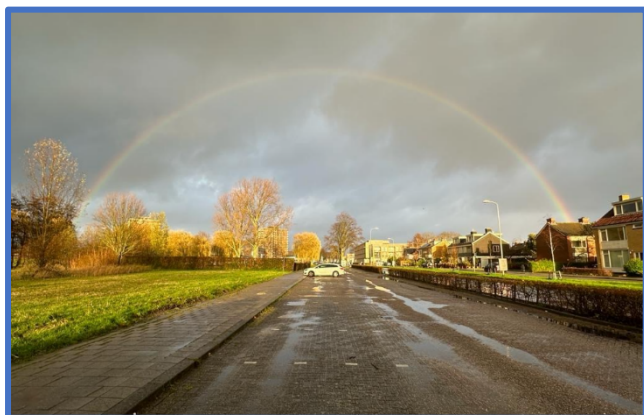


Eindverslag participatie Omgevingsprogramma Burgemeester Vernèdepark en omgeving Dr. J.W. Paltelaan

Versie datum: 21 maart 2025



Voor u ligt het eindverslag participatie voor het project Omgevingsprogramma Burgemeester Vernèdepark en omgeving Dr. J.W. Paltelaan. In dit verslag worden het doel en resultaat van project, het doel van de participatie en de bijbehorende participatie activiteiten toegelicht. Ook wordt een toelichting gegeven over wat de gemeente Zoetermeer met de input uit de participatie heeft gedaan.

In de participatie is ook deelgebied Eerste Stationsstraat 185 (een afzonderlijk project) meegenomen. De participatie voor Eerste Stationsstraat 185 is echter nog niet afgerond en loopt verder. Dit eindverslag van de participatie geldt daarom niet voor het project Eerste Stationsstraat 185.

Doel van het project

Het doel van het project is om een integraal omgevingsprogramma voor het Burgemeester Vernèdepark en omgeving Dr. J.W. Paltelaan (hierna: omgevingsprogramma¹) op te stellen, die bijdraagt aan de doorontwikkeling van de stad en ambities voor Zoetermeer op langer termijn ([Visie Zoetermeer 2040](#)).

Resultaat van het project

Het project bestaat uit drie deelresultaten:

1. Een gedragen omgevingsprogramma op hoofdlijnen, gebaseerd op onderbouwde keuzes en op basis van een haalbare businesscase.
2. Een planuitwerkingskader (hierna: PUK) voor de Eerste Stationsstraat 185
3. Een haalbare uitvoeringsagenda, als vervolg op het vastgestelde omgevingsprogramma.

Doel van de participatie en toegepast participatieniveau

Op 23 oktober 2023 heeft de raad het [procesvoorstel participatie](#) goedgekeurd. Daarmee is het participatietraject voor het omgevingsprogramma gestart. Het doel van de participatie was als volgt vastgelegd:

“Het doel van de participatie is om kennis, ideeën en informatie te verzamelen. De kennis en informatie van bewoners/gebruikers geeft beter inzicht in het gewenste gebruik van de locaties waardoor de visie beter aansluit bij wat er speelt in de omgeving. We willen creativiteit uit de buurt aanboren om zo een goed mogelijke visie voor het gebied op te stellen. Ook willen we de belangen en ideeën op transparante wijze wegen en de kwaliteit van het beleid en plannen vergroten”.

De participatie heeft plaatsgevonden op het niveau van ‘consulteren’. Dit houdt in: *“Meningen, suggesties, ervaringen en ideeën worden actief geïnventariseerd. Het is van belang dat we inzichtelijk krijgen wat er speelt in het gebied en wat de wensen zijn van de (toekomstige) gebruikers zodat de opbrengst van de participatie zo breed mogelijk gedragen wordt door de omgeving. Er zal daar waar mogelijk getracht worden tegemoet te komen aan de opgehaalde suggesties en de zorgen van de deelnemers aan de participatie. Wanneer de suggesties niet kunnen worden overgenomen, zal gemotiveerd worden aangegeven waarom dit niet mogelijk is. Dat wordt ook opgenomen in de verslagen.”*

Twee van de participatieactiviteiten waren informatief van aard. De eerste was de startbijeenkomst, waarin werd uitgelegd hoe het participatietraject zou verlopen en op welke manier men kon deelnemen. De tweede was de slotbijeenkomst, waarin de gemeente presenteerde wat er met de ontvangen input is gedaan en hoe dit heeft bijgedragen aan het uiteindelijke eindresultaat.

¹ In lijn met de terminologie van de Omgevingswet spreken we niet langer van een gebiedsvisie, maar van een omgevingsprogramma.

Tijdslijn van de uitgevoerde participatieactiviteiten

De onderstaande participatieactiviteiten zijn afgelopen periode uitgevoerd.

Datum	Participatie activiteit
15 november 2023	Startbijeenkomst
11, 13 en 16 december 2023	Wandelingen door het visiegebied
Januari 2024	Enquête onder het stadspanel Zoetermeer
7 februari 2024	Tweede stadsbrede bijeenkomst
24 en 26 januari 2024	Gesprekstafel sport, onderwijs en jongeren
22 mei 2024	Derde stadsbrede bijeenkomst
Mei/ juni 2024	Doemee <i>Reageren op de drie gepresenteerde varianten in de derde stadsbrede bijeenkomst</i>
24 september 2024	Slotbijeenkomst

Beknopte weergave per participatieactiviteit

Hieronder volgt een beknopte samenvatting per participatieactiviteit. De blauwe links/ koppelingen in het verslag verwijzen naar de volledige verslagen (te openen door op het toetsenbord ctrl in te drukken en met uw muis de link aan te klikken), ook zijn deze terug te vinden op:

www.zoetermeer.nl/vernedeparkpaltelaan.

Startbijeenkomst, 15 november 2023

In de startbijeenkomst is door de projectmanager en de wethouder uitgelegd hoe het participatietraject er de komende maanden uit gaat zien. Er is aangekondigd in welk kwartaal welke activiteit plaatsvindt. Daarna was er de gelegenheid om in gesprek te gaan met medewerkers van de gemeente aan de hand van vier onderwerpen (omgevingsprogramma algemeen, Eerste Stationsstraat 185, sport en participatie). Het doel was om op te halen hoe geïnteresseerden bij deze onderwerpen betrokken zouden willen worden en welke onderwerpen nog meer onderwerp van gesprek moeten zijn in het participatietraject. Op de eerste avond waren ongeveer 140 deelnemers aanwezig.

[Klik hier voor het volledige verslag van de startbijeenkomst](#) en bijbehorende [de bijlage](#).

Wandelingen door het visiegebied, december 2023

Op 11, 13 en 16 december 2023 zijn er wandelingen door het Burgemeester Vernèdepark, de omgeving Dr. J. W. Paltelaan en langs het deelgebied Eerste Stationsstraat 185 georganiseerd. Verschillende collega's van de gemeente hebben geïnteresseerden meegenomen door de buurt. Het doel van de wandelingen was om ideeën en wensen van de buurtbewoners op te halen en hierover tijdens de wandelingen in gesprek te gaan. Een aantal wensen werd meerdere keren genoemd:

- Behoud en verbetering van het groen (in het park).
- Aandacht voor veiligheid (bijvoorbeeld in de donkere tunneltjes).
- Aandacht voor verkeer(sveiligheid).
- Wens tot behoud van het zwembad.
- Behoeftes aan woningbouw voor senioren, zonder hoogbouw in het gebied. Onder hoogbouw werd in de gesprekken verstaan: gebouwen van meer dan 4 à 5 verdiepingen.

In totaal namen 55 geïnteresseerden deel aan de drie wandelingen.

[Klik hier voor het volledige verslag van de wandelingen.](#)

Enquête onder het stadspanel, januari 2024

Om input te krijgen voor de visie met wat er leeft in de stad met betrekking tot het Burgemeester Vernèdepark en de omgeving Dr. J.W. Paltelaan, is er een onderzoek gehouden onder de inwoners die deelnemen aan het stadspanel (totaal: 3934 personen). In totaal hebben 1588 panelleden de vragenlijst (deels) ingevuld.

Hieronder volgt een samenvatting van de belangrijkste punten:

- Het merendeel van de respondenten vindt dat het groen (bomen) in het Burgemeester Vernèdepark behouden moet blijven, samen met prettige fiets- en wandelpaden. Er wordt echter wel gewezen op de noodzaak van beter onderhoud van het groen.
- De meeste respondenten vinden dat de huidige sportvoorzieningen in het park behouden moeten blijven.
- Het belang van betere verlichting, vooral ter verbetering van de veiligheid, wordt regelmatig genoemd.
- Er wordt vaak aangegeven dat er geen woningen in het park gebouwd moeten worden.
- Het gebied rondom de Dr. J.W. Paltelaan wordt als verouderd ervaren en kan een opknapbeurt gebruiken. De lege of ongebruikte ruimtes zouden beter benut kunnen worden, maar er moet wel voldoende groen blijven.
- Er is de wens om het fietspad langs de Dr. J.W. Paltelaan te scheiden van de rijbaan, en ook de verkeerssituatie bij de scholen moet verbeterd worden.
- Wat betreft woningbouw aan de Dr. J.W. Paltelaan, is er voorkeur voor kleinschalige laagbouw. De woningen moeten betaalbaar zijn en geschikt voor doelgroepen zoals ouderen, starters en jongeren.
- Bijna de helft van de respondenten zegt zeker of mogelijk in dit gebied te willen wonen. Het type woning varieert afhankelijk van de leeftijd van de respondenten, maar de belangrijkste eisen zijn betaalbaarheid en voldoende aandacht voor groen.

[Klik hier voor het volledige verslag van de enquête stadspanel.](#)

Tweede stadsbrede bijeenkomst, 7 februari 2024

Op 7 februari 2024 werd de tweede stadsbrede bijeenkomst gehouden. Ongeveer 110 geïnteresseerden kregen de mogelijkheid om in gesprek te gaan met medewerkers van de gemeente Zoetermeer aan vijf thematafels. Aan één tafel was ook de ontwikkelaar en het team van het deelgebied Eerste Stationsstraat 185 aanwezig. De deelnemers konden elke twintig minuten van tafel wisselen om met vakspecialisten over verschillende onderwerpen te spreken.

Op hoofdlijnen zijn de volgende punten meegegeven:

- Het Vernèdepark moet behouden blijven, maar er zijn enkele verbeterpunten aangegeven, zoals het verbeteren van de fiets- en wandelpaden, het bevorderen van biodiversiteit en het verbeteren van het groen.
- Er zijn zorgen over de verkeerssituatie in het gebied, vooral bij de mogelijke realisatie van woningbouw die extra verkeer zou kunnen genereren. De zorgen betreffen zowel de

verkeersdrukte als de verkeersveiligheid op de huidige kruispunten, rotondes en in de buurt van scholen.

- Als mogelijke locaties voor woningbouw zijn genoemd: de braakliggende stukken grond aan de Paltelaan, de locatie van 2B-Home en sporthal De Driesprong. Deelnemers gaven aan dat er behoefte is aan woningen voor ouderen (bijvoorbeeld knarrenhofjes) en jongeren. De woningbouw moet passen bij het karakter van het dorp en mag geen hoogbouw zijn.
- Wat betreft Eerste Stationsstraat 185 werd benadrukt dat duurzaamheid belangrijk is, evenals het behoud van groen en de verbinding met groen. Over de hoogte en bouwstijl waren de meningen verdeeld: sommigen gaven de voorkeur aan het dorpse karakter en laagbouw, terwijl anderen juist hoogbouw wensten, zodat er meer ruimte voor groen zou blijven.
- Andere aangebrachte punten waren: de wens om de huidige sportvoorzieningen te behouden, het toevoegen van buitensporttoestellen, aandacht voor de cultuurhistorische waarde van het gebied en de toegankelijkheid ervan.

[Klik hier voor het volledige verslag van de tweede stadsbrede bijeenkomst.](#)

Gesprekstafel sport, onderwijs en jongeren, januari 2024

In januari 2024 hebben er drie gesprekstafels plaatsgevonden: één over onderwijs, één over sport en één over jongeren. Het doel van deze tafels was om een verdiepend gesprek te voeren met de partners binnen het gebied. Tijdens deze gesprekken hebben de aanbieders van sport, jongeren(cultuur) en onderwijs hun input gedeeld met de gemeente voor het te ontwikkelen omgevingsprogramma. Alle aanbieders gaven aan in het gebied te willen blijven. De sportaanbieders gaven ook aan dat er mogelijk samenwerking mogelijk is op bepaalde gebieden, zoals het delen van kleedkamers, EHBO-faciliteiten, en dergelijke. De jongerenorganisaties gaven aan graag een plek in het gebied te willen krijgen en toonden de intentie om samen te werken aan de ontwikkeling van een urban hotspot. Ook de onderwijsinstellingen gaven aan graag in het gebied te blijven, met daarnaast de wens voor meer mogelijkheden voor bewegingsonderwijs en sport.

De gesprekken met de aanbieders van sport, onderwijs en jongeren werden verder opgevolgd in april en mei 2024.

[Klik hier voor het volledige verslag van de gesprekstafels.](#)

Derde stadsbrede bijeenkomst, 22 mei 2024

Op 22 mei 2024 vond de derde stadsbrede bijeenkomst plaats, deze avond waren er ongeveer 110 geïnteresseerden aanwezig. Op de derde stadsbrede bijeenkomst zijn drie varianten voor het gebied gepresenteerd. Deze drie varianten zijn opgesteld met de gegeven input in voorgaande participatieactiviteiten en op basis van behoeftes en opgaves van de gemeente zelf.

Na de presentatie van de drie varianten hadden de deelnemers de gelegenheid om op alle varianten een reactie te geven. De reactie kon gegeven worden met behulp van stickers met een hartje (vind ik leuk), bommetje (vind ik niet leuk), vraagteken (hier heb ik vragen over) of een lichtbolletje (ik heb een idee).

[Klik hier voor het volledige verslag van de derde stadsbrede bijeenkomst.](#)

Doemee, vanaf 23 mei 2024 tot 14 juni 2024

Naast de derde stadsbrede bijeenkomst was het ook mogelijk om online te reageren op de drie gepresenteerde varianten van de gebiedsvisie. De doemee-website heeft in totaal drie weken opengestaan voor reacties. Er zijn 13 tot 16 schriftelijke reacties per variant gegeven, daarnaast is er op de acht stellingen per variant gestemd met 'eens' en 'oneens'. De hoeveelheid reacties verschilt per stelling.

[Klik hier voor het volledige verslag van Doemee.](#)

Slotbijeenkomst, 24 september 2024

Op 24 september 2024 vond de slotbijeenkomst voor het Omgevingsprogramma Burgemeester Vernèdepark en omgeving Dr. J.W. Paltelaan plaats. Ook werden deze avond de twee stedenbouwkundige modellen voor Eerste Stationsstraat 185 door de ontwikkelaar gepresenteerd. Na de presentatie was er de gelegenheid om aan de verschillende thematafels verdiepende vragen over het omgevingsprogramma te stellen aan de medewerkers van de gemeente. Aan de tafel van de Eerste Stationsstraat 185 kon reactie worden gegeven op de twee varianten. De participatie voor het omgevingsprogramma is met de slotbijeenkomst afgesloten. Voor de Eerste Stationsstraat 185 wordt de participatie nog voortgezet.

[Klik hier voor het volledige verslag van de slotbijeenkomst.](#)

Wat heeft de gemeente Zoetermeer gedaan met de gegeven input?

De ideeën die zijn meegegeven op de startbijeenkomst, tijdens de wandelingen, gesprekstafels en tweede stadsbrede bijeenkomst hebben geleid tot de drie varianten die zijn gepresenteerd op de derde stadsbrede bijeenkomst. Met alle ideeën en suggesties gegeven op de derde stadsbrede bijeenkomst is toegewerkt naar een voorkeursvariant. Op hoofdlijnen houdt het omgevingsprogramma het volgende in:

1. Burgemeester Vernèdepark
 - Door de centrale ligging, de nabijheid van OV-stations en de vele voorzieningen, zal het park een plek blijven dat door veel mensen wordt bezocht en waar veel verschillende activiteiten plaatsvinden.
 - In het midden van het park komt een centrale waterpartij met verblijfsvoorzieningen (zoals bankjes) en ruimte voor kleine evenementen.
 - Twee kleine paviljoens voor sport en cultuur functioneren als satellieten van het hoofdsportgebouw.
2. Multifunctioneel sportgebouw
 - Het pand 2BHome (gelegen op de hoek van de Delftsewallenwetering en de Van Stolberglaan) zal op termijn worden gesloopt. Op deze plek komt een nieuw multifunctioneel sportgebouw.
 - In dit nieuwe multifunctionele sportgebouw zullen de sportvoorzieningen worden geconcentreerd.
 - Het gebouw bevat een grote sporthal met ondergrondse parkeermogelijkheden die via de rotonde bereikbaar zijn.
 - Aanvullend op het multifunctioneel sportgebouw, worden er twee kleine paviljoens voor sport en cultuur in het park geplaatst.
3. Delftsewallenwetering en verbindingen
 - De Delftsewallenwetering wordt versterkt als groene ruggengraat en vormt een verbinding met andere stedelijke groengebieden.

- Aan de oostzijde van de wetering komt een wandel- en fietsroute die verschillende functies en buurten verbindt met het stedelijke fietsnetwerk.
4. Locatie Eerste Stationsstraat 185
- Dit gebouw biedt een getrapte overgang van laagbouw aan de Stationsstraat naar hoogbouw aan de park- en snelwegzijde.
 - Het deel aan de Stationsstraat is bedoeld voor werken, terwijl de rest van het perceel bestemd is voor wonen, met parkeerruimte onder het gebouw.
 - Er is een bandbreedte van 150 tot 200 woningen voorzien, met een maximale bouwhoogte van 45 meter.
5. Woningbouwontwikkeling
- De zone tussen de Dr. J.W. Paltelaan en de Delftsewallenwetering wordt een aangename woonwijk die aansluit op de dorpse structuur.
 - Een zorgvuldige overgang tussen het Dorp en de Delftsewallenwetering wordt gewaarborgd.
 - Op de hoeken met de Willem de Zwijgerlaan en Van Stolberglaan, nabij RandstadRail-stations, is ruimte voor onderwijs en werken.

Vervolg

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 is de term gebiedsvisie vervangen door omgevingsprogramma. Dit ontwerp omgevingsprogramma moest volgens de Omgevingswet zes weken ter inzage worden gelegd, wat heeft plaatsgevonden van 30 januari 2025 tot en met 13 maart 2025.

Er zijn in totaal 21 zienswijzen (waarvan één pro forma) ingediend met betrekking tot het ontwerp omgevingsprogramma. Na beoordeling hebben deze zienswijzen niet geleid tot inhoudelijke wijzigingen in het ontwerp, maar wel tot kleine tekstuele aanpassingen voor meer duidelijkheid en nauwkeurigheid.

Zodra het ontwerp omgevingsprogramma de instemming van de raad heeft ontvangen en is goedgekeurd door het college, zal het in uitvoering worden gebracht. Dit gebeurt op basis van de uitvoeringsagenda, die aangeeft welke projecten de komende jaren uitgevoerd moeten worden om het omgevingsprogramma te realiseren.

Vervolg Eerste Stationsstraat 185

De participatie voor Eerste Stationsstraat 185 is na 24 september 2024 nog niet afgerond. Er zullen nog verschillende bijeenkomsten plaatsvinden, bijvoorbeeld over de architectuur (het uiterlijk) van het toekomstige gebouw. Bewoners in de omgeving worden actief door de ontwikkelaar uitgenodigd via een brief. Daarnaast zullen de data van deze bijeenkomsten op DoeMee worden gepubliceerd.