfase versie 2024

Berekening

AERIUS kenmerk	Rq1H4Za6rnDj
Datum berekening	16 december 2024, 19:47
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanleg en sloop fase - Beoogd	2024	0,1 kg/j	8,4 kg/j

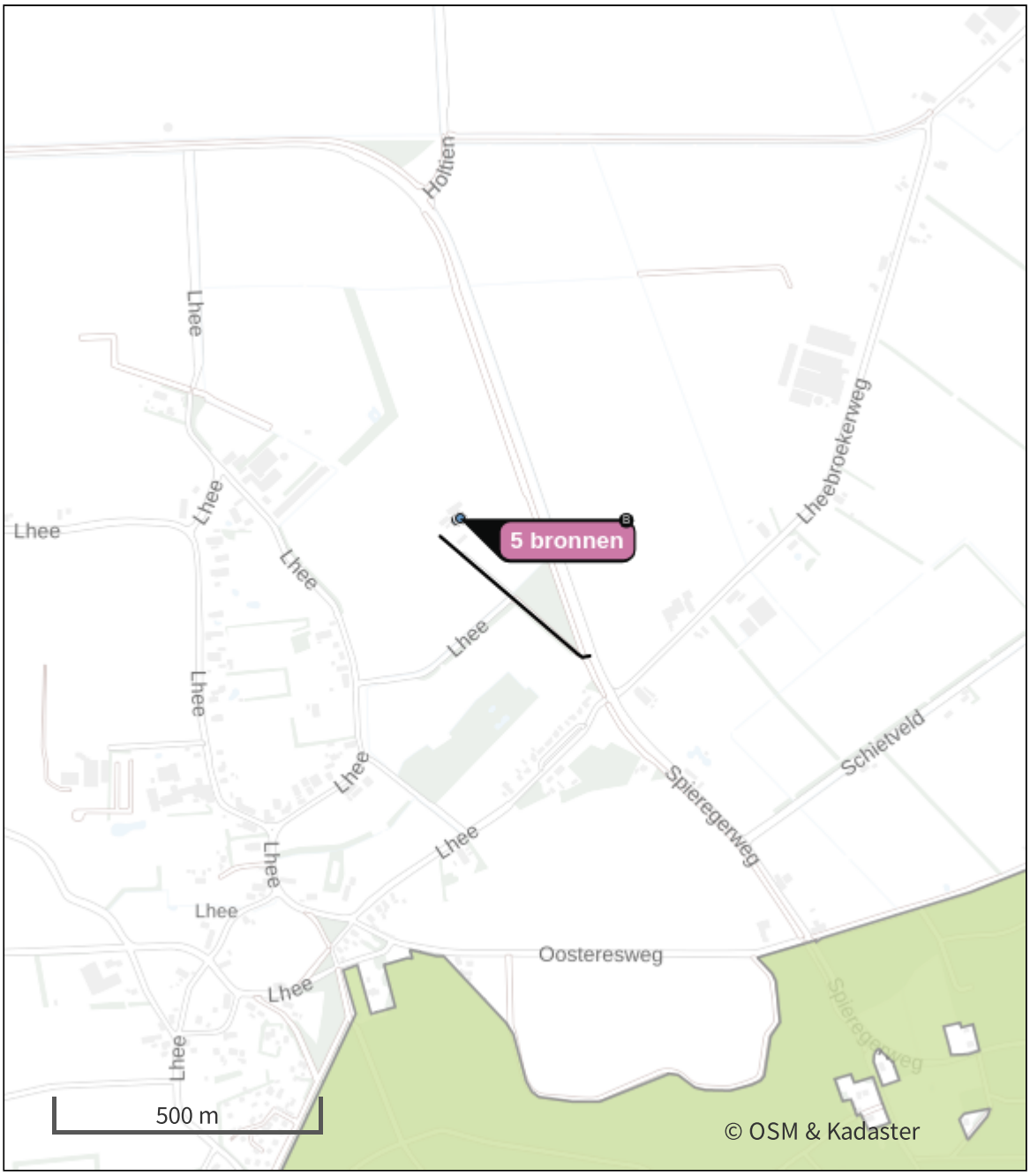
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Aanleg en sloop fase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Aanleg en sloop fase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen | mobiele kraan	0,0 kg/j	1,7 kg/j
2 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen | Bulldozer	7,2 g/j	90,0 g/j
5 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen | verrijker	15,6 g/j	1,3 kg/j
6 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen | tracktor	0,0 kg/j	1,2 kg/j
7 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen | betonmolen	0,0 kg/j	0,9 kg/j
Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	3,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanleg en sloop fase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Aanleg en sloop fase, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen

Naam	mobiele kraan	NO_x	1,7 kg/j
Locatie	X:223219,81 Y:538895,25	NH_3	0,0 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	80 l/j	12 u/j		NO_x	1,7 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

2 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen

Naam	Bulldozer	NO_x	90,0 g/j
Locatie	X:223215,31 Y:538892,78	NH_3	7,2 g/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Bulldozer	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	30 l/j	4 u/j	2 l/j	NO_x	90,0 g/j
					NH_3	7,2 g/j

3 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	werkverkeer personeel				NO_x	0,1 kg/j
Locatie	X:223323,01 Y:538742	Type scherm	-	-	NO_2	18,9 g/j
Lengte	369,62 m	Hoogte	-	-	NH_3	14,2 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	6,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

4 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	werkverkeer materiaal				NO_x	3,0 kg/j
Locatie	X:223323,01 Y:538742	Type scherm	-	-	NO_2	0,7 kg/j
Lengte	369,62 m	Hoogte	-	-	NH_3	86,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

5 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen

Naam	verrijker	NO_x	1,3 kg/j
Locatie	X:223215,31 Y:538892,78	NH_3	15,6 g/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
verrijker	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	65 l/j	8 u/j	2 l/j	NO_x	1,3 kg/j
					NH_3	15,6 g/j

6 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen

Naam	tracktor	NO_x	1,2 kg/j
Locatie	X:223219,81 Y:538895,25	NH_3	0,0 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
tracktor	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	60 l/j	8 u/j		NO_x	1,2 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

7 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen

Naam	betonmolen	NO_x	0,9 kg/j
Locatie	X:223219,81 Y:538895,25	NH_3	0,0 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
beton molen	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	45 l/j	8 u/j		NO_x	0,9 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie	2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website