Uitvoeringsplan inzameling bij de hoogbouw in de kernen

- **Inleiding**

In de huidige inzamelstructuur is er sprake van een diversiteit van inzamelvoorzieningen bij hoogbouwcomplexen in de kernen. Tevens worden niet alle huishoudelijke afvalstromen bij alle hoogbouwcomplexen gescheiden ingezameld. Het uit te voeren scenario 2 in het vastgestelde Grondstoffenplan voorziet in meer structuur en minder diversiteit in inzamelvoorzieningen en een gescheiden inzameling van alle huishoudelijke afvalstromen bij alle hoogbouwcomplexen. Onderstaande overzicht geeft per afvalstroom de weergave van de huidige inzamelstructuur en de inzamelstructuur volgens scenario 2, bij de hoogbouwcomplexen in de kernen.

Soort afval	Huidig structuur	Scenario 2
Restafval	Verzamelcontainers: - deels ondergronds (5 m^3); - deels bovengronds (1.100 ltr)	Ondergrondse verzamelcontainers met toegangsbeperking (5 m^3). Bovengrondse verzamelcontainers (1.100 ltr), indien mogelijk op afgesloten eigen terrein.
GFT	Verzamelcontainer 240 ltr. (bij een enkel complex).	Verzamelcontainers 240 ltr.
OPK	Bundels OPK. (bij 1 complex verzamelcontainer van 1.100 ltr).	Nader te bepalen.
PMD	Transparante zakken.	Transparante zakken.

1. Locaties

1.1 Criteria

Uit het vastgestelde Grondstoffenplan volgt dat het gestelde in dit Uitvoeringsplan van toepassing is op complexen met > 2 bouwlagen. Het gestelde in dit Uitvoeringsplan is ook van toepassing op wooncomplexen van 2 bouwlagen, waarvan de woningen geen eigen uitpandige berging hebben en uit een groot aantal appartementen bestaat. Dit betreft met name complexen die (oorspronkelijk) als aanleunwoningen zijn gebouwd.

De bewoners van de betreffende hoogbouwcomplexen ontvangen een aanslag afvalstoffenheffing. Het huishoudelijk afval afkomstig van de hoogbouwcomplexen wordt ingezameld door de ZRD. Ook bij de hoogbouwcomplexen die voor eigen rekening ondergrondse containers hebben geplaatst.

1.2 Hoogbouwcomplexen

Dit uitvoeringsplan is van toepassing op de hoogbouwcomplexen in onderstaand overzicht.

Kern	Naam	Adres
Aardenburg	Coensdike	Gaaiperswei 3 t/m 241 oneven en 16 t/m 62 even
	Residentie Guwyde van Dampiere	Weststraat 8 t/m 18 even
Breskens	De Bolder	Nieuwstraat 14 t/m 18 even
	Fort Imperial	Spuiplein 43, 1e Zandstraat 20
	Goedertijt	Burg. Van Zuijenstraat 16 t/m 78 even
	Het Wapen van Breskens	Molenwater 1 , Grote Kade 27
	Hoge Platen	Westlandstraat 2 t/m 20 even
	Remise	Scheldekade 30, 31, 32, 33
	't Spuy	Spuiplein 43
	De Wulpen	Promenade 1 en 3
Oostburg	De Burght/Het Lam	Ledelplein 18/Schouwburgstraat 2 t/m 54 even
	De Veerhoek	Past van Genklaan 2
	Hogendamme	Dierkensteenweg 58
	KWL-residentie	Slickenburgschans 1 en 2
	Mariahoeve	Grote Beer 8
	Osborch	Destombestr. 3, Gobiusstr. 2, Ledelpl. 8

Schoondijke	Russchehof	Jan Tooropstraat 2 t/m 26 even, Pr. Bernhardstraat 4 t/m 26 even
Sluis	De Kogge	Lange Wolstraat 105 e.v.
	Het Rondeel	Het Rondeel 1 t/m 30
	Smeedtoren	De Smeedtoren 2 t/m 36 even
	Torens van Bourgondië	Hoogstraat 58
IJzendijke	Aanleunwoningen	Handboogstraat 8 t/m 50 even
	De Wissel	J.J. Benteijnstraat 1
	Residentie	J.J. Benteijnstraat 25 t/m 47 oneven

2. Aanwezige containers per complex

In bijlage1 bij dit uitvoeringsplan is per complex aangegeven het soort en aantal aanwezige containers. Tevens bevat het overzicht per complex informatie over de eigendomssituatie van de aanwezige containers en de locaties van de containers.

2.1 Ondergrondse containers

De aanwezige ondergrondse containers zijn, op twee complexen na, eigendom van de Vereniging van Eigenaren van het betreffende complex of van de woningbouwvereniging. De ondergrondse containers bevinden zich bijna allemaal in eigen terrein, met uitzondering van de ondergrondse container bij het Wapen van Breskens te Breskens. Die laatstgenoemde container bevindt zich in het trottoir (eigendom gemeente).

Met uitzondering van de ondergrondse containers bij het complex Hogendamme in Oostburg, zijn de ondergrondse containers niet voorzien van een toegangscontrolesysteem.

2.2. Bovengrondse containers

De bij complexen aanwezige bovengrondse containers met een inhoud van 1.100 liter, ten behoeve van restafval en OPK, zijn in hoofdzaak eigendom van de ZRD. Bij twee complexen staan containers voor GFT-afval. Die containers zijn eigendom van de gemeente en hebben een inhoud van 240 liter. De bovengrondse containers bevinden zich in hoofdzaak op eigen terrein. Bij het complex De Wulpen in Breskens staan de bovengrondse containers op grond van het waterschap.
De bovengrondse containers zijn niet voorzien van een toegangscontrolesysteem.

3. Te plaatsen en aan te passen containers

3.1 Te plaatsen ondergrondse containers en eventueel vestigen zakelijk recht

Uitgangspunt is het inzamelen van huishoudelijk restafval bij hoogbouw complexen met ondergrondse containers voorzien van een toegangscontrolesysteem. De gebruikers van een container krijgen een toegangspas/-badge om de container te kunnen openen.

De gemeente is wettelijk verplicht het huishoudelijk afval in te zamelen. Vanuit die rol worden de ondergrondse containers door en voor rekening van de gemeente geplaatst. In overleg met belanghebbenden wordt bepaald of een ondergrondse container(s) wordt geplaatst en zo ja, of de container(s) op een locatie in eigen terrein van het complex wordt geplaatst of in eigendom van de gemeente. Indien de container(s) op eigen terrein van het complex wordt geplaatst, wordt een zakelijk recht gevestigd voor het hebben, houden en legen van de container(s) door de gemeente op het terrein van derden.

3.2 Overnemen en aanpassen ondergrondse containers en eventueel vestigen zakelijk recht

Over te nemen containers

De meeste ondergrondse containers die bij hoogbouwcomplexen staan zijn destijds door de initiatiefnemers (projectontwikkelaar/bouwer) geplaatst. Voor de bewoners van de complexen is niet altijd duidelijk wie verantwoordelijk is voor het onderhoud van de containers.

Bij problemen met een container wordt contact opgenomen met de gemeente. Het is dan ook wenselijk dat de containers die nog geen eigendom zijn van de gemeente, door de gemeente worden overgenomen. Dat is tevens wenselijk omdat dan de gemeente het eigendom en beheer heeft van alle inzamelmiddelen van huishoudelijke afvalstoffen in de gemeente Sluis. De overname van ondergrondse containers vindt plaats in overleg met de huidige eigenaren van de containers.

De aanwezige ondergrondse containers staan op eigen terrein, met uitzondering van één. Een zakelijk recht wordt gevestigd voor het hebben, houden en legen van de container(s) door de gemeente op het terrein van derden.

Aan te passen containers
Op de ondergrondse containers bij Hogendamme in Oostburg na, zijn de aanwezige ondergrondse containers niet voorzien van een toegangscontrolesysteem. Na overname van de betreffende containers door de gemeente moeten deze voorzien worden van een toegangscontrolesysteem. Een toegangscontrolesysteem wordt in de bestaande inwerpzuil geplaatst. Indien dat niet mogelijk is wordt de inwerpzuil vervangen door een nieuwe inwerpzuil met een toegangscontrolesysteem.

3.3. Badges/pasjes gebruikers
De ondergrondse containers worden/zijn voorzien van een toegangscontrolesysteem. De containers moeten worden geopend met een badge/pasje.

Per aansluiting (appartement) wordt zonder kosten één badge/pasje verstrekt. Per aansluiting wordt op verzoek maximaal één extra badge/pasje verstrekt, tegen betaling van € 50,00 per badge/pasje. Bij diefstal, verlies of beschadiging van een badge/pasje wordt een nieuwe badge/pasje verstrekt tegen betaling van € 50,00 per badge/pasje.

3.3 Te plaatsen verzamelcontainers GFT en OPK
GFT en OPK worden ingezameld met verzamelcontainers met een inhoud van 240 ltr. De verzamelcontainers kunnen dan worden geleegd tijdens de reguliere inzamelroutes van het GFT en OPK.

Aan de hand van het aantal appartementen per complex wordt het aantal te plaatsen verzamelcontainers bepaald. In overleg met de Vereniging van Eigenaren of Woningbouw- vereniging wordt bepaald waar de containers worden geplaatst in of bij het complex.

3.4 Bovengrondse restafvalcontainers
Niet uitgesloten is dat belanghebbenden de voorkeur geven aan het blijven gebruiken van de aanwezige bovengrondse verzamelcontainers. Het blijven gebruiken van de bovengrondse verzamelcontainers is alleen mogelijk wanneer de containers in een af te sluiten ruimte of af te sluiten terrein van het complex staan én het voor derden niet mogelijk is afval in de containers te deponeren.

In bijlage 2 bij dit uitvoeringsplan is per complex aangegeven het aantal te plaatsen en aan te passen containers. Per soort container moeten in totaal de hieronder vermelde aantallen containers worden geplaatst of aangepast.

	Te plaatsen	Aan te passen toegangsbep.
Ondergronds rest	14	13
GFT (240 lt)	35	
OPK (240 lt)	65	

4. Verenigingen van Eigenaren en Woningbouwvereniging

4.1 Overleg met VvE's/Woningbouwvereniging
De uitvoering van de in dit Uitvoeringsplan opgenomen maatregelen vindt plaats in overleg met de Verenigingen van Eigenaren van de particuliere appartementencomplexen en Woongoed voor wat betreft de complexen met zorgappartementen en aanleunwoningen.

4.2 Contactgegevens VvE's/Woningbouwvereniging
Zie bijlage 2 bij dit uitvoeringsplan.

5. Aanwijzingsbesluiten locaties

5.1 Aanwijzingsbesluiten.
Indien mogelijk, mede in verband met de bereikbaarheid door een inzamelvoertuig, én indien de Verenging van Eigenaars of Woningbouwvereniging ermee instemt, worden de verzamelcontainers op het eigen terrein van het complex geplaatst. In alle andere gevallen worden de verzamelcontainers op gemeentegrond geplaatst. Ten behoeve van het plaatsen op gemeentegrond is per locatie een door burgemeester en wethouders te nemen aanwijzingsbesluit nodig.

5.2 Procedure aanwijzingsbesluiten
Een aanwijzingsbesluit moet worden aangemerkt als een besluit als bedoeld in artikel 1:3, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht. In belang van een zorgvuldige voorbereiding van het besluit wordt Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Belanghebbenden kunnen in het kader van die procedure zienswijzen en bezwaren kenbaar maken inzake het aanwijzen van een locatie voor een ondergrondse verzamelcontainer.

6. Aankoop en leveren containers

De ZRD heeft mede namens de gemeenten waar de ZRD inzamelt (waaronder de gemeente Sluis) een aanbesteding gehouden voor de aankoop van ondergrondse verzamelcontainers en minicontainers. De gemeente Sluis geeft voor de aankoop en het leveren van de nieuwe ondergrondse verzamelcontainers, het aanpassen van bestaande ondergrondse verzamelcontainers en het leveren en uitzetten van minicontainers middels inbesteden opdracht aan de ZRD.
De opdracht wordt bij de ZRD geplaatst nadat de aanwijzingsbesluiten onherroepelijk zijn geworden.

7. Plaatsen ondergrondse containers

7.1 Onderzoeken
Voorafgaan aan het plaatsen van de ondergrondse containers moeten één of meerdere van de onderstaande onderzoeken worden uitgevoerd.

- Clic melding
- Bodemonderzoeken
- NGE onderzoek
- Archeologie

Bij de diverse organisatieonderdelen nog navragen of onderstaande onderzoeken van toepassing zijn.

7.2 Plaatsen containers
Het plaatsen van de ondergrondse verzamelcontainers moet bij voorkeur worden uitgevoerd door een aannemer die ervaring heeft met het plaatsen van ondergrondse verzamelcontainers.

Het heeft de voorkeur het plaatsen van de ondergrondse verzamelcontainers integraal op te nemen in de opdracht aan de ZRD omdat er dan sprake is van maar één contactpartij. Hierdoor wordt voorkomen dat de leverancier van de containers en aannemer die de containers plaatst bij eventuele problemen elkaar via de gemeente, als opdrachtgever, gaan aanspreken.

8. Planning

Zie: Planning Uitvoeringsplannen.

9. Communicatie

Voorafgaand aan het plaatsen van de ondergrondse containers en het uitzetten van de minicontainers wordt met de gebruikers gecommuniceerd over het gebruik van de containers. De wijze waarop de communicatie plaatsvindt en de momenten wanneer de communicatie plaatsvindt worden uitgewerkt in het communicatieplan dat in het kader van de uitvoering van het Grondstoffenplan wordt opgesteld.

Bijlage 1: Aanwezig bij complexen hoogbouw kernen

Kern	Naam	Adres	Aansl.	Containers aanwezig								
			Aantal	OGC rest		Rest 1.100 ltr		GFT		OPK		
				Aantal	Locatie	Aantal	Locatie	Aantal	Soort	Aantal	Soort	Locatie
Aardenburg	Coensdike	Gaaiperswei	54	2	Eig terr	4	Eig terr					
	Res. Guwyde van Dampiere	Weststraat	15									
Breskens	De Bolder*	Nieuwstraat	18			1	Gem	2	240 l	1	1.100 l	Gem
	Fort Imperial	Suiplein, 1e Zandstraat	15			1	Gem					
	Goedertijd	Burg. Van Zuijenstraat	31	2	Eig terr							
	Het Wapen van Breskens	Molenwater, Grote Kade	28	1	Gem							
	Hoge Platen*	Westlandstraat	78	3	Eig terr					5	1.100 l	Eig terr
	Pharos		159									
	Remise	Scheldekade	24	1	Eig terr							
	t Spuy	Spuiplein	8			1	Eig terr			1	1.100 l	Eig terr
	Wulpen*	Promenade	22			1	W.schp			1	1.100 l	W.schp
Oostburg	De Burght/Het Lam	Ledelplein, Schouwburgstraat	61	3	Eig terr							
	De Veerhoek	Past van Genklaan	30			3	Eig terr					
	De Vijzel*	Markt	5			1	Eig terr	1	240 l			Eig terr
	Hogendamme	Dierkensteenweg	45	2	Eig terr							
	KWL-residentie	Slickenburgschans	36			5	Eig terr					
	Mariahoeve*	Grote Beer	37			3	Eig terr			1	1.100 l	Eig terr
	Osborch	Destombestr.	14			1	Eig terr					
Schoondijke	Russchehof	Jan Tooropstraat Pr. Bernhardstraat	24			2	Eig terr					
Sluis	De Kogge*	Lange Wolstraat	18			4	Eig terr			2	1.100 l	Eig terr
	Het Rondeel	Het Rondeel	30			3	Eig terr					

	Smeedtoren	De Smeedtoren	16			1	Eig terr			1	1.100 l	Eig terr
	Torens van Bourgondië	Hoogstraat	20	1	Eig terr							
IJzendijke	Aanleunwoningen	Handboogstraat	20			2	Eig terr					
	De Wissel	J.J. Benteijnstraat	23			2	Eig terr					
	Residentie	J.J. Benteijnstraat	12			1	Eig terr					
Totaal			**843**	**15**		**36**		**3**		**12**		

Bijlage 2 : Te plaatsen bij complexen hoogbouw kernen

Kern	Naam	Adres	Aansl.	Containers te plaatsen/aanpassen								
			Aantal	OGC rest/PMD			GFT			OPK		
				Aantal	Locatie	Aanpassen	Aantal	soort	locatie	Aantal	soort	locatie
Aardenburg	Coensdike	Gaaiperswei	54			2	2	240 l	Gem	4	240 l	Gem
	Res. Guwyde van Dampiere	Weststraat	15				1	240 l	Eig terr	2	240 l	Eig terr
Breskens	De Bolder*	Nieuwstraat	18							2	240 l	
	Fort Imperial	Spuiplein, 1e Zandstraat	15	1	Gem		1	240 l	Eig terr	2	240 l	Eig terr
	Goedertijd	Burg. Van Zuijenstraat	31			2	2	240 l	Eig terr	2	240 l	Eig terr
	Het Wapen van Breskens	Molenwater, Grote Kade	28			1	2	240 l	Eig terr	2	240 l	Eig terr
	Hoge Platen*	Westlandstraat	78			3	3	240 l	Eig terr	8	240 l	Eig terr
	Pharos		159	5	?							
	Remise	Scheldekade	24			1	1	240 l	Eig terr	2	240 l	Eig terr
	t Spuy	Spuiplein	8				1	240 l	Eig terr	2	240 l	Eig terr
	Wulpen*	Promenade	22	1	WS		1	240 l	Eig terr	2	240 l	Eig terr
Oostburg	De Burght/Het Lam	Ledelplein, Schouwburgstraat	61			3	2	240 l	Eig terr	4	240 l	Eig terr
	De Veerhoek	Past van Genklaan	30	1	Eig terr		2	240 l	Eig terr	2	240 l	Eig terr
	De Vijzel*	Markt	5							1	240 l	Eig terr
	Hogendamme	Dierkensteenweg	45				2	240 l	Eig terr	3	240 l	Eig terr
	KWL-residentie	Slickenburgschans	36	1	Eig terr		2	240 l	Eig terr	3	240 l	Eig terr
	Mariahoeve*	Grote Beer	37	1	?		2	240 l	Eig terr	3	240 l	Eig terr
	Osborch	Destombestr.	14				2	240 l	Eig terr	2	240 l	Eig terr
Schoondijke	Russchehof	Jan Tooropstraat Pr. Bernhardstraat	24	1	Gem					3	240 l	Eig terr

Sluis	De Kogge*	Lange Wolstraat	18				1	240 l	Eig terr	3	240 l	Eig terr
	Het Rondeel	Het Rondeel	30				2	240 l	Eig terr	3	240 l	Eig terr
	Smeedtoren	De Smeedtoren	16	1	Gem		2	240 l	Gem	3	240 l	Eig terr
	Torens van Bourgondië	Hoogstraat	20			1	1	240 l	Eig terr	2	240 l	Eig terr
IJzendijke	Aanleunwoningen	Handboogstraat	20	1		Eig terr	1	240 l	Eig terr	2	240 l	Eig terr
	De Wissel	J.J. Benteijnstraat	23	1		Eig terr	2	240 l	Eig terr	3	240 l	Eig terr
	Residentie	J.J. Benteijnstraat	12									
Totaal			**843**	**14**		**13**	**35**			**65**		