gemeente lingewaard

Groene Metropool Regio
T.a.v. J.van Rensch/H.Lintsen
Nijverheidsweg 2A
6662NG Elst

Uw brief van	4 juli 2024	Behandeld door	H.G.J. Korfage
Uw kenmerk		Telefoonnummer	(026) 32 60 111
Zaaknummer	ZS-900428	Onderwerp	Zienswijze uitgangspunten Regionaal Programma Werklocaties (2025-2028)
Bijlage(n)			
Datum	10 oktober 2024		

Beste mevrouw, mijnheer,

Wij verwijzen naar uw brief d.d. 4 juli 2024 met kenmerk 20024-DB-33. U nodigt ons uit een zienswijze in te dienen op de uitgangspuntennotitie Regionaal Programma Werklocaties 2025-2028.

Allereerst willen wij u een compliment geven voor het proces van het tot stand komen van de uitgangspuntennotitie. De uitgangspuntennotitie is in goed onderling overleg tot stand gekomen. Volgens ons biedt de notitie voldoende basis om tot een nieuw regionaal programma werklocaties te komen.
Wij onderschrijven het belang van goede randvoorwaarden.

Wij hebben de volgende zienswijze:

I. **Mogelijkheid voor een zienswijze op het concept Regionale Programma Werklocaties.**
De uitgangspunten zijn algemeen van aard. Wij pleiten er voor om het concept regionale programma werklocaties voor te leggen aan de raden voor formele inbreng (zienswijzen) vanuit gemeenten en daarna pas vast te stellen. Voor het draagvlak is deze extra stap noodzakelijk.

II. **Randvoorwaarden moeten verder uitgewerkt worden**.
Meerdere randvoorwaarden moeten nog verder uitgewerkt worden. Wij zijn benieuwd hoe het programma gezondheid, brede welvaart en Hogere Milieu Categorie bedrijvigheid aan elkaar verbind.

III. **Status rapportage “Groene Metropoolregio, circulaire topregio’’ onduidelijk.**
Op de agenda van het bestuurlijk platform van de circulaire en productieve regio heeft de rapportage ‘’Groene Metropoolregio, circulaire topregio’’ (februari 2024) gestaan van Ecorys en BVR. Zijn de adviezen uit deze rapportage uitgangspunten voor het nieuwe RPW? En wat is de status van deze rapportage?

IV. **Herstructurering en inzet planologische instrumenten.**
De geschetste aanpak van herstructurering is sterk gericht op fondsen en andere financiële instrumenten. Naar onze mening zijn er ook andere aanvullende instrumenten. Deze aanvullende

instrumenten missen wij in de uitgangspunten. Zo kunnen planologische instrumenten ingezet worden om randvoorwaarden aan ruimtelijke ontwikkelingen te verbinden.

V. **Pleidooi voor maatwerk voor uitbreiding bedrijfskavels op lokale bedrijventerreinen.** Elke gemeente krijgt de mogelijkheid om lokale ondernemers ruimte te bieden op lokale bedrijventerreinen met een maximum van 5 hectare per gemeente. Wij zien liever maatwerk per gemeente/bedrijf waar wenselijk.

VI. **Bedrijventerreinen met een bijzonder belang NEXTgarden benoemd/Looveer toevoegen**
De Groene Metropool Regio (GMR) kent volgens u een aantal bedrijventerreinen waar verschillende ruimtelijke en economische opgaven samenkomen. Aan deze bedrijventerreinen wordt een bijzonder belang toegekend (paragraaf 3.5) . In paragraaf 3.7 van de technisch bijlage noemt u terecht NEXT Garden. Wij adviseren u om het Looveer als terrein van belang te benoemen in het kader van de çirculaire opgave en ligging aan vaarwater.

VII. **Geen uitbreiding Grootschalige Detailhandelsvestiging/Perifere Detailhandels Vestiging locatie Ressen**
Op de kaart van blz. 16 (technische bijlage) is de locatie Ressen aangegeven als een GDV/PDV locatie. Wij gaan ervan uit, dat deze locatie niet verder wordt uitgebreid en de locatie beperkt blijft tot 1 solitaire vestiging van de Hornbach (bouwmarkt/tuincentrum) alsmede een tankstation en een restaurant. Hierover zijn in het huidige Regionale Programma Werklocaties afspraken gemaakt.

Wij wensen u veel succes bij het verder uitwerken van het Regionaal Programma Werklocaties 2025-2028 . Wij zien uit naar een nieuw helder regionaal afsprakenkader.

De raad voornoemd,
de griffier,

P.J. Peters