raadsbesluit

2021, nr. XI-02

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het perceel Oude Bocholtsebaan 13 is gelegen in het bestemmingsplan “Gosselinkweg 6” en daar de bestemming Bedrijf heeft;

ter plekke uitsluitend een bedrijfswoning is toegestaan;

wij een verzoek hebben ontvangen voor dit perceel voor het herzien van de bestemming, waarbij de bestemming wordt gewijzigd in Wonen;

het vigerende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan dit verzoek en dat daarom een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en wij daarbij een grote mate van beleidsvrijheid hebben;

het verzoek past binnen het beleid ‘Omgevingsvisie buitengebied Winterswijk’ en er overigens geen beleidsmatige belemmeringen zijn die medewerking aan dit verzoek in de weg staan;

er ook geen overige (planologische) belemmeringen bestaan voor medewerking aan dit verzoek, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggende bestemmingsplan ‘Oude Bocholtsebaan 13’;

het ontwerpbestemmingsplan op 1 september 2021 is gepubliceerd in de Staatscourant en het digitale gemeenteblad;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 2 september 2021 tot en met 13 oktober 2021 ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 26 oktober 2021, nr. 193311;

besluit:

het bestemmingsplan ‘Oude Bocholtsebaan 13’ ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.BP2106BGOBOCHBAA13-VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BRK.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 25 november 2021,

de griffier,	de voorzitter,
w.g.	w.g.