

Heerlen 26 feb 2020

Beste Buren,

Ter Info ,

Wij hebben de voornemens ons bedrijf af te bouwen. Dit houdt in dat er een bestemmingsplanwijziging aanvraag is gedaan, van Agrischebestemming naar Woonbestemming.

Hierdoor veranderd er aan de bestaande woonsituatie op Benzenrade 32 en 32a niets.

Als gevolg van deze veranderingen zullen de achtergelegen stallen en romnyloods afgebroken worden, hiervoor zal weiland in de plaats komen. Tevens zal de aanwezige omgevingsvergunning ontkracht worden.

Deze wijzigingen zijn reeds positief getoetst door de gemeente Heerlen. Als gevolg van deze toetsting is de bestemmingsplanwijziging aangevraagd.

Wij willen jullie als omwonende, bij deze hiervan verwittigen. Mochten er vragen zijn dan kan contact opgenomen via het volgende telefoonnummer: 0650290488.

Wij hopen u zo voldoende geïnformeerd te hebben,

Fam

Benzenrade 32a
6419PG Heerlen

Behorend bij bijlage 2

Reactie buurtbewoners naar aanleiding van informatiebrief .d.d. 26-2-2020.

Reacties buurt,

Het betreft de volgende huisnummers 36,35,34,31,29a,46,27,en 26

Hierbij reacties.

36 Was hierover lovend daar de verkeersbewegingen langs zijn gevel drastisch minder worden.

Tevens geen geluid en stankoverlast in tuin meer van auto, s

35 Gaf ditzelfde aan en krijgt vrij uitzicht over weilanden (36 en 35 liggen met gevels langs toegangsweg)

34 Mooie vrij uitzicht over weilanden en natuur

31 Veranderd niets

29a Krijgt vrij uitzicht over weilanden

46 idem

27 Krijgt vrij uitzicht over landerijen

26 Krijgt vrij uitzicht geen storen oude elementen meer landschap (Zoals opslag mest romneyloods)

Afstand stal tot dichtsbijzijnde gelegen woning is 51 meter

Met de afrastering akkoord geef aan draad op agrarische bestemming en omheining van hout op woon bestemming altijd goed

